



ROTTERDAM
Veerlaan 62 A

Vraagprijs
€ 374.500,- k.k.

Lindy Nikken  **REAL ESTATE**
EXPAT BROKER - REAL ESTATE AGENT

(+31)715622408 | info@lindynikkenrealestate.nl
<https://www.lindynikkenrealestate.com/>

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1903

Renovatie:
2009

Soort:
bovenwoning

kamers:
3

Inhoud:
213 m³

Woonoppervlakte:
67 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Gebouwgebonden buitenruimte/berging:
8 m²

Energie label
A



Omschrijving

CITY CHIC OP HET BRUISENDE KATENDRECHT.

Op zoek naar een instapklaar appartement op één van de meest geliefde locaties van Rotterdam? Dan is deze sfeervolle 3-kamer bovenwoning met zonnig balkon precies wat je zoekt. De woning is gelegen in een in 2009 gerenoveerd appartementencomplex en combineert modern wooncomfort met de karakteristieke uitstraling van het populaire Katendrecht.

Bij binnenkomst valt direct de stijlvolle afwerking op. De lichte woonkamer met luxe open keuken vormt het hart van de woning en is strak afgewerkt zonder in te leveren op sfeer. De moderne L-opgestelde keuken is compleet uitgerust met een 6-pits gasfornuis met oven, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en afzuigkap, waardoor je hier met plezier kookt en geniet.

De woning beschikt over twee slaapkamers aan de achterzijde. De ruime hoofdslaapkamer biedt volop ruimte voor een grote kledingkast en geeft bovendien direct toegang tot het zonnige balkon. De tweede slaapkamer wordt momenteel gebruikt kantoor, maar is ook uitstekend geschikt als kinderkamer, thuiswerkplek of logeerkamer. De moderne badkamer is voorzien van een regendouche, wastafelmeubel, kast en designradiator. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet met fonteintje en een praktische in pandige berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Beneden in het gebouw bevindt zich een ruime privé berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Wonen op Katendrecht – dé hotspot van Rotterdam

Katendrecht, ook wel "De Kaap" genoemd, is de afgelopen jaren uitgegroeid tot één van de meest populaire stadswijken van Rotterdam. De wijk ademt historie, creativiteit en ondernemerschap en staat bekend om haar robuuste karakter en levendige sfeer.

Dankzij de centrale ligging zijn zowel het centrum van Rotterdam als andere delen van de stad eenvoudig bereikbaar per fiets en met het openbaar vervoer.

Indeling:

Begane grond

Gezamenlijke entree met toegang tot het trappenhuis, gedeelde binnentuin en fietsenstalling.

Derde verdieping

- * Hal met toegang tot alle vertrekken.
- * Lichte woonkamer met luxe open keuken.
- * Moderne U-keuken voorzien van 6-pits gasfornuis met oven, koel-/vriescombinatie,
- * Moderne U-keuken voorzien van 6-pits gasfornuis met oven, koel-/vriescombinatie,

vaatwasser en afzuigkap.

- * Royale hoofdslaapkamer met toegang tot het zonnige balkon.
- * Tweede slaapkamer, ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer.
- * Moderne badkamer met regendouche, wastafel, kast en radiator.
- * Separaat toilet met fonteintje.
- * Inpandige berging met wasmachine- en drogeraansluiting.

Berging

Eigen ruime berging, uitstekend geschikt voor fietsen en extra opslag.

Bijzonderheden

- * Woonoppervlakte ca. 68 m²;
- * Bouwjaar: 1903, gerenoveerd in 2009
- * Erfpacht tot 31-12-2093, canon afgekocht t/m 31-12-2055;
- * Goed functionerende, actieve Vereniging van Eigenaars; bijdrage € 144,42 per maand
- * Gezamenlijke binnenplaats;
- * Oplevering direct.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid, doch mede door derden aangeleverde informatie, samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

































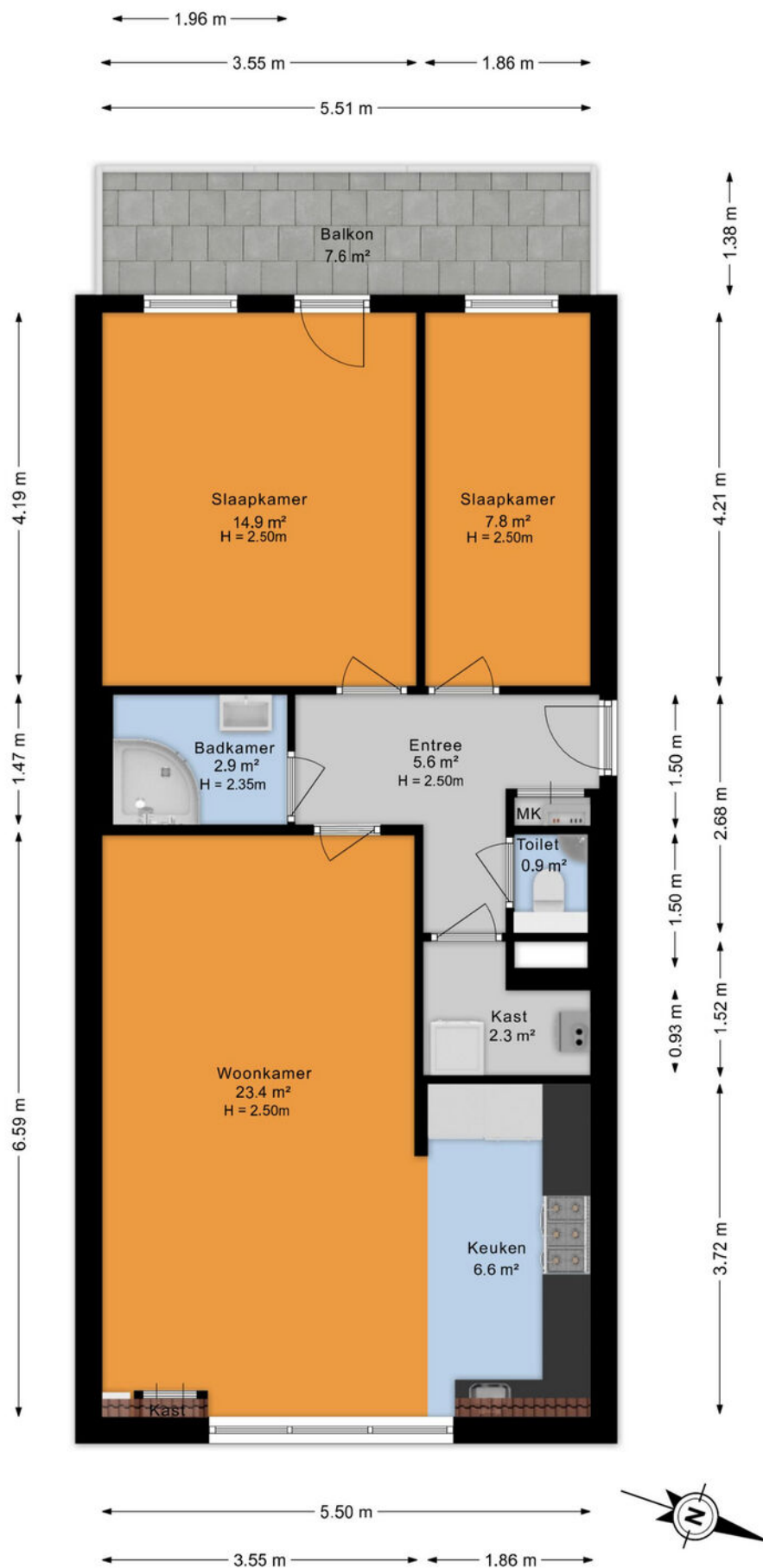




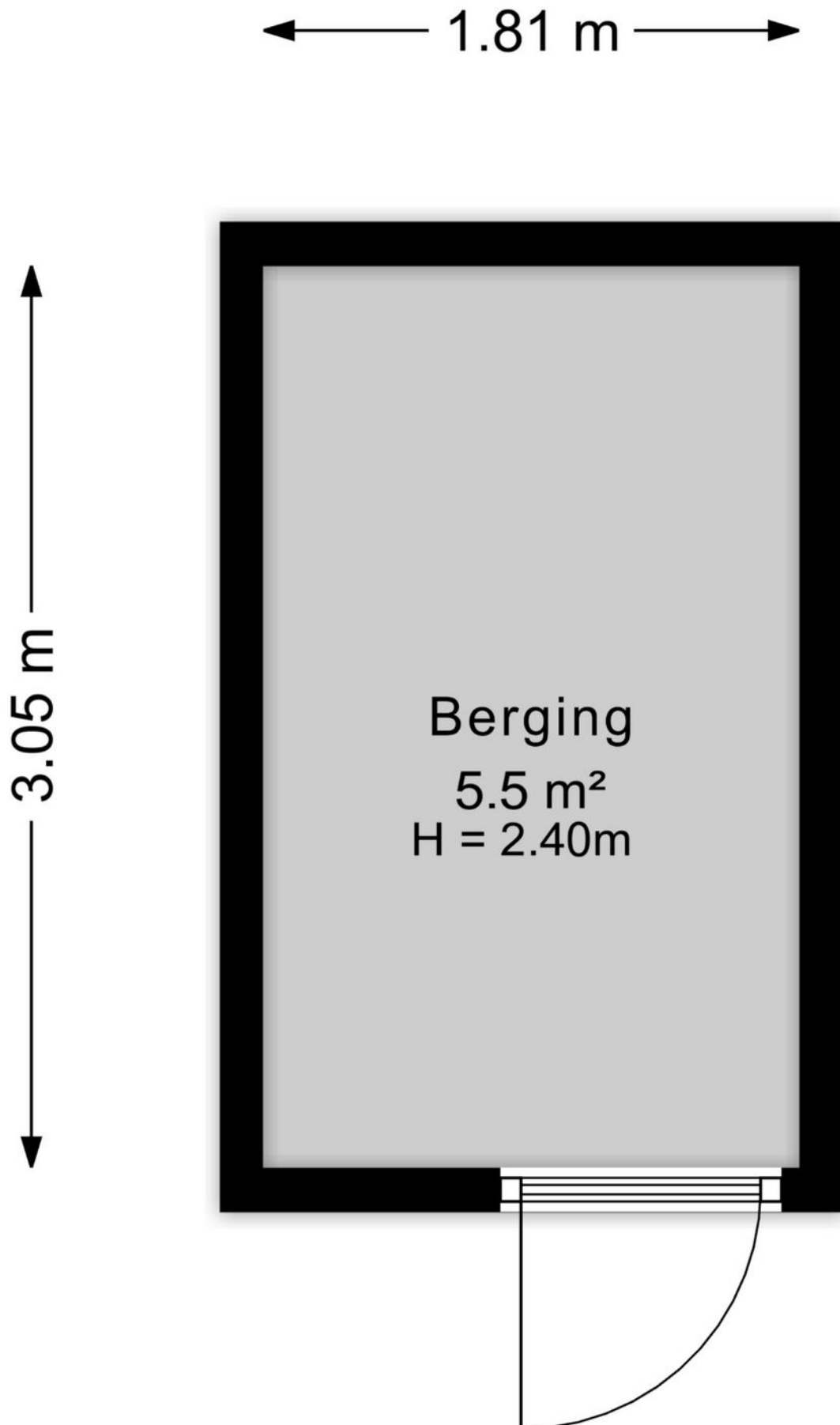




Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Rotterdam

Sectie P

Perceel 2034

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

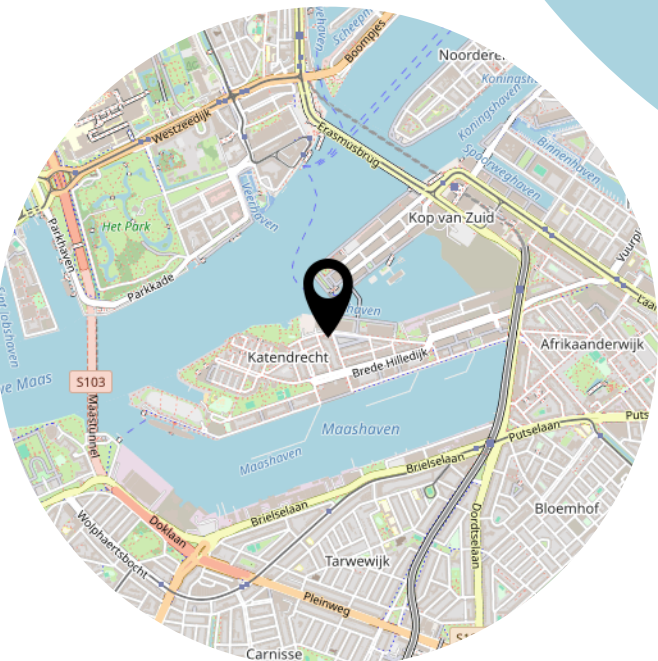
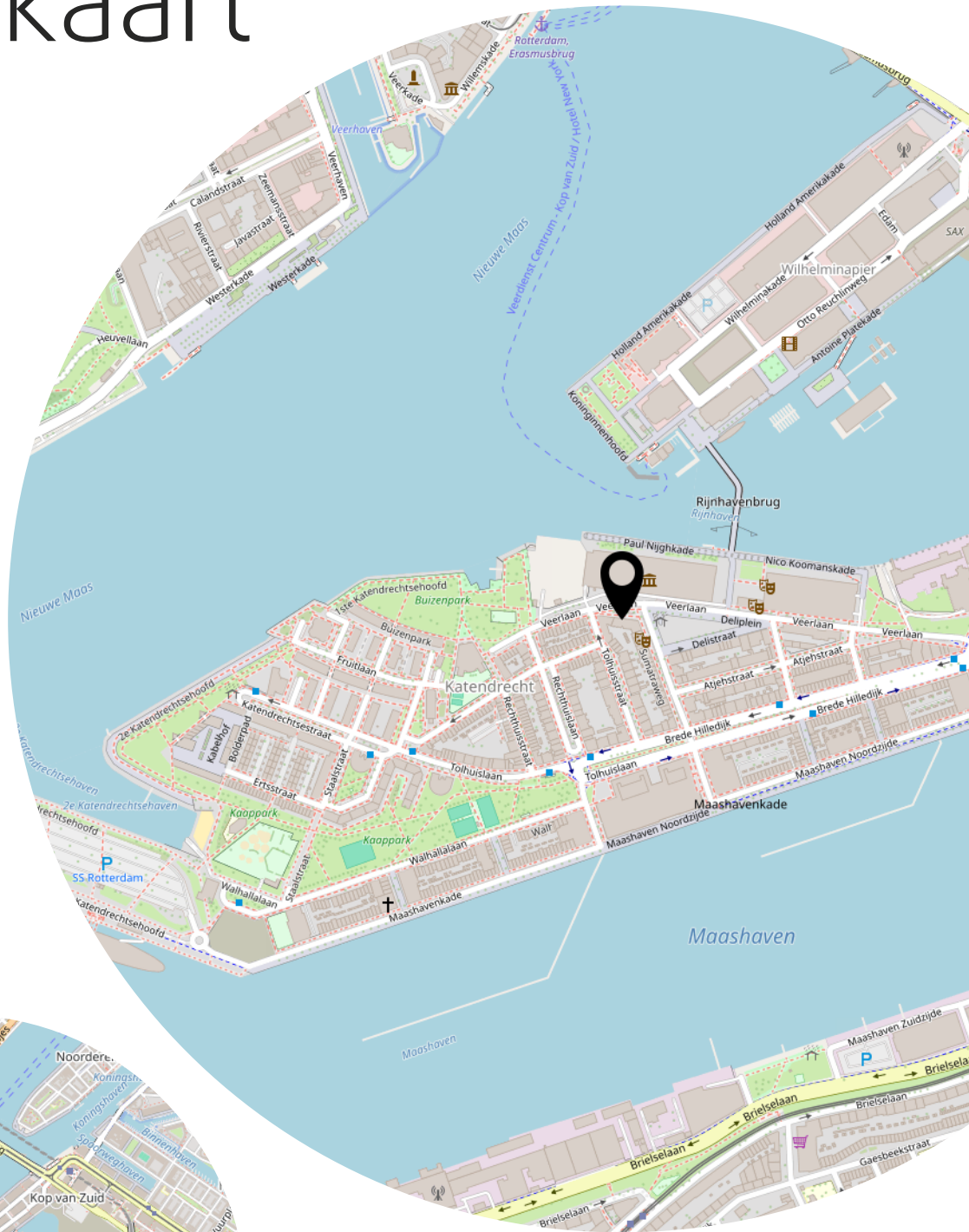
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

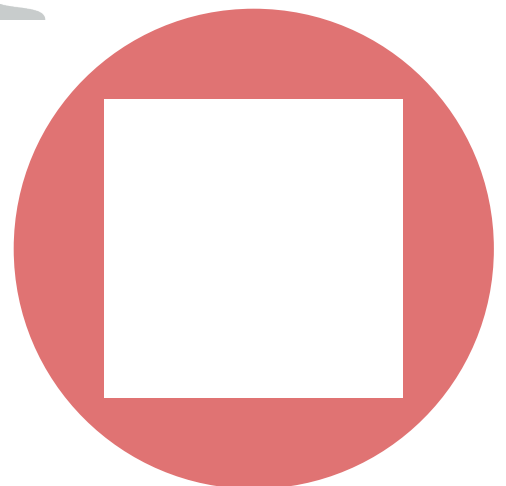
webpace.yisual.com/veerlaan62 a

Lindy Nikken  REAL ESTATE
EXPERT BROKER - REAL ESTATE AGENT

Veerlaan 62 A, Rotterdam



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?

Lindy Nikken  **REAL ESTATE**
EXPAT BROKER - REAL ESTATE AGENT

Hellingweg 139
2583 DZ 'S-Gravenhage

(+31)715622408
info@lindynikkenrealestate.nl
<https://www.lindynikkenrealestate.com/>