



*Anke Bodewes*  
MAKELAARDIJ



**WESTVEST 303**  
**3111 BT SCHIEDAM**



*Anke biedt ruimte*



*Welkom!*

Wat leuk dat u interesse heeft  
in deze woning! Mijn naam is  
Linda van Ooijen Knook en ik ben de  
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor  
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde  
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee  
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.  
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd  
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,  
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44  
of [linda@ankebodewes.nl](mailto:linda@ankebodewes.nl)



## Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 339.000 k.k.

Soort: maisonnette

Inhoud: 271 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte: 89 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 0 m<sup>2</sup>



## Westvest 303 te Schiedam

Wonen in het hart van Schiedam met vrij uitzicht over de Nieuwe Haven? Deze fijne maisonnette op de derde en vierde woonlaag biedt ruimte, licht en een heerlijk balkon op het westen met uitzicht over het (vaar)water.

De woning is netjes bewoond, beschikt over drie royale slaapkamers en ligt op eigen grond, een unieke combinatie van comfort en locatie!

### Locatie

De woning is gelegen in het centrum van Schiedam, op een levendige maar prettige locatie met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkels, supermarkten, horeca en terrasjes bevinden zich op loopafstand. Ook het openbaar vervoer (metro, tram en trein) is uitstekend bereikbaar en uitvalswegen richting Rotterdam, Den Haag en Delft zijn snel aan te rijden. De Nieuwe Haven zorgt voor een sfeervolle omgeving met water, historische panden en recreatiemogelijkheden direct voor de deur.

### Indeling

De maisonnette bevindt zich op de derde en vierde verdieping van een verzorgd complex met lift. Op de derde woonlaag treft u de ruime woonkamer met prettig lichtinval en toegang tot het balkon op het westen, waar u kunt genieten van de middag- en avondzon met uitzicht over het water. Tevens bevinden zich op deze verdieping de keuken, de badkamer en de eerste slaapkamer. De vierde verdieping beschikt over een overloop met toegang tot nog eens twee royale slaapkamers, ideaal als extra slaapkamers, werkkamer of hobbyruimte. Voor de volledige indeling en maatvoering verwijzen wij u graag naar de plattegronden en online presentatie. Wij nodigen u van harte uit om deze verrassend ruime woning zelf te komen bezichtigen.

### Belangrijke kenmerken;

- gelegen op eigen grond;
- maisonnette op de 3e en 4e woonlaag;
- drie royale slaapkamers;
- balkon op het westen met uitzicht over de Nieuwe Haven;
- privé berging op de begane grond;
- complex is voorzien van lift;

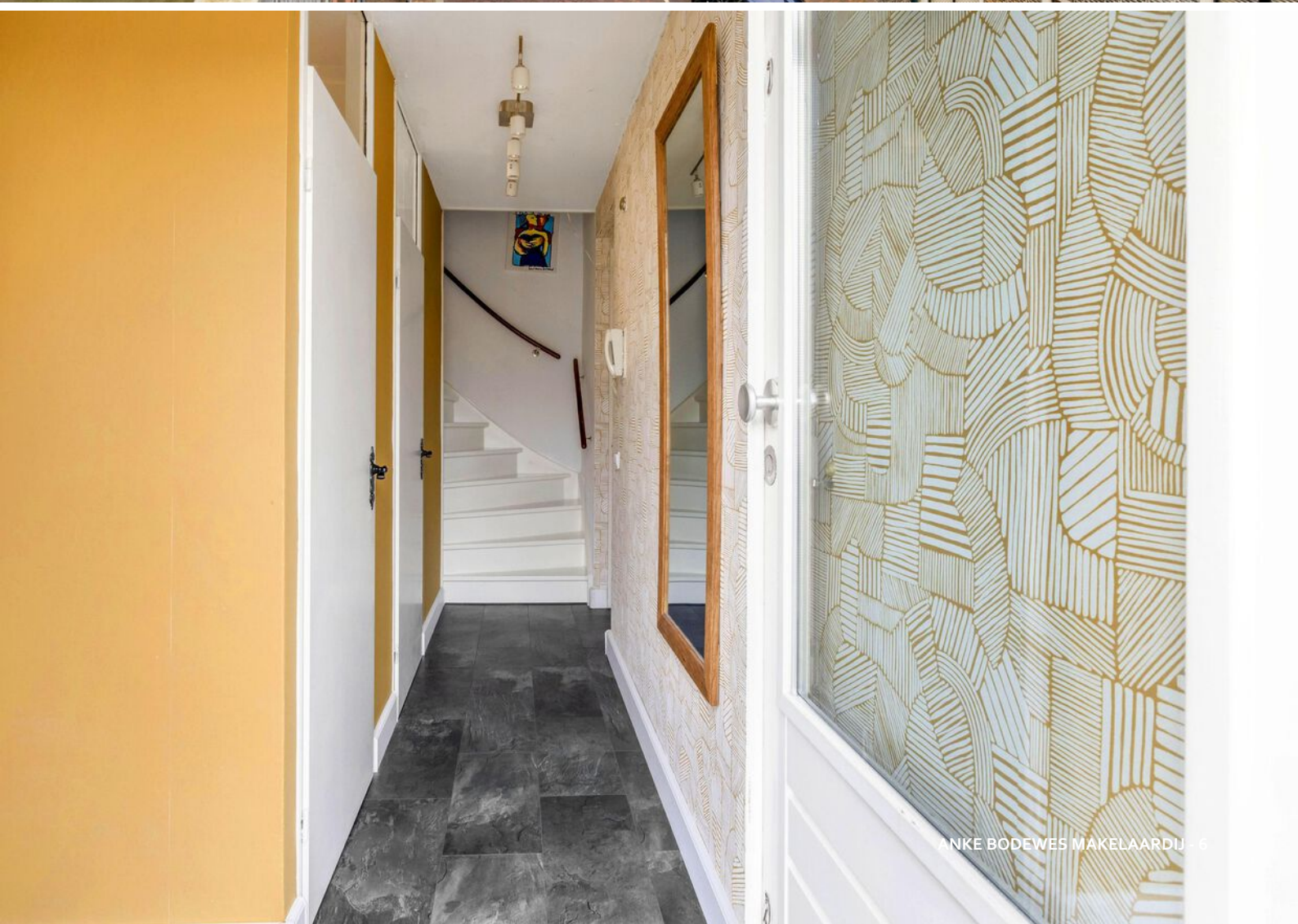
- actieve VvE, momenteel bezig met groot onderhoud;
- actieve VvE, momenteel bezig met groot onderhoud;
- huidige bijdrage per maand is € 416,93 (inclusief voorschot stookkosten);
- gelegen in het centrum van Schiedam met alle voorzieningen nabij;
- gelegen in rijks beschermd stadsgezicht;
- funderingsisico indicator: geen verhoogd risico volgens KCAF;
- ouderdoms- en asbest clause van toepassing.

Oplevering overleg.

Interesse? Neem contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging. Wij laten u deze woning graag zien!

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn uitsluitend indicatief.

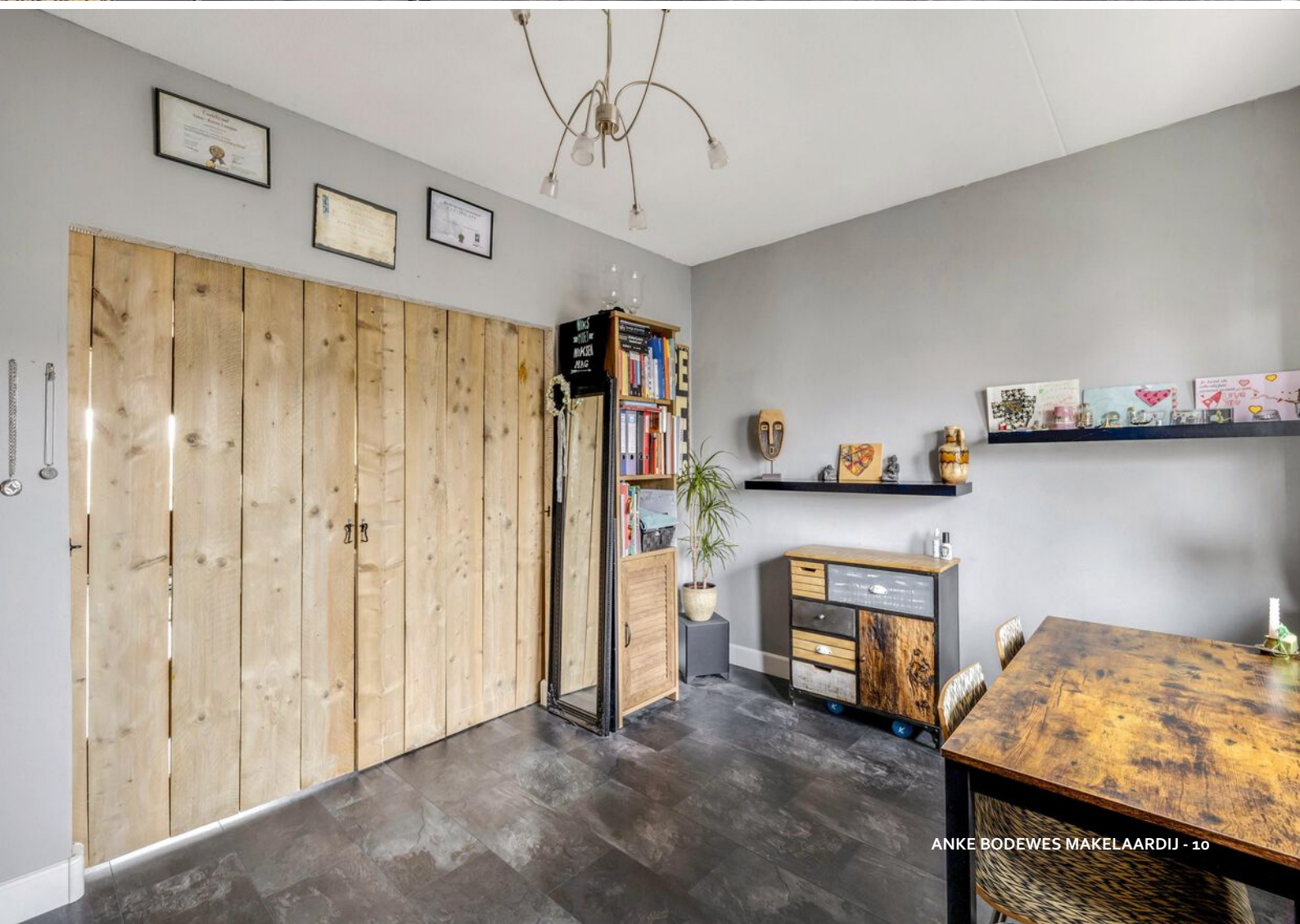






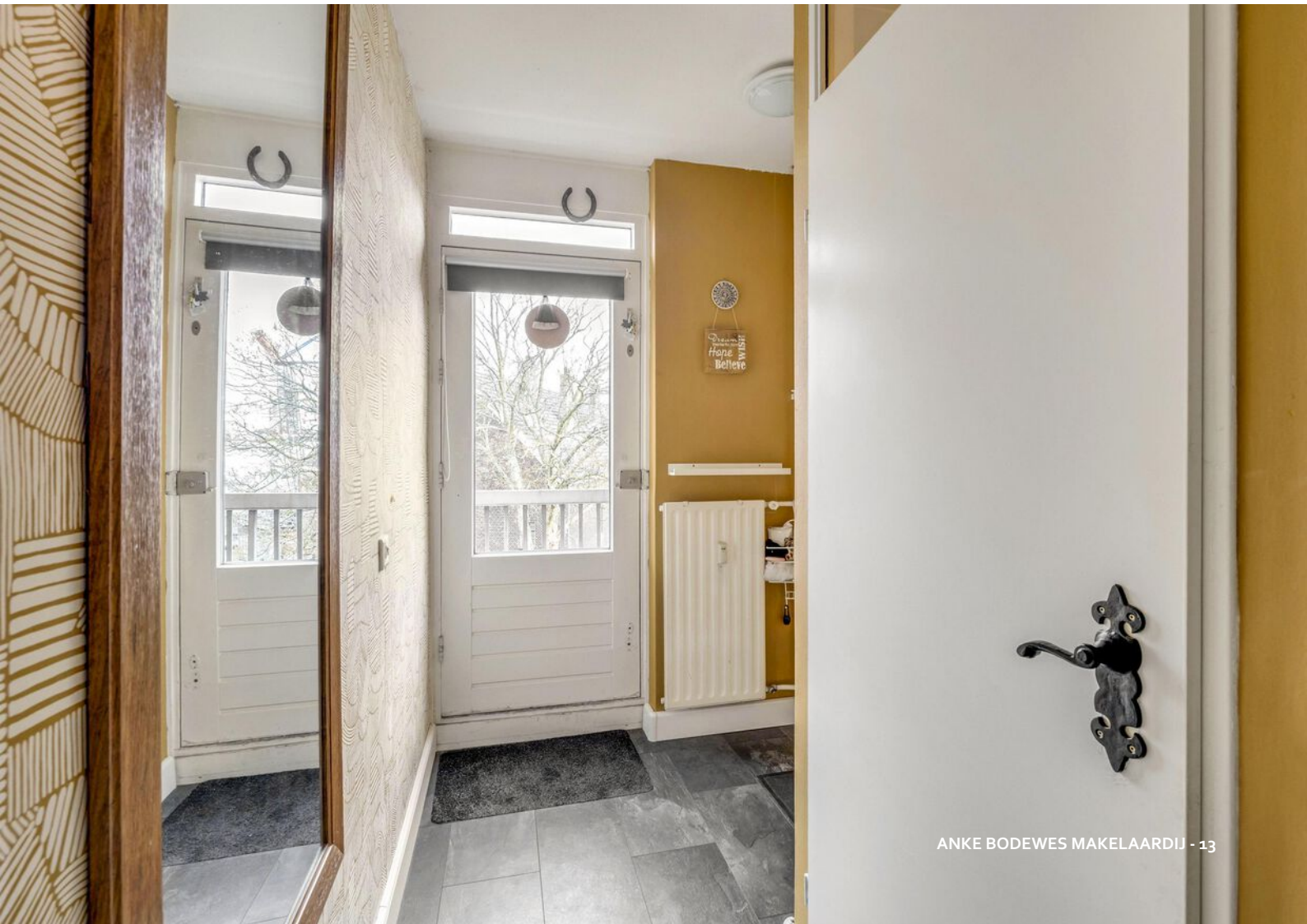












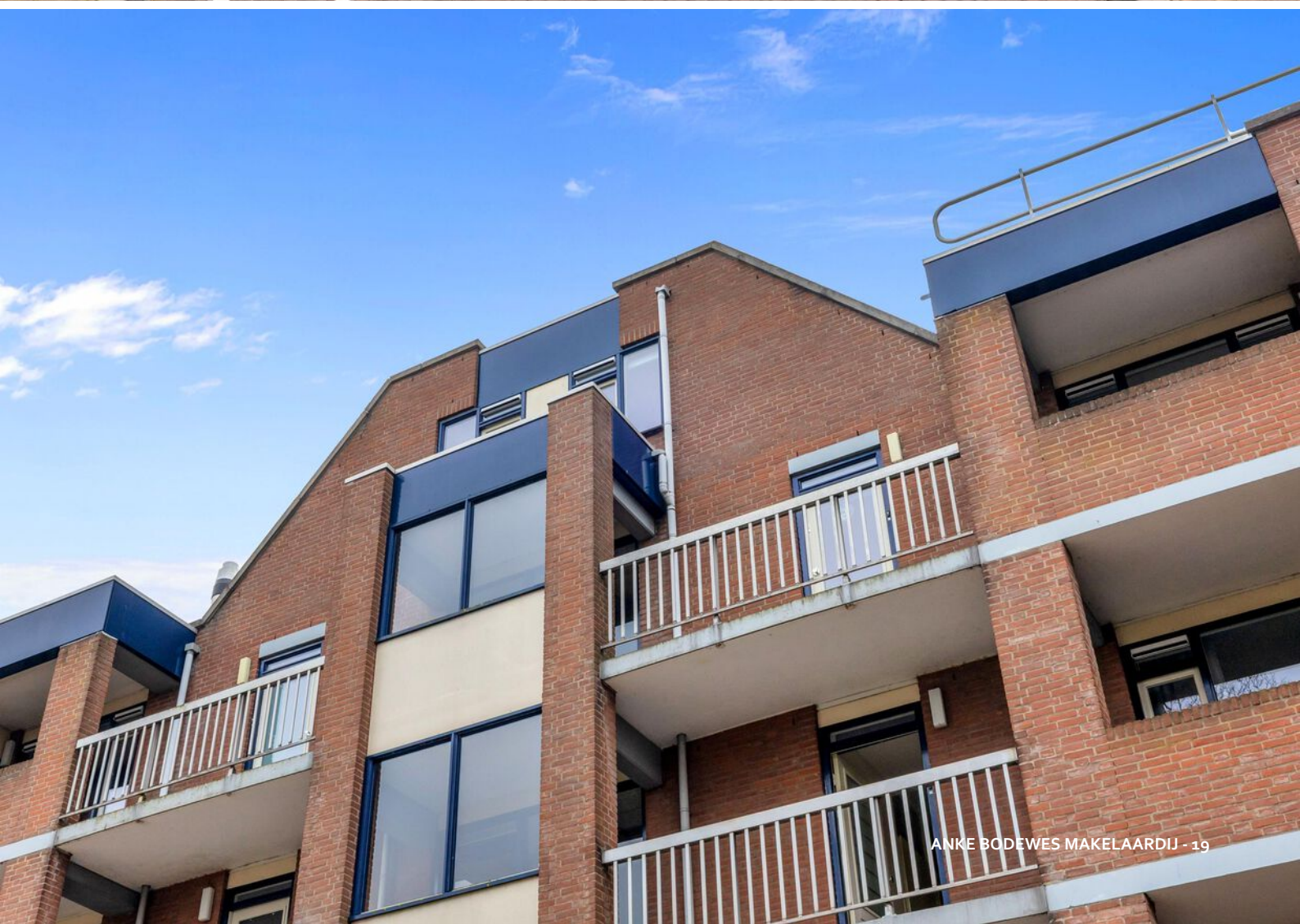






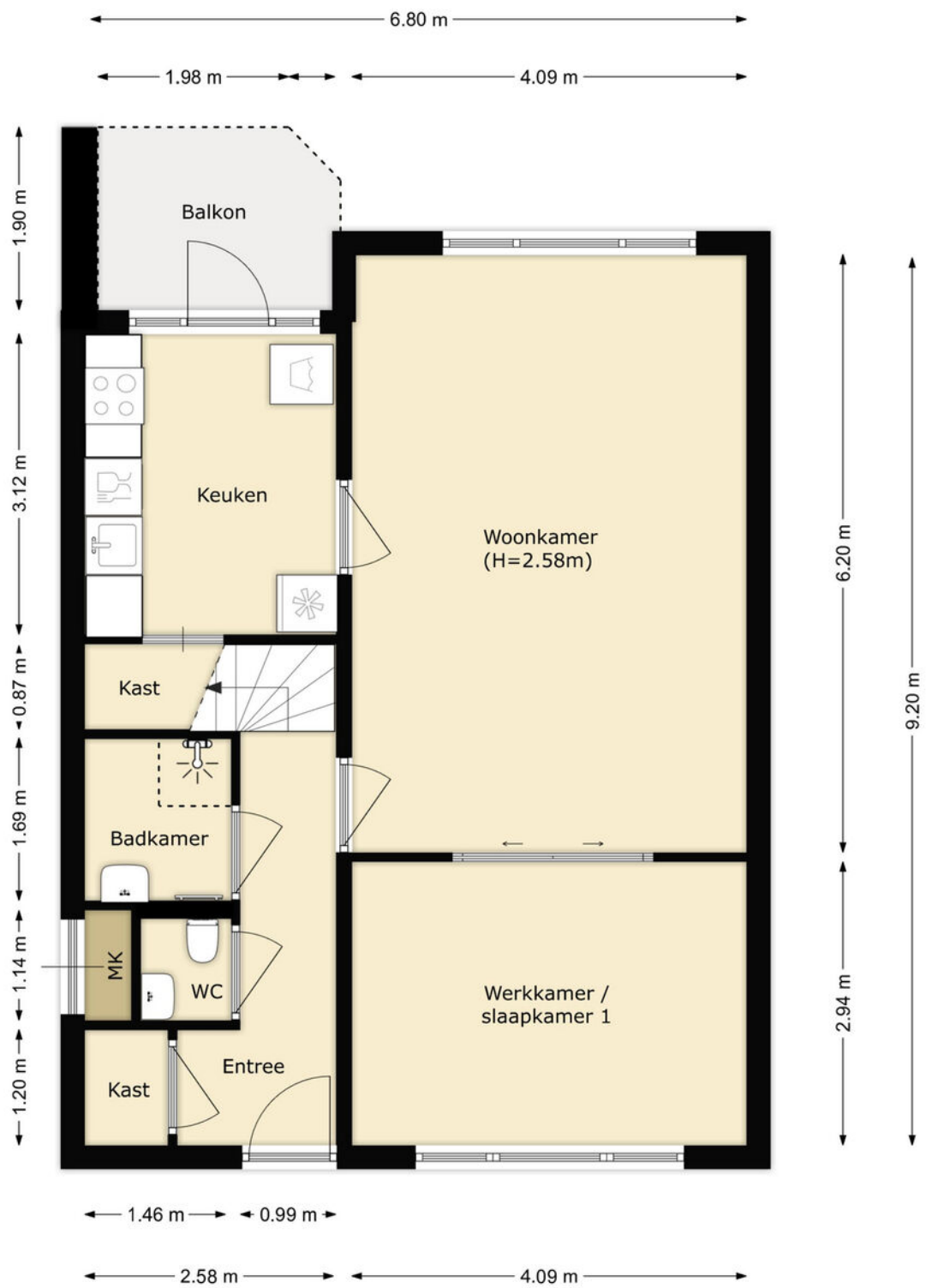






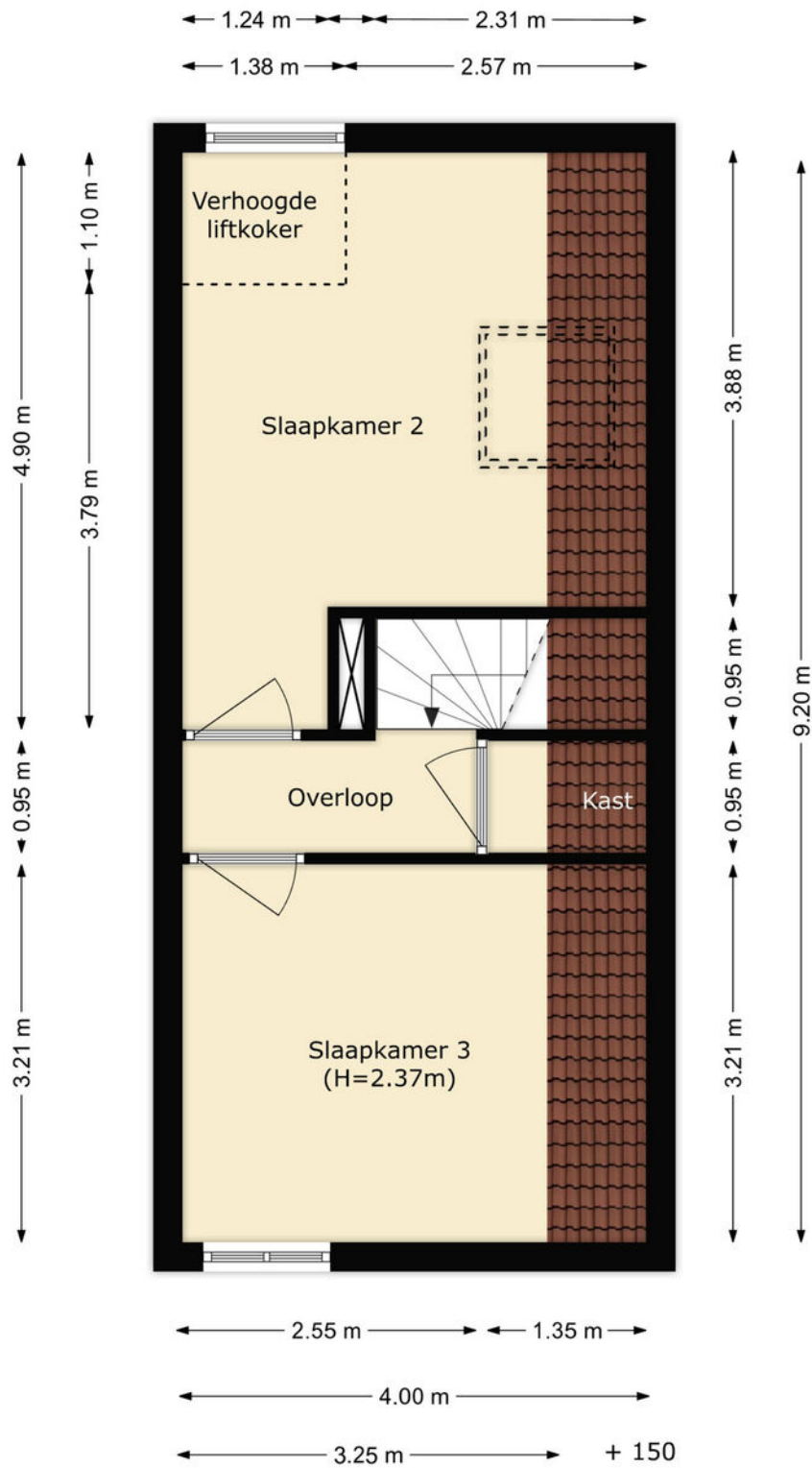






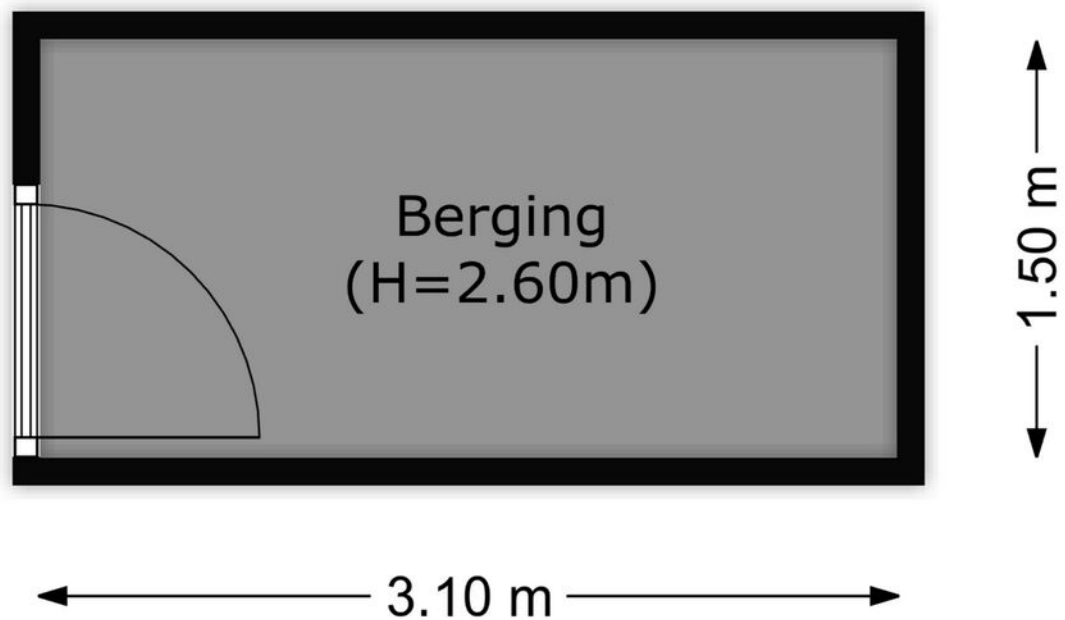
## PLATTEGROND

3e verdieping



## PLATTEGROND

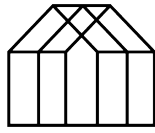
### 4e verdieping



PLATTEGROND

Berging





*Anke Bodewes*  
MAKELAARDIJ

## INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via  
[info@ankebodewes.nl](mailto:info@ankebodewes.nl)  
of 010 - 246 4444.

*Anke biedt ruimte*



**ANKE BODEWES MAKELAARDIJ**  
Hargplein 118  
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444  
[info@ankebodewes.nl](mailto:info@ankebodewes.nl)  
[www.ankebodewes.nl](http://www.ankebodewes.nl)