

Huizen *van Hendriks*

Apollolaan 21 , 6074 EH Melick

Vriendelijke uitstraling

Fraaie ligging

Prachtige woonkamer

Fijne tuin

Ruimte in overvloed!

Kenmerken

Soort	bungalow
Type	halfvrijstaande woning
Kamers	8
Woonoppervlakte	134 m ²
Perceeloppervlakte	429 m ²
Inhoud	553 m ³
Bouwjaar	1972
Tuin	achtertuin, zijtuin
Garage	inpandig
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, grotendeels dubbelglas
Energielabel	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Omdat de ligging en de architectuur zo mooi zijn. We hebben het huis zelf laten bouwen en laten ontwerpen door architect Pam Mertens. En we kozen deze plek vanwege de ligging bij natuur en bij sportfaciliteiten. Een ideaal huis voor een gezin destijd maar ook levensloopbestendig zodat je er tot late leeftijd kan wonen vanwege het ontbreken van grote trappen. Daarnaast erg genoten altijd van de fijne tuin die we onder architectuur lieten aanleggen en hebben uitgebreid door een stuk grond van de gemeente bij te kopen



Lichte ruimte



ruime kamer

fijn lichtinval

De ruime woonkamer is het gezellige hart van het huis: je hoort het gelach van familie-etentjes al haast door de ruimte echoën. Grote ramen laten het licht binnenvallen, wat de ruimte nóg uitnodigender en warmer maakt.





Praktische ruimte

praktische keuken

talloze opties

Goed, eerlijk is eerlijk: de woning kan een kleine opfrisbeurt gebruiken. Maar dat biedt kansen! Heb je altijd al je eigen woonstijl helemaal willen doorvoeren? Dan is dit jouw canvas. Sfeer creëren doe je met een mix van creativiteit en een paar slimme keuzes. Wij denken graag met je mee tijdens een bezichtiging!



drie slaapkamers

speelse indeling

Toch net wat kleiner wonen of zoek je een plekje waar je lang kunt blijven? Dankzij een slimme indeling en die 5 treden richting de slaapkamers en badkamer is deze woning perfect voor een levensloopbestendig bestaan. De woning beschikt over drie slaapkamers.



slaap lekker





geheel onderkelderd



extra ruimte

diverse doeleinden

Er zijn twee extra kamers in het souterrain, stuk voor stuk licht en van een mooi formaat. Misschien droom je al van een home office, een logeerkamer of een hobbyruimte? Alles is mogelijk.



royale tuin

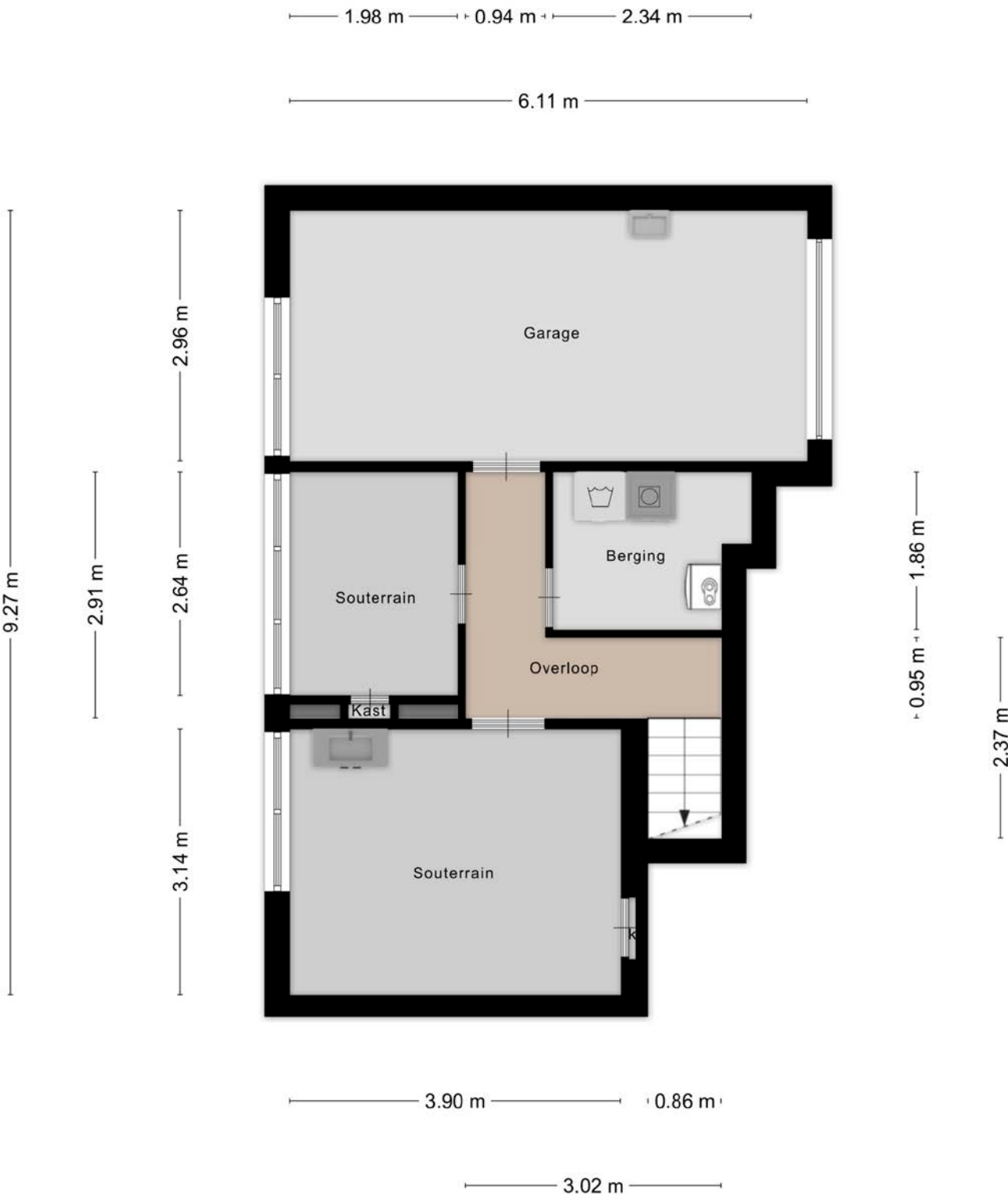
genieten

Laten we het eens hebben over die tuin – want wow, wat krijg je hier veel. Met een perceeloppervlak van 429 m² heb je voldoende ruimte om je groene vingers te laten wapperen. De tuin ligt op het noordwesten, maar wees gerust: de zon en schaduw delen hier broederlijk de ruimte. Ontbijtje in de ochtendzon aan de zijkant van het huis, een middag picknicken op het gras of 's avonds met een goed glas wijn op het terras genieten van de stilte. Alles kan. Zie je jezelf al zitten?

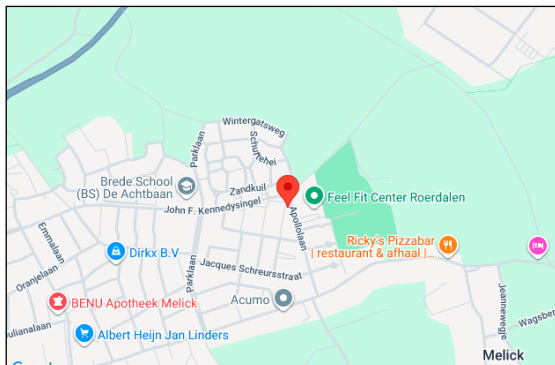


Privacyvol









noorden kadastrale kaart



Melick

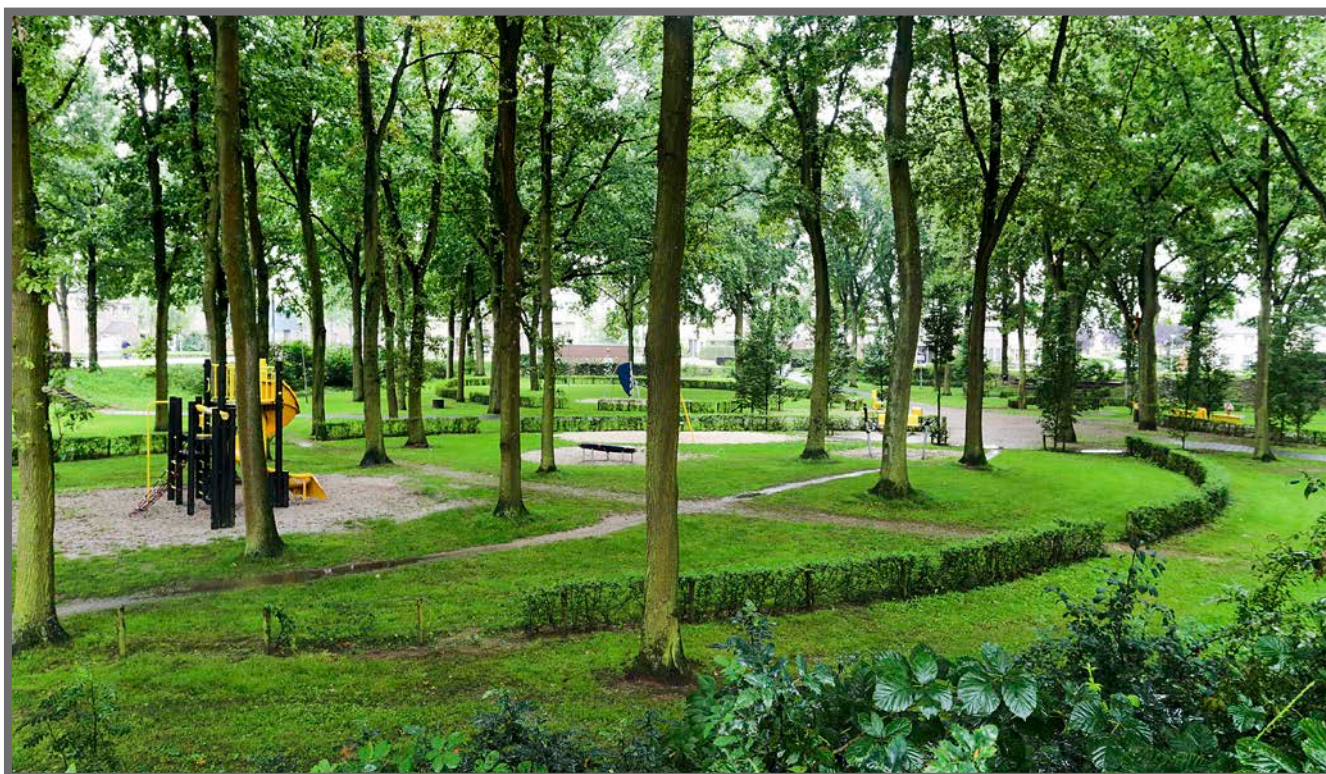
Het kerkdorp Melick maakt, sinds de herindeling van 1 januari 2007, samen met Herkenbosch, Sint Odiliënberg, Posterholt, Montfort en Vlodrop deel uit van de gemeente Roerdalen. Deze gemeente telt een inwonersaantal van 21.286 en bestrijkt een gebied van circa 8.900 hectare.

De gemeente is omgeven door een rijkdom aan natuurschoon. Bekend is het natuurreservaat De Meinweg, een nationaal park. Het ligt tussen de voormalige spoorlijn Roermond/Mönchengladbach en de Duitse grens, en het fraaie Roerdal, dat zich slingerend een weg door onze omgeving baant.

Melick beschikt over diverse voorzieningen. Er is onder andere een basisschool, een peuterspeelzaal, enkele winkels (met o.a. een supermarkt), banken, huisartsen, een postagentschap en diverse sportvoorzieningen waaronder een zwembadcomplex, een sportpark en een tennispark. Iedere vrijdagavond is er koopavond en iedere dinsdag vindt er een weekmarkt plaats op het Kerkplein.

Melick ligt in een bosrijke omgeving, op korte afstand van de Duitse grens en ongeveer drie kilometer van Roermond.

heerlijk wonen in Melick



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN