

De Makelaar van

MeiërijStad 
MAKELAARDIJ

Hier



Boxtel
Molenwijkseweg 82

Vraagprijs € 785.000,- k.k.

Meerijstad Makelaardij presenteert

FRAAI & EXCLUSIEF!

Op een bijzondere locatie, midden in een fraai aangelegd park, bevindt zich dit ruime en luxe afgewerkte appartement. Dankzij de grote raampartijen geniet u dagelijks van een prachtig uitzicht op het omliggende groen en een uitzonderlijk gevoel van rust en privacy. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig en hoogwaardig appartementencomplex en combineert royale leefruimtes met een comfortabele indeling. De woonkamer heeft een indrukwekkende afmeting van circa 60 m². Vanuit deze ruimte heeft u directe toegang tot het zonnige balkon van ongeveer 15 m², gunstig gelegen op het zuiden. Hier kunt u vrijwel de hele dag genieten van de zon en het vrije uitzicht over het park.



Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, een luxe woonkeuken met aangrenzende pantry, een moderne badkamer, een separaat toilet, een inpandige berging en een eigen parkeerplaats met extra berging in de afgesloten parkeerkelder. Een ideale woning voor wie ruimte, comfort en een groene woonomgeving weet te waarderen.





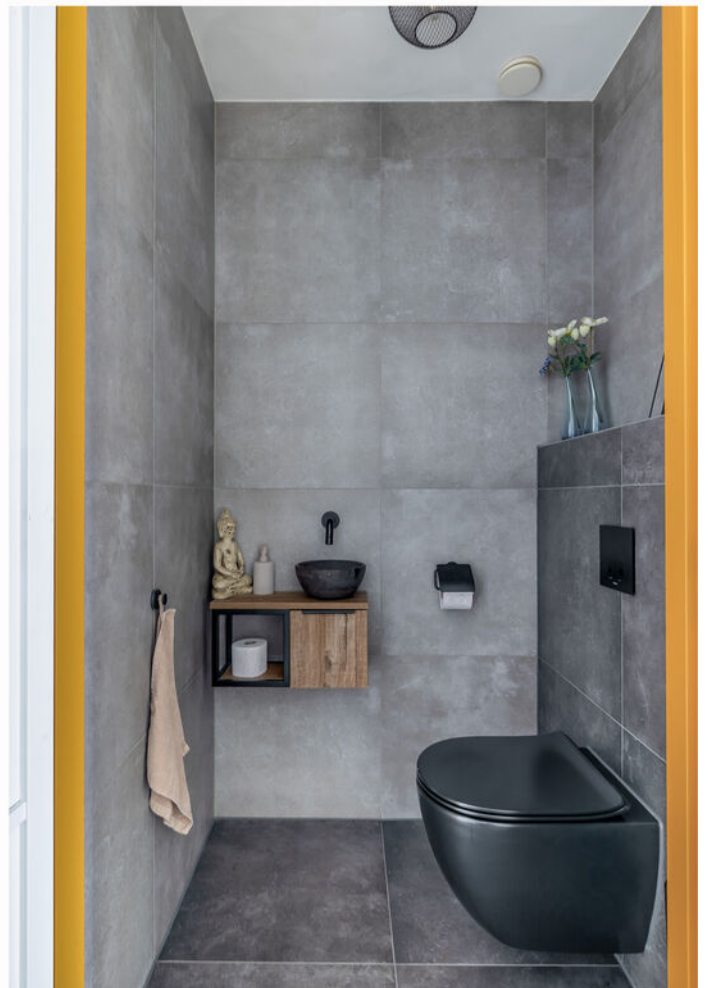
Kenmerken

- Bouwjaar: 1999
- Servicekosten: €453,- per maand
- Inhoud: 514 m³
- Woonoppervlakte: 159 m²
- Garage: parkeerkelder
- Slaapkamers: 2
- Balkon Ligging: zuiden
- De cv-ketel: Remeha 2023
- Ligging: vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
- Aanvaarding: in overleg



Binnenkomst

Via de entree komt u in de ruime hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken. Hier bevinden zich een modern afgewerkt toilet met wandcloset en fonteintje, een praktische, royale berging met de cv-installatie (2023), een spoelbak, een verhoogde opstelling voor de wasmachine en droger en volop opbergmogelijkheden, een tweede berging met bergruimte, eveneens voorzien van een wateraansluiting en afvoer, de badkamer, beide slaapkamers en de royale woonkamer.





Wat een ruimte!

De woonkamer is bijzonder ruim opgezet en biedt volop mogelijkheden voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek. Door de grote ramen valt veel daglicht naar binnen en heeft u vanuit vrijwel iedere positie een prachtig uitzicht over het omliggende groen. Via de schuifpui loopt u direct het ruime balkon op, waar u dankzij de ligging op het zuiden optimaal kunt genieten van de zon en de rustige omgeving.



Monique van Rijbroek
Meerijstad Makelaar

**“Verkopen
is luisteren
en vooral
de dialoog
aangaan
met
kopers en
klanten”**



Woonkeuken

De luxe woonkeuken is uitgevoerd in een praktische U-opstelling en beschikt over veel werk- en bergruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat met geïntegreerde afzuiging, een oven, vaatwasser en koelkast. Aan het keukenmeubel is bovendien een gezellige zitgelegenheid gecreëerd, waardoor de keuken een centrale ontmoetingsplek vormt tijdens het koken.





Baden en slapen

De ruime badkamer is modern afgewerkt met hoogwaardige grijze wand- en vloertegels. De praktische indeling omvat een royale inloopdouche, een tweede toilet, een wastafelmeubel en een verlichte spiegel, waardoor de ruimte zowel comfortabel als stijlvol is ingericht.

De twee slaapkamers hebben een oppervlakte van circa 20 m² en 15 m². Beide kamers zijn keurig afgewerkt met strak gestucte wanden en plafonds, een fraaie pvc-vloer en grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht en een rustgevend uitzicht op het omliggende park.







Buiten genieten!

Bewoners kunnen gebruikmaken van de fraai onderhouden gezamenlijke tuin die onderdeel uitmaakt van het parkachtige terrein. Slingerende wandelpaden, volwassen bomen, waterpartijen, gazons en diverse groene borders zorgen voor een ontspannen en sfeervolle woonomgeving. Het complete terrein is afgesloten met een hekwerk en een elektrisch bedienbare toegangspoort voorzien van een alarmsysteem. Bovendien is het complex uitgerust met camerabeveiliging voor extra veiligheid.



Jochem Kroon
Meerijstad Makelaar

**U heeft
interesse in
een pand?**

Bel me op
073 544 21 00
of maak een
afspraak.





Parkeergarage

Onder het appartementencomplex bevindt zich een afgesloten parkeergarage. Hier beschikt u over een eigen parkeerplaats en een privéberging van circa 10 m². Vanuit de garage bereikt u het appartement eenvoudig met de lift of via het trappenhuis.





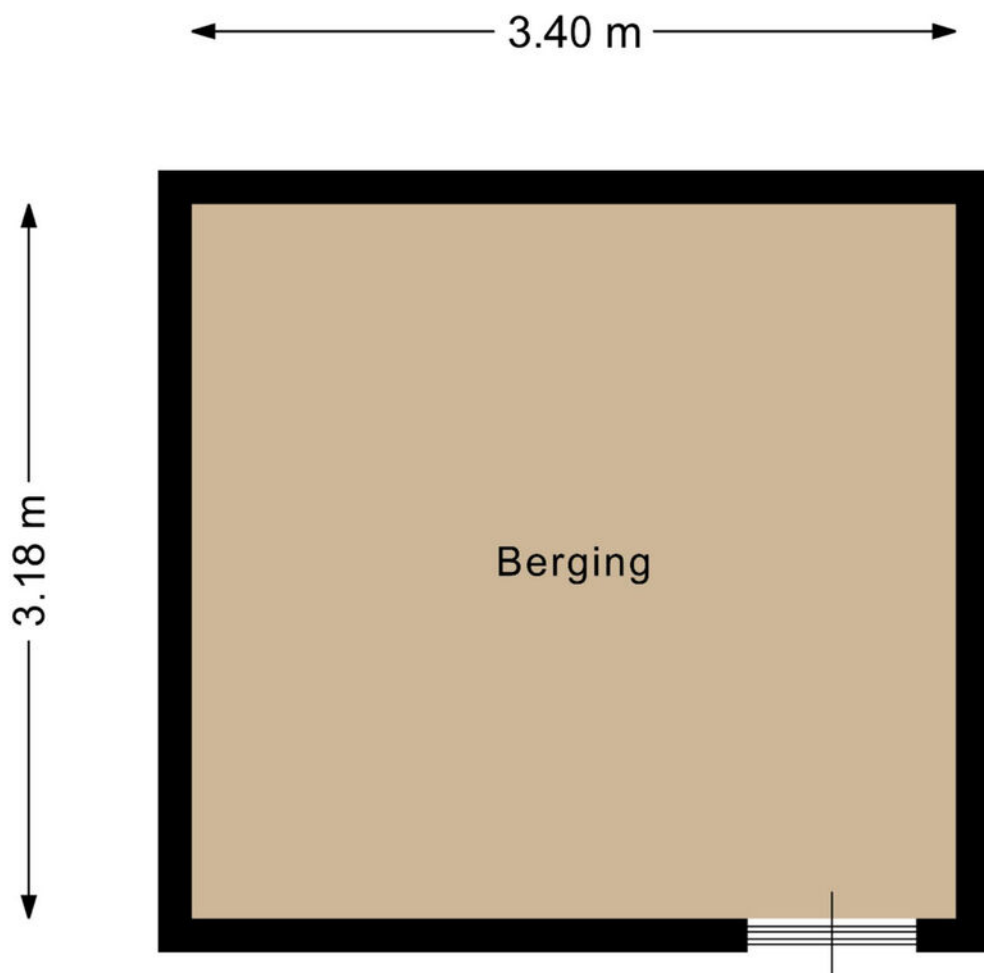
Woonlocatie

Het appartement is gelegen op een exclusief, parkachtig privéterrein waar rust en natuur centraal staan. Ondanks deze groene en rustige omgeving bevindt het centrum van Boxtel zich op slechts circa tien minuten fietsen. Hier vindt u een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten, boetieks, horeca en diverse voorzieningen. Daarnaast beschikt Boxtel over uitstekende verbindingen via zowel het openbaar vervoer als de snelwegen, waardoor omliggende steden eenvoudig bereikbaar zijn. De combinatie van natuur, voorzieningen en bereikbaarheid maakt deze woonlocatie bijzonder aantrekkelijk.



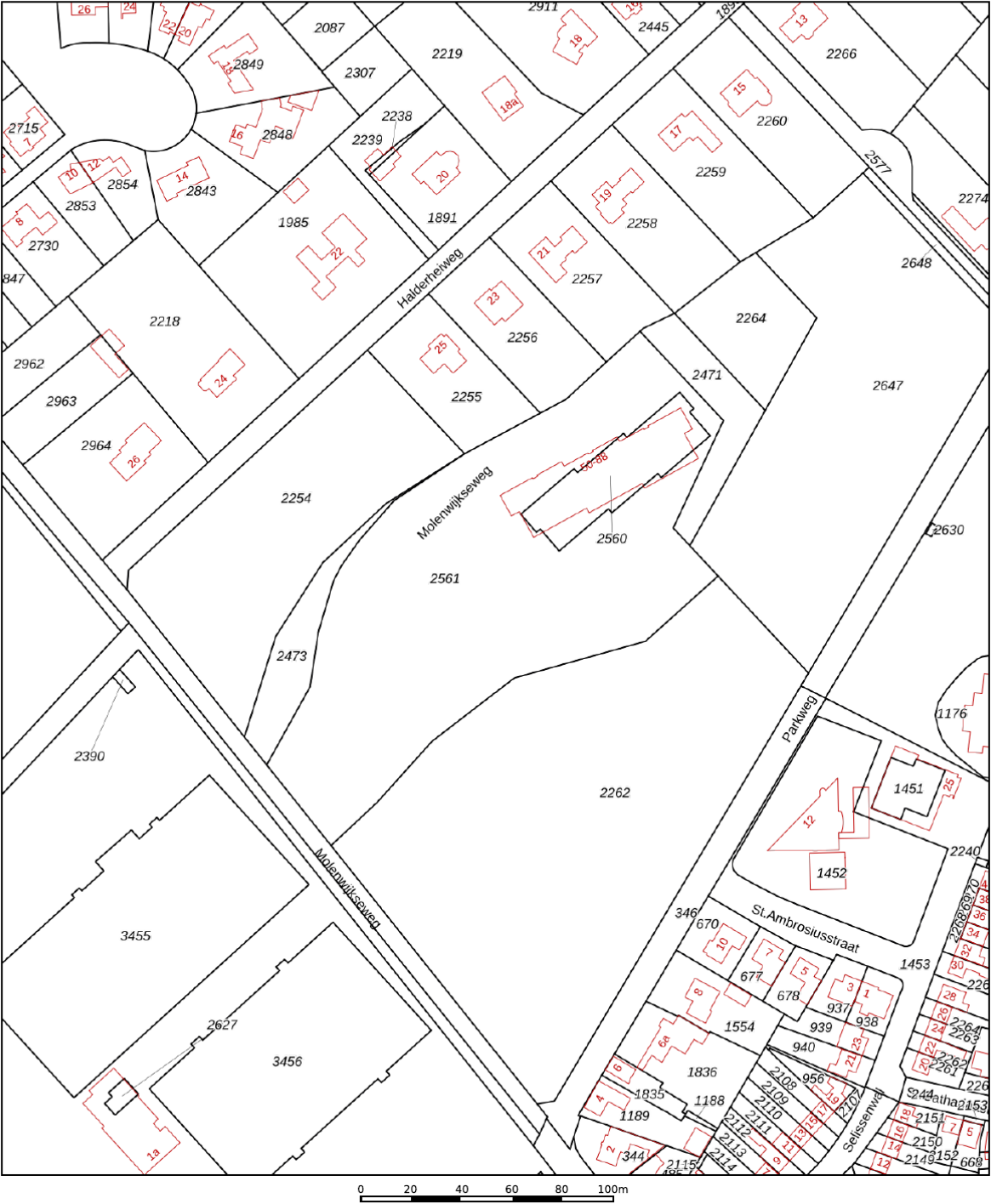
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Boxtel
Sectie A
Perceel 2560

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- Plissé gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
- Pvc	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Inductiekookplaat + afzuiging	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- Alles wat vast zit	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- Alles wat vast zit	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Over ons kantoor

De beslissing om een huis te kopen of verkopen is niet zo maar wat. Daar gaat een heel proces aan vooraf. Omdat dit een van de grootste aan- of verkopen is in een mensenleven schakel je een makelaar in met een goede naam in de regio en waar je een goed gevoel bij hebt.

Als ervaren makelaarskantoor hebben wij de nodige connecties en kennen we de markt op ons duimpje.

We leveren die extra service waarmee ook jij als tevreden klant afscheid van ons zult nemen. We weten gewoon hoe het werkt en hebben er plezier in, Kom eens langs, bij ons staat de deur altijd voor je open!

Jochem Kroon
Meierijstad Makelaar

MeiërijStad
MAKELAARDIJ

Kloosterstraat 6 | 5481 BE Schijndel | 073 544 21 00
info@demakelaarvanhier.nl



