



Wordt dit je
NIEUWE
THUIS?



Vraagprijs:

€ 425.000,- k.k.

*Instapklare
gezinswoning met
verrassend veel
leefruimte*

*Volledig gemoderniseerd
met drie ruime
slaapkamers*

*In rustige en geliefde
woonomgeving gelegen
op korte afstand van het
centrum van Bladel*



**Stap
binnen**
*bij deze
prettige
woning*

Bouwjaar	1963
Type woning	tussenwoning
Perceeloppervlakte	150 m ²
Woning inhoud	422 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen	123 m ²
Externe bergruimte	9 m ²



Energie­label

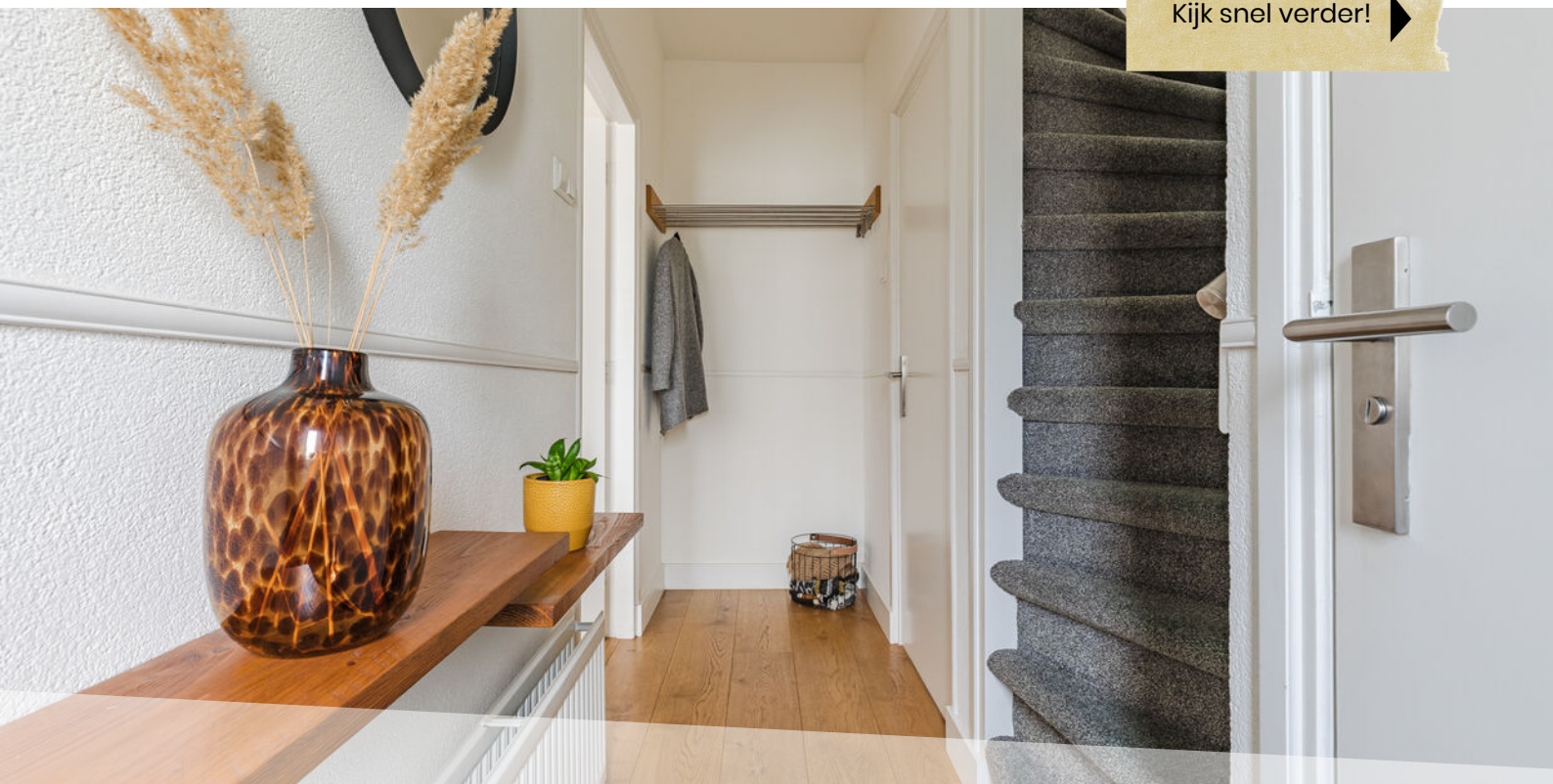
Overige kenmerken

Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Kozijnen	Grotendeels voorzien van houten, deels kunststof kozijnen met isolerende beglazing (m.u.v. schuifpui aluminium met enkele beglazing)
C.V. en warm water	c.v.-ketel Nefit 2020
Locatie	Wilhelminalaan 8 ligt in een rustige en geliefde woonomgeving op korte afstand van het gezellige centrum van Bladel. Winkels, supermarkten, horeca, basisscholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich allemaal binnen handbereik. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Eindhoven, Eersel en de A67 snel bereikbaar. Een ideale locatie waar je geniet van een rustige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij.

Welkom!

Ben je op zoek naar een instapklare gezinswoning met verrassend veel leefruimte? Dan is Wilhelminalaan 8 in Bladel absoluut een woning die je gezien moet hebben. Achter de verzorgde gevel schuilt een volledig gemoderniseerde tussenwoning met maar liefst 123 m² woonoppervlakte, een indrukwekkende woonkamer van ruim 11 meter diep, drie royale slaapkamers, een moderne badkamer en een heerlijke achtertuin op het zonnige zuiden. Ook qua duurzaamheid zit je hier goed. Zo is de woning voorzien van een volledig vernieuwd pannendak met isolatie, waardoor je de komende jaren zorgeloos kunt genieten van een comfortabele en energiezuinige woning.

Kijk snel verder! ▶



Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast, de garderobe, een praktische verdiepte kelderkast en de moderne toiletruimte met hangcloset en fonteintje.

Woongedeelte

Bij binnenkomst in de woonkamer valt direct de enorme ruimte op. Met een diepte van ruim elf meter is dit een leefruimte die je zelden tegenkomt. De sfeervolle multiplank vloer, strak gestucte wanden en het karakteristieke balkenplafond zorgen voor een warme en eigentijdse uitstraling. Aan de voorzijde bevindt zich het royale eetgedeelte waar met gemak een grote eettafel geplaatst kan worden. Dankzij het elektrische rolluik geniet je hier bovendien van extra comfort. Aan de achterzijde bevindt zich het ruime zitgedeelte. Hier is meer dan voldoende plaats voor een grote hoekbank en meerdere fauteuils. De brede aluminium schuifpui zorgt voor een prachtige verbinding met de tuin en laat veel natuurlijk daglicht binnen. Binnen en buiten lopen hierdoor naadloos in elkaar over.



Moderne toiletruimte







Sfeervolle woonkamer met multiplank vloer

Ruim elf
meter
diep



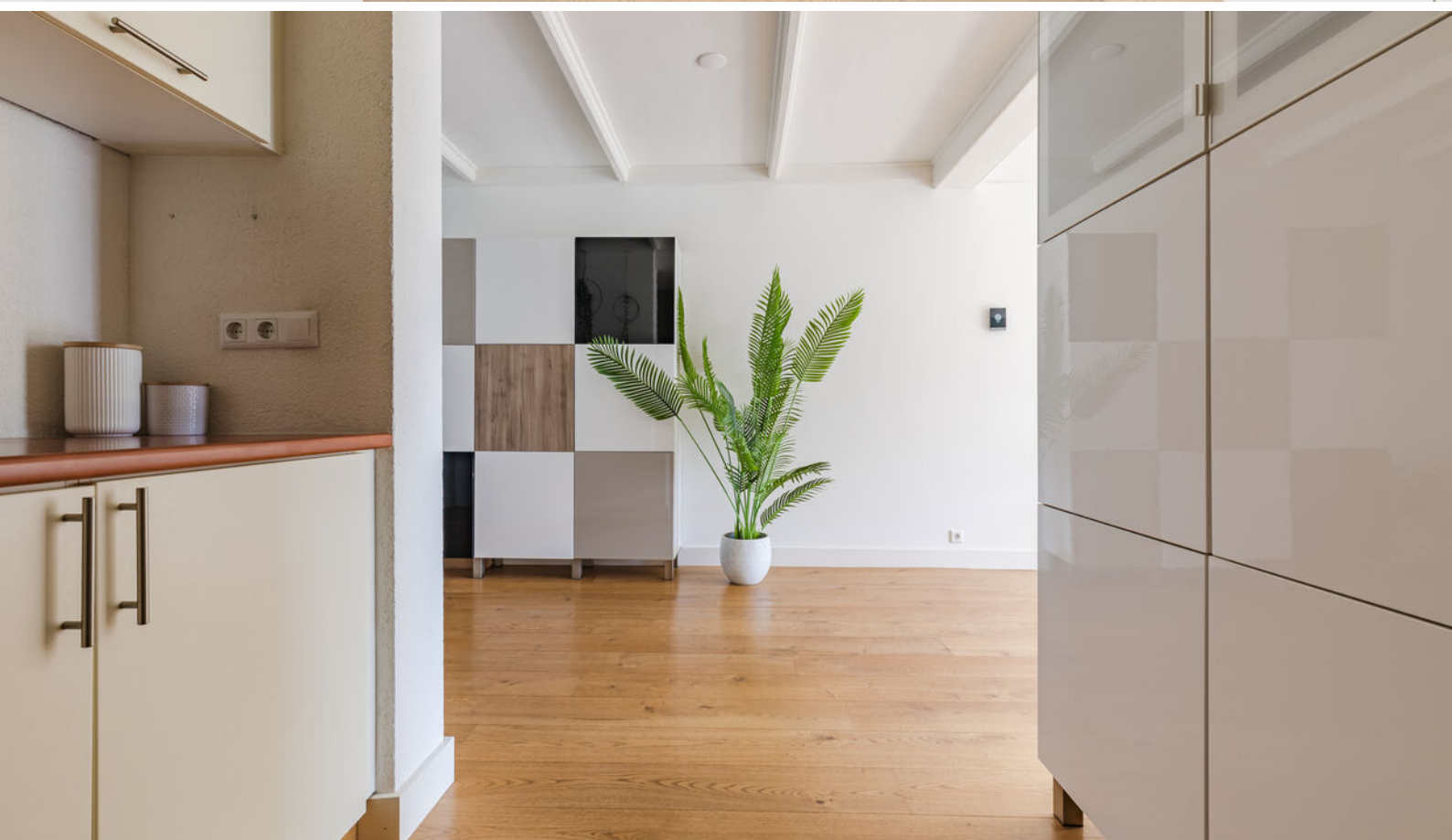






Keuken

Centraal in de woning ligt de open keuken, uitgevoerd in een praktische U-opstelling. De keuken beschikt over een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser en koelkast en biedt volop werk- en kastruimte.





*Master
bedroom*

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers, de badkamer en een praktische wasruimte.

Slaapkamers

Beide slaapkamers zijn afgewerkt met een nette laminaatvloer. De royale ouderslaapkamer aan de achterzijde beschikt bovendien over een praktische vaste kast.

Wasruimte

Aan de voorzijde bevindt zich de aparte wasruimte met de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Ideaal, omdat het witgoed hierdoor niet op zolder hoeft te staan.



Royale slaapkamer met vaste kast





*Groot
ligbad*

Badkamer

De badkamer is werkelijk een heerlijke ruimte om de dag ontspannen te beginnen of af te sluiten. Deze moderne badkamer beschikt over een groot ligbad, een separate douche, een dubbel badmeubel, een hangcloset, een designradiator en zowel natuurlijke als mechanische ventilatie.



Moderne badkamer





*Was-
ruimte*

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de verrassend ruime tweede verdieping.

Dankzij de extra brede dakkapel aan de achterzijde is hier een royale derde slaapkamer ontstaan met veel daglicht en een heerlijk ruimtelijk gevoel. De slaapkamer beschikt over een rolluik, praktische bergruimte onder de schuine kanten en een Daikin airconditioning, waardoor het ook tijdens warme zomerdagen aangenaam slapen is.

De voorzolder biedt eveneens veel bergruimte, beschikt over een rolluik en hier bevindt zich tevens de Nefit CV-installatie uit 2020.



Extra brede dakkapel op de tweede verdieping





Eventueel derde slaapkamer met Daikin airconditioning



Ruime
zolder



*Op het
zuiden*

Buitenruimte

De achtertuin vormt een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. Dankzij de gunstige ligging op het zuiden geniet je hier vrijwel de hele dag van de zon. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met kunstgras, een ruim terras en borders met vaste beplanting. Daarnaast beschikt de tuin over een buitenkraan, een praktische stenen berging met elektra en een eigen achterom. Een fijne, rustige tuin waar je in alle privacy kunt ontspannen, barbecueën of gezellig kunt borrelen met familie en vrienden.



Rustige tuin met privacy





Brede aluminium schuifpui voor veel natuurlijk daglicht

Ruim
terras

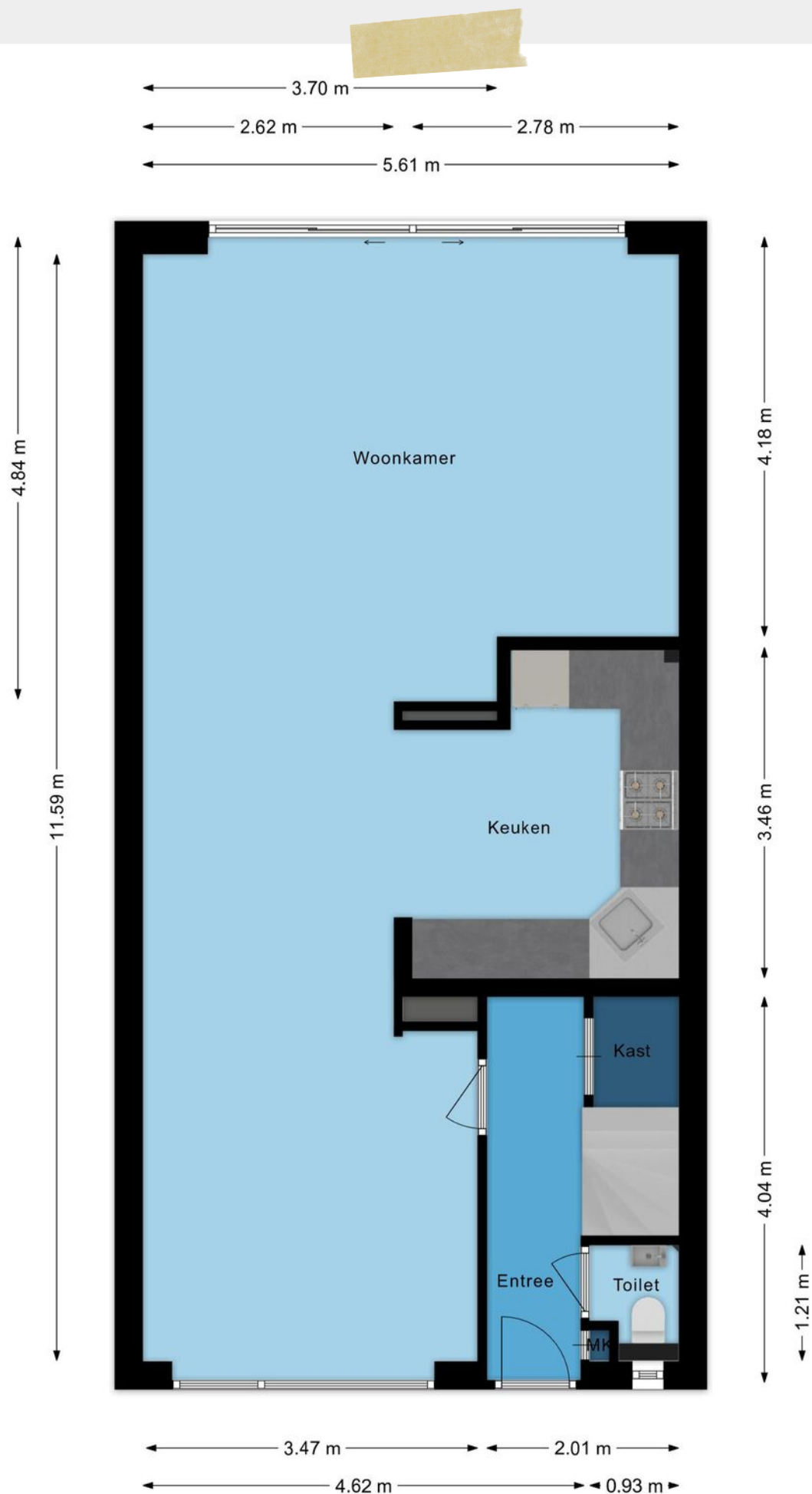


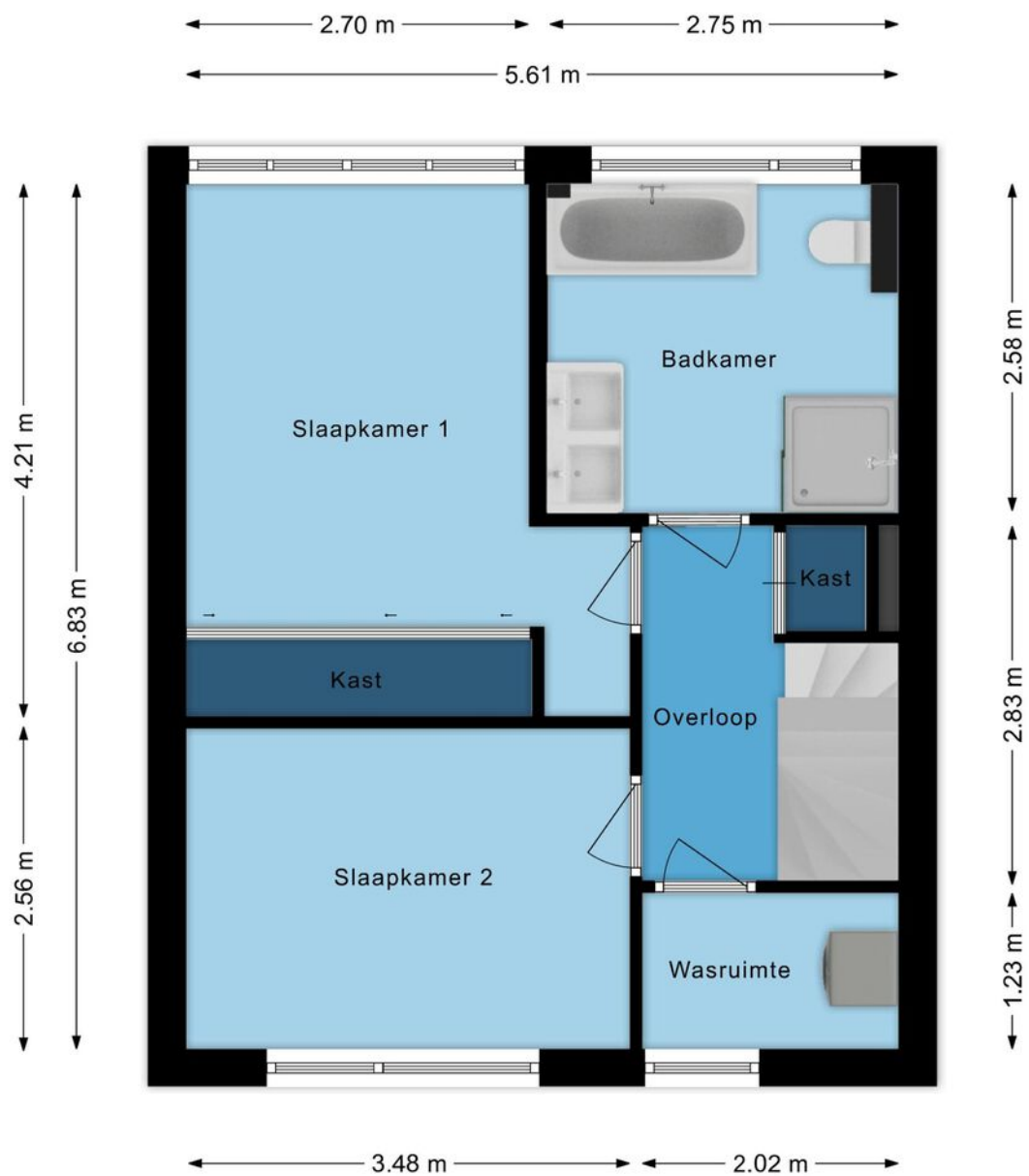


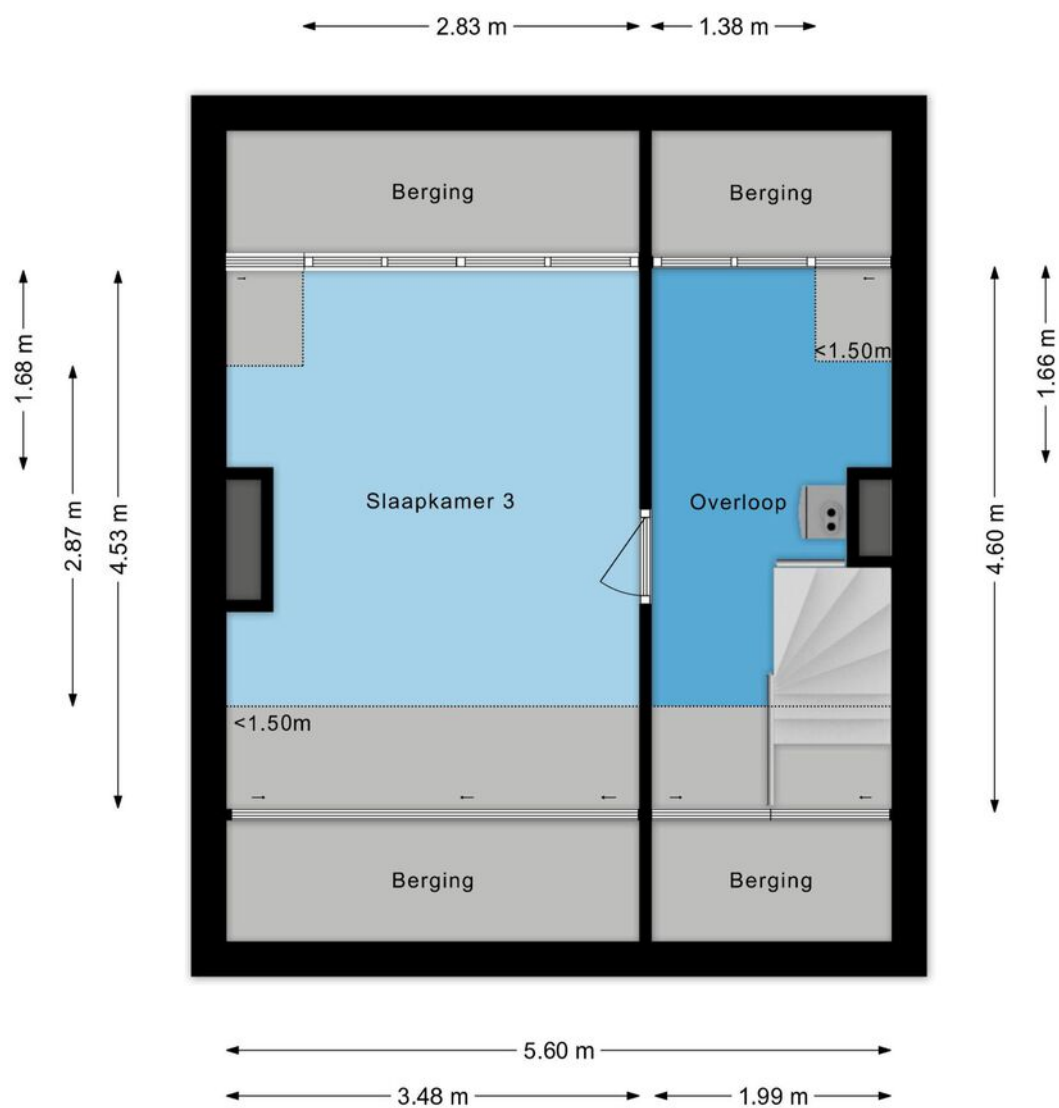
Bijzonderheden

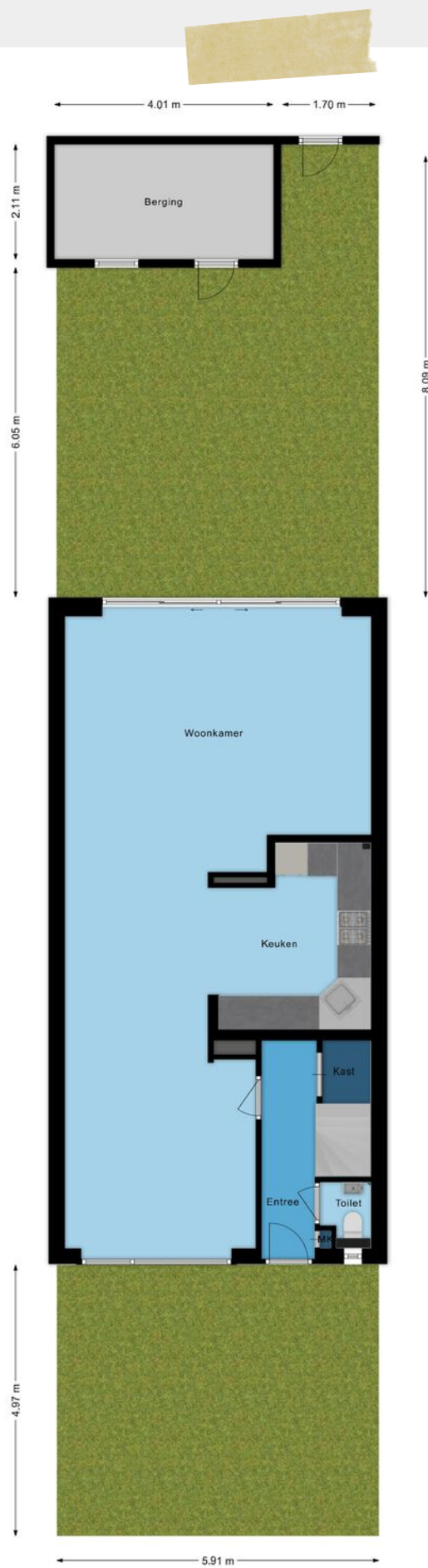
- Volledig gemoderniseerde tussenwoning met maar liefst 123 m² woonoppervlakte
- Instapklaar en keurig onderhouden
- Volledig vernieuwd pannendak met isolatie
- Royale leefruimte met veel daglicht door brede aluminium schuifpui naar de tuin
- Sfeervolle multiplank vloer
- Open keuken in praktische U-opstelling
- Drie ruime slaapkamers
- Moderne badkamer met ligbad, douche en dubbel badmeubel
- Aparte wasruimte op de eerste verdieping
- Vaste trap naar royale zolderverdieping
- Extra brede dakkapel op de tweede verdieping en airconditioning (Daikin)
- Rolluiken aanwezig
- CV-installatie (Nefit, 2020)
- Privacy biedende achtertuin op het zonnige zuiden en eigen achterom
- Onderhoudsvriendelijke tuin met kunstgras
- Stenen berging met elektra











[illegible]

Uw droomwoning vinden of uw huidige woning zo snel mogelijk verkopen voor een ideale prijs.

Dat is al ruim 20 jaar de essentie van ons vak. De manier waarop we dat doen is de laatste jaren behoorlijk veranderd. Vandaag zorgen we ervoor dat uw woning maximaal opvalt zowel online als offline. Tegelijkertijd zijn we met onze vestiging in Bladel altijd dichtbij en hechten we veel waarde aan persoonlijk contact.

Box Makelaardij gelooft niet alleen in hits, maar ook in een persoonlijke klik. Bij ons vindt u altijd een makelaar die bij u past. Iemand die uw regio kent, er vaak zelf ook woont en precies weet wat er speelt. U loopt makkelijk even binnen bij ons kantoor en uw eigen makelaar belt u gewoon op z'n 06-nummer. Dat werkt prettig en persoonlijk.

Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?

Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar.



Benieuwd naar ons overige aanbod?

Scan de QR code of ga naar boxmakelaardij.nl



Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box

Marly Peperkamp



Collin van Heeswijk

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl



Markt 33
5531 BC
BLADEL