

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



St.-Michaëlstraat 8 Gemert

Vraagprijs € 525.000,- k.k.



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Deze zeer complete en uitgebreide tweekapper met garage en carport ligt aan een rustige straat nabij het centrum van Gemert. De woning heeft maar liefst 5 slaapkamers en is terecht "instapklaar" te noemen.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	152 m ²
Inhoud:	617 m ³
Perceeloppervlakte:	210 m ²
Bouwjaar:	1992
Vraagprijs:	€ 525.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ De woning is in 1992 gebouwd met degelijke materialen en goede isolatie.
- ✓ 13 zonnepanelen en 5 airco units.
- ✓ Perfect onderhouden
- ✓ De verkopers aan het woord: "Een heerlijk ruim huis met veel bergruimte in een rustige straat op loopafstand van centrum en buitengebied"
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



Entree

Parkeergelegenheid is er om de hoek maar ook op eigen terrein onder de carport.

Ruime hal met de trapopgang naar de eerste verdieping en de moderne toiletruimte (2025) met wandcloset en design fontein. De meterkast is uiteraard ook gemoderniseerd met volop groepen, aardlekschakelaars en glasvezelaansluiting.







Woonkamer

Via de glazen deur bereik je de ruime woonkamer, die dankzij de erker en grote raampartijen heerlijk licht is. De woonkamer is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming, strak afgewerkte wanden en plafonds met sierlijsten en airconditioning. Aan de achterzijde biedt een grote raampartij uitzicht op de achtertuin met overdekt terras.







Keuken

De moderne keuken (2018) is ruim opgezet en compleet uitgerust met een 5-pits gasfornuis met extra grote oven, afzuigkap, stoomoven, vaatwasser, Quooker en een tweede opstelling met een grote koelkast en vriezer. Daarnaast beschikt de keuken over een tegelvloer en een praktische voorraadkast onder de trap.





Slaapkamers

Slaapkamer 1 ligt aan de achterzijde, is uitgevoerd met dakkapel, rolluiken en een eigen airco.

Alle slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer en HR+ beglazing.





Slaapkamer 2 ligt aan de voorzijde en heeft mooie afmetingen, is voorzien van een rolluik, een wastafel met meubel en is tevens voorzien van een airco.





Badkamer

De badkamer is aan de voorzijde gelegen en ingericht met wandcloset, kunststof ligbad, dubbele wastafel met meubel en een inloepdouche met zitje. De badkamer is keurig betegeld tot plafondhoogte en voorzien van een kunststof dakraam.





Slaapkamers 3 en 4

Slaapkamer 3 ligt aan de achterzijde, is ook uitgevoerd met dakkapel, rolluiken en een eigen airco.

Ook op de eerste verdieping is de woning uitgebouwd boven de garage. Hier is een opvallend ruime vierde slaapkamer met bergruimte achter de knieschotten, een grote dakkapel met rolluik en airconditioning.





Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de zolderverdieping met de Remeha cv-ketel (2018), kleine bergruimtes en een ruime vijfde slaapkamer dankzij de dakverhoging. De slaapkamer is voorzien van rolluiken, aansluitingen voor witgoed en een wastafel met meubel. Via de vlizotrap is de bergzolder met extra opbergruimte bereikbaar.





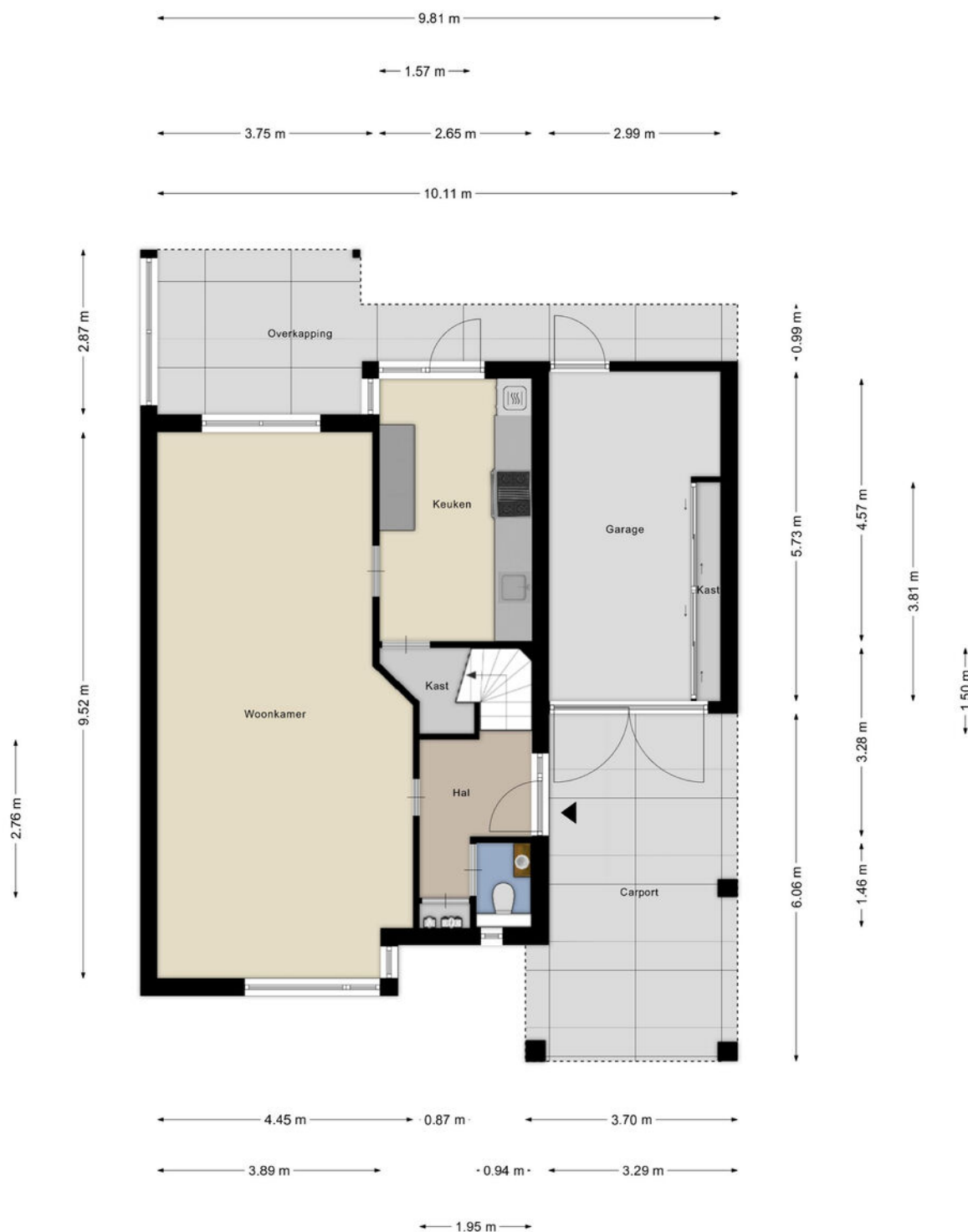
Tuin

Via de achterdeur bereik je de onderhoudsvriendelijke achtertuin met een overkapping voorzien van lichtkoepels en inbouwspots. De tuin biedt volop zon, een achterom via een schuifpoort en toegang tot de volledig geïsoleerde garage met elektra en verlichting.

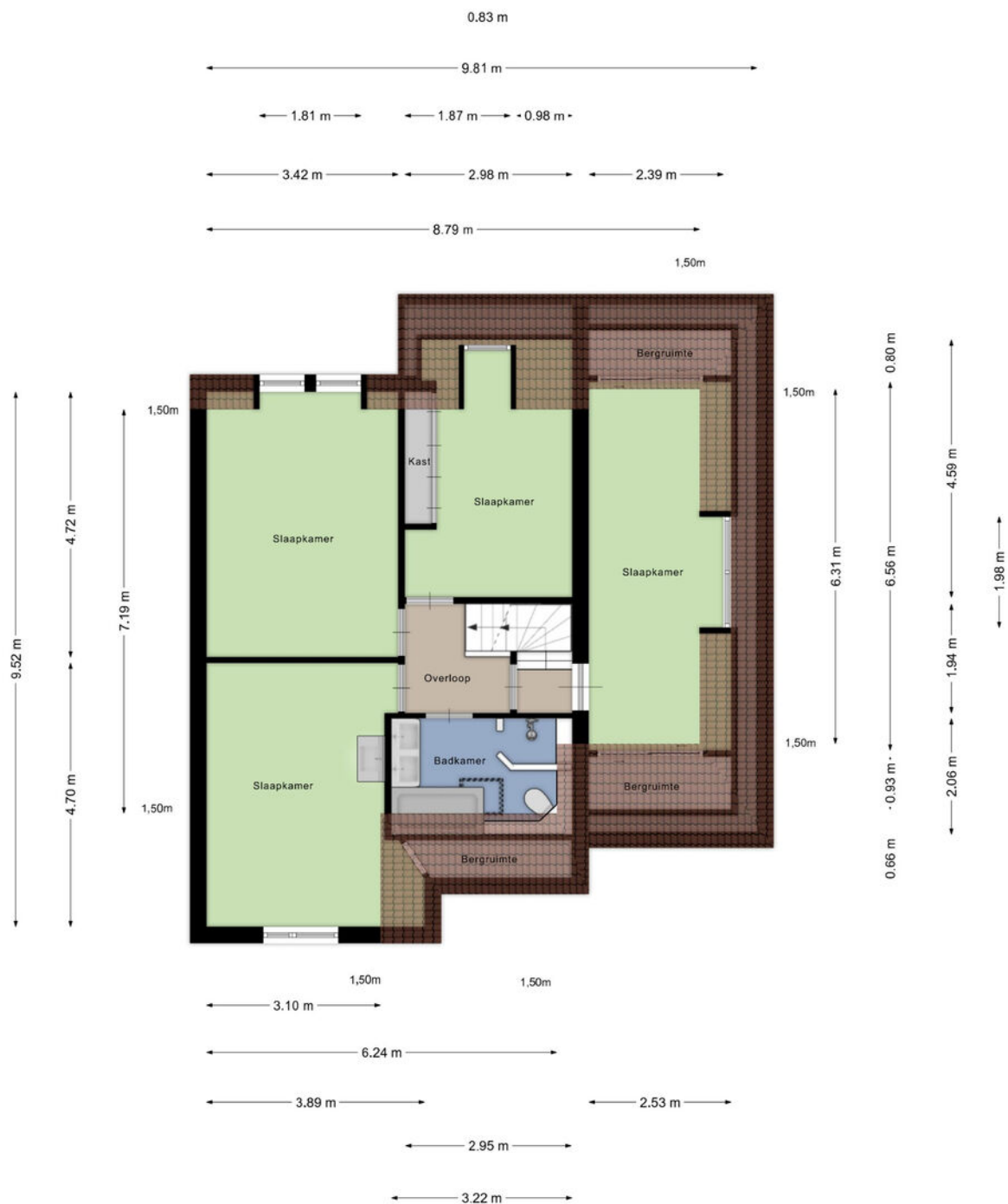




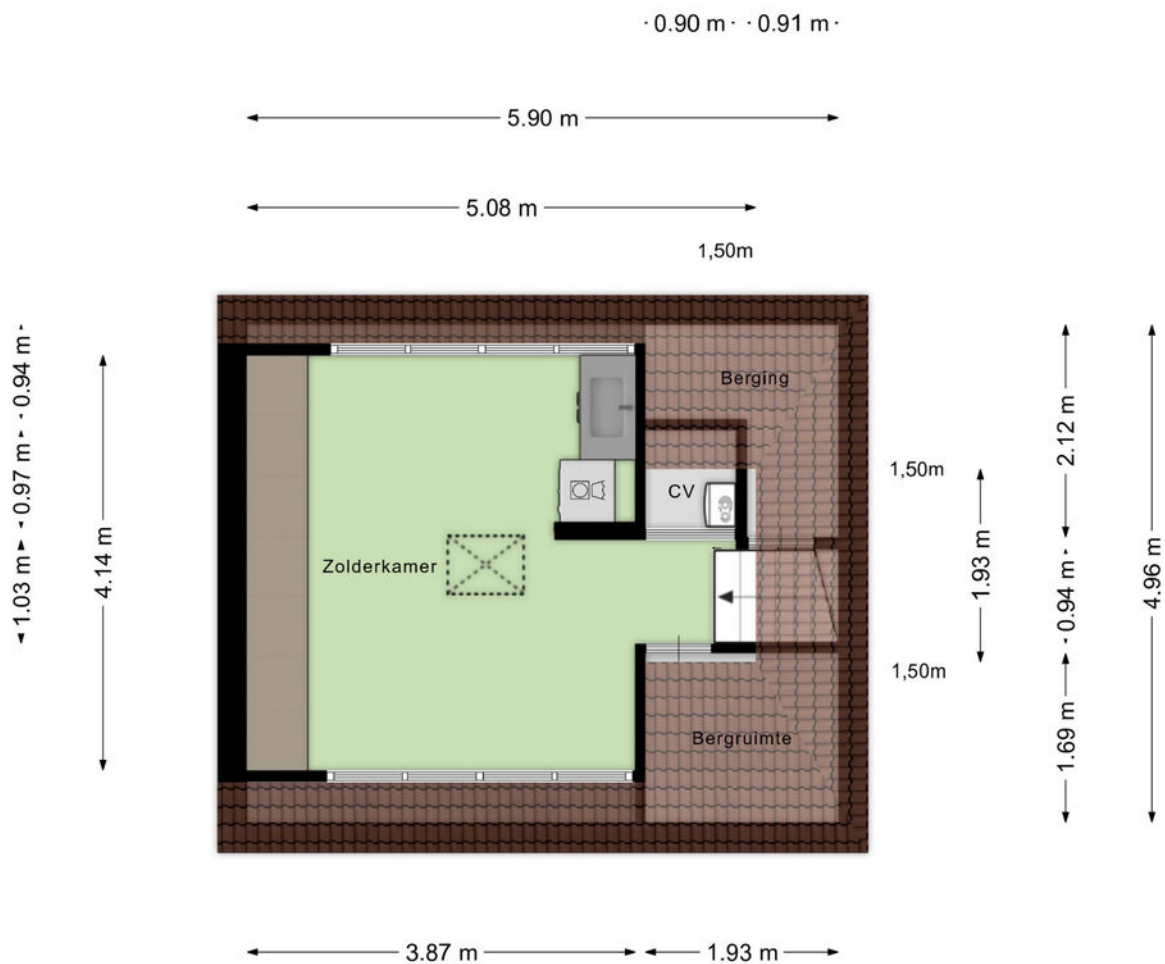
Begane grond



1e verdieping

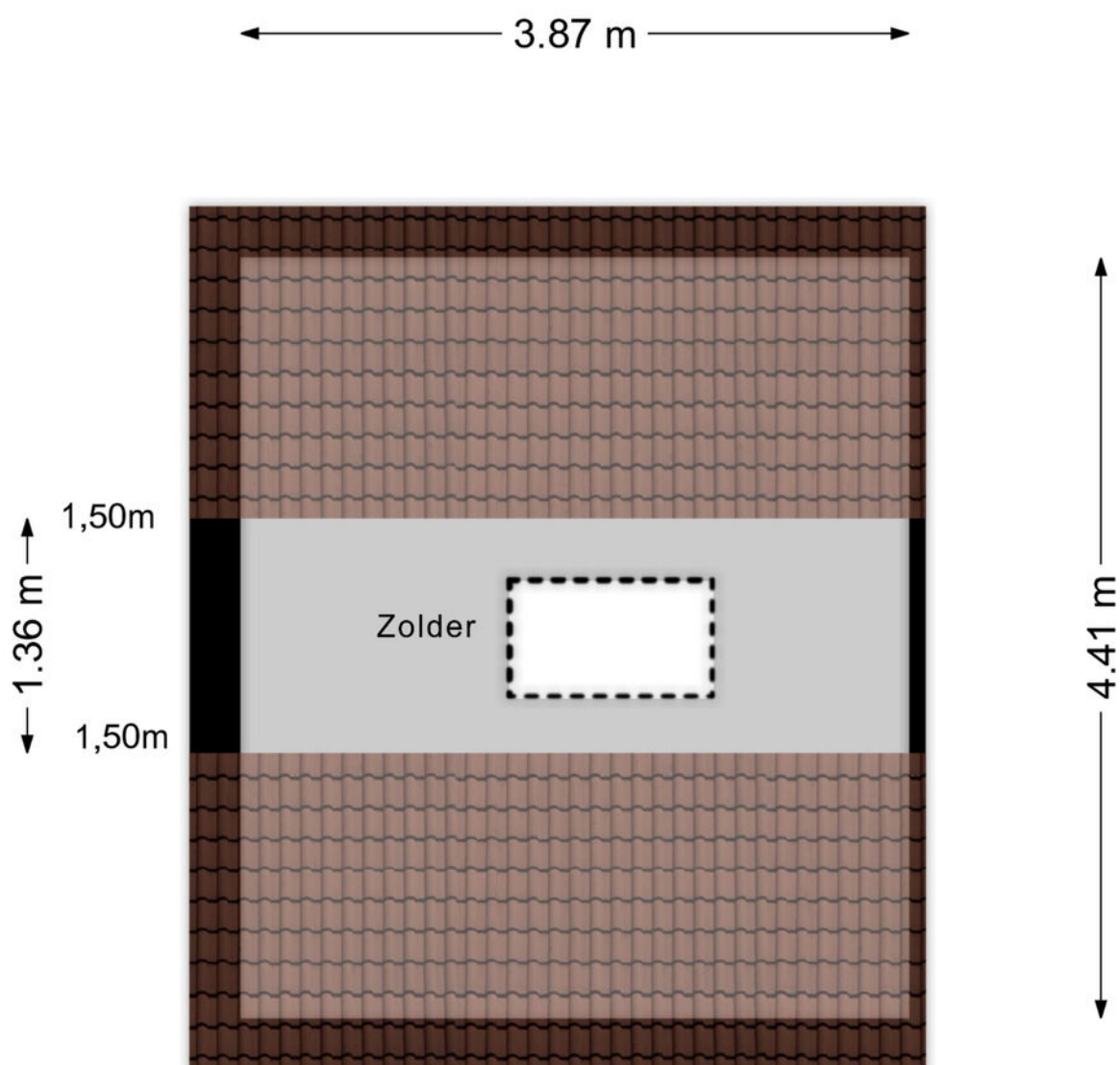


2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder

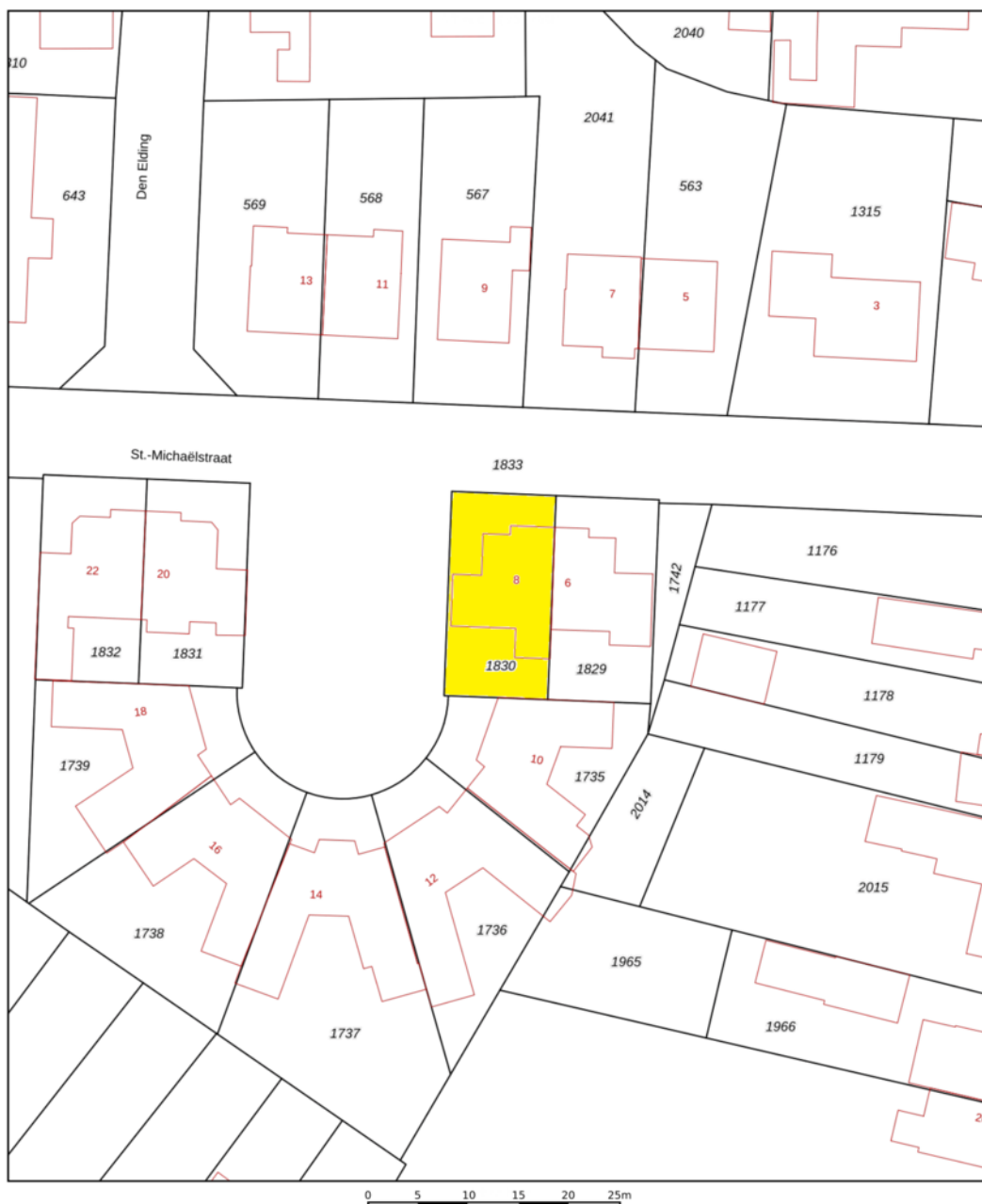


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: L.N



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Gemert
	Huisnummer	Sectie	N
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1830
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.