



PETER PALS

MAKELAARDIJ O/G



€ 795.000 k.k.



161 m²



450 m³



2



A +++

Beemdgras 27,
1567 MM Assendelft

www.beemdgras27.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



Welkom bij Peter Pals Makelaardij!

Met veel aandacht en nauwkeurigheid hebben wij deze brochure voor u gemaakt. U vindt er behalve de foto's van de woning ook veel informatie in.

Bent u na het lezen en bekijken van deze brochure nieuwsgierig geworden naar deze woning?

Maak dan snel een afspraak voor een bezichting!

Dan zullen onze enthousiaste makelaars u alles laten zien en uw eventuele vragen beantwoorden.

Onze gemiddelde beoordeling op Funda:

Verkoop **9,8**

Lokale marktkennis **9,8**
Service en begeleiding **9,8**

Deskundigheid **9,8**
Prijs / kwaliteit **9,8**



Like en volg ons op Facebook en Instagram.
Zo blijft u op de hoogte van ons nieuwe aanbod en nieuws!

  /peterpalsmakelaardijog



Bouwjaar	2025
Woonoppervlakte	161 m²
Inhoud	450 m³

Aantal kamers:	3 (2 slaapkamers)
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Energie label	A +++

Omschrijving

Wonen op hoog niveau in een luxe, royaal en net opgeleverd hoekappartement van maar liefst ca. 161 m² woonoppervlakte, gelegen op de begane grond met een fantastisch terras, eigen parkeerplaats in de parkeergarage én uitzicht over het water!

Dit exclusieve appartement combineert ruimte, luxe en comfort op een unieke wijze. Het appartement beschikt over twee royale slaapkamers, een luxe keuken, een luxe badkamer, een praktische inpandige berging, een heerlijk deels overdekt terras aan het water, een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage én een separate berging.

Dankzij de hoogwaardige afwerking, royale leefruimtes en de prachtige ligging vormt dit appartement de ideale woning voor wie op zoek is naar luxe, comfort en zorgeloos wonen. Tevens heeft het appartement Energielabel A+++; energiezuinig, gasloos, WTW-unit en water/water-warmtepomp om het appartement te verwarmen en te koelen! Een appartement waar ruimte, licht en luxe samenkomen.

Bent u op zoek naar een nieuw, luxe en energiezuinig appartement waar u werkelijk zo in kunt? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen!

Het appartement is gelegen in het prachtige appartementengebouw Kaaikstaete in de geliefde nieuwbouwwijk Kreekrijk in Assendelft met zicht over de Kreekrug. Een rustige, groene en waterrijke woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Het winkelcentrum Kaaikhof met zijn vele winkels, eetgelegenheden, medisch centrum, apotheek en dierenarts is bereikbaar op ca. 5 minuten fietsen. Verder vindt u diverse scholen, kinderopvang, sportverenigingen en openbaar vervoer op korte afstand. Het NS station Krommenie-Assendelft ligt op ca. 4 minuten fietsen, vanaf hier heeft u een uitstekende treinverbinding naar o.a. Amsterdam, Schiphol en Alkmaar. Daarnaast zorgen de nabijgelegen uitvalswegen A8, A9 en A10 voor een uitstekende verbinding richting Amsterdam, Schiphol en de rest van de Randstad.

Bij binnenkomst valt direct de royale opzet van het appartement op. Via de ruime entree bereikt u de hal die toegang biedt tot het separate toilet met fonteintje, de inpandige berging/technische ruimte, de luxe badkamer, beide slaapkamers en de indrukwekkende woonkamer met luxe open keuken.

De woonkamer vormt zonder twijfel het hart van de woning. Dankzij de royale afmetingen, de hoekligging en de grote raampartijen rondom geniet u hier van een prachtige lichtinval gedurende de gehele dag. De woonkamer biedt volop ruimte voor een royale zithoek én een grote eettafel, waardoor het een heerlijke plek is om te ontspannen of gasten te ontvangen. De moderne afwerking, fraaie vloer en rustige kleurstelling zorgen voor een warme en luxe uitstraling.

Vanuit de woonkamer openen de grote schuifpuien zich naar het royale terras. Hierdoor lopen binnen en buiten naadloos in elkaar over. Het terras biedt een heerlijke plek om het hele jaar door te genieten van het uitzicht over het water en de groene omgeving. Doordat deze deels overdekt is zit u hier heerlijk comfortabel in zowel de zon als de schaduw.

Omschrijving

De luxe woonkeuken is modern uitgevoerd en voorzien van een stijlvol werkblad, veel kastruimte en diverse hoogwaardige inbouwapparatuur. Dankzij de open verbinding met de woonkamer blijft u tijdens het koken altijd betrokken bij uw gezelschap. De keuken vormt daarmee een echte leefkeuken waarin koken en gezelligheid samenkomen.

Het appartement beschikt over twee bijzonder ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt volop ruimte voor een groot tweepersoonsbed en geeft toegang tot een inloopkast en de luxe badkamer. De tweede slaapkamer is eveneens ruim bemeten en uitstekend geschikt als logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De luxe badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een royale inloopdouche, een stijlvol dubbel wastafelmeubel, 2e toilet, designradiator en hoogwaardige materialen die zorgen voor een eigentijdse uitstraling. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet met fonteintje.

In de inpandige berging bevinden zich de technische installaties en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Tevens biedt deze ruimte volop mogelijkheden voor extra opslag.

In de afgesloten parkeergarage beschikt u over een eigen parkeerplaats en daarnaast behoort een separate berging tot het appartement, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van overige spullen.

Indeling;

Ligging op de begane grond: entree, royale hal, meterkast, inpandige berging, separaat toilet met fonteintje, twee ruime slaapkamers (waarvan 1 met toegang tot een inloopkast en de luxe badkamer), royale woonkamer met open woonkeuken en toegang tot het deels overdekte terras.

Parkeerkelder: eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.

Externe berging: separate berging in de onderbouw naast de parkeergarage.

Bijzonderheden:

- bouwjaar 2025/2026;
- de servicekosten bedragen € 253,53 per maand;
- het appartementencomplex is v.v. centrale hal met intercom, lift, trappenhuis en zonnepanelen;
- royaal luxe appartement met een woonoppervlakte van ca. 161 m²;
- royale woonkamer met zeer veel lichtinval met groot deels overdekt terras aan het water;
- luxe open woonkeuken met hoogwaardige inbouwapparatuur;
- luxe badkamer met royale inloopdouche, 2e toilet en dubbel wastafelmeubel;
- eigen parkeerplaats in afgesloten parkeergarage en een separate berging in de onderbouw;
- uitstekend geïsoleerd;
- v.v. een Itho Daalderop, dit is een volledig elektrische water/water-warmtepomp die naast verwarmen ook kan koelen, dus gasloos wonen;
- het gehele appartement is volledig voorzien van vloerverwarming (koelen en verwarmen)
- het hele appartement is v.v. fraaie PVC-vloeren;
- gunstige en rustige ligging met winkels, scholen en openbaar vervoer op korte afstand;
- comfortabel en toekomstbestendig wonen.





075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



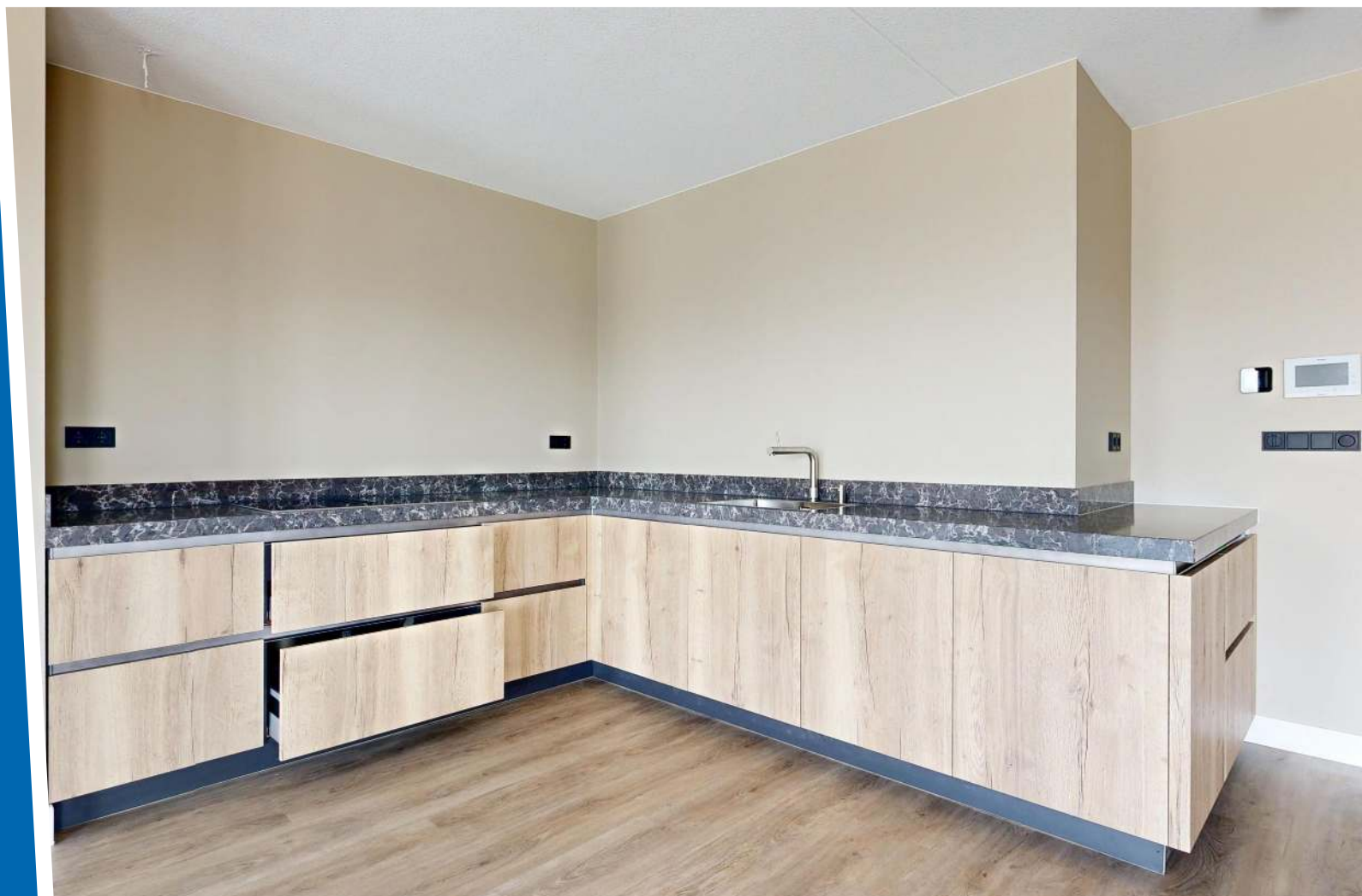
075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



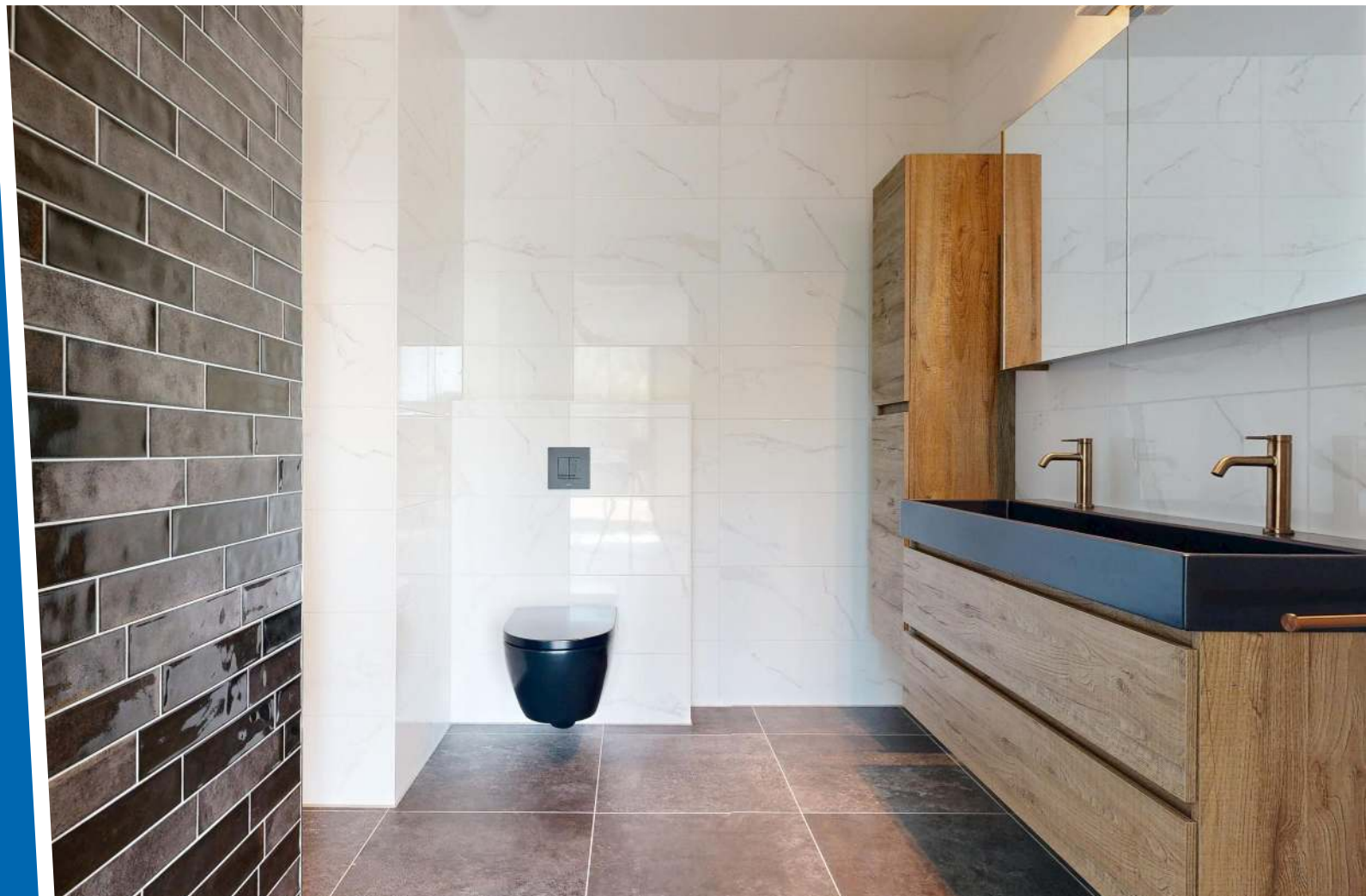
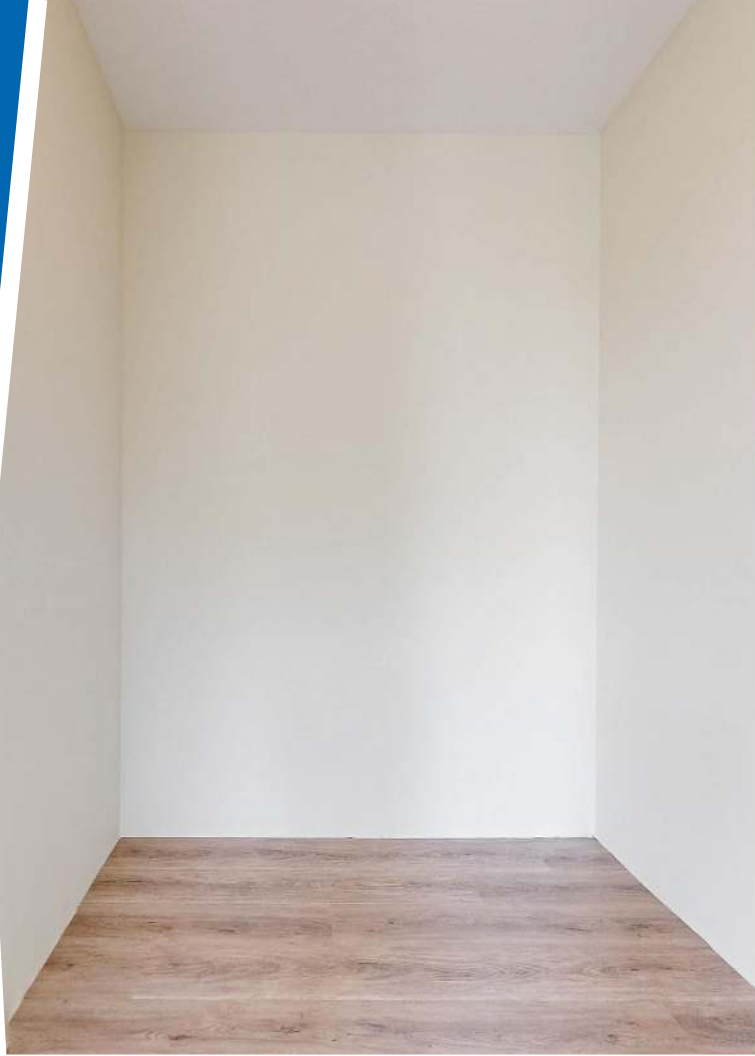
075-6140614

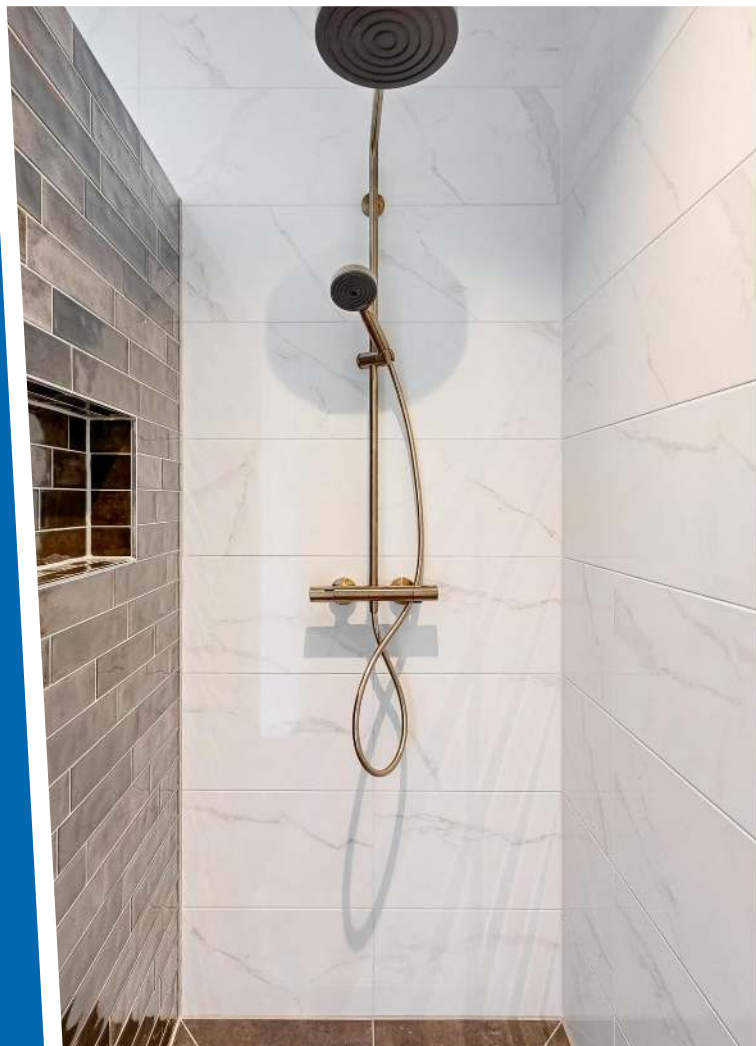


info@peterpals.nl



www.peterpals.nl





075-6140614



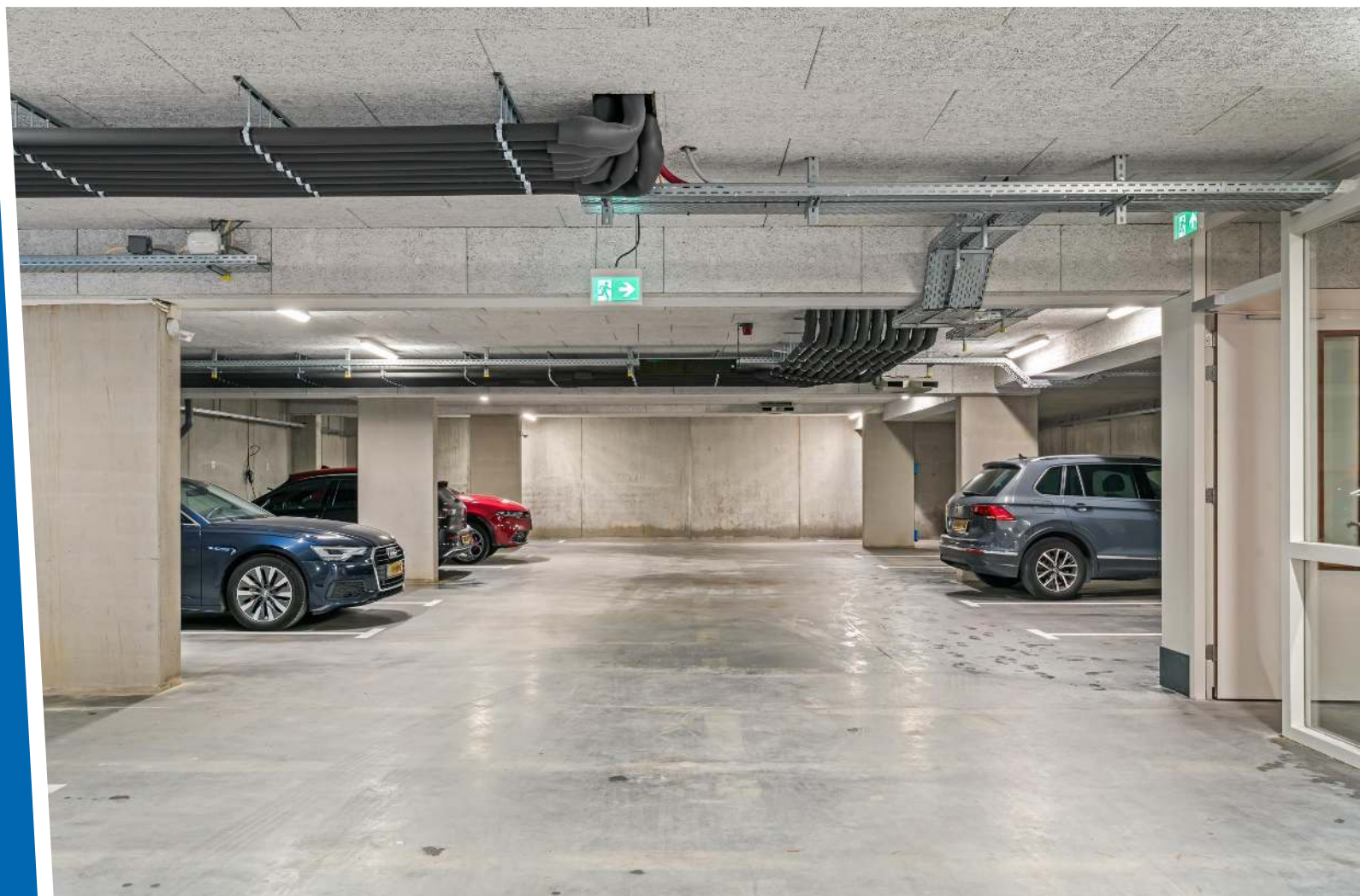
info@peterpals.nl



www.peterpals.nl









075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614

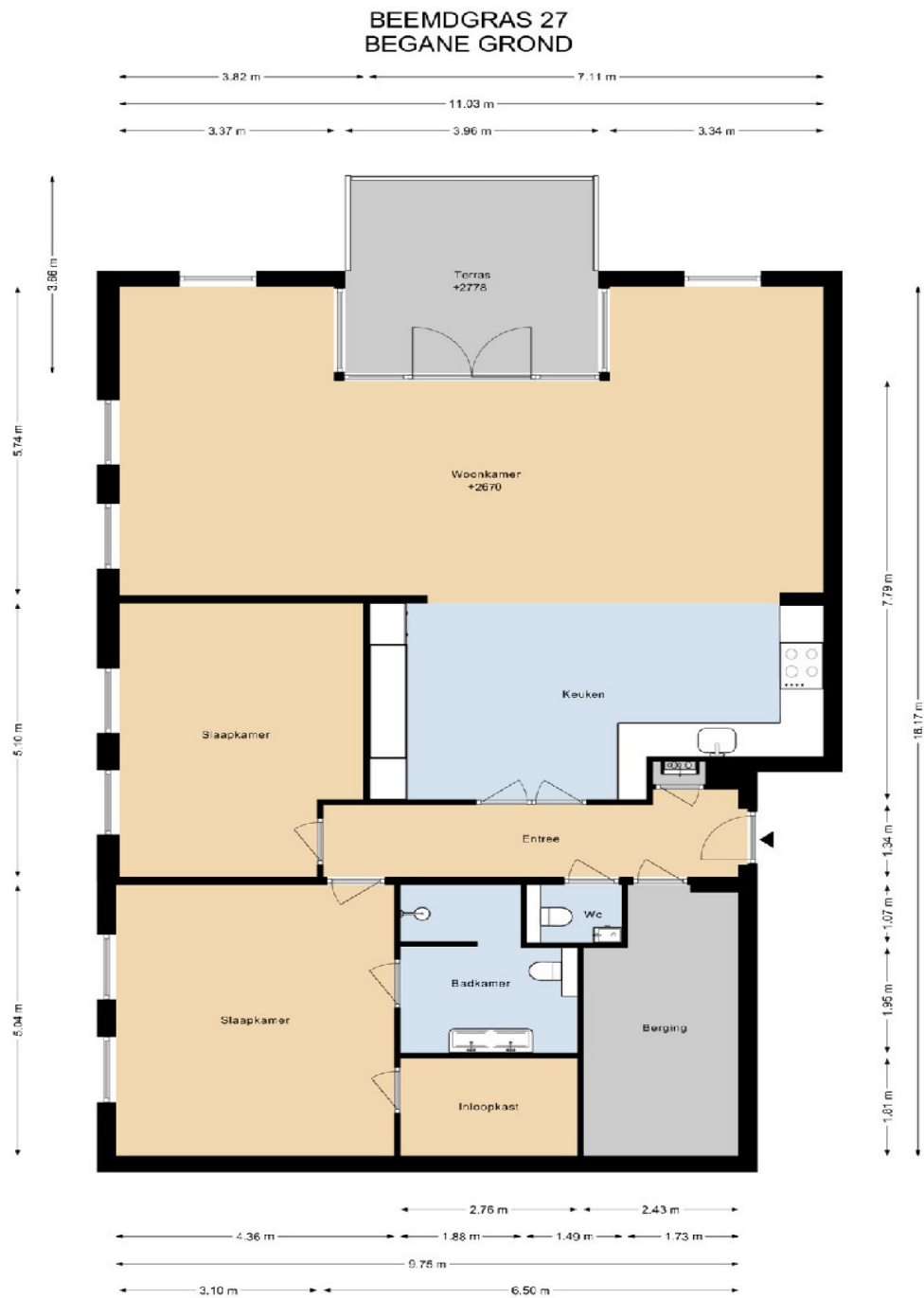


info@peterpals.nl



www.peterpals.nl

Plattegrond



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDIKATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.



075-6140614

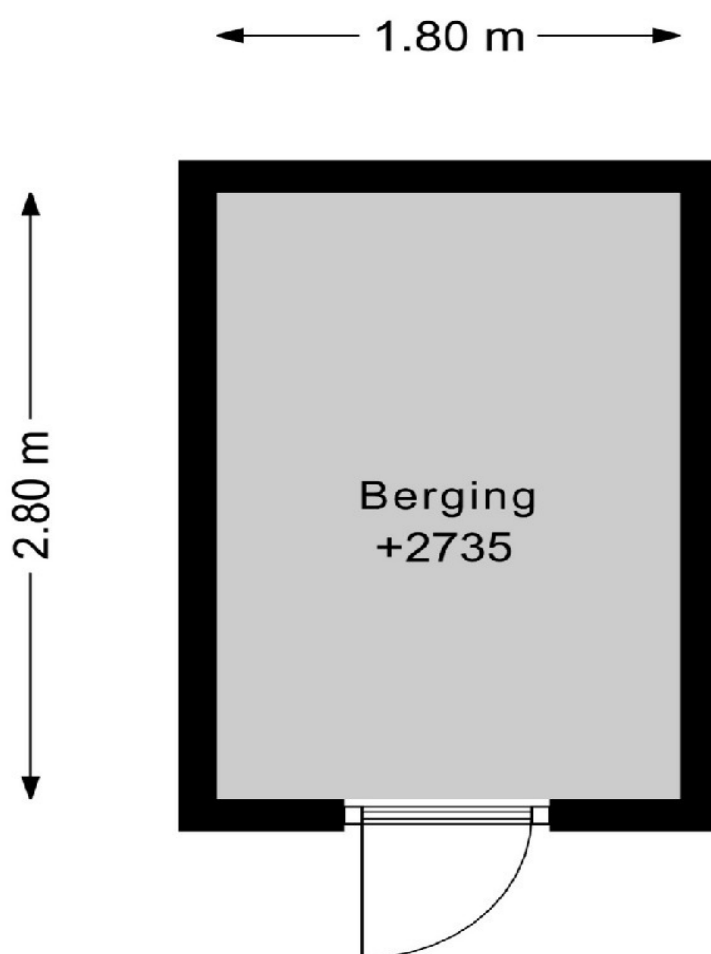


info@peterpals.nl



www.peterpals.nl

BEEMDGRAS 27 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.



Verkoopprocedure

De door Peter Pals Makelaardij o/g BV en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bieding. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan, nadat niet alleen over de hoofdzaken (object, prijs, oplevering), maar ook over de bijzaken (opstellen koopakte evt. via de notaris, roerende zaken, voorbehouden, nadere informatie etc.) overeenstemming is bereikt én vervolgens de koopakte door zowel koper als verkoper zal zijn ondertekend. Voorbehouden, bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering (evt. met Nationale Hypotheek Garantie) e.d. kunnen alleen worden opgenomen in de koopakte indien deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld (inclusief de duur én hoogte van het gewenste voorbehoud; standaard zal een periode van 5 weken ná tekenen ver-/koopakte worden opgenomen).

Peter Pals Makelaardij garandeert een transparant biedingsproces:

Het biedingsproces zal helder en schriftelijk gecommuniceerd worden met kopers en verkopers zodat iedereen weet waar men aan toe is. Zo ontstaan er geen misverstanden over de spelregels. Biedingen worden geregistreerd in MOVE, het digitale systeem van de NVM om biedingen vast te leggen. Alle biedingen zullen met de verkoper gedeeld worden met een helder advies van de makelaar over het beste bod. Potentiële kopers/bieders die achter het net vissen krijgen de gelegenheid om inzage te krijgen in het biedingsproces, achteraf, nadat de ver-/koop definitief zal zijn, waarbij duidelijk wordt hoeveel biedingen er zijn binnengekomen en waarom de keuze/gunning is gevallen op een bepaalde bidder.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door Peter Pals Makelaardij o/g BV de standaard koopakte (model NVM) worden opgemaakt, deze kan desgewenst worden opgevraagd bij ons op kantoor. Daarin zal o.a. gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom, welke binnen een termijn van 6 weken ná schriftelijke overeenkomst aan de notaris dient te worden voldaan c.q. te worden gesteld. Bij alle woningen gebouwd vóór ca. 2000 zal in de koopakte t.z.t. een algemene ouderdoms-/asbestclausule worden opgenomen (indien het bouwjaar vóór ca. 1970 is, zal tevens een algemene funderings-/palenclausule worden opgenomen). In geval van verkoop door een 'niet-bewoner' (bijvoorbeeld erfgenamen, Gemeente) zal tevens een 'niet- bewonersclausule' worden opgenomen.

Indien niet op de overeengekomen dag, zoals vastgelegd in de koopakte, de woning bij de notaris overgeschreven zal worden (overdrachtsdatum c.q. passeren) zal koper een vergoeding aan verkoper verschuldigd zijn van 5% (op jaarbasis) over de verkoopprijs. Indien er op het object erfdienstbaarheden en/of kettingbedingen e.d. rusten, gaan deze over op de koper en worden aan de akte gehecht, meestal in de vorm van een kopie-eigendomsbewijs.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat alle informatie in deze verkoopbrochure slechts indicatief is (de evt. in deze brochure opgenomen bouwtekeningen zijn niet op schaal en wijken veelal af van de huidige situatie). De gegevens zijn soms verkregen door mondelinge informatie; derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. De koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Peter Pals Makelaardij o/g BV kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties. Wij adviseren u, als koper, ten alle tijde t.b.v. kopers-begeleiding uw eigen NVM-makelaar o/g in te schakelen.

Indien het te verkopen object een appartement(-srecht) betreft, beschikken wij over relevante stukken (o.a. splitsingsakte, notulen van de vergaderingen van de Vereniging van Eigenaren, Meer Jaren Onderhoudsplan, financiële gegevens, zoals balans/resultatenrekening, prognose komend boekjaar en een specificatie van de diensten welke door de betaling van de servicekosten zullen worden uitgevoerd). Deze gegevens zijn op verzoek van tevoren ter inzage en zullen t.z.t. bij de ver-/koopakte worden toegevoegd.

