

Huizen *van Hendriks*

Majoor Huthstraat 49 , 6067 HB Linne

Lekker rustige woonwijk

Wat een ruimte!

Fijne tuin

Snel beschikbaar

Energielabel B

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	halfvrijstaande woning
Kamers	7
Woonoppervlakte	117 m ²
Perceeloppervlakte	250 m ²
Inhoud	472 m ³
Bouwjaar	1990
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel	B



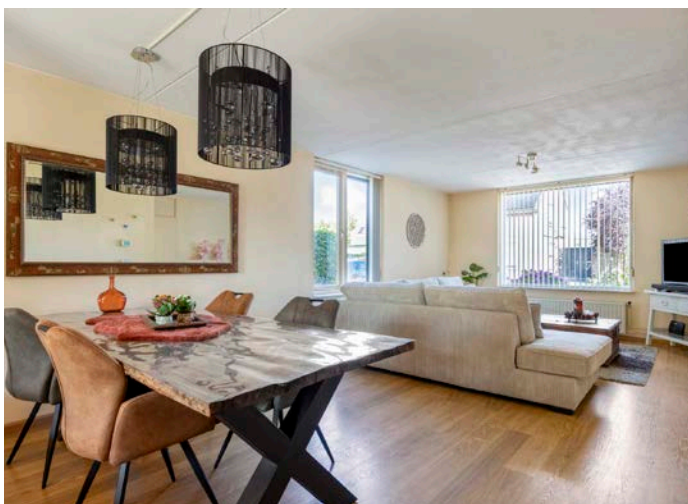
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Deze woning biedt werkelijk alles wat je zoekt in een huis! Met 117 m² aan woonoppervlakte, een ruime tuinkamer en drie comfortabele slaapkamers is dit dé ideale plek voor jong en oud. Of je nu de extra leefruimte wilt gebruiken als werkplek, hobbyruimte of speelhoek, de mogelijkheden zijn eindeloos. De zonnige achtertuin op het zuidoosten is een heerlijke plek om te ontspannen, terwijl de rustige ligging in een gezellige wijk veel privacy biedt. Energie label B zorgt daarnaast voor duurzaam en betaalbaar woonplezier. Zoek niet verder en ontdek jouw nieuwe thuis... plan vandaag nog een bezichtiging!



Fijn lichtinval



praktische indeling

veel lichtinval

Met een woonoppervlakte van 117 m² biedt deze woning alle ruimte die je nodig hebt. De woonkamer voelt heerlijk licht en open aan, mede door de praktische indeling en grote raampartijen. Er is genoeg plek voor een grote zithoek, een eettafel en zelfs een speelhoek voor jonge kinderen. De extra tuinkamer geeft je nog meer mogelijkheden om je creatieve woonwensen waar te maken, waardoor het huis perfect geschikt is voor gezinnen of koppels die van ruimte houden.





Extra ruimte

extra ruimte

talloze opties

Een van de pronkstukken van de woning is zeker de tuinkamer aan de achterzijde. Gebruik dit extra vertrek als een fijne hobbyruimte, je eigen thuishantoor of een plek waar de kinderen ongestoord kunnen spelen. Wil je liever één grote, open leefruimte creëren? Geen probleem! Het is eenvoudig om de tuinkamer bij de woonkamer te betrekken en een extra royale leefruimte te maken die helemaal voldoet aan jouw wensen.





drie slaapkamers

complete badkamer

Op de eerste etage wachten drie fijne slaapkamers op je, stuk voor stuk voorzien van royale raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval. Deze kamers zijn gemakkelijk naar eigen smaak in te richten. Of je nu behoefte hebt aan een kinderkamer, een kantoor of een inloopkast, de mogelijkheden zijn eindeloos. De badkamer is modern en compleet; uitgerust met een wastafel, een ligbad én een douchecabine. Ideaal voor een ontspannen moment voor jezelf aan het einde van de dag.



slaap lekker





Onderhoudsvrij



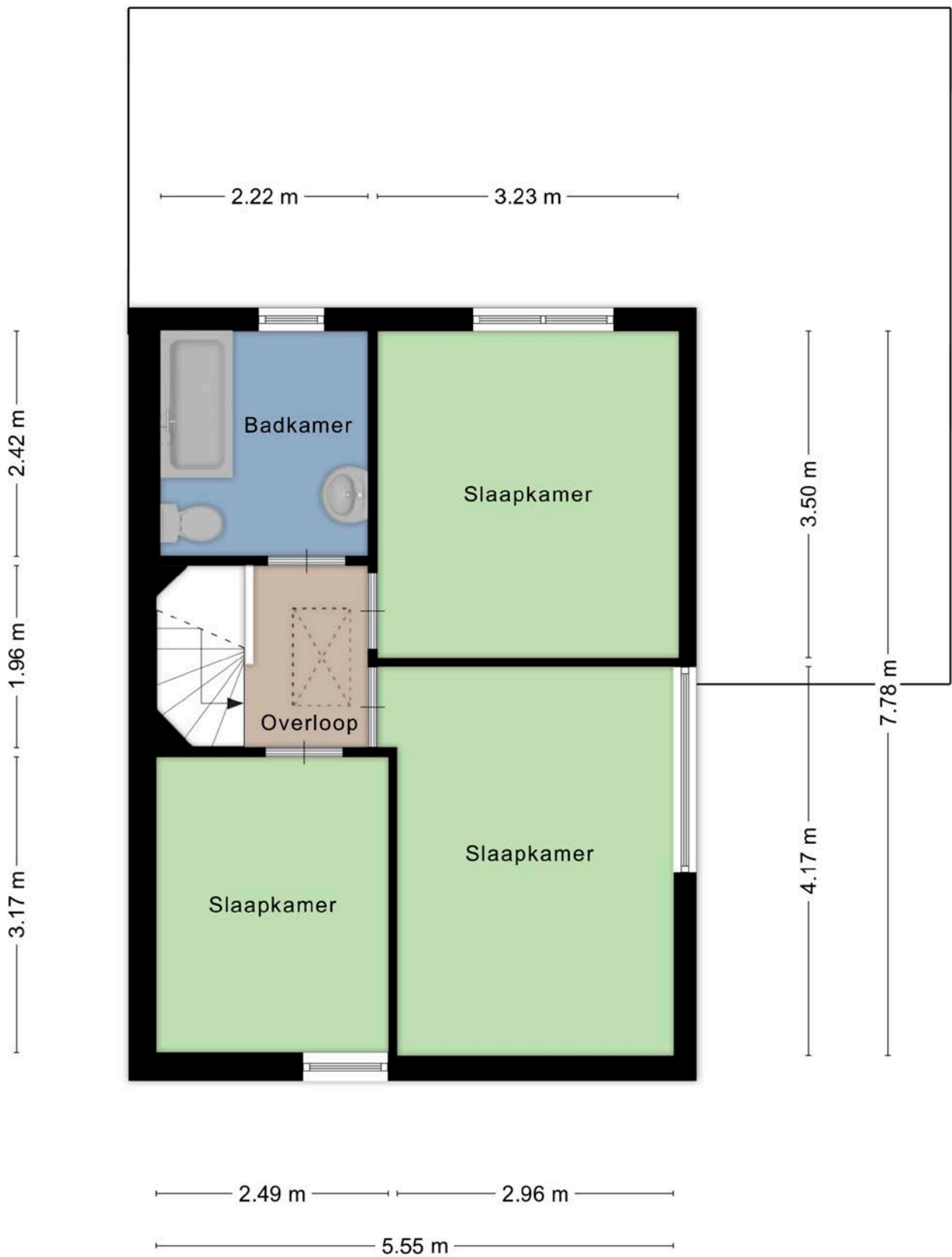
zonnige tuin

volop privacy

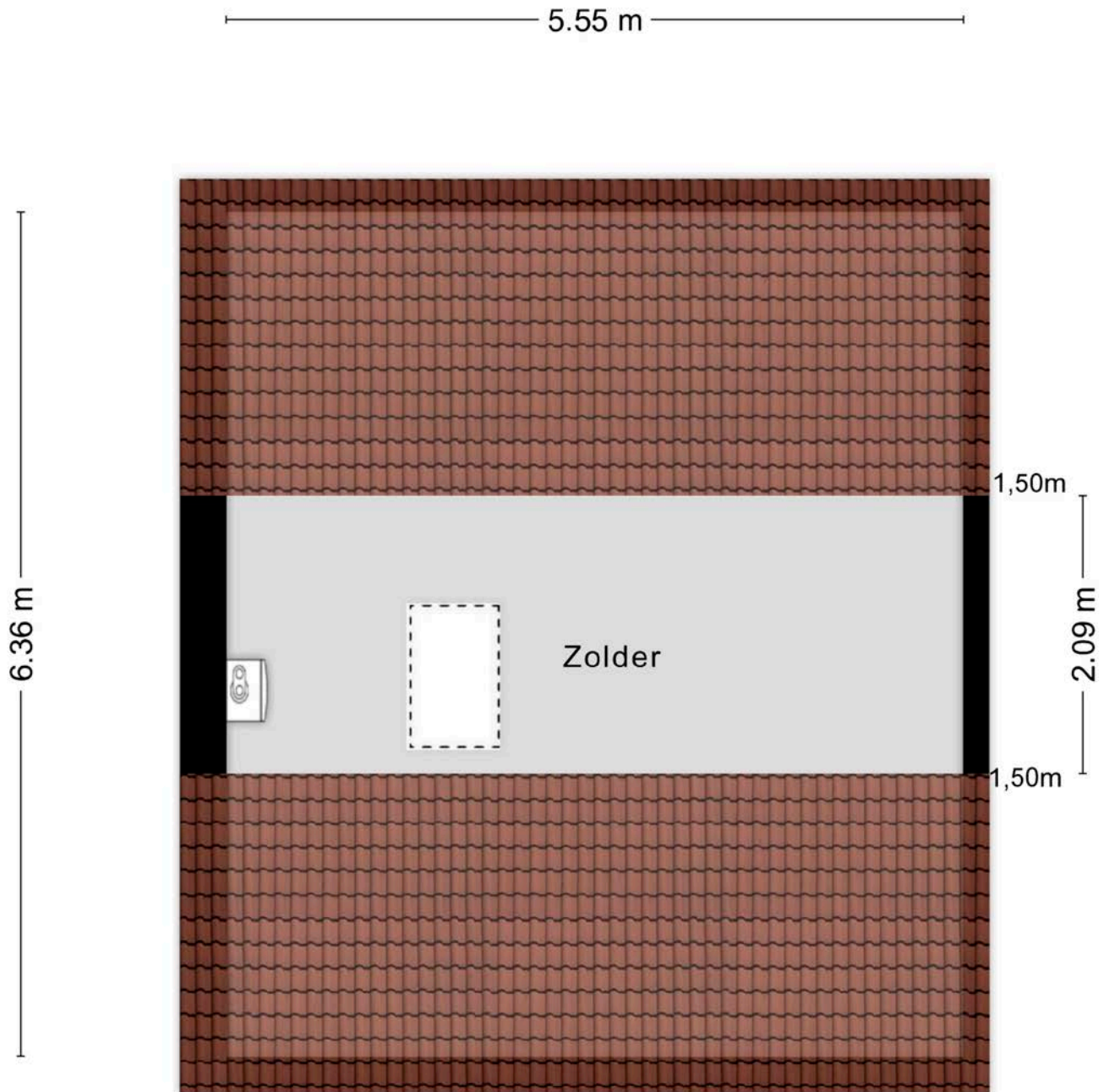
De achtertuin is een echte eyecatcher: een heerlijk zonnige plek gelegen op het zuidoosten. Hier geniet je van je ochtendkoffie met de opkomende zon én kun je de hele dag door ontspannen in het zonnetje. De tuin biedt volop privacy en heeft genoeg ruimte om het helemaal naar jouw smaak in te richten. Denk aan een gezellige loungeset, een groene oase met bloemen en planten, of zelfs een speelplek voor de kinderen.



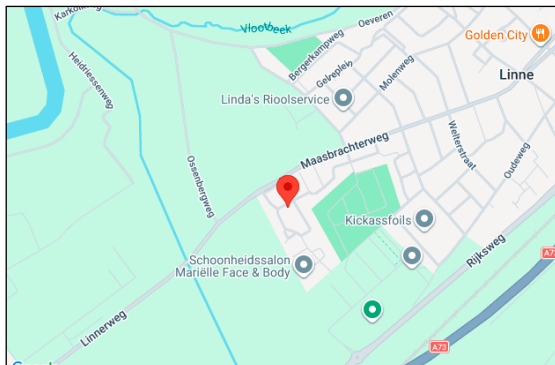




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Linne

Welkom in Linne!

Ben jij op zoek naar een nieuwe woning in een gezellige en levendige omgeving? Dan is Linne dé plek voor jou! Of je nu houdt van rust en natuur, gezellige horecagelegenheden of een actief recreatief leven, Linne biedt voor ieder wat wils. In deze tekst zullen we je wat meer vertellen over de verschillende wijken, buurten, horeca, recreatie en soorten bebouwing die je hier kunt vinden.

Voor wie van recreatie houdt, is Linne een walhalla. Met de Maas op steenworp afstand zijn watersporten zoals zeilen, surfen en vissen populair. Ook kun je hier heerlijk zwemmen en relaxen aan het strand. Daarnaast zijn er diverse sportverenigingen waar je lid van kunt worden en volop kunt sporten en bewegen. Heb je behoefte aan stads vermaak dan ligt Roermond met zijn bruisende centrum om de hoek.

Qua bebouwing heeft Linne een gevarieerd aanbod. Je vindt er zowel moderne, nieuwbouwwoningen als charmante, karakteristieke panden. Of je nu op zoek bent naar een appartement, een rijtjeshuis of een vrijstaande villa, er is voor iedereen wat wils.

Kortom, Linne is een geweldige plek om te wonen. Met zijn diverse wijken, gezellige horeca, uitgebreide recreatiemogelijkheden en gevarieerde bebouwing is er voor ieder wat wils. Of je nu op zoek bent naar rust en natuur of naar een bruisende stad met volop activiteiten, Linne heeft het allemaal te bieden. Dus waar wacht je nog op? Kom snel een kijkje nemen en ontdek zelf de charme van Linne!

heerlijk wonen in Linne



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN