

WONEN

SINT-JOBSCADE 132 3024 EN ROTTERDAM

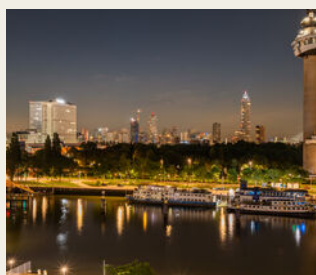
*Schitterend dakterras
met adembenemend
uitzicht*

*Spectaculair Penthouse
Verdeeld over 2 lagen
met veel potentie*

*Parkeergelegenheid in
ondergrondse garage
1 box en 1 parkeerplek*



WELKOM THUIS



REMAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in Rotterdam doe je met REMAX

WELKOM

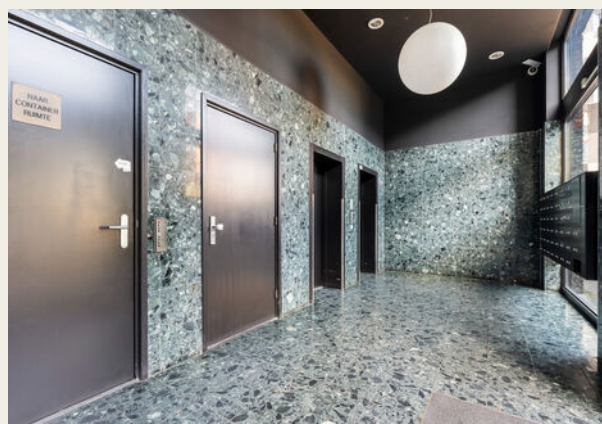
bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

196 m²

INHOUD

677 m³

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

BOUWJAAR

2003

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

3



STAAT VAN ONDERHOUD:

Uitstekend

BUITENRUIMTE:

Dakterras en 2 balkons

PARKEREN:

garagebox en parkeerplaats
beiden ter overnamen



KOM VERDER

SINT-JOBSCADE 132



**VRAAGPRIJS
€ 1.450.000 K.K.**

Aan de Sint-Jobskade bevindt zich dit schitterende penthouse dat verdeeld is over twee woonlagen met 3 royale slaapkamers, 2 badkamers, 2 balkons, een woonkamer van zo'n ±60m² en een spectaculair dakterras.

Dit is wonen op het hoogste niveau, waar de dynamiek van Rotterdam en de serene rust van het stromende water naadloos in elkaar overlopen. Gelegen in het moderne Lloydwartier bevindt u zich hier in een unieke woonomgeving. De architectuur rondom de kade kenmerkt zich door een smaakvolle mix van monumentaal erfgoed – zoals het karakteristieke Sint-Jobsveem – en prestigieuze, eigentijdse hoogbouw. De Maas ligt letterlijk aan uw voeten en zorgt, samen met de weidse panorama's op de rivier en de Rotterdamse skyline, voor een ongekend gevoel van ruimte en vrijheid.

Voor fijnproevers en cultuurliefhebbers is de ligging van dit penthouse simpelweg perfect. Hoogwaardige gastronomie en levendige ontmoetingsplekken bevinden zich in de directe omgeving. Geniet van een culinaire avond bij Restaurant Goud, dineer bij het verfijnde Italiaanse Sophia, of zoek de creatieve levendigheid op van de Machinist en het karaktervolle Maaspodium.

Wanneer u behoefte heeft aan ontspanning in de natuur, fungeert het nabijgelegen Euromastpark ('Het Park') als uw tuin – de ideale plek voor een wandeling en een goede kop koffie bij Parqiet of Dudok In Het Park. Cultuur van internationaal niveau ligt tevens op loopafstand in het Museumpark, met toonaangevende instituten zoals de Kunsthal en Depot Boijmans Van Beuningen, terwijl de kunstgalerijen op de Witte de Withstraat binnen enkele minuten bereikbaar zijn.

Alle denkbare stedelijke voorzieningen zijn hier binnen handbereik. Een Albert Heijn, Gall & Gall, diverse hoogwaardige sportclubs en medische faciliteiten (waaronder het Erasmus MC) bevinden zich in de directe nabijheid. Ook voor gezinnen is de locatie optimaal, met basisscholen, kinderopvang en middelbare scholen in de directe omgeving en op korte fietsafstand.

De bereikbaarheid van het penthouse is vanzelfsprekend uitstekend. Met de auto bereikt u binnen circa 7 minuten de snelwegen A20 en A13 (Ring Rotterdam). Prefereert u het openbaar vervoer, dan staan metrostation Coolhaven en tram 8 tot uw beschikking, waarmee u binnen enkele minuten op Rotterdam Centraal of in het bruisende stadscentrum staat. Voor een werkelijk unieke Rotterdamse reisbeleving stapt u direct voor de deur op de watertaxi, die u in een oogwenk verbindt met Katendrecht, de Wilhelminapier of het historische stoomschip 'Rotterdam'.

Dit penthouse aan de Sint-Jobskade biedt de ultieme uitvalsbasis: een oase van rust, privacy en spectaculaire vergezichten, met de dynamiek van Rotterdam altijd binnen handbereik.

INDELING

Begane grond

Representatieve entree met liften.

8e verdieping

Entree met hal, meterkast, toilet en toegang tot de keuken en woonkamer.

Woonkamer van ±60m² met aangrenzend balkon en dakterras (±92m²)

Keuken voorzien van inbouwapparatuur

9e verdieping

Twee slaapkamers van respectievelijk ca. 14m² en ca. 12m².

Badkamer douche, wastafel en wasmachine aansluiting

Royale master suite ca. 28m² met aangrenzende badkamer en balkon.

Het appartement beschikt verder over een garagebox en een parkeerplek in de ondergelegen parkeergarage. Beiden moeten verplicht worden afgenomen voor €55.000,- en respectievelijk €35.000,- en zijn niet bij de prijs inbegrepen.

Enthousiast geworden? Plan dan snel een bezichtiging in!

Bijzonderheden:

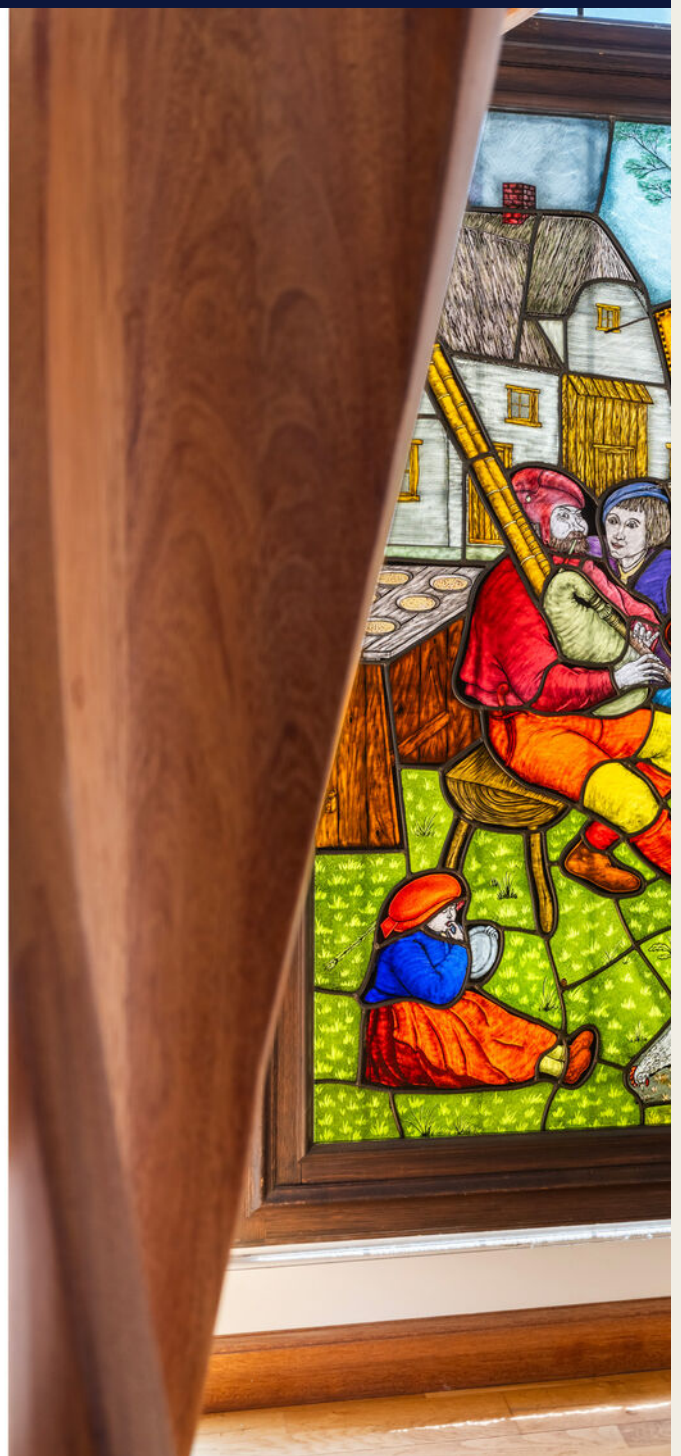
- Niet bewoningsclausule van toepassing
- Woonoppervlak ca. 196m²
- Gelegen op 8e en 9e verdieping
- Erfpacht afgekocht tot 30 november 2050
- Oplevering kan snel
- Garagebox en parkeerplaats moeten verplicht worden afgenomen
- Actieve VvE

Uw eigen woning verkopen? Ik kom graag bij u langs voor een gratis waardebepaling!

Wonen in stijl doe je met:

Michiel van der Graaf

Makelaar @ REMAX Totaal Makelaars

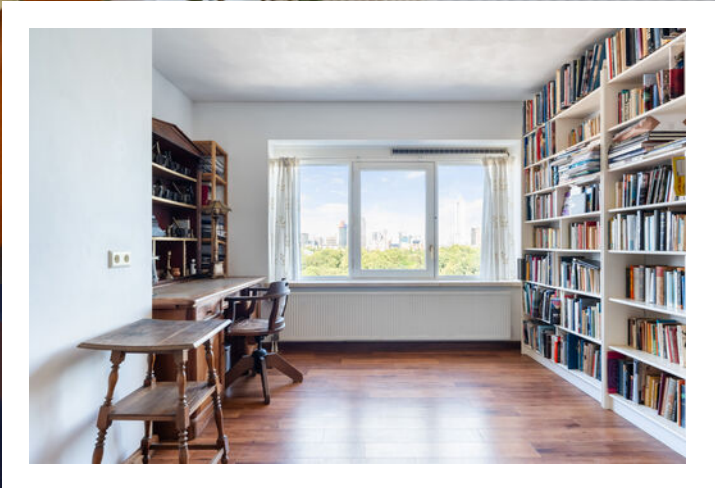
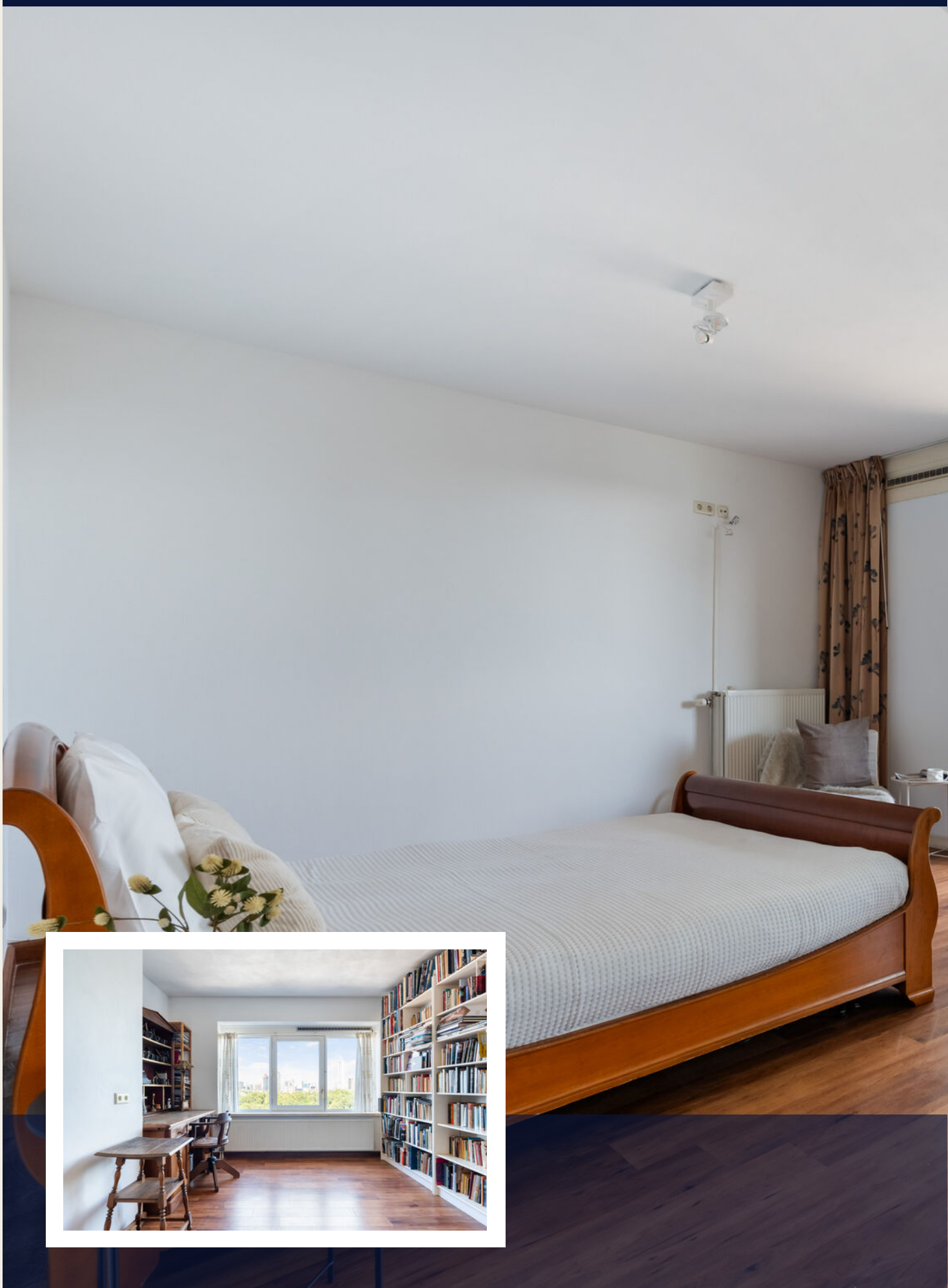




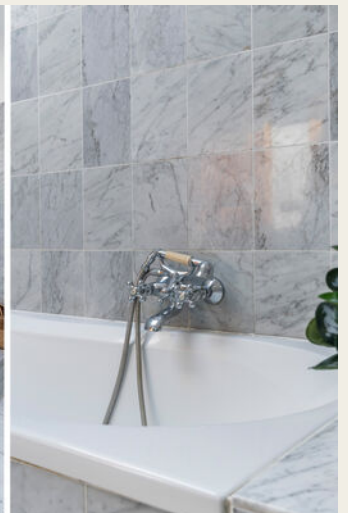




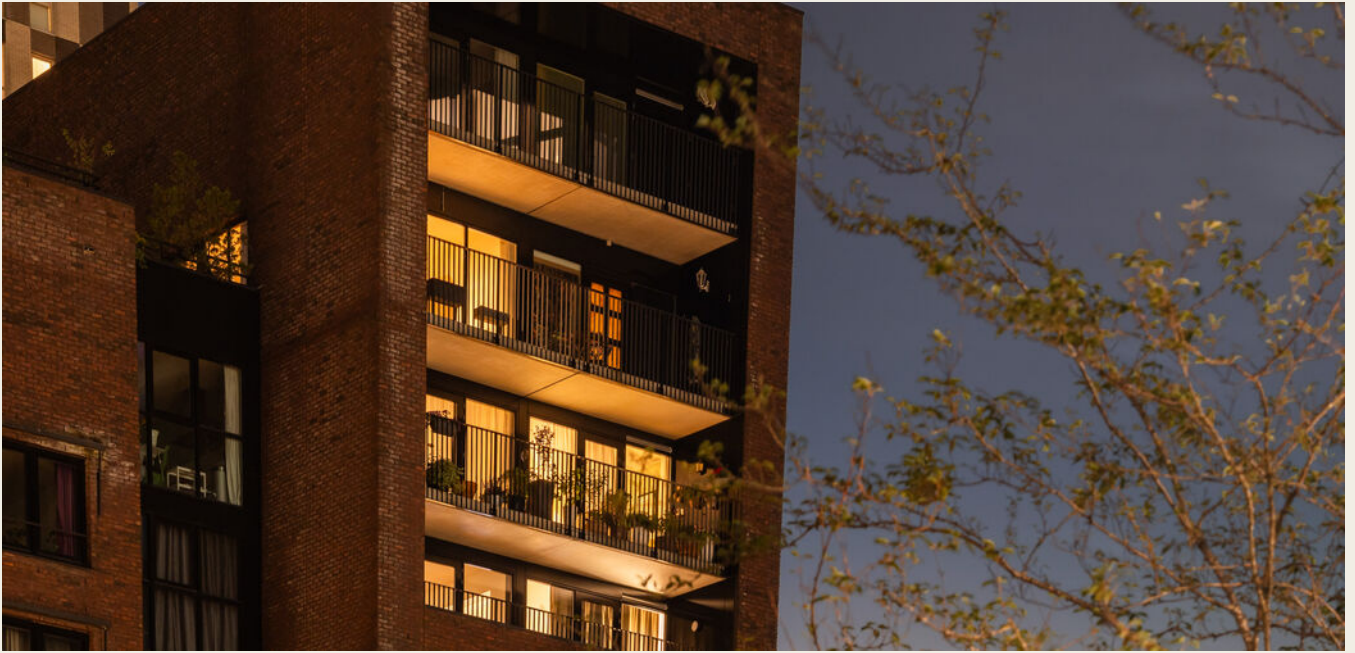




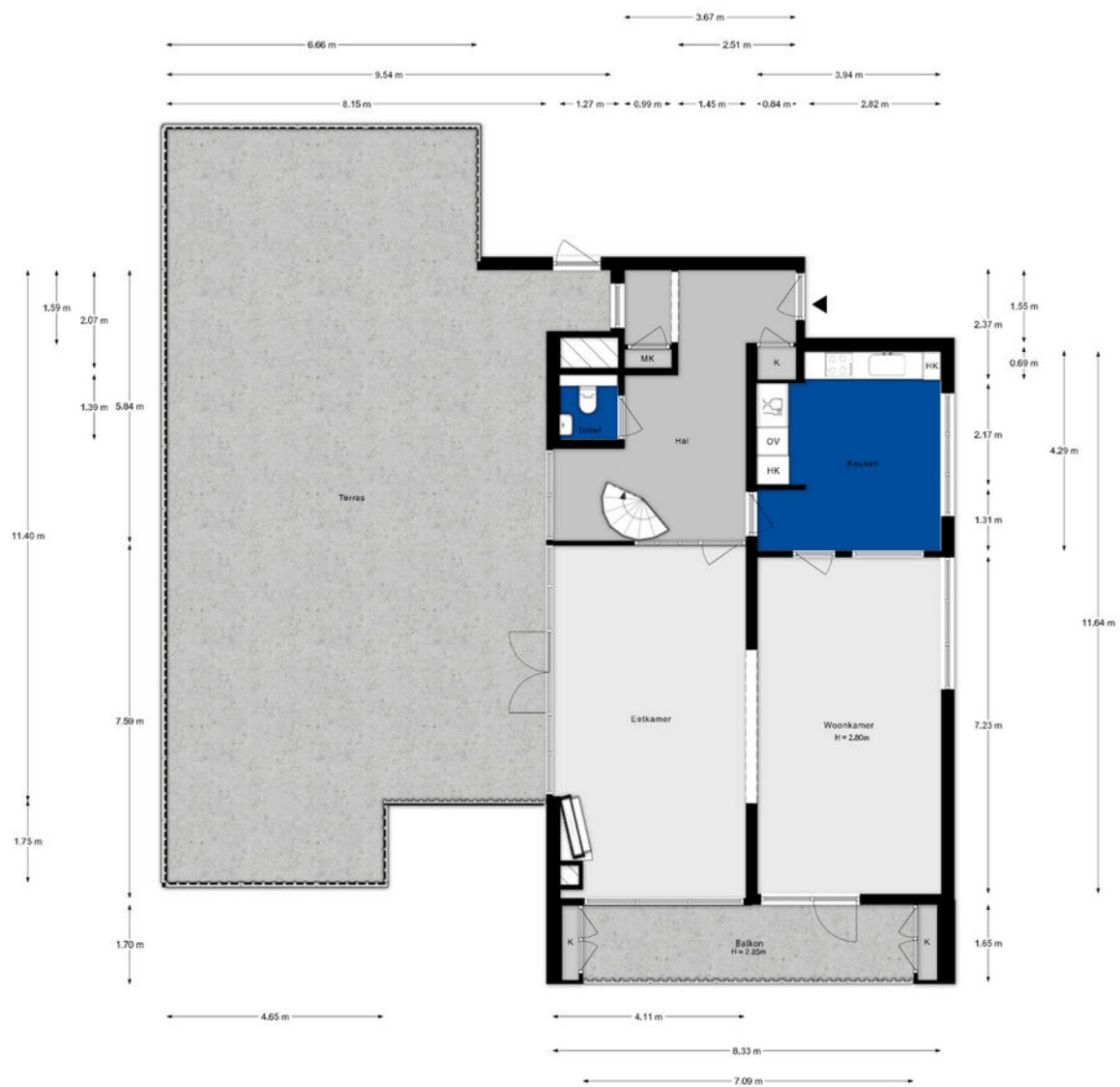






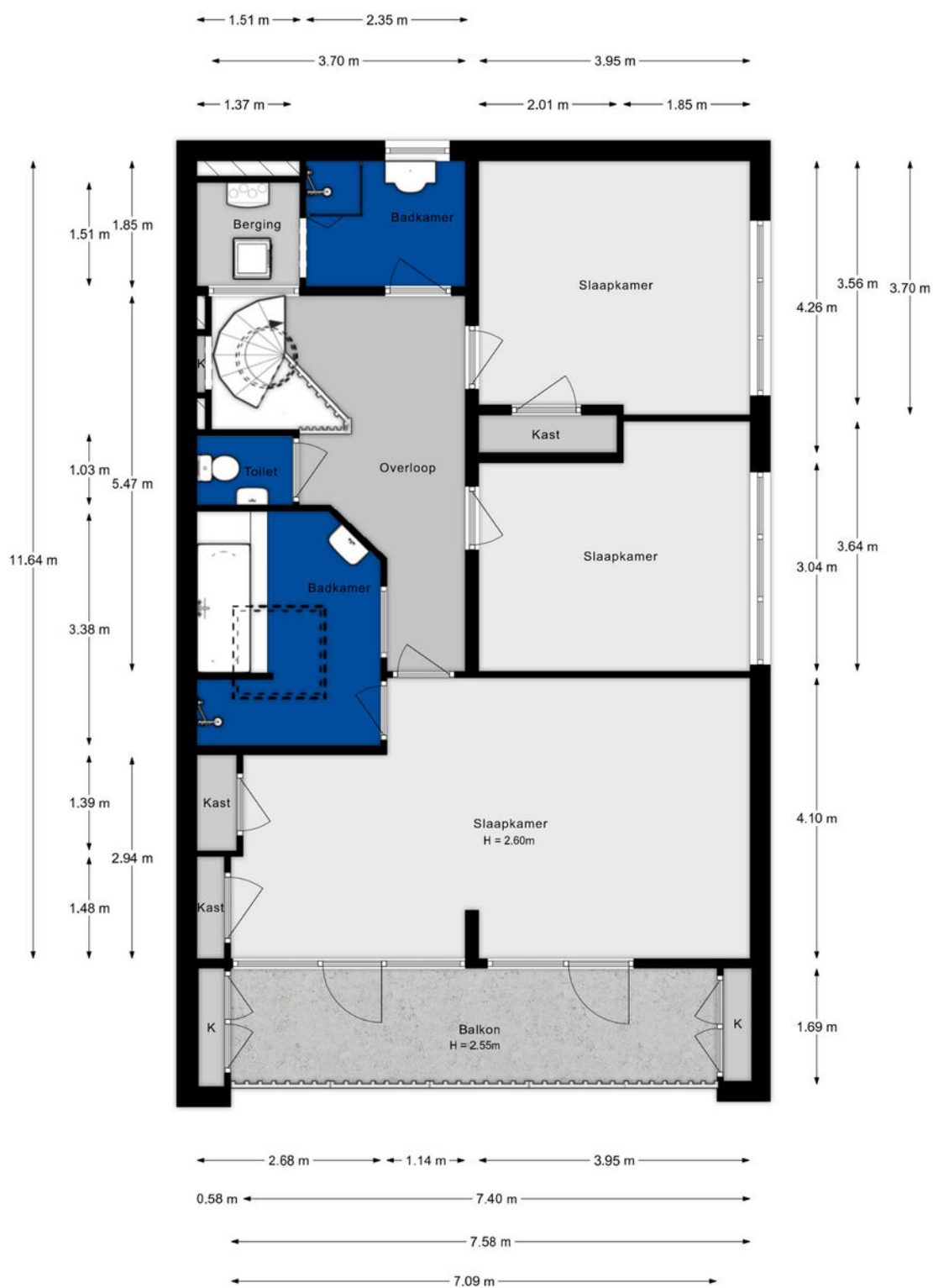


PLATTEGROND



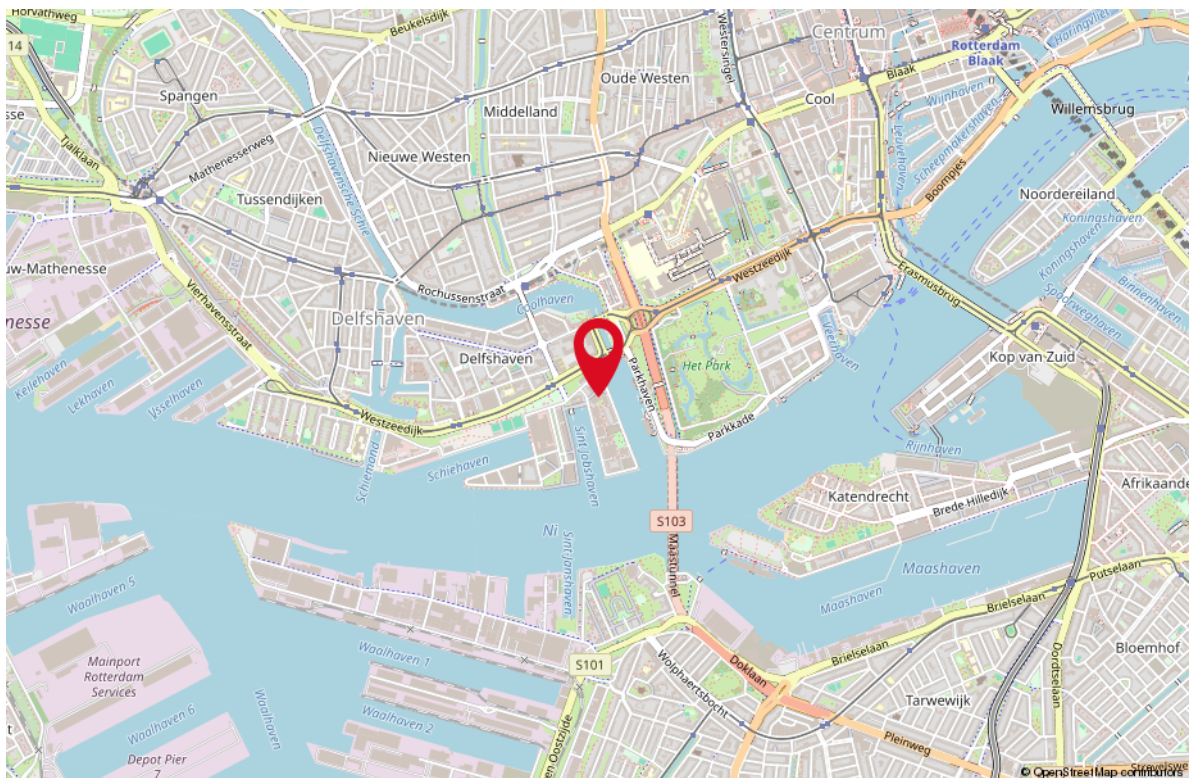
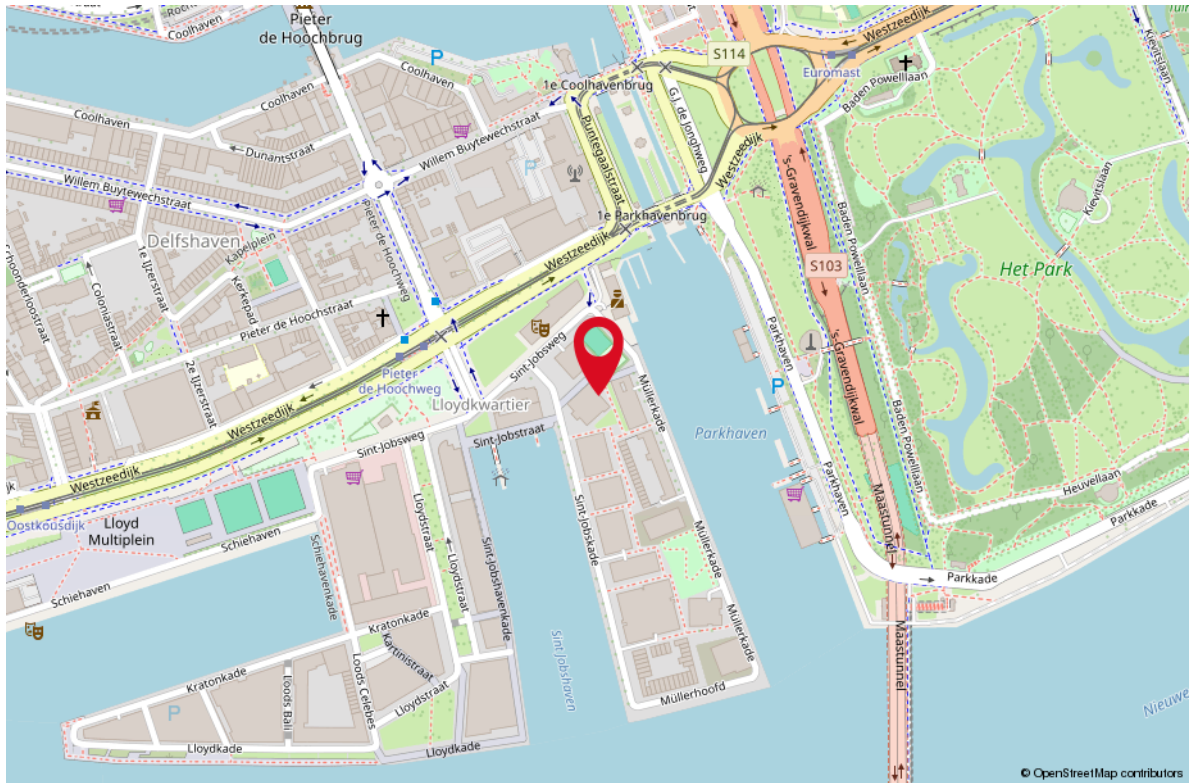
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART

SINT-JOBKADE 132 ROTTERDAM



STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu? Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



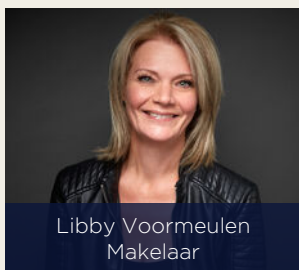
Mike Lamnadi
Makelaar



Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



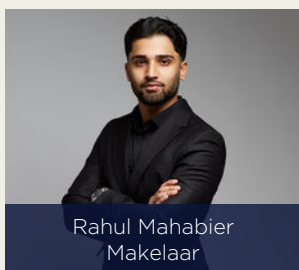
Raymond Kempen
Makelaar



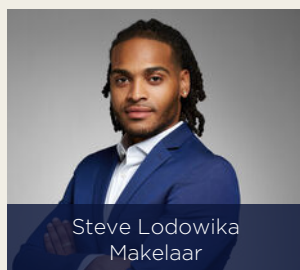
Nicoule Ying
Makelaar



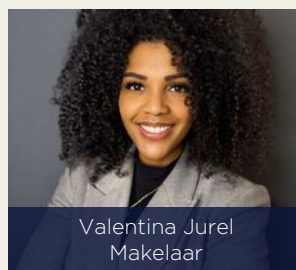
Leontien Schrijver
Office Manager



Rahul Mahabier
Makelaar



Steve Lodowika
Makelaar



Valentina Jurel
Makelaar



Miel Bastiaans
Makelaar

WONEN IN

Rotterdam-Centrum

De ultieme stadservaring!

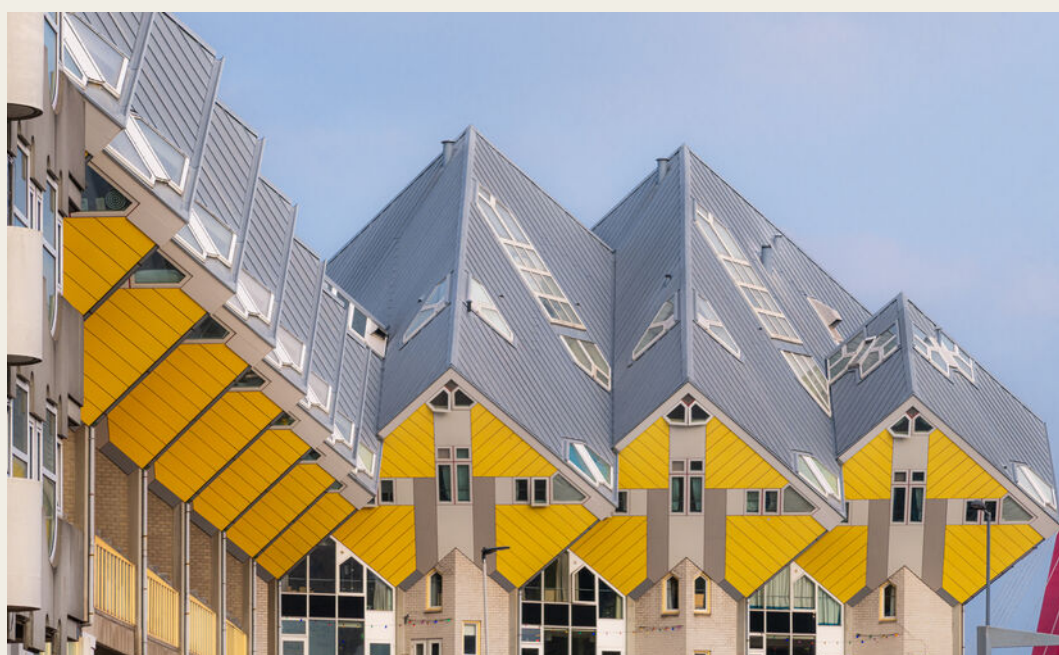
In het hart van Rotterdam woon je tussen de iconische architectuur, culinaire hotspots en de ongekende energie van de Maasstad.

Alles dichtbij: De markthal, de Meent en de Witte de Withstraat zijn je burens.

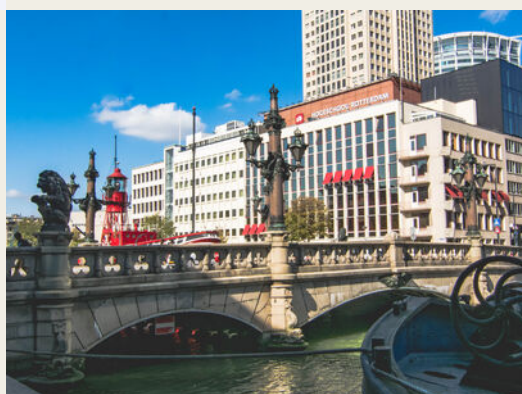
Werelds allure: Wonen in de meest indrukwekkende skyline van Nederland.

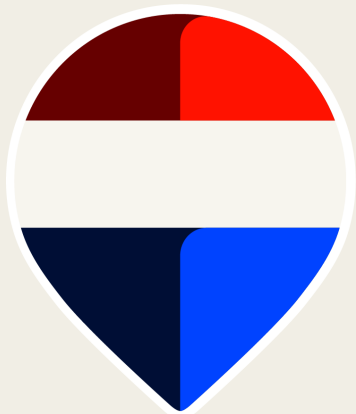
Perfect verbonden: Centraal station op loopafstand, de hele randstad binnen handbereik

Altijd bruisend: Musea, theaters en evenementen direct voor je deur.



*HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!*





Uw makelaar:

Michiel van der Graaf

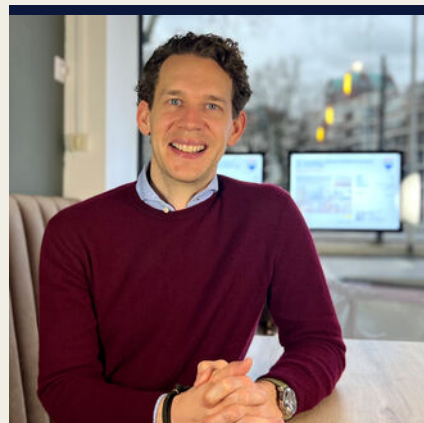
Actief in Zuid-Holland

Makelaar

06-33008656

michielvandergraaf@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ZUID-HOLLAND

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.
Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ZUID-HOLLAND
DOE JE MET
RE/MAX**