

TE KOOP



J.G. Waltherhof 39, 1323 BC Almere

Bieden vanaf prijs € 295.000,- k.k.

J.G. WALTHERHOF 39, 1323 BC ALMERE

INSTAPKLAAR 3-KAMER HOEKAPPARTEMENT OP DE EERSTE VERDIEPING MET EEN MODERNE KEUKEN (2021), EIGEN PARKEERPLAATS, PRIVÉ BALKON EN EEN GUNSTIGE LIGGING IN EEN MODERN APPARTEMENTENCOMPLEX!

BELANGRIJKE KENMERKEN

3-KAMER HOEKAPPARTEMENT OP DE EERSTE VERDIEPING GELEGEN IN HET POPULAIRE ALMERE MUZIEKWIJK.

- * Veel lichtinval dankzij de hoekligging en het extra zijraam in de woonkamer.
- * Moderne open keuken (2021) met schiereiland en diverse inbouwapparatuur.
- * Gehele woning voorzien van nette laminaatvloer.
- * Balkon met veel privacy gelegen op het westen / noordwesten.
- * Gelegen in een modern en goed onderhouden complex.
- * Eigen parkeerplaats voor het complex aanwezig.
- * Gemeenschappelijke fietsenstalling.
- * Op 5 minuten fiets afstand van NS Almere-Centrum & NS Muziekwijk.
- * Actieve VVE in professioneel beheer.
- * VVE-Servicekosten; circa € 96,64 per maand.
- * Warmte middels: Stadsverwarming.
- * Woonoppervlak: circa 49m².
- * Energielabel: A
- * Bouwjaar: 2016
- * Oplevering: in overleg.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 295.000,- K.K.

WILT U DE WONING IN HET ECHT ZIEN? VRAAG EEN BEZICHTIGING AAN VIA FUNDA EN MAAK DAN DIRECT EEN AFSPAAK.

J.G. WALTHERHOF 39, 1323 BC ALMERE

INDELING:

CENTRALE HAL

Afgesloten centrale entree met bellenplateau, intercominstallatie en brievenbussen.

Vanuit de centrale hal bereikt u het trappenhuis.

HET APPARTEMENT OP DE EERSTE VERDIEPING

Op de gemeenschappelijke overloop van de eerste verdieping bevindt zich naast de voordeur de meterkast.

Via de entree komt u in de hal met de stadsverwarmingskast.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de lichte woonkamer met open keuken.

De moderne keuken is in 2021 vernieuwd en uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met een stijlvol schiereiland. De keuken is voorzien van witte fronten en een wit composiet aanrechtblad. Dankzij de vele kasten, waaronder een praktische Le Mans-hoekkast, beschikt u over voldoende opbergruimte.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder: koelkast met vriesvak, combimagnetron, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en vaatwasser.

De woonkamer is dankzij de hoekligging heerlijk licht en beschikt over een extra zijraam. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon, waar u in alle rust en met veel privacy buiten kunt genieten.

Vanuit de woonkamer/ keuken bereikt u de twee slaapkamers en de badkamer.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ruime douchehoek voorzien van glazen deuren, een wastafel met meubel, een grote spiegel, een radiator en een toilet. In de badkamer bevindt zich ook de mechanische ventilatie unit, die netjes is weggewerkt.

Het gehele appartement is afgewerkt met een nette houtlook laminaatvloer en gladde wit gesausde wanden.

VERENIGING VAN EIGENAARS

Vereniging van Eigenaren 'J.G.Waltherhof' is een actieve vereniging. en het beheer wordt professioneel uitgevoerd door "Elektraki VvE Beheer".

Er wordt jaarlijks vergaderd, er is een Meerjaren onderhoudsplan en een Huishoudelijk Reglement van toepassing.

Het appartementsrecht van de woning maakt 771/41.553e aandeel uit in de gemeenschap. De servicekosten bijdragen heden circa € 96,64 per maand.

FIETSENSTALLING

De gemeenschappelijke fietsenstalling bevindt zich op de begane grond, onder het appartement.

PARKEERPLAATS

Het appartement bezit een eigen parkeerplaats, die zich voor het appartementen complex bevindt.

In de nabijheid van het complex is er voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig.

LIGGING

De woning is gelegen aan het rustige en autoluwe J.G. Waltherhof in de geliefde Muziekwijk in Almere Stad. Deze populaire woonwijk staat bekend om haar groene karakter, kindvriendelijke opzet en centrale ligging. In de directe omgeving bevinden zich diverse speelvoorzieningen, hofjes en wandelpaden, waardoor het een prettige woonomgeving is voor jong en oud.

Voor de dagelijkse voorzieningen liggen winkelcentrum Muziekwijk, diverse supermarkten, basisscholen, middelbare scholen, kinderopvang en gezondheidsvoorzieningen op korte afstand. Daarnaast bevinden ook het bruisende stadscentrum van Almere Stad en NS-station Almere Muziekwijk zich op slechts enkele minuten fietsen, waardoor u beschikt over uitstekende verbindingen richting onder andere Amsterdam, Utrecht en Lelystad.

Voor ontspanning en recreatie zijn het Beatrixpark, de Leeghwaterplas en diverse fiets- en wandelroutes in de nabije omgeving gelegen. Tevens zijn de uitvalswegen A6 en A27 binnen enkele autominuten bereikbaar, waardoor de woning uitstekend is gelegen ten opzichte van de Randstad.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 295.000,- K.K.

Voor meer informatie bezoek onze website of neem contact op met ons kantoor! DAAN Makelaardij helpt u met Liefde!

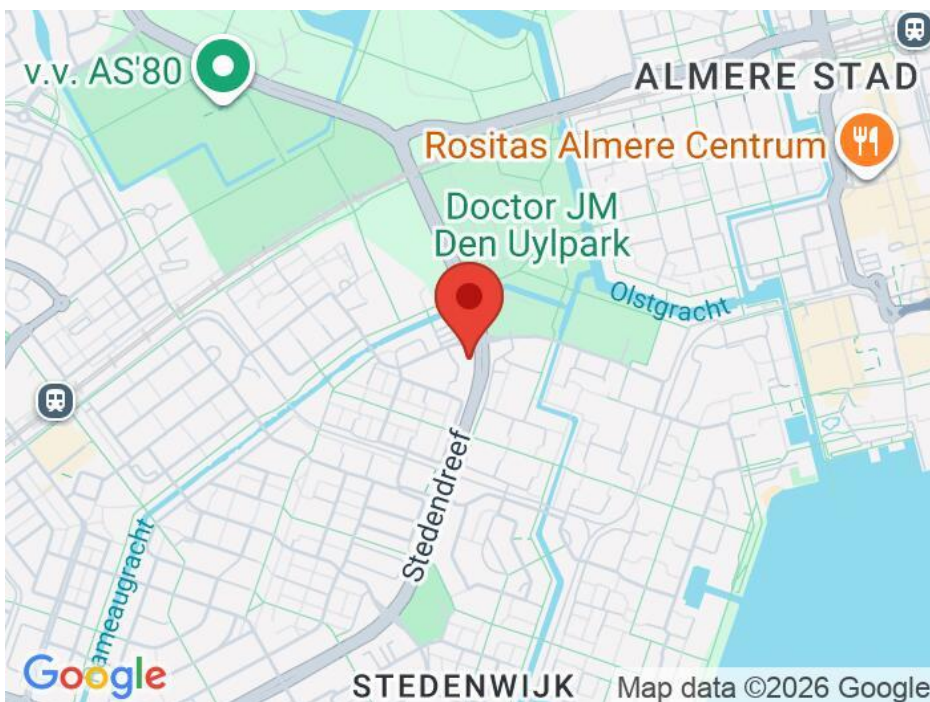
Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland-voorwaarden.

Kenmerken

	: € 295.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 150 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 49 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 2016
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerplaats, geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Glasvezel kabel

Locatie

J.G. Waltherhof 39
 1323 BC ALMERE



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

J.G.Waltherhof 39



DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

