

Kom binnen

Dirk Willemszstraat 15, Asperen

**"Wordt deze woning in
Asperen jouw nieuwe plek?"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



Uitgebouwde tussenwoning met fijne ruimte en extra mogelijkheden

Vraagprijs

€ 395.000,- k.k.



Type woning

Tussenwoning



Woonoppervlakte

84 m²



Slaapkamers

3



Energielabel

D

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

3 slaapkamers én een zolder met
potentie voor extra woonruimte

Ruime woonkamer met
uitgebouwde keuken

Parkeren voor de deur in een
kindvriendelijke woonwijk

Gerald de Jong
NVM Makelaar - Taxateur

✉ gerald@vanekerenkuiper.nl



Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte
en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Aan de Dirk Willemszstraat 15 in Asperen staat deze nette tussenwoning met een praktische indeling en huiselijke sfeer, dankzij de houtkachel. De woning is de afgelopen jaren flink verbouwd, waardoor je hier kunt rekenen op een nette afwerking en een fijne basis. De woonkamer is ruim opgezet en loopt mooi door naar de aanbouw, waar de keuken is gesitueerd. Hierdoor is er een royale leefruimte ontstaan waar koken, tafelen en samenzijn op een natuurlijke manier samenkomen.

De keuken is circa 4 jaar oud en voorzien van inbouwapparatuur. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig, maar juist de zolder maakt deze woning extra interessant. Deze ruimte wordt nu gebruikt als bergzolder, maar biedt volop potentie om bij de woning te betrekken. Door bijvoorbeeld het plaatsen van een dakkapel kan hier een fijne extra kamer ontstaan, geschikt als slaapkamer, werkkamer, speelkamer of hobbyruimte. Daarmee groeit de woning mee met jouw woonwensen en kan er een volwaardige gezinswoning worden gerealiseerd.





Koken voor je familie en vrienden

De voortuin is groot genoeg om hier een gezellig zitje te creëren en hie te genieten. Ook de achtertuin biedt volop mogelijkheden om deze verder naar eigen smaak in te richten. Er is voldoende ruimte voor meerdere zitjes en groen. Zo kun je verschillende fijne buitenplekken creëren, passend bij ieder moment van de dag. De achtertuin is vanuit binnen bereikbaar, beschikt over een achterom en heeft een houthok. Ook de in pandige schuur is praktisch bereikbaar vanuit de keuken en voorzien van elektra.



Hier kan je ontspannen en opladen

De globale indeling:

Begane grond: Entree; hal met meterkast, toilet en trapkast; ruime woonkamer met airco en houtkachel; doorloop naar de uitgebouwde keuken voorzien van wasbak, vaatwasser, combi-magnetron, inductiekookplaat, afzuigkap en koelkast; vanuit de keuken bereik je de achtertuin en de inpandig bereikbare berging; de berging is voorzien van elektra.

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot alle vertrekken; master bedroom voorzien van airco en kunststof kozijnen; tweede en derde slaapkamer, beide voorzien van kunststof kozijnen; badkamer ingericht met een inloofdouche en wastafelmeubel; separate wasruimte met witgoed aansluitingen; vanaf de overloop is er een vaste trap naar de zolder.





Gegenereerd met AI



Gegenereerd met AI

Een verdieping vol mogelijkheden

Bergzolder: Praktische extra ruimte met dakraam en elektra; hier bevindt zich tevens de CV-installatie. De zolder wordt nu gebruikt als bergruimte, maar biedt mooie mogelijkheden om bij de woning te betrekken. Met het plaatsen van een dakkapel kan hier een volwaardige extra kamer ontstaan, bijvoorbeeld als vierde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. De toegevoegde impressies laten goed zien welke potentie deze verdieping heeft.



Buiten in de tuin

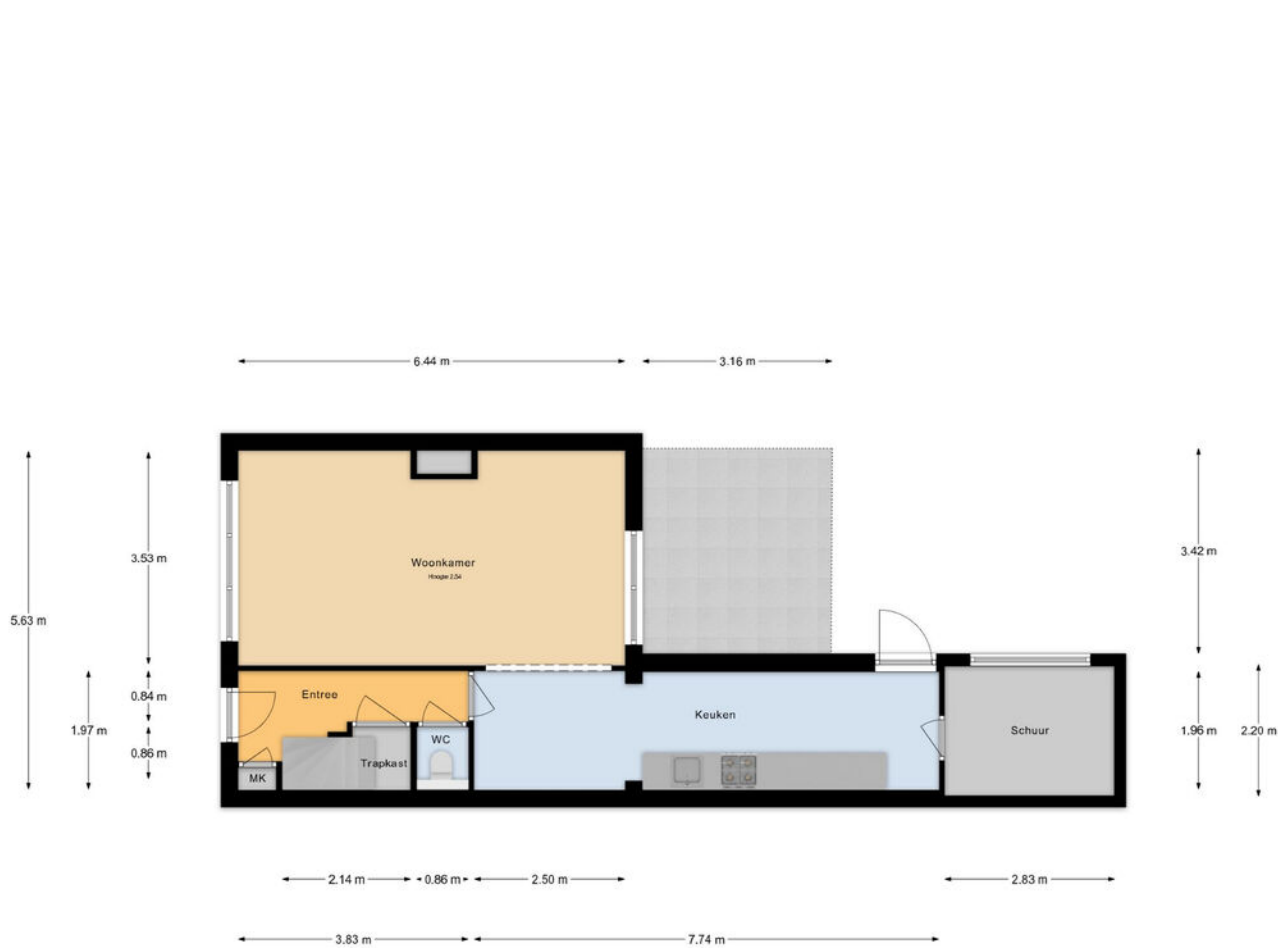
Daarbij woon je hier in een kindvriendelijke woonwijk met parkeren voor de deur en voorzieningen zoals een basisschool, supermarkt en sportverenigingen in de buurt.



Goed om te weten:

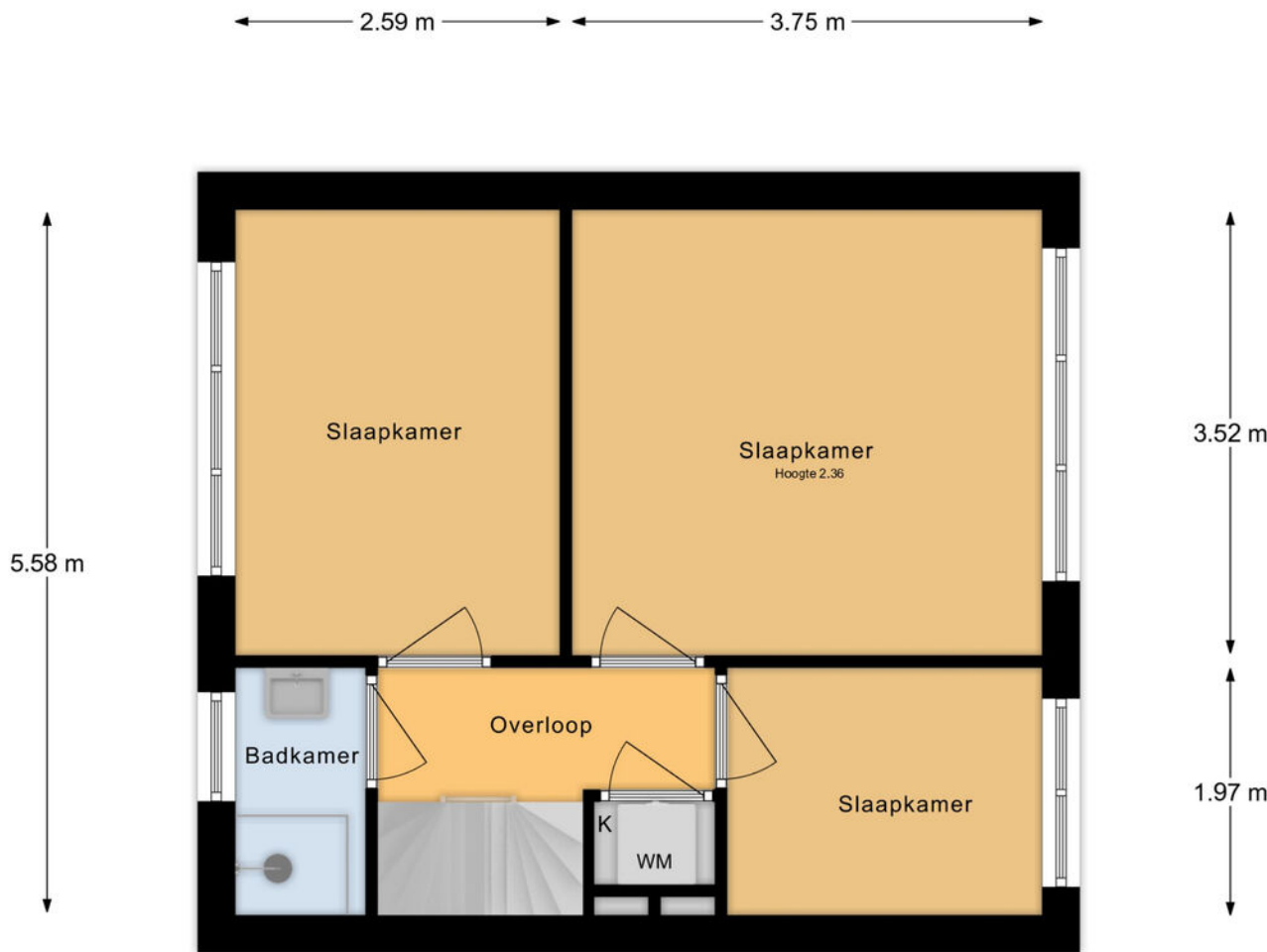
- ✓ Voorzien ven een energielabel D
- ✓ Aanbouw voorzien van dakisolatie
- ✓ Met een dakkapel kan de zolder worden betrokken bij de woning
- ✓ Elektra en waterleidingen zijn vernieuwd en CV-installatie heeft onderhoud gehad
- ✓ Woonkamer en grote slaapkamer voorzien van airco
- ✓ Parkeren voor de deur

Plattegronden



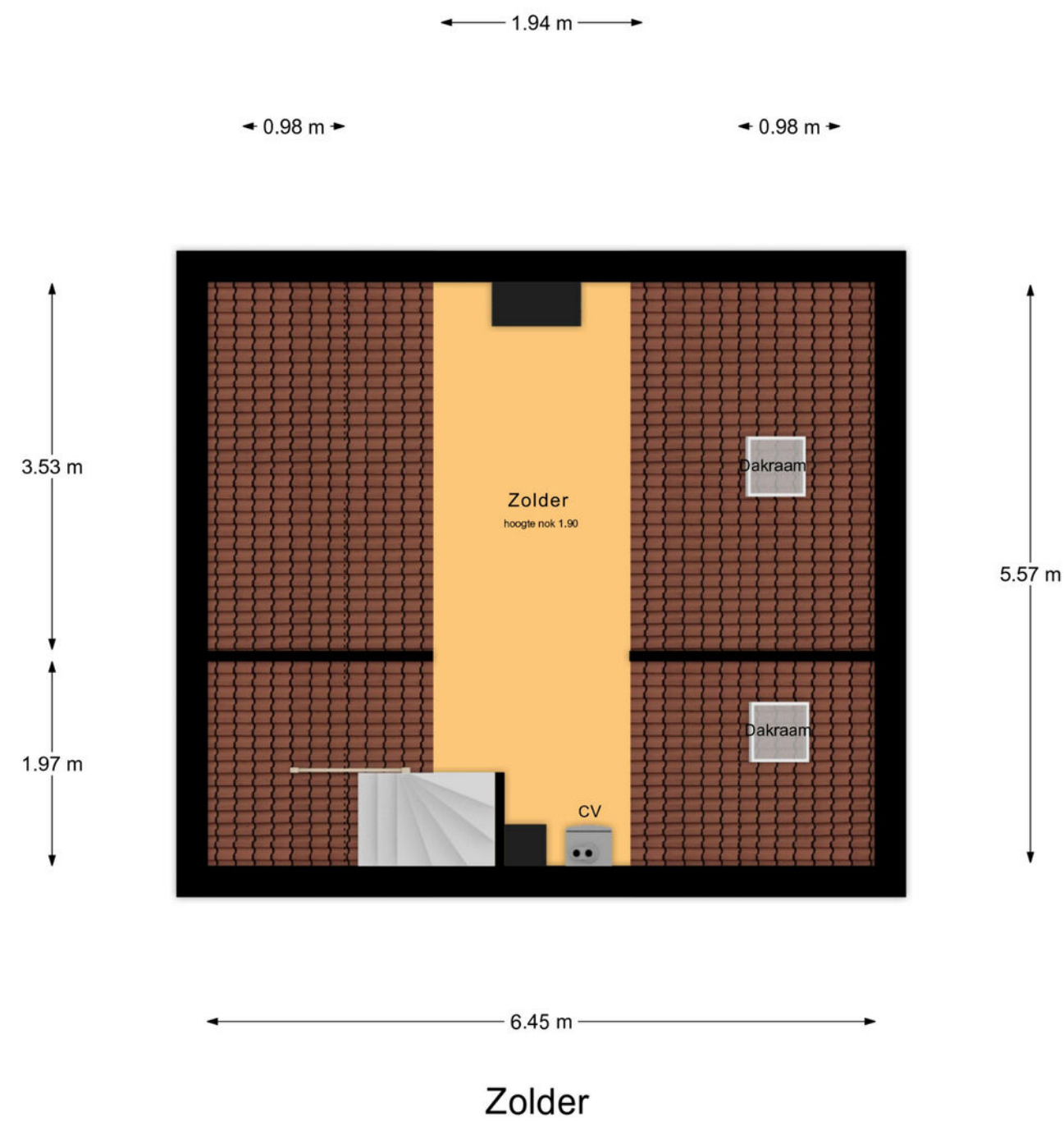
Begane Grond

Plattegronden



1e Verdieping

Plattegronden



Wonen in omgeving Leerdam

Leerdam is een leuke stad waar alles dichtbij is en je toch de ruimte voelt. Met de Linge om de hoek, gezellige straatjes en volop voorzieningen woon je hier fijn!



Hotspots



Restauranttip
Puur Ted, Leerdam



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips
De Houtloods, Leerdam



Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt
AH, Jumbo, Leerdam



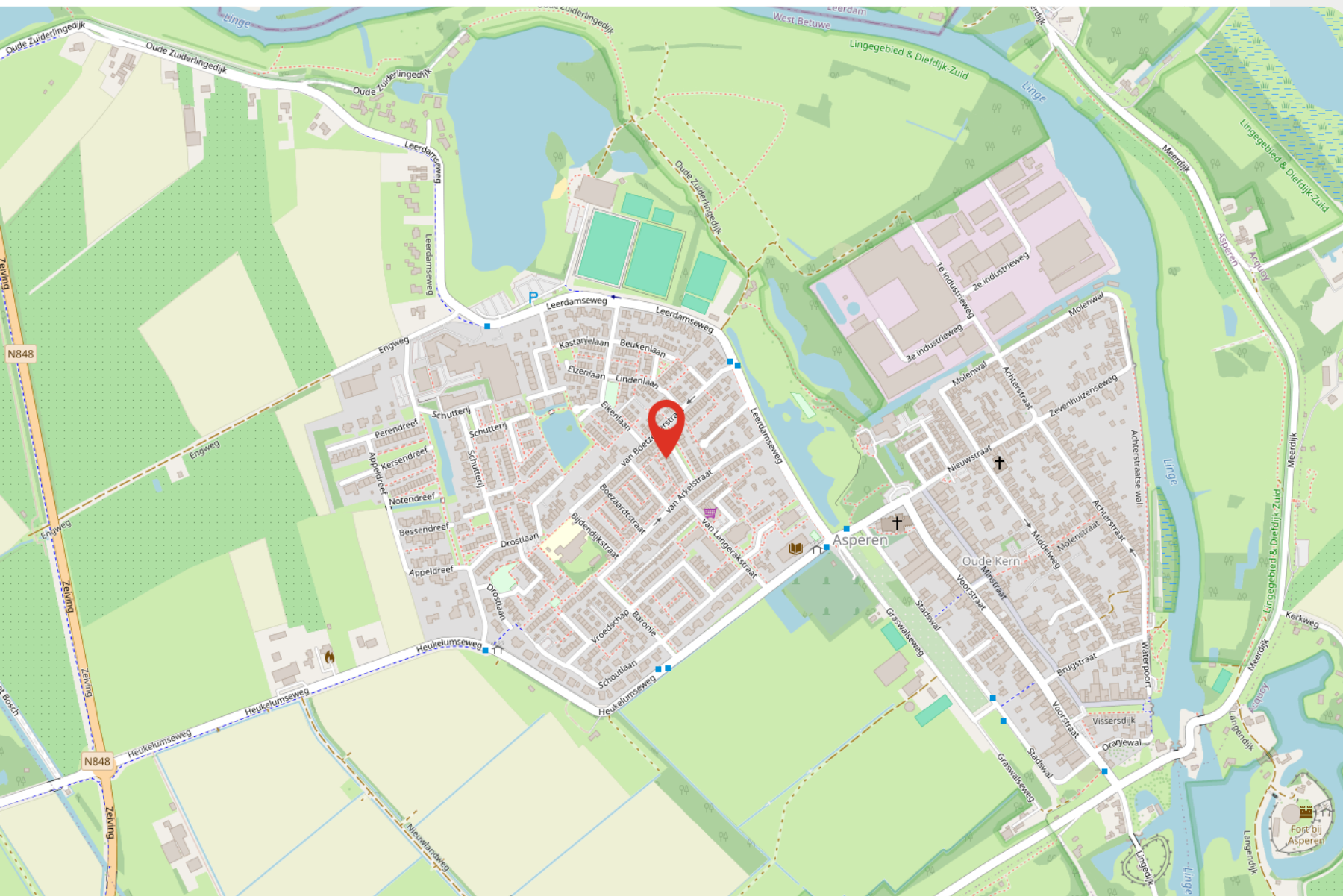
Scholen
Basis en middelbaar



Winkelcentrum
Stad en in wijk



Wandeltip
Bloesemtocht bij de Linge



**Voel je
thuis in de
omgeving**



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor't *Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl