



Havenstraat 15, 2681 LB Monster

Vraagprijs € 419.000,- k.k.

Janssen & van Oosten Makelaardij
Sand-Ambachtstraat 47
2691 BL, 'S-GRAVENZANDE
Tel: 0174-417474
Fax: 0174-418742
E-mail: info@janssen-vanoosten.nl
www.janssen-vanoosten.nl

Omschrijving

Aan de Havenstraat in het gezellige centrum van Monster ligt dit volledig gemoderniseerde 3-kamerappartement op de eerste verdieping. Het appartement is in 2023 hoogwaardig verbouwd en afgewerkt met luxe materialen, waardoor de woning direct te betrekken is. De woning beschikt onder andere over een lichte woonkamer, een moderne keuken, een stijlvolle badkamer, twee slaapkamers, energielabel A en een royaal dakterras van maar liefst ca. 52 m².

De woning is centraal gelegen op korte afstand van diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden en openbaar vervoer. Daarnaast bevinden het strand, de duinen en verschillende sportvoorzieningen zich op fietsafstand, waardoor u hier geniet van een ideale combinatie tussen het levendige dorpscentrum en de Westlandse kust.

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement met een luxe afwerking en een uitzonderlijk groot dakterras? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

Indeling

Via de gezamenlijke entree bereikt u het appartement op de eerste verdieping. Entree van de woning in de hal, welke toegang biedt tot de woonkamer, de twee slaapkamers, de badkamer.

De lichte woonkamer beschikt over grote raampartijen, waardoor er veel natuurlijke lichtinval aanwezig is. De woning is afgewerkt met een stijlvolle pvc-visgraatvloer, welke zorgt voor een moderne en sfeervolle uitstraling. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het royale dakterras van ca. 52m²!

De open keuken is in 2023 vernieuwd en uitgevoerd in een moderne stijl. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, welke uitstekend gebruikt kunnen worden als hoofdslaapkamer, logeerkamer, kinderkamer of thuiswerkplek.

De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een ligbad, douche en een wastafel met meubel. De hoogwaardige afwerking sluit naadloos aan op de rest van het appartement.

Vanuit de woonkamer bereikt u het royale dakterras van maar liefst circa 52 m². Dankzij het ruime oppervlak is er volop gelegenheid voor het creëren van meerdere zitplekken en kunt u hier optimaal genieten van het buitenleven.

Algemene kenmerken

- * woonoppervlak circa 71 m²
- * volledig gemoderniseerd in 2023
- * energielabel A
- * twee slaapkamers
- * geheel voorzien van pvc-visgraatvloer
- * royaal dakterras van circa 52 m²
- * actieve VvE bijdrage €124,- per maand
- * centraal gelegen nabij winkels, openbaar vervoer, strand en duinen
- * oplevering in overleg (kan snel)

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Janssen & van Oosten Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 419.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 177 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 71 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1978
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Vloerisolatie, HR-glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Prive dakterras
C.V.-ketel	: Vaillant Eco Tec (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Locatie

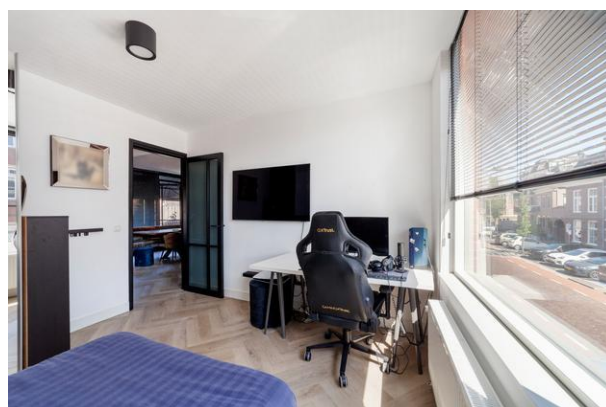
Havenstraat 15
2681 LB MONSTER



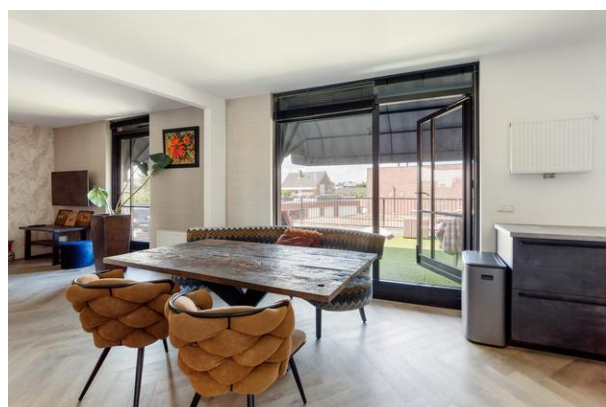
Foto's



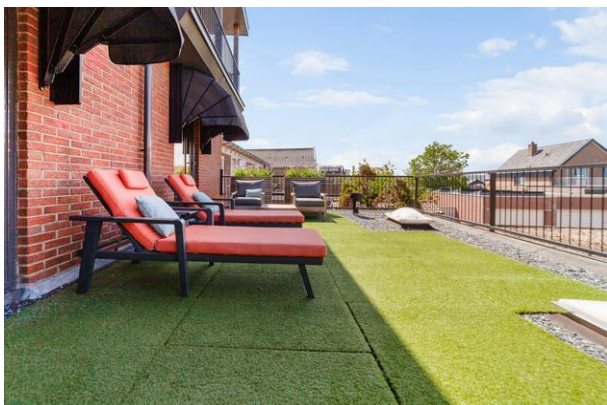
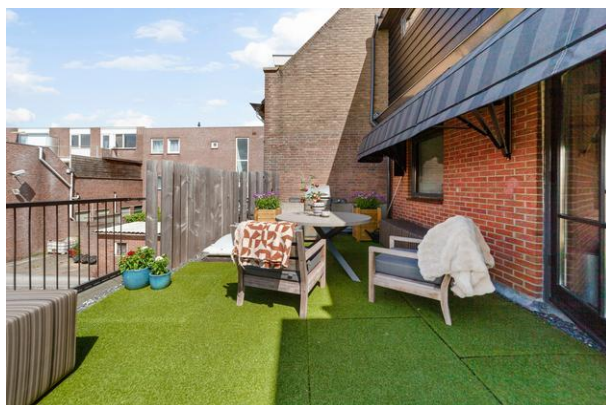
Foto's



Foto's



Foto's



Geachte mevrouw, mijnheer,

Allereerst hartelijk dank voor uw bezichtiging en uw belangstelling voor dit pand.
Naar aanleiding van deze bezichtiging zijn er een paar mogelijkheden:

1. Dit is het pand wat het meest aansluit bij uw wensen en verlangens.
Wij adviseren u nogmaals een afspraak te maken voor een bezichtiging, om zodoende een wel overwogen beslissing te nemen.

Dan is het misschien ook verstandig een aankoopmakelaar in te schakelen die u kan begeleiden bij de aankoop.

2. Het pand is niet wat u zoekt, bij nader inzien valt het tegen, de verwachtingen waren misschien iets te hoog gespannen, het voldoet niet aan uw wensen en verlangens.
Jammer maar niet getreurd er komen absoluut andere woningen voorbij die wel aansluiten bij hetgeen u zoekt.

Wij kunnen u echter wel helpen met de zoektocht naar die woning die mogelijk wel aansluit bij uw wensen en verlangens.

Meer weten, neem contact met ons op.

Met vriendelijke groet,

Janssen & van Oosten Makelaardij B.V.
Sand-Ambachtstraat 47
2691 BL 's-Gravenzande

telefoon: 0174-417474
email : info@janssen-vanoosten.nl