

De Koning makelaars presenteren

Uitgebouwde uitstekend onderhouden eengezinswoning



Woondromen waarmaken

Meervalstoot 6, Zoetermeer

Vraagprijs € 500.000 k.k.

De Koning makelaars



Duurzame voorzieningen en zonnige tuin op het zuidoosten!

Aan de Meervalsloot 6 in Zoetermeer staat deze verrassend ruime tussenwoning uit 1978 met een woonoppervlakte van ca. 122 m² en een perceel van 139 m². De woning is de afgelopen jaren vrijwel volledig gemoderniseerd en verduurzaamd, waardoor je hier kunt genieten van optimaal wooncomfort én lage energielasten. Met vier slaapkamers, een uitgebouwde woonkamer, moderne keuken en badkamer én maar liefst 14 zonnepanelen is dit een ideale gezinswoning op een rustige locatie, op loopafstand van de RandstadRail. De begane grond bestaat uit een entree met hal, modern toilet en meterkast. Aan de voorzijde bevindt zich de luxe open keuken, vernieuwd in 2023. De keuken is voorzien van een Quooker, inductiekookplaat, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, combi-oven en afzuigkap. Het houten plafond met geïntegreerde ledspots geeft de ruimte een warme en moderne uitstraling. De uitgebouwde en tuingerichte woonkamer is heerlijk licht dankzij de brede glazen schuifpui naar de achtertuin. De woonkamer beschikt over een stijlvolle elektrische haard (2025) en comfortabele vloerverwarming. Via de schuifpui bereik je de zonnige achtertuin op het zuidoosten, voorzien van buitenzonwering en een praktische berging. Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. Oorspronkelijk waren dit drie slaapkamers, waardoor de kamers extra royaal zijn geworden. De moderne badkamer is in 2021 volledig vernieuwd en vergroot. Deze is voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel en heeft een luxe uitstraling. De tweede verdieping beschikt over twee extra slaapkamers dankzij de vernieuwde dakkapellen, waarvan één is verbreed voor extra leefruimte. Daarnaast bevindt zich hier een aparte ruimte met de wasmachineaansluiting en de Remeha CV-ketel (2015). De slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van elektrische rolluiken en horren. Ook op het gebied van duurzaamheid is deze woning helemaal van deze tijd. Zo zijn in 2020 de dakpannen vervangen en is het dak geïsoleerd. In 2021 zijn de vloer en spouwmuur geïsoleerd en zijn tevens 14 zonnepanelen én een zonneboiler geplaatst. Daarnaast beschikt de woning over kunststof kozijnen met HR++ glas (2020), een vernieuwde mechanische ventilatie (2021) en een vernieuwde groepenkast (2023). De woning is gelegen in de geliefde wijk Seghwaert, een rustige en kindvriendelijke woonomgeving met scholen, winkels, recreatievoorzieningen en openbaar vervoer binnen handbereik. De RandstadRail bevindt zich op loopafstand, waardoor steden als Den Haag en Rotterdam uitstekend bereikbaar zijn.

Deze instapklare woning combineert ruimte, comfort en een moderne afwerking met uitstekende verduurzaming. Zie jij jezelf hier straks wonen? Plan gerust een bezichtiging in!



Feiten op een rij

- Ruime tussenwoning, bouwjaar 1978, gelegen in de geliefde wijk Seghwaert;
- Woonoppervlakte ca. 122 m² en perceeloppervlakte ca. 139 m²;
- Uitgebouwde en tuingerichte woonkamer met veel lichtinval;
- Moderne open keuken (2023) voorzien van Quooker en diverse inbouwapparatuur;
- Elektrische haard geplaatst in 2025;
- Vloerverwarming op de begane grond als comfortabele bijverwarming;
- Vier ruime slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen;
- Eerste verdieping ingedeeld met twee royale slaapkamers (voorheen drie);
- Luxe en vergrote badkamer vernieuwd in 2021 met inlopdouche, toilet en wastafelmeubel;
- Tweede verdieping voorzien van twee vernieuwde dakkapellen, waarvan één verbreed voor extra ruimte;
- Aparte wasruimte met opstelplaats voor de CV-ketel (Remeha, 2015);
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing geplaatst in 2020;
- Dak vernieuwd en geïsoleerd in 2020;
- Vloer- en spouwmuurisolatie aangebracht in 2021;
- 14 zonnepanelen en zonneboiler geplaatst in 2021;
- Mechanische ventilatie vernieuwd in 2021;
- Groepenkast vernieuwd in 2023;
- Zonnige achtertuin op het zuidoosten met buitenzonwering en berging;
- Twee praktische bergingen aan de voorzijde van de woning;
- Rolluiken en screens geplaatst in 2020, Inblinds tussen het glas op de begane grond;
- Gelegen op loopafstand van de RandstadRail, winkels, scholen en recreatievoorzieningen.



Wonen & Koken

- Luxe open keuken, vernieuwd in 2023, voorzien van een Quooker, inductiekookplaat, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, combi-oven en afzuigkap
- Uitgebouwde en tuingerichte woonkamer
- De woonkamer beschikt over een stijlvolle elektrische haard (2025) en comfortabele vloerverwarming. Via de schuifpui





Woondromen waarmaken





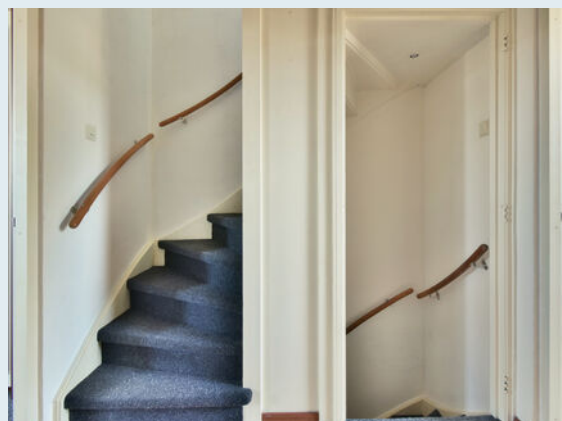
Woondromen waarmaken





Slapen & Baden

- De woning beschikt over vier ruime slaapkamers verdeeld over de eerste en tweede verdieping
- Moderne badkamer, vernieuwd in 2021, uitgevoerd met een inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en een luxe uitstraling!
- Vernieuwde dakkapellen op de tweede verdieping zorgen voor extra ruime slaapkamers



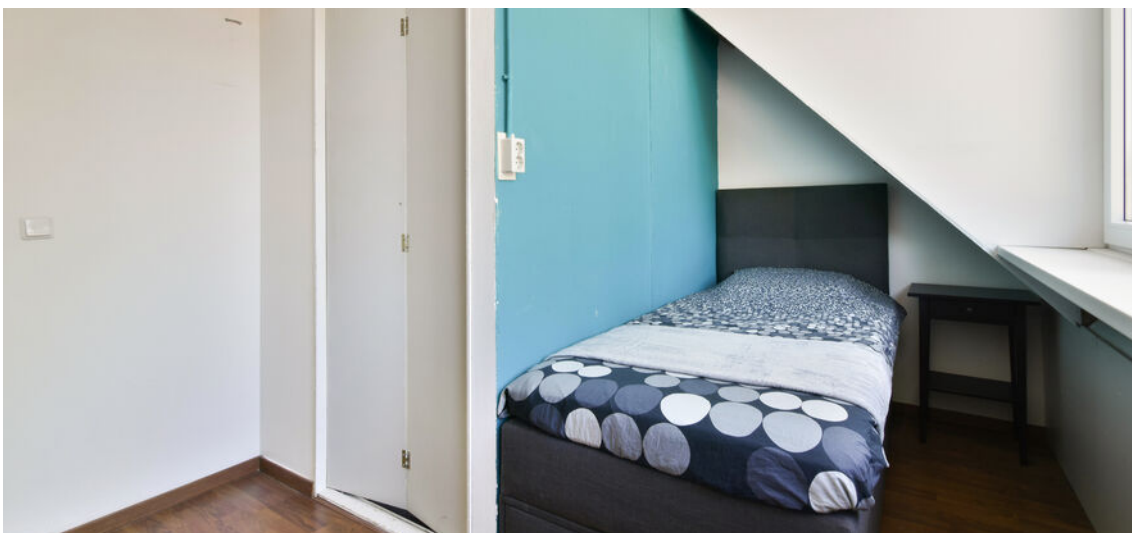




Woondromen waarmaken



Woondromen waarmaken



De Koning makelaars



Buiten

- Zonnige achtertuin op het zuidoosten met buitenzonwering
- De woning beschikt over maar liefst drie bergingen





Woondromen waarmaken



De Koning makelaars

Kenmerken

Vraagprijs
Aanvaarding

€ 500.000 k.k.
in overleg

Bouw

Type object
Bouwjaar
Isolatievormen
Energielabel

Bestaande bouw
1978
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, HR++ beglazing
A+

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte
Gebruiksoppervlakte wonen
Inhoud
Oppervlakte externe bergruimte

139 m²
122 m²
409 m³
6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen
Aantal kamers

3
5

Energieverbruik

Warm water
Verwarmingssysteem
Type
Bouwjaar
Eigendom

c.v.-ketel, zonneboiler
c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Remeha
2015
eigendom

Tuin

Type
Ligging tuin
Achterom
Soort berging

achtertuin, voortuin
zuidoost
ja
vrijstaand hout, aangebouwde stenen berging en
aangebouwde houten berging

Parkeergelegenheid

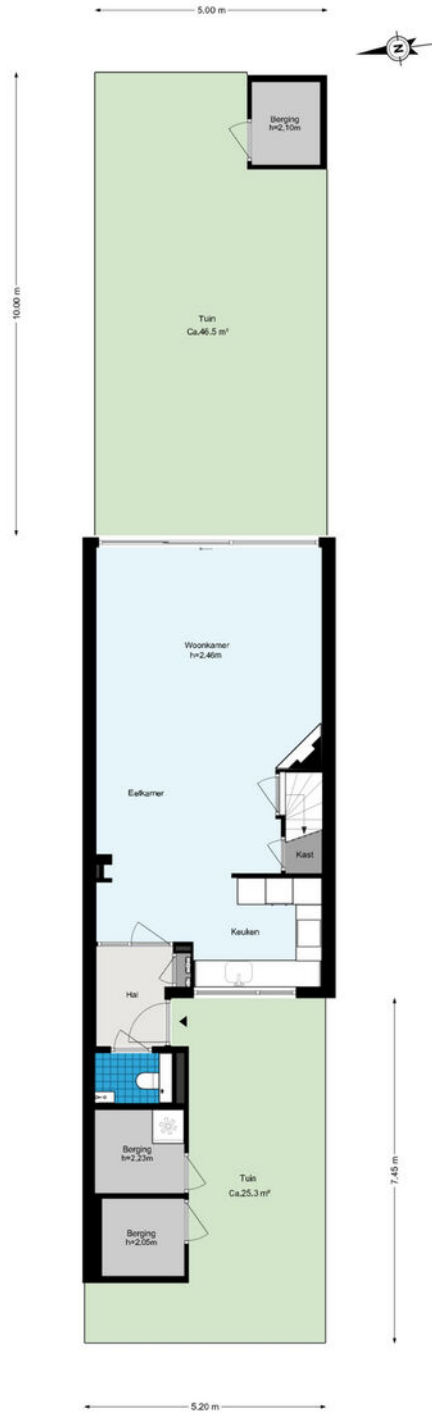
Soort parkeren

openbaar parkeren

Plattegrond

Woondromen waarmaken

Meervalsloot 6 - Zoetermeer
Perceeltekening

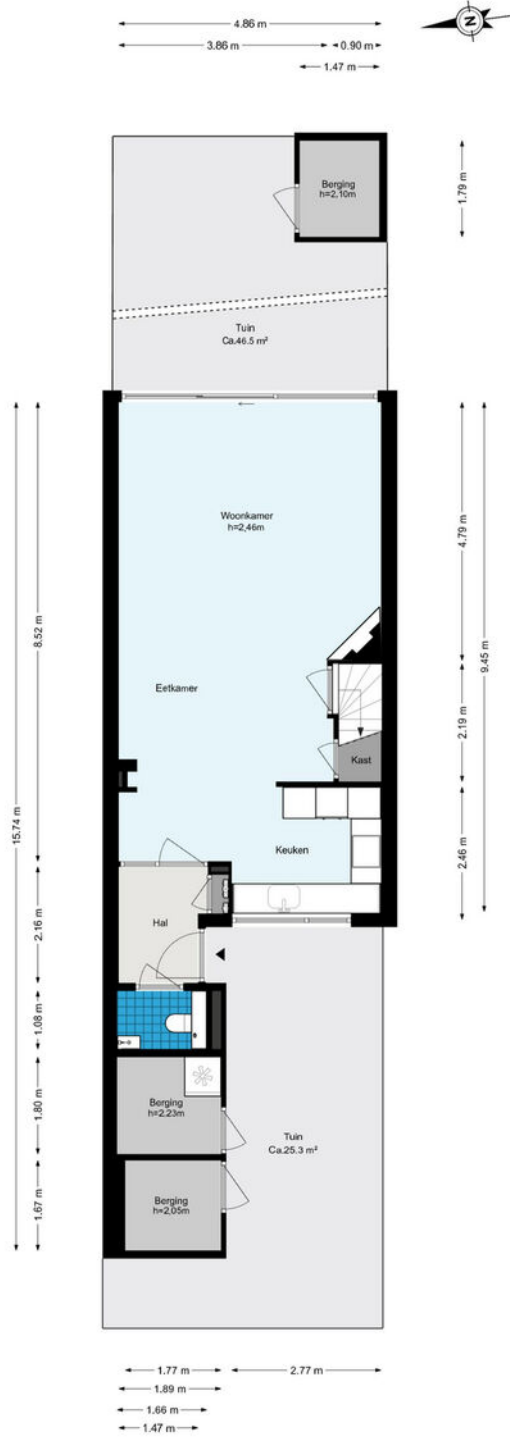


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

Woondromen waarmaken

Meervalsloot 6 - Zoetermeer
Begane grond

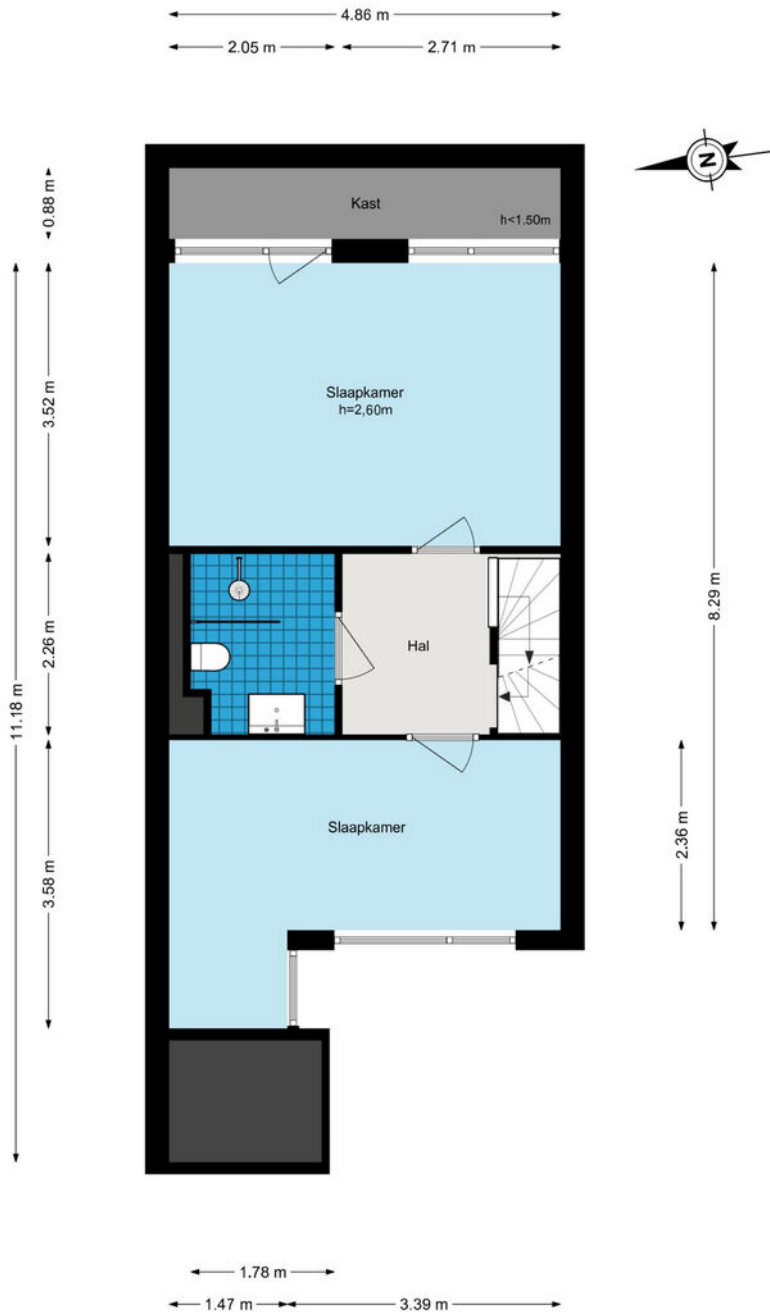


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

Woondromen waarmaken

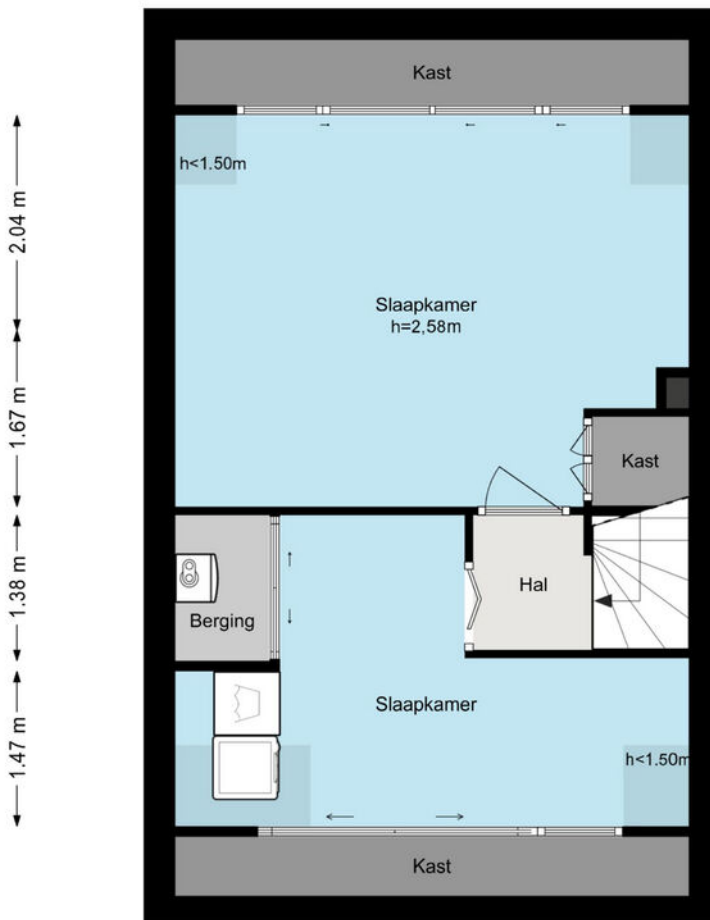
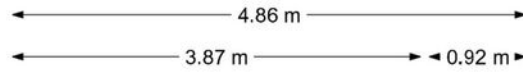
Meervalsloot 6 - Zoetermeer Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

Meervalsloot 6 - Zoetermeer Tweede verdieping



Woondromen waarmaken

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Woondromen waarmaken

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zegwaard Sectie B Perceel 1643</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- Lamp voorkamer	X			
- Ventilatorlamp tuinkant	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast zolder en voorkamer	X			
- Kledingkast tuinkant		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Verduistering in raam slaapkamers	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- laminaat	X			
- Pvc vloer	X			
Overig, te weten				
- schilderij ophangstelsel	X			
- Hoekbureau	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- afzuigkap	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
- Toiletkast	X			
Badkamer met de volgende toebehoren				
- douche (cabine/scherm)	X			
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Kluis		X		
(Voordeur)bel		X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X		
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Zonneboiler	X			
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
- Vloerverwarming	X			
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Losse Plantenpotten		X		
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Tuin - Overig				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			



Kent u al uw financiële kansen en mogelijkheden?

En? Is dit de woning van uw dromen? We zijn benieuwd! Of uw woondroom haalbaar is, weet u als u een helder overzicht heeft van uw financiële mogelijkheden. Want welke hypotheek past er eigenlijk het beste bij uw situatie?

Wat gebeurt er als u een nieuwe woning koopt, terwijl uw huidige woning nog niet is verkocht? Wat zijn de mogelijkheden als u nog geen vaste aanstelling heeft, of zzp-er bent? Kunnen die verbouwkosten nu wel of niet bij de hypotheek worden opgenomen, en hoe zit het ook al weer met de hypotheekrenteaftrek?

Veel vragen waar Opmaat financieel adviseur Leendert Boerefijn het antwoord op heeft. Hij staat voor u klaar om u te helpen uw financiële toekomstperspectief in kaart te brengen. Er is wellicht meer mogelijk dan u in eerste instantie denkt!

Neemt u gerust contact op met Leendert voor een vrijblijvend adviesgesprek, vertrouwd op kantoor bij De Koning makelaars.

Keerkring 7, 2801 DG Gouda
T. 0182 - 590 901
info@opmaatfinancieeladviseurs.nl
www.opmaatfinancieeladviseurs.nl

**Vol vertrouwen
naar de toekomst**

Opmaat financieel adviseurs



Heeft u interesse in deze woning?

Er komt heel wat kijken bij het kopen van een woning. Een aantal zaken hebben wij alvast voor u op een rij gezet. Heeft u vragen? De Koning makelaars staan voor u klaar. Aarzel niet contact met ons op te nemen, we helpen u graag.

Een bod uitbrengen

U kunt mondeling of schriftelijk een bod uitbrengen bij de makelaar. Uw bieding is bindend wanneer deze wordt geaccepteerd door de verkopende partij. Het is ook mogelijk dat uit de bieding een onderhandeling volgt.

Vaak gestelde vragen:

Ik ben de eerste geïnteresseerde. Is de makelaar verplicht als eerste met mij in onderhandeling te gaan?

Nee, dat hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de makelaar de verkoopprocedure. De makelaar heeft wel de verplichting u hierover te informeren.

Ik bied de vraagprijs, ben ik dan ook automatisch de koper?

Nee, nog niet. Het aanbod van een verkoper in een advertentie, internetpublicatie of verkoopbrochure is wettelijk een uitnodiging aan een koper tot het doen van een bieding. Als u een bieding wilt uitbrengen, doet u dat bij de makelaar. Hij zal uw bieding met de verkoper bespreken en daar zo snel mogelijk bij u op terug komen. Tijdens de onderhandelingen kan een andere geïnteresseerde een afwijkend (tegen)bod doen. De verkoper heeft dan de mogelijkheid om zonder opgave van redenen de onderhandelingen met u af te breken.

Het is ook mogelijk dat de verkoper alsnog besluit over te gaan tot een inschrijvingsprocedure, bijvoorbeeld als hij meerdere biedingen tegelijk krijgt. Een aanbod gedaan voor een bepaalde termijn is, voor diegene die het aanbod heeft gedaan, onherroepelijk.

Hoe zit het met de ontbindende voorwaarden?

Wanneer u ontbindende voorwaarden wilt opnemen in de koopakte, dan moet u deze tijdens de onderhandelingen doorgeven. De verkoper moet uw voorwaarden wel willen accepteren. Een veel voorkomend voorbehoud is het verkrijgen van financiering.

Is bedenktijd en een waarborgsom altijd van toepassing?

Indien u een woning koopt om zelf te bewonen, heeft u wettelijk drie dagen bedenktijd nadat de koopakte door beide partijen is ondertekend. U kunt dan kosteloos van de koop afzien. De verkoper is aan de afspraken met u gehouden vanaf het moment dat hij de koopakte heeft getekend (schriftelijkheidsvereiste). Tot die tijd is een mondelinge overeenkomst met de verkoper niet bindend. Vaak geldt voor kopers een voorbehoud voor het verkrijgen van financiering. De overdracht van de woning zal vaak nog een paar maanden duren. Om de wederzijdse verplichtingen te waarborgen is het gebruikelijk dat u kort na het verstrijken van het voorbehoud financiering (uiterlijk een week later) een bankgarantie stelt of een waarborgsom stort van 10 procent van de koopprijs op de rekening van de notaris. Voor alle transacties waarin wij bemiddelen en als niet anders is overeengekomen, geldt deze regeling.

Waarom zou ik mijn eigen NVM-makelaar meenemen?

Het is verstandig om uw eigen NVM-makelaar mee te nemen naar de bezichtiging. Hij komt op voor uw belangen, bekijkt samen met u de woning en geeft u een waarde-advies. Daarnaast voert hij voor u op professionele wijze de onderhandelingen, en adviseert hij u over de voorbehouden van de koop. Ook bij de inspectie en overdracht staat de NVM-makelaar u terzijde.



Meer informatie?

Wij staan voor u klaar

Gert de Koning, Fabian van Niekerk en Jitske Prosman staan voor u klaar.

Keerkring 7, 2801 DG Gouda

T 0182 - 590 900

E gouda@dekoningswonen.nl

W dekoningswonen.nl

f [dekoningsmakelaarsgouda](https://www.facebook.com/dekoningsmakelaarsgouda)

@ [dekoningsmakelaarsgouda](https://www.instagram.com/dekoningsmakelaarsgouda)

Woondromen waarmaken

De Koning makelaars maken uw woondromen waar

We zijn benieuwd, is dit de woning van uw dromen? U heeft uw ideeën over de manier waarop u wilt wonen en leven, en welk thuis daarbij past. De Koning makelaars noemen dit woondromen. Wij zetten ons in om uw woondromen waar te maken. Vertel ons over uw plannen en ideeën. We luisteren goed naar u en samen brengen we uw woondromen in kaart.

Als we uw motivatie kennen en uw drijfveren begrijpen, kunnen wij u op de juiste manier begeleiden bij de verkoop en/of aankoop van uw huis of appartement wijzen. Welke reden u ook heeft om te verhuizen, we laten u graag zien dat er meer mogelijk is dan u wellicht in eerste instantie denkt.

Wij werken samen met Fides makelaars in Leiden. Naast bestaande bouw zijn wij ook gespecialiseerd in nieuwbouw. Deze informatie is door ons met nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

© De Koning makelaars



De Koning makelaars