

HUNINK & HOLTRIGTER

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS



Wielingen 15
APELDOORN

Kenmerken & specificaties



Vraagprijs:	€ 369.000 k.k.
Soort:	eengezinswoning
Type woonhuis:	tussenwoning
Aantal kamers:	5
Inhoud woning:	322 m ³
Perceel oppervlakte:	162 m ²
Gebruikersoppervlakte woonfunctie	94 m ²
Soort woning:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1964
Ligging:	in woonwijk
Hoofdtuin:	achtertuin
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energie label:	D



Omschrijving

Ben jij op zoek naar een ruime, instapklare eengezinswoning met diverse voorzieningen in de buurt?

In een rustig en autoluw straatje in een woonwijk staat deze instapklare en verrassend ruime woning met veel woongemak, ideaal voor jou! Met een woonoppervlakte van 94 m², 4 slaapkamers en een vrijstaande stenen berging en een ruime tuin is dit een ideale gezinswoning of een fijne plek voor wie graag thuis wil werken.

De woning heeft een interieur wat vrij recent geheel is gemoderniseerd en is nagenoeg geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

In de directe omgeving vind je diverse voorzieningen zoals een supermarkt, winkels en een park, terwijl de rustige ligging zorgt voor een prettige woonomgeving met voldoende parkeergelegenheid in de straat. De voortuin is netjes aangelegd en ook de achtertuin is verzorgd en praktisch ingedeeld. De ruime stenen berging in de achtertuin biedt volop mogelijkheden voor opslag, fietsen of hobby's.

INDELING

Begane grond: Entree/hal, toilet, berging onder de trap, lichte en ruime woonkamer met grote ramen, praktische en lichte moderne keuken voorzien van inbouwapparatuur met toegang tot de tuin.

Verdieping: Overloop, 4 ruime slaapkamers, fraaie geheel betegelde badkamer voorzien van inloopdouche en badmeubel

Kenmerken:

- 4 slaapkamers
- V.v. kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Vrijstaande stenen berging
- Perceeloppervlakte van 162 m²
- Rustige ligging
- Ruime achtertuin met achterom
- Geheel gemoderniseerd interieur
- Voldoende gratis parkeerruimte in de directe omgeving

De eigendomsoverdracht verloopt via een projectnotaris. Er zijn aanvullende voorwaarden van toepassing, waaronder een niet-zelfbewoningsclausule.



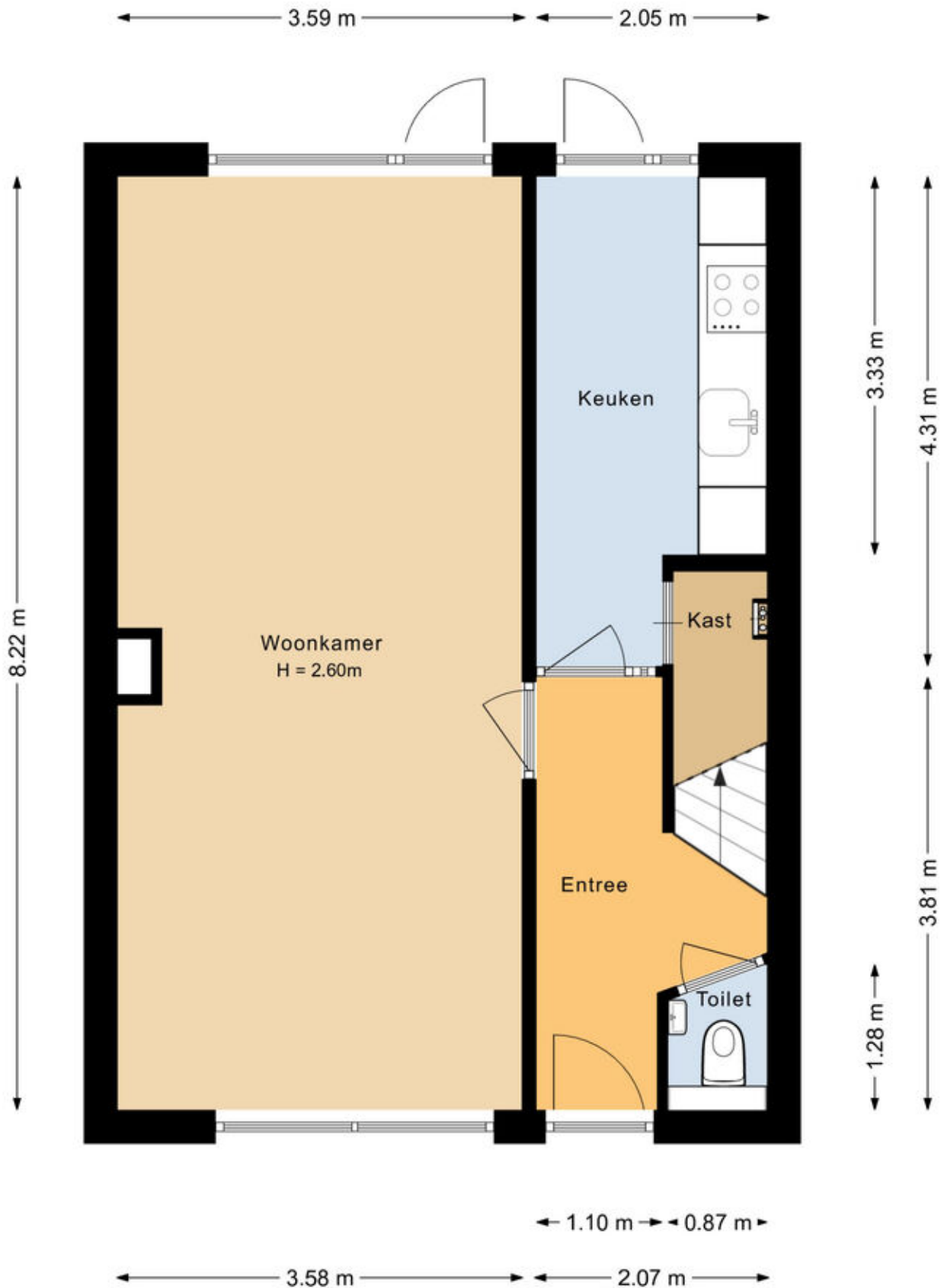




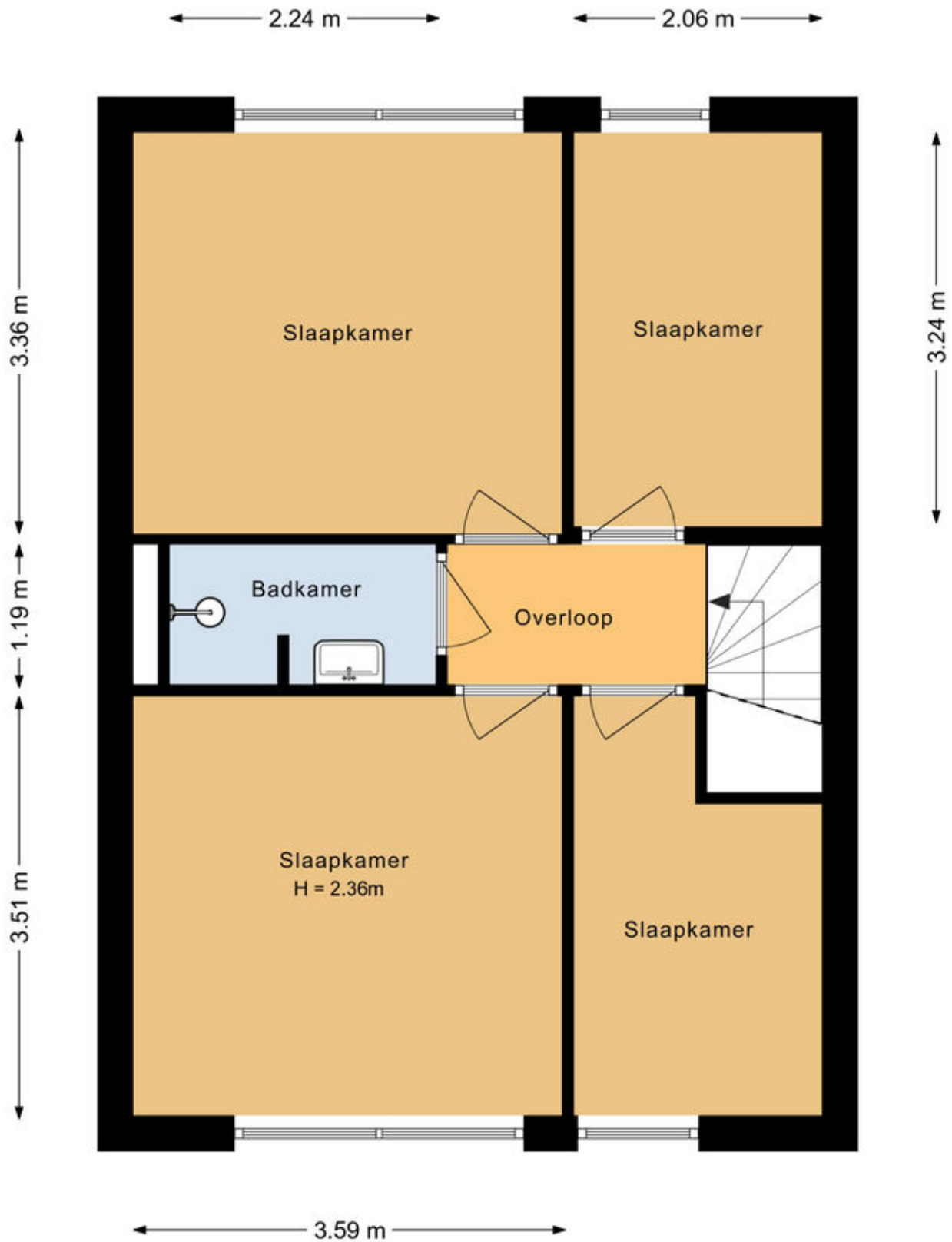




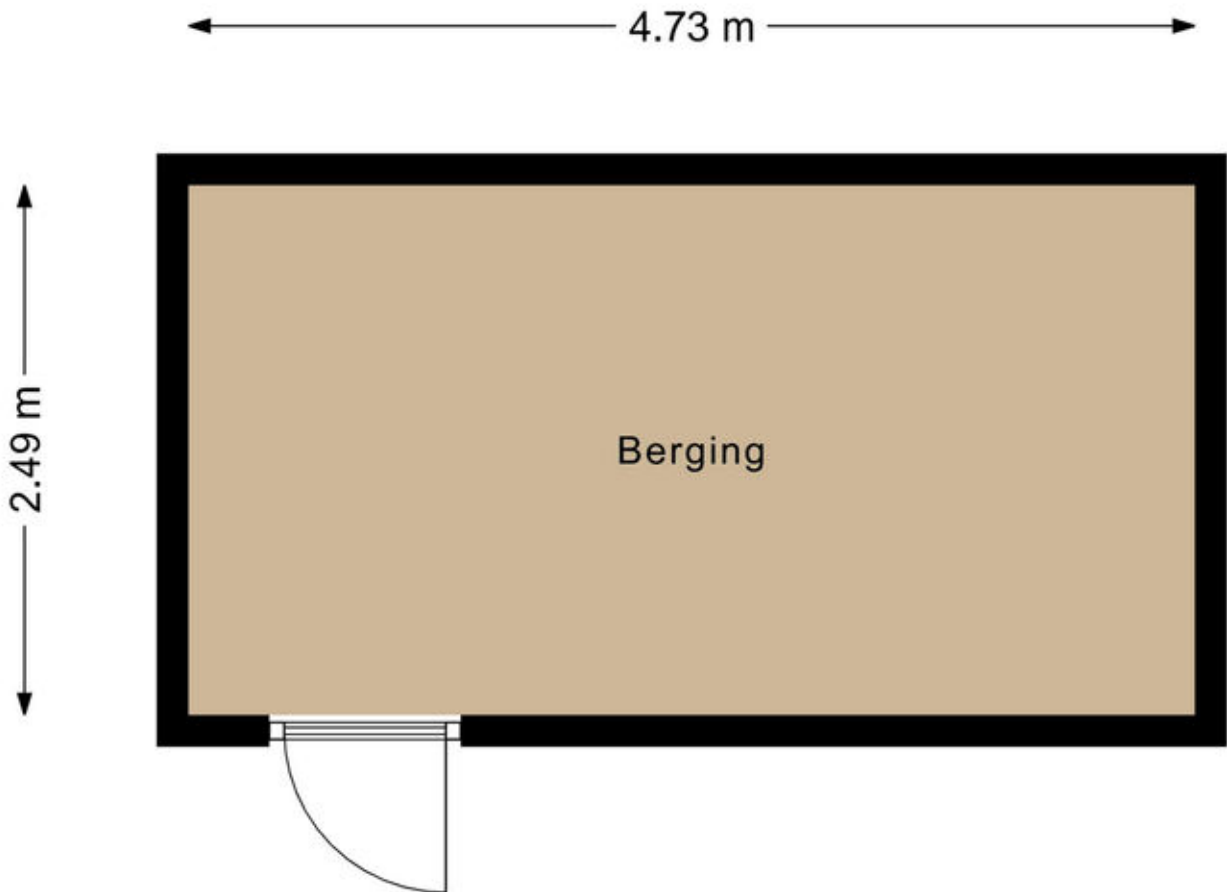
Begane grond



1e verdieping



Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: willeingen 15



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 10303</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Over ons

Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

Gratis waardebeoordeling en adviesgesprek

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebeoordeling en verkoopadvies aan

Aankoopbemiddeling:

Ben jij al tijden op zoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!

Bel 055 - 522 02 26

**HUNINK &
HOLTRIGTER**
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS



Interesse?

HUNINK & HOLTRIGTER ***WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS***



Loolaan 554
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | info@hnmakelaars.nl
www.hnmakelaars.nl