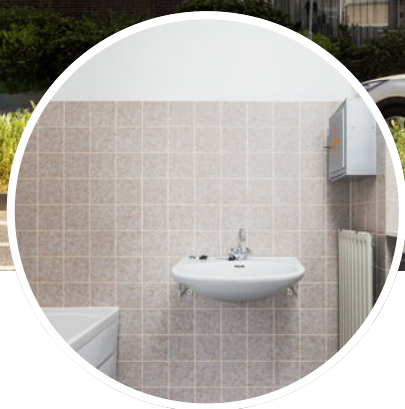




Vraagprijs
€ 225.000 k.k.

110

WICHARD VAN PONTLAAN

ARNHEM



KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1974

WOONOPPERVLAKTE:
51 m²

INHOUD:
172 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Twee kamer appartement gelegen op de 5e en bovenste etage met toegang tot het balkon aan de voorzijde. De woning is voorzien van dubbel glas een cv-ketel uit 2023 en heeft energielabel C. De ligging is een groot pluspunt: op loopafstand van station Arnhem Presikhaaf en nabij winkelcentrum Presikhaaf, diverse parken en de kinderboerderij. Daarnaast maakt de woning onderdeel uit van de toekomstige ontwikkellocatie Spoorzone Arnhem-Oost (deelproject Schaapsdrift en omgeving), een gebied dat de komende jaren zal transformeren tot een levendige en groene woonomgeving.

Indeling

Begane grond

Centrale entree met brieven- en bellentableau, lift en trapopgang. Op de begane grond is ook de toegang naar de eigen berging voor fietsen of extra opslag.

lift of trap naar 5e etage

Via de entree kom je in de hal met meterkast. De badkamer is voorzien van een bad een wastafel en heeft een aansluiting voor wasapparatuur. Het toilet is apart van de badkamer. De woonkamer biedt ruimte voor zowel een zit- als eetgedeelte. De halfopen keuken heeft diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon op het westen aan de voorzijde.

VvE

De Vereniging van Eigenaars (nrs 16 t/m 112a) waar het appartement deel van uitmaakt wordt professioneel beheerd door REM Capital. Maandelijks bijdrage is 160,98 per maand incl. €34,02 voor een energiebespaarlening.

Heb je interesse? Neem contact met ons op of je aankoopmakelaar en plan snel een bezichtiging!

Kenmerken

- Appartement op 5e en bovenste etage
- Balkon aan de voorzijde (west ligging)

- Berging in de onderbouw (ca. 4 m², met elektra)
- Woonoppervlakte ca. 51 m²
- 1 slaapkamer
- Bouwjaar 1977
- Voorzien van dubbel glas
- Cv-ketel (Nefit Proline, 2023) onderdeel van de gehele installatie van de VvE
- Energielabel C (geldig tot 05-07-2032)
- Gelegen nabij station, winkels en groenvoorzieningen
- Onderdeel van toekomstige gebiedsontwikkeling Spoorzone Arnhem-Oost

In het kader van eventuele vervolginteresse wijzen wij op onderstaande voor deze woning van toepassing zijnde toevoegingen op de standaard NVM koopovereenkomst:

- Ouderdomsclausule (beperking aansprakelijkheid verkoper).
- Asbestclausule (bouwjaar voor algeheel asbestverbod van 2005).
- Niet-zelfbewoningsclausule verkoper.
- Documentatie bij beroep op een eventueel opgenomen financieringsvoorbehoud.
- Toelichting meetinstructie.
- Projectnotaris (keuze notaris voor verkoper).

A photograph of a modern, multi-story apartment building with a mix of brick and light-colored panels. The building features large windows and balconies with metal railings. A tall, leafy green tree stands on the left side of the frame. In the foreground, two white cars are parked on a street next to a grassy area. A blue and white pedestrian crossing sign is visible on the left. A semi-transparent teal box with white text is overlaid on the right side of the image.

'Twee kamer
appartement
gelegen op
de 5e etage'





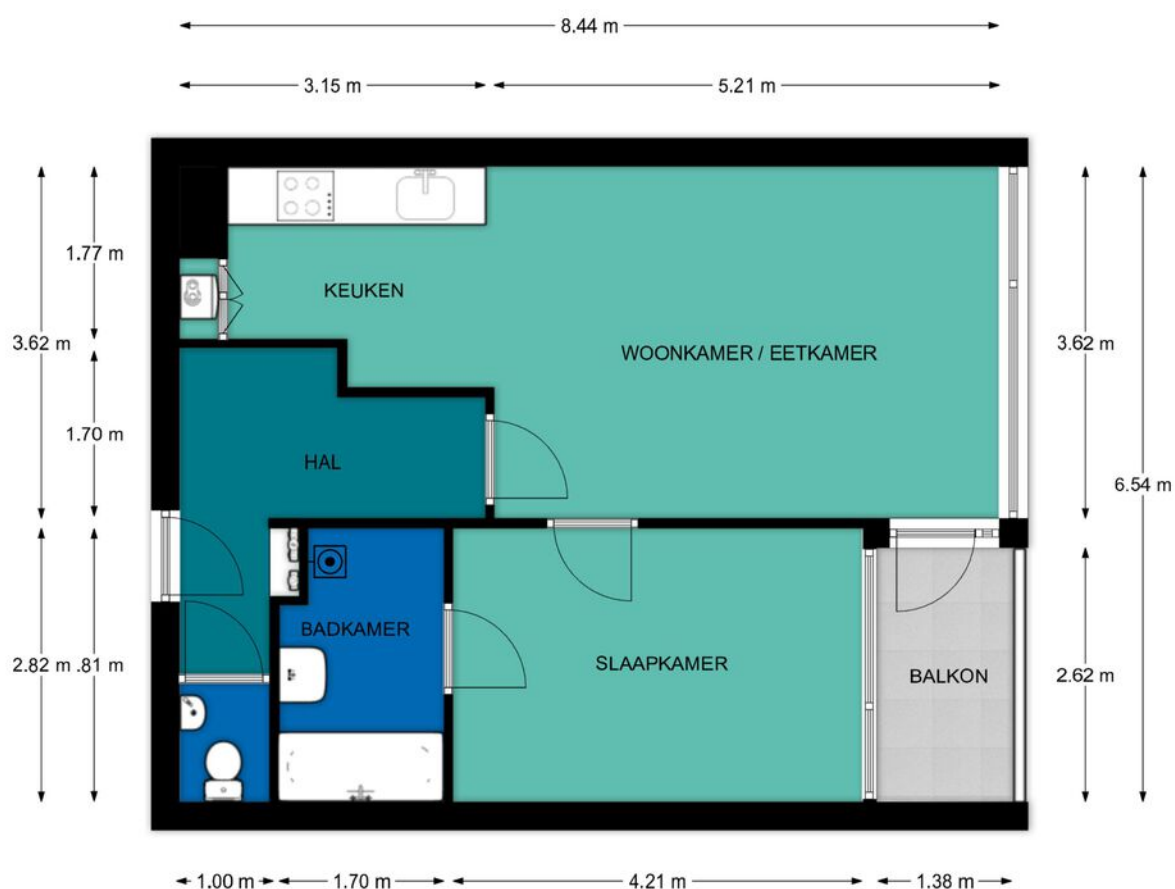








PLATTEGROND



5e Verdieping, Wichard van Pontlaan 110 te Arnhem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

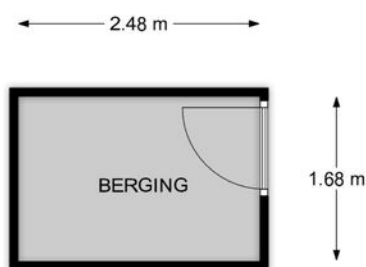
PLATTEGROND



5e Verdieping, Wichard van Pontlaan 110 te Arnhem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

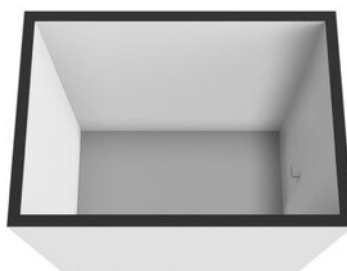
PLATTEGROND



Begane grond, Wichard van Pontlaan 110 te Arnhem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



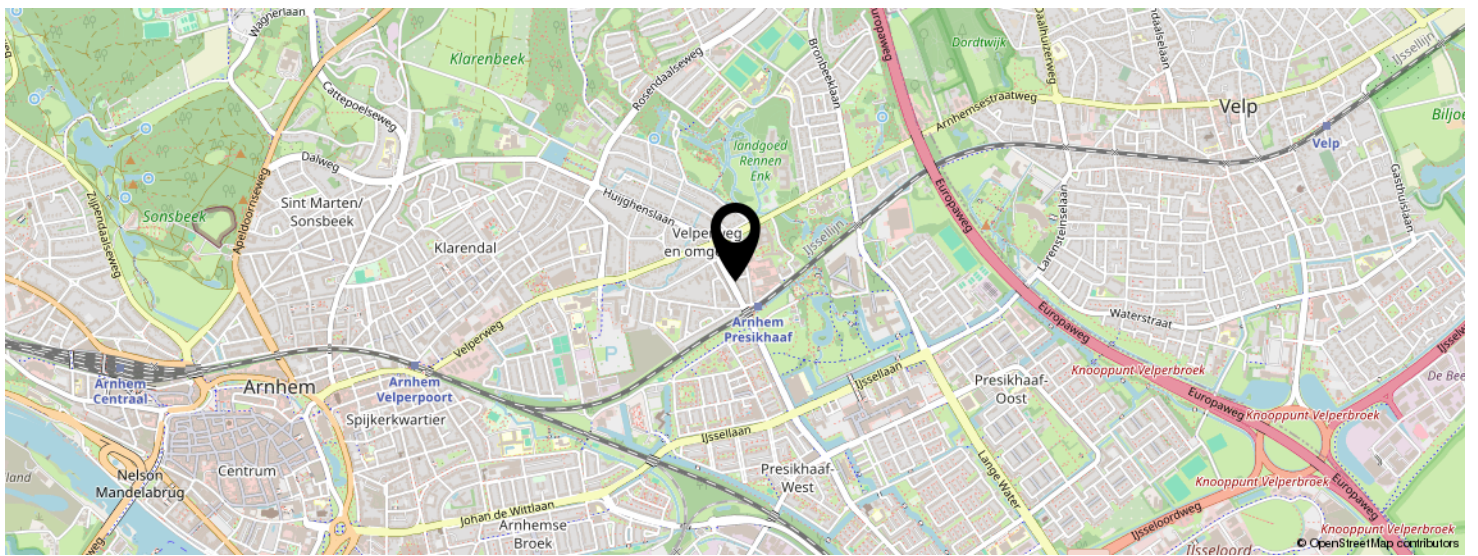
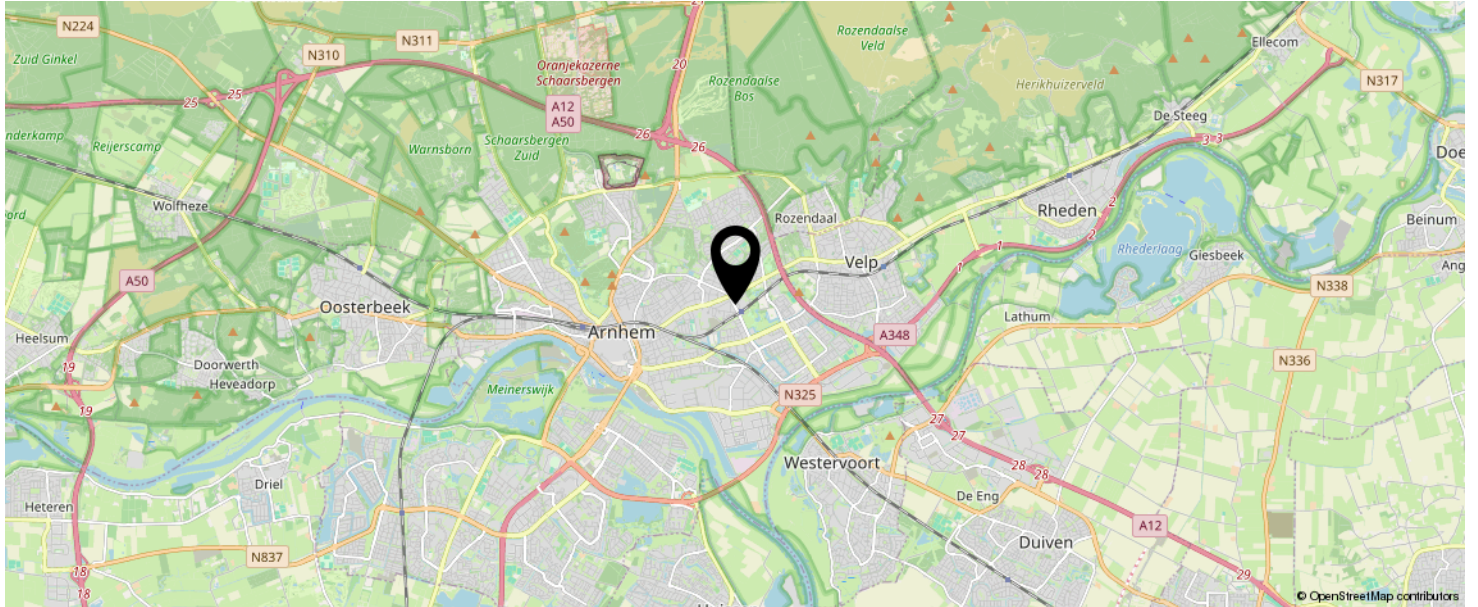
Begane grond, Wichard van Pontlaan 110 te Arnhem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

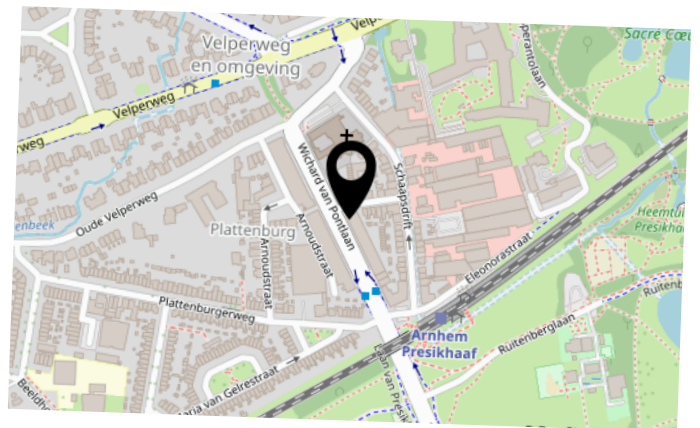
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

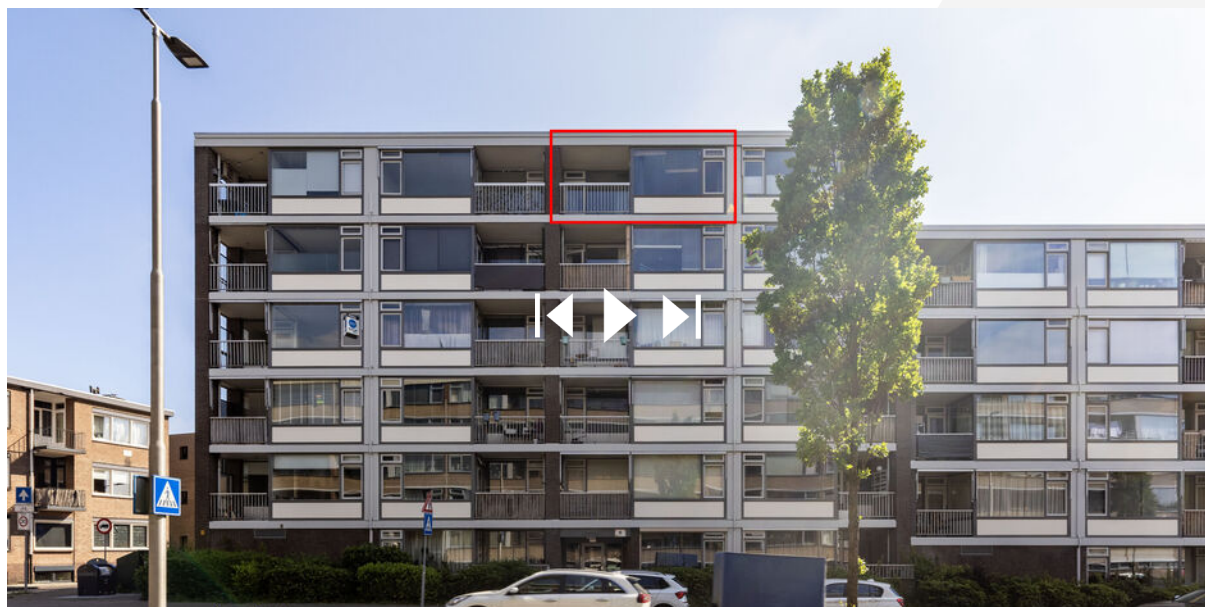
	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
--	---------------	----------	--------------	--------

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

rebowonen.nl



Wichard van Pontlaan 110, Arnhem



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

REBO Vastgoed Groep | Wonen

Delta 1 F

6825 ML, Arnhem

088-220 1655

makelaardij@rebogroep.nl

www.rebowonen.nl



REBO
VASTGOEDGROEP