

TE KOOP



Sneeuwklakjestraat 6, 1338 SJ Almere

Bieden vanaf prijs € 495.000,- k.k.

SNEEUWKLOKJESTRAAT 6, 1338 SJ te ALMERE

ZEER RUIME 6-KAMER EENGEZINSWONING MET EIGEN OPRIT, 5 SLAAPKAMERS, EEN MODERNE BADKAMER (2024), HYBRIDE WARMTEPOMP EN 9 ZONNEPANELEN, GELEGEN OP EEN FIJNE LOCATIE IN DE POPULAIRE BLOEMENBUURT VAN ALMERE BUITEN.

BELANGRIJKE KENMERKEN

*** RUIME 6-KAMER EENGEZINSWONING GELEGEN IN DE BLOEMENBUURT TE ALMERE BUITEN.**

- * Ruime voortuin met parkeren op eigen erf.
- * 5 ruime slaapkamers aanwezig (resp. circa 5,6m², 9,3 m², 12,8, 11,7m², 13,1m² en 16,5m²).
- * Keurig aangelegde achtertuin gelegen op het Zuidoosten met zonnesherm.
- * Ruime badkamer, vernieuwd in 2024.
- * Brede dakkapel aan de achterzijde van de eerste verdieping, voorzien van rolluiken.
- * Garage omgebouwd en voorzien van mooie openslaande deuren.
- * Laadpaal aanwezig.
- * Zonnepanelen: 9 stuks, 2015.
- * Warmte middels: CV- combiketel (2011) + hybride warmtepomp.
- * Woonoppervlak: circa 140m².
- * Perceel oppervlak: 173 m².
- * Bouwjaar: 1988.
- * Energielabel: A
- * Oplevering: In overleg.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 495.000,- k.k.

WILT U DE WONING IN HET ECHT ZIEN? VRAAG EEN BEZICHTIGING AAN VIA FUNDA EN MAAK DAN DIRECT EEN AFSPAAK.

SNEEUWKLOKJESTRAAT 6, 1338 SJ te ALMERE

INDELING:

VOORTUIN

De verzorgde voortuin beschikt over parkeergelegenheid op eigen terrein, voorzien van laadpaal.

In de voortuin is Electra en een buitenkraan aanwezig. Ook bevindt zich een deel van installatie van de hybride warmtepomp in de voortuin.

Aan de voorzijde is het keukenraam voorzien van een Markies.

BEGANE GROND

Entree / hal met meterkast, moderne toiletruimte, trapopgang en toegang tot de voormalige garage.

De moderne toiletruimte beschikt over een zwevend toilet en een fonteintje.

De voormalige garage is ingedeeld in twee praktische ruimtes. vanuit de hal komt u binnen in een nette garderoberuimte met schuifpanelen waarachter veel bergruimte is gerealiseerd. Vanuit deze ruimte bereikt u de achtergelegen wasruimte/berging.

De wasruimte beschikt over dubbele openslaande garagedeuren. In de wasruimte zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig en hier bevindt zich tevens een deel van de installatie van de hybride warmtepomp.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de ruime woonkamer met open keuken.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de dubbele openslaande deuren naar de zonnige achtertuin.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken in een praktische U-opstelling. De keuken is uitgevoerd met een kunststof werkblad, een 1,5 spoelbak en beschikt over veel werk- en bergruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten: een inductie kookplaat, een afzuigplint, een oven, een vaatwasser en een koelkast.

De gehele begane grond is voorzien van een mooie parket vloer.

EERSTE VERDIEPING

Overloop met toegang tot 3 ruime slaapkamers (resp. circa 11,7 m², 13,1 m² en 16,5 m²) en de moderne badkamer.

Dankzij de brede dakkapel aan de achterzijde zijn de slaapkamers extra ruim en voorzien van veel natuurlijke lichtinval. De dakkapel is bovendien uitgerust met rolluiken.

De badkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een ruime inloopdouche met glazen wand, een wastafelmeubel met spiegel, een zwevend toilet en een designradiator. Tevens is er een raam aanwezig voor de natuurlijke lichtinval en ventilatie.

Op de gehele eerste verdieping ligt een nette laminaatvloer.

TWEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereikt u de overloop van tweede verdieping.

De overloop geeft toegang tot een ruime vierde slaapkamer (resp. circa 9,3 m²) en een extra multifunctionele ruimte (resp. circa 5,6 m²) die uitstekend geschikt is als slaapkamer, hobbykamer, werkkamer of extra berging.

De vierde slaapkamer beschikt over Velux dakramen aan zowel de voor- als achterzijde, waardoor de kamer aangenaam licht is. Daarnaast is er praktische bergruimte aanwezig achter de knieschotten.

In de vaste kast bevinden zich de CV-combiketel, de mechanische ventilatie-unit en de omvormer van de zonnepanelen.

TUIN

Vanuit de woonkamer heeft u middels dubbel openslaande deuren toegang tot de brede achtertuin. De achtertuin is gunstig gelegen op het zuidoosten, waardoor u vrijwel de gehele dag van de zon kunt genieten.

De tuin is grotendeels bestraat en voorzien van de diverse plantenborders.

Daarnaast is er een woning breed zonnescherm aanwezig.

Via de achterom komt u in het achter gelegen hofje.

LIGGING

De woning is gelegen op een rustige en kindvriendelijke locatie in de geliefde Bloemenbuurt in Almere Buiten.

In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen, waaronder basisscholen, middelbare scholen, kinderopvang, speeltuinen, supermarkten en gezondheidsvoorzieningen. Ook winkelcentrum Almere Buiten, Doemere en NS-station Almere Buiten liggen op korte afstand en zijn eenvoudig per fiets of openbaar vervoer bereikbaar.

Voor liefhebbers van natuur en recreatie zijn het Meridiaanpark, het Buitenhoutse Bos en de Oostvaardersplassen binnen enkele minuten bereikbaar. Daarnaast zijn er volop sportverenigingen en recreatiemogelijkheden in de nabije omgeving.

De woning heeft een gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen A6 en A27, waardoor steden als Amsterdam, Utrecht en Lelystad uitstekend bereikbaar zijn.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 495.000,- k.k.

Voor meer informatie bezoek onze website of neem contact op met ons kantoor! DAAN Makelaardij helpt u met Liefde!

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland-voorwaarden.

Kenmerken

	: € 495.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 475 m ³
Perceel oppervlakte	: 173 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 140 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1988
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 56 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Warmtepomp
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Openslaande deuren

Locatie

Sneeuwkllokjestraat 6
1338 SJ ALMERE



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



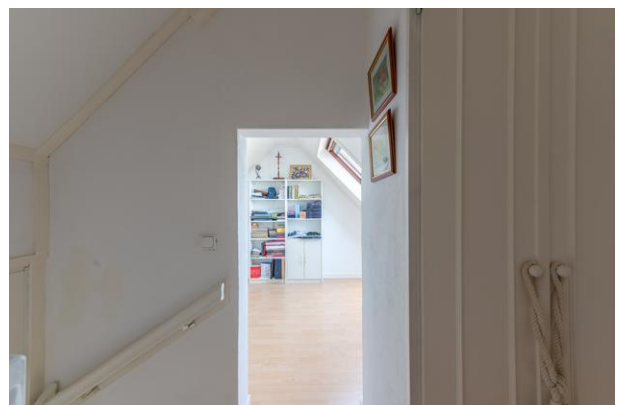
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

Sneeuwklakjestraat 6

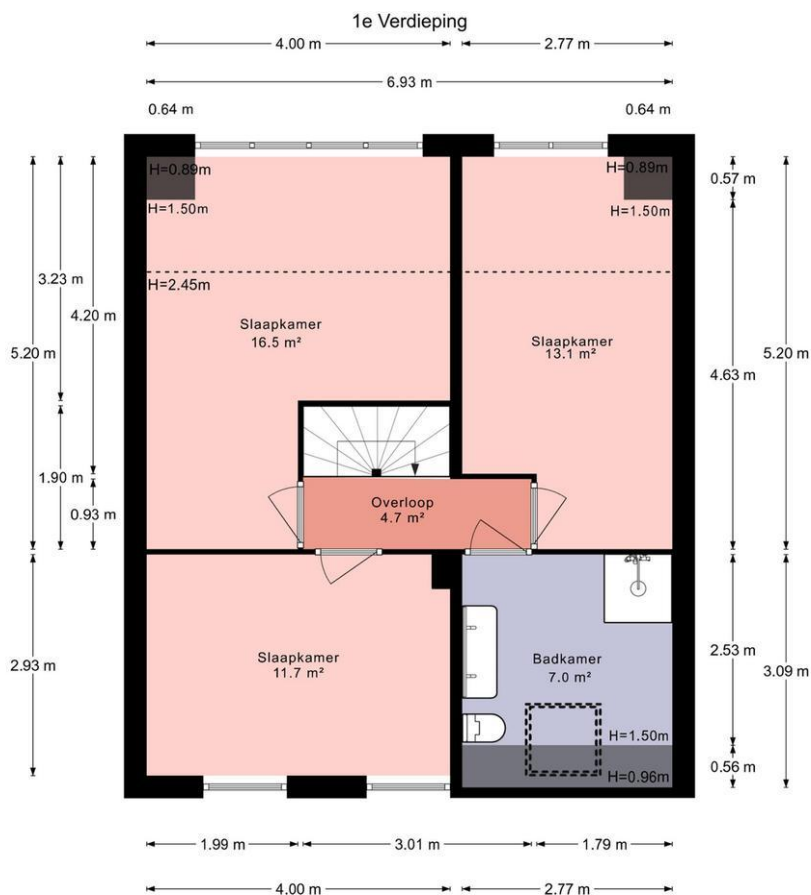


DAANmakelaardij.nl
Bemiddeling in Vastgoed

De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Sneeuwkljestraat 6



Plattegrond

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

