



VRAAGPRIJS € 225.000 K.K.

MOLENSTRAAT 6
OUD-VOSSEMEER



KENMERKEN

Woonoppervlakte	92 m ²
Perceeloppervlakte	82 m ²
Aantal kamers	6
Bouwjaar	1898



OMSCHRIJVING

Welkom in Oud-Vossemeer, een karakteristiek dorp op het eiland Tholen, waar historie en dorpsgezelligheid hand in hand gaan. Dit sfeervolle dorp, met een geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen, staat bekend om zijn monumentale panden, rustige straatjes en gastvrije sfeer. Midden in het dorp, op loopafstand van de supermarkt en de gezellige dorpskern, staat dit verrassend ruime huis. Achter de bescheiden gevel gaat veel meer schuil dan je op het eerste gezicht verwacht. Kom binnen en laat je verrassen!

Begane grond

We stappen de hal binnen. Direct vallen de leuke roze kastdeurtjes op. Hierachter vind je de meterkast én een handige bergkast voor schoenen en andere spullen die je liever uit het zicht houdt.

Vanuit de hal lopen we langs de trap, de toiletruimte en nog een praktische bergkast naar de keuken. Deze is uitgevoerd in een wandopstelling met boven- en onderkastjes en voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Alles wat je nodig hebt om lekker te koken.

Aansluitend komen we in de eetkamer. Hier is ruimte voor een grote eettafel waar je gezellig kunt tafelen met familie en vrienden. Aan de voorzijde van het huis is plaats voor een comfortabele zithoek. Het huis is verrassend ruim en biedt meer leefruimte dan je op het eerste gezicht misschien zou verwachten.

Eerste verdieping

Verrassend veel ruimte geldt ook zeker voor deze verdieping! Deze is ingedeeld met een overloop met bergkast, 4 kamers en een badkamer. Deze badkamer heeft een neutrale kleurstelling - wit met antraciet - en is ingericht met een wastafelmeubel, wc en ligbad. Voor wie liever een douche neemt: dat kan prima in in deze bad-/ douchecombinatie.

De grootste slaapkamer - 3,13m x 3,12m - is aan de achterkant van het huis en grenst aan een balkon: een fijn plekje om je dag te beginnen of af te te sluiten, van circa 4m x 2,89m.

De tweede slaapkamer is ook aan de achterkant van het huis en meet 2,50 x 2,90m.

De derde slaapkamer is aan de voorkant en nu in gebruik als werkkamer. Met afmetingen van 2,41m x 3,84m een mooi formaat!

Van de vierde kamer is een waskamer gemaakt. Hier is een wasmachine en droger aansluiting en voldoende plaats voor een strijkplank of vouwtafel. Lekker praktisch!

In de bergkast op de overloop is de CV ketel opgesteld. Deze is van het merk Remeha. Een goed merk dat zich bewezen heeft doordat deze ketel nu 18 jaar oud is en nog goed functioneert. Houd er wel rekening mee dat de technische levensduur van deze ketels gemiddeld 15 jaar is dus wellicht op korte termijn vervangen zal moeten worden.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap bereik je de tweede verdieping. Deze bergzolder is ideaal voor het opbergen van koffers, kerstspullen en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

Tuin

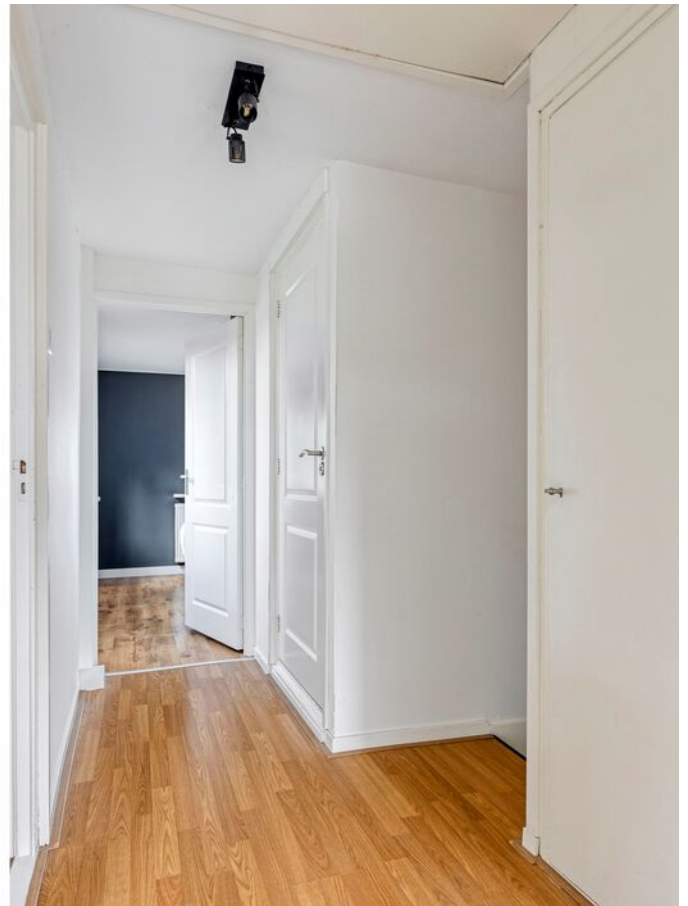
Achter het huis is een knusse, onderhoudsvriendelijke binnenplaats. Deze is aangelegd met grind en een houten vlonder. Het aanwezige frame maakt het eenvoudig om een schaduwdoek te plaatsen, zodat je ook op warme zomerdagen heerlijk buiten kunt zitten.









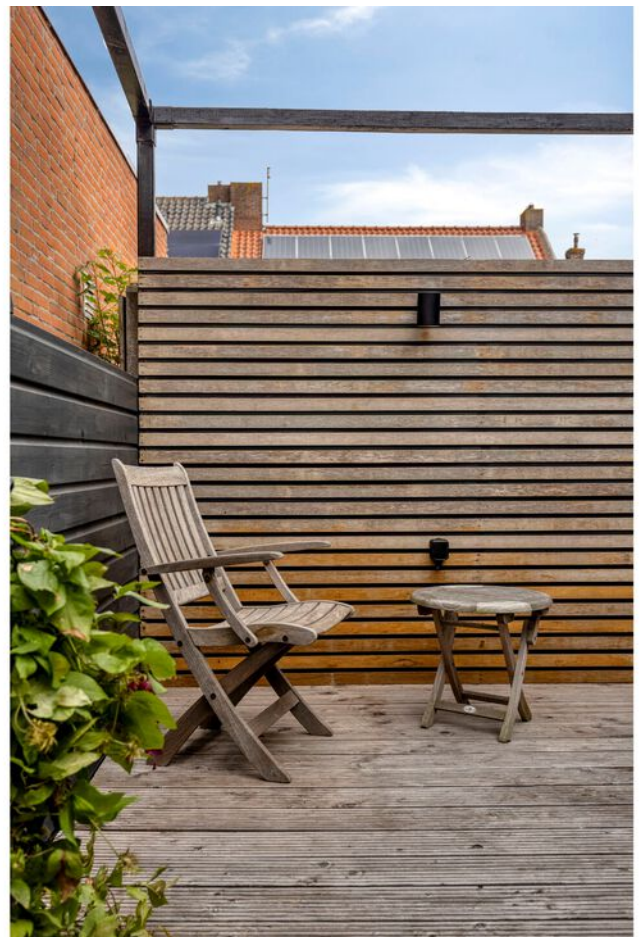










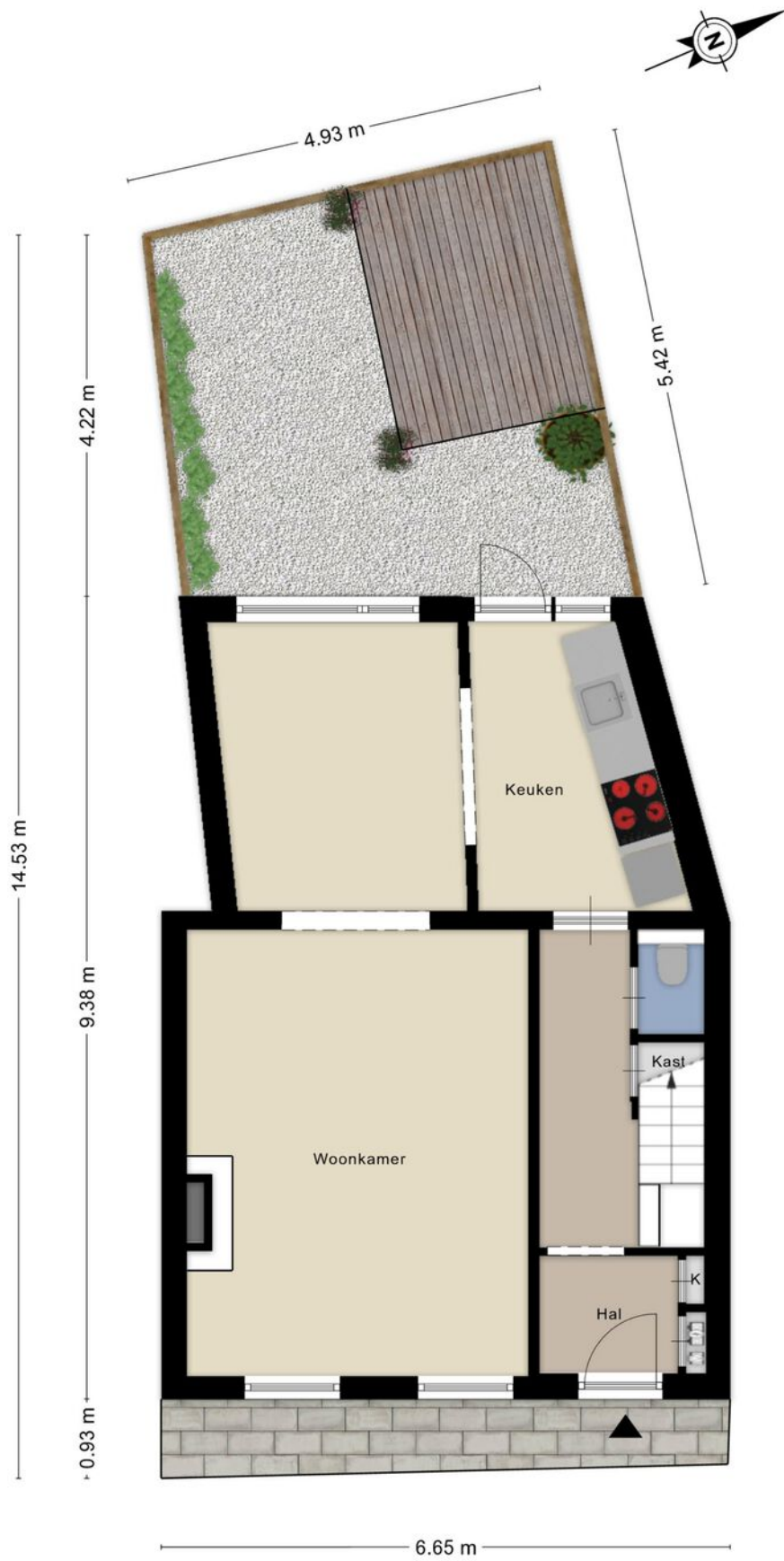






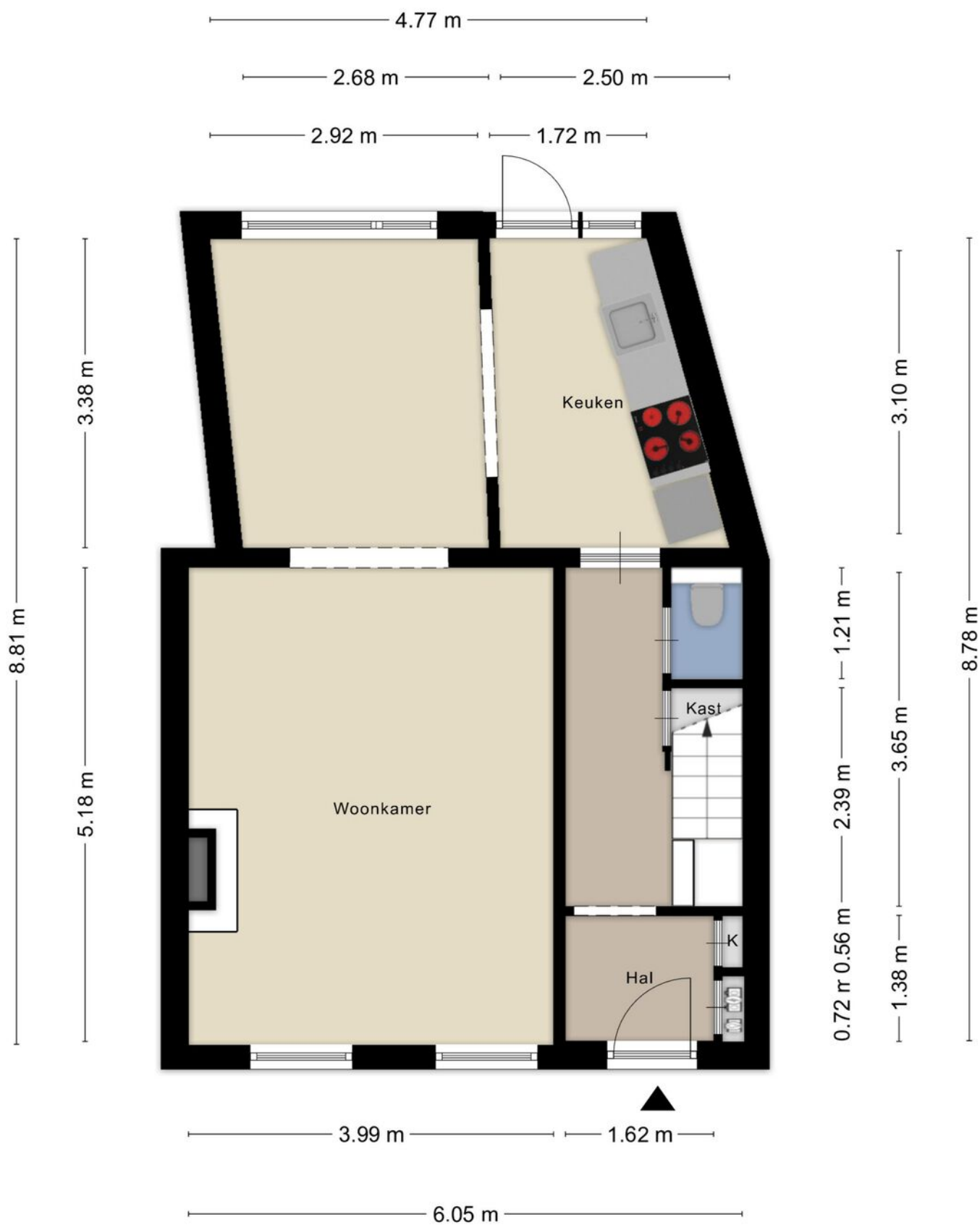


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



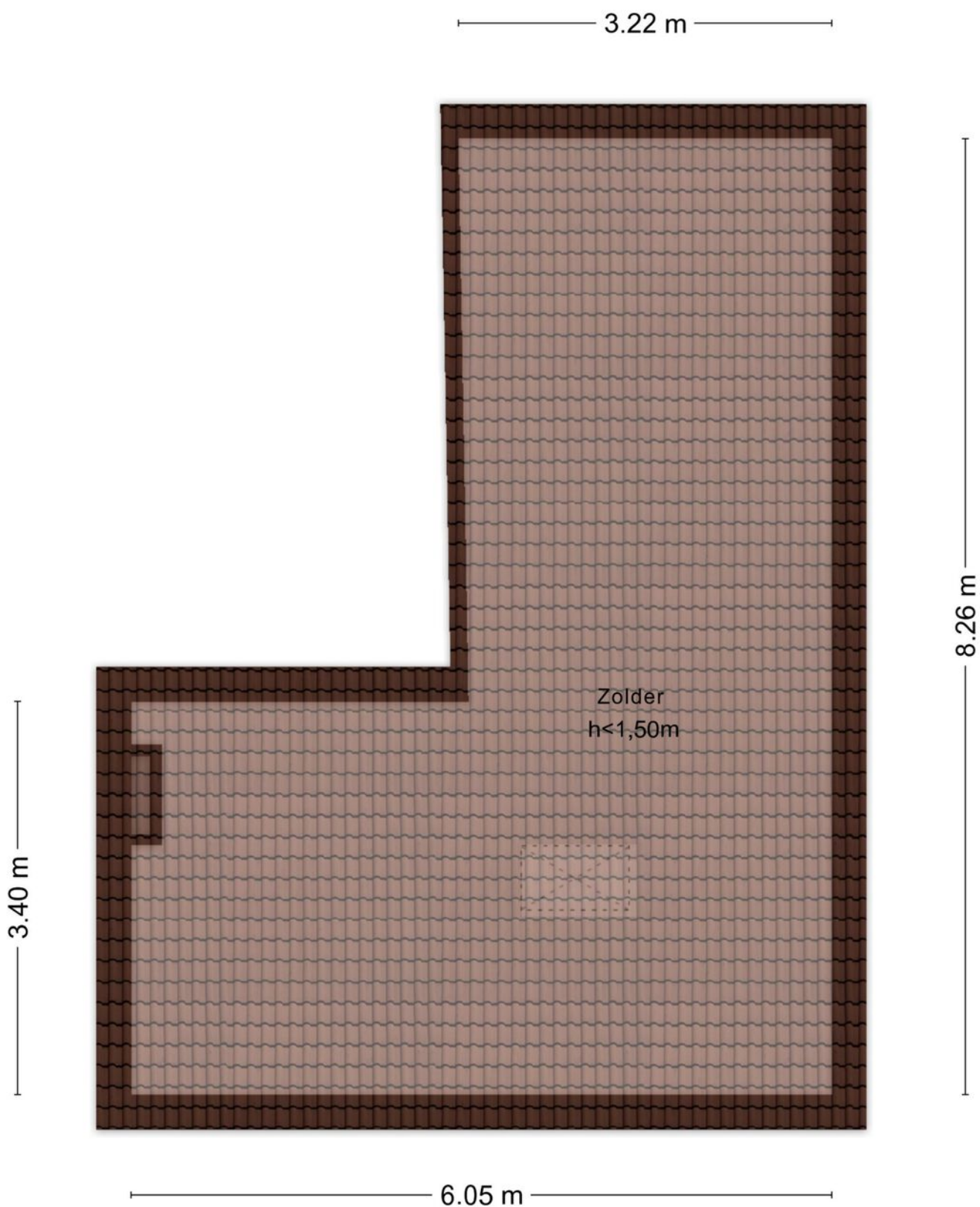
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid, of wanneer hier geen afspraken over gemaakt kunnen worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door verkoper mee wordt genomen.

Wat is het adres van de te verkopen woning?

Molenstraat 6, Oud-Vossemeer

Roerende zaken - Buiten:

Tuinaanleg/bestrating/beplanting	Blijft achter
Buitenverlichting	Blijft achter
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging	N.v.t.
Vijver	N.v.t.
Broeikas	N.v.t.
Vlaggenmast	N.v.t.
Zonnepanelen	N.v.t.

Roerende zaken - Woning:

Alarminstallatie	N.v.t.
Schotel/antenne	N.v.t.
Brievenbus	Blijft achter
(Voordeur)bel	Blijft achter
Rookmelders	Blijft achter
Veiligheidssloten	N.v.t.
Vliegenhorren	Gaat mee
Schilderijophangstelsysteem	N.v.t.

Raamdecoraties, te weten:

Type	Etage	Keuze
Rolgordijnen		Blijft achter

Raamdecoraties overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
	Blijft achter

Vloerdecoratie, te weten:

Type	Etage	Keuze
		Blijft achter

Warmwatervoorziening/ CV:

CV met toebehoren	Blijft achter
Close-in boiler	N.v.t.
Geiser	N.v.t.
Thermostaat	Blijft achter
Mechanische ventilatie	N.v.t.
Air conditioning	N.v.t.
Kokend waterkraan	N.v.t.

Open haard, houtkachel:

(Voorzet) open haard	N.v.t.
Allesbrander	N.v.t.
Kachels	N.v.t.

Keuken/ (inbouw)apparatuur, te weten:

Keukenmeubel	N.v.t.
(Combi)magnetron	Gaat mee
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	Blijft achter
Oven	N.v.t.
Vaatwasser	Blijft achter
Afzuigkap/schouw	Blijft achter
Koelkast/vrieskast	Blijft achter
Wasmachine	Gaat mee

Wasdroger	Gaat mee
-----------	----------

Verlichting, te weten:

Inbouwverlichting/dimmers	Blijft achter
Opbouwverlichting	Gaat mee

Losse kasten, legplanken, te weten:

Losse kast(en)	Gaat mee
Boeken/legplanken	Gaat mee
Werkbank in schuur/garage	N.v.t.
Vast bureau	N.v.t.
Spiegelwanden	N.v.t.

Sanitaire voorzieningen:

Badkameraccessoires	N.v.t.
Wastafel(s)	Blijft achter
Toiletaccessoires	Blijft achter
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	N.v.t.
Waterslot wasautomaat	N.v.t.
Sauna	N.v.t.

Telefoontoestel/-installatie:

Telefoontoestellen	N.v.t.
Telefooninstallatie	N.v.t.

Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:

Radiatorafwerking	N.v.t.
Voorzetramen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen	N.v.t.

Voorzetramen/radiatorfolie overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Radiatorfolie	Blijft achter

Een huis is meer dan een hoop stenen en beton. Dat weten jij en wij maar al te goed. Het zijn kansen, herinneringen en geluk binnen muren, een plafond en vloer. Zeker bij ons, in de omgeving West-Brabant. Want laten we wel wezen: je vindt er de mooiste plekjes die je maar kunt wensen. Van de gezellige, historische dorpscharten tot de weidse vergezichten.

Toch ontbreekt er iets. Je zoekt nog naar de juiste voordeur in deze omgeving. Een plek waar je je levensverhaal verder kunt schrijven.

De boerderij van onze ouders was het decor van een fijne jeugd en tegenwoordig is een karakteristiek oud pand in het centrum van Dinteloord ons kantoor. Laagdrempelig, net zoals vroeger bij ons thuis. Nog altijd voelen we ons in het groene buitengebied net zo thuis als in het gezellige dorpschart. Wij trekken geen grens, want we zijn maar wat blij dat we ze allebei als ons werkgebied mogen zien; de dorpen en steden in de regio en de omliggende polders en buitengebieden. Een ideale mix van historie, nieuwbouw, natuurschoon, weidse vergezichten, goede voorzieningen, ruimte voor ondernemers etc. Dinteloord en omgeving heeft voor elk wat wils en daar mogen wij makelen.

Een sterke schakel in een sterk netwerk

Breure & Breure is al sinds 1993 actief maatschappelijk betrokken bij de bewoners, de bedrijven, de verenigingen, de evenementen en de groene omgeving van Dinteloord. We ondersteunen duurzame initiatieven die bijdragen aan de leefbaarheid en dat verhoogt het woongenot en vergroot de kansen voor ondernemers. De regio heeft veel te bieden en wij maken zelf ook gebruik van het brede dienstenaanbod dat hier voorhanden is. Door de jaren heen hebben we met veel zorg een betrouwbaar netwerk opgebouwd van creatieve fotografen, ervaren financieel adviseurs, aannemers en andere vakmensen met wie wij graag samenwerken om droomwensen waar te maken. Ook voor jou? Maak eens vrijblijvend een afspraak, want als we elkaar kennen dan kunnen we zorgen voor de ideale match.

