

Groeneplaats 2, 1791 CC Den Burg

€427.500,00 k.k.



**Een modern en duurzaam
appartement in het centrum
van Den Burg waar licht, comfort
en architectuur samenkomen.**



Inhoud

04	Kenmerken
05	Beschrijving
06	Beeldmateriaal
09	Bijzonderheden
10	Plattegrond
11	Locatie
12	Aanvullende informatie
13	Lijst van zaken
17	Contact



Kenmerken



Bouwjaar
2020



Oppervlakte
75 M2



energielabel
A



buitenruimte
7 M2



Slaapkamers
2



Bergruimte
5 M2



Servicekosten
€199,- p.m.



Beschrijving

Een bijzonder appartement op een bevoorrechte locatie

Dit verzorgde appartement van circa 75 m² biedt een harmonieuze combinatie van modern wooncomfort en een uitstekende centrale ligging.

Het onder architectuur ontworpen complex ademt kwaliteit, van de hoogwaardige afwerking tot het zorgvuldige onderhoud.

De lichte woonkamer met open keuken kijkt uit op het omliggende park, een rustgevend uitzicht door alle seizoenen. Het balkon vangt tot in het begin van de middag de zon en nodigt uit tot een behaaglijke start van de dag.

Twee ruime slaapkamers, een praktische badkamer en een eigen berging completeren de indeling.

Duurzaamheid staat centraal: energielabel A, zes zonnepanelen, drie zonnecollectoren en vloerverwarming zorgen voor eigentijds woongemak met oog voor de toekomst.

Alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, horeca en scholen bevinden zich op loopafstand.

Een woning die uitnodigt om direct thuis te zijn.









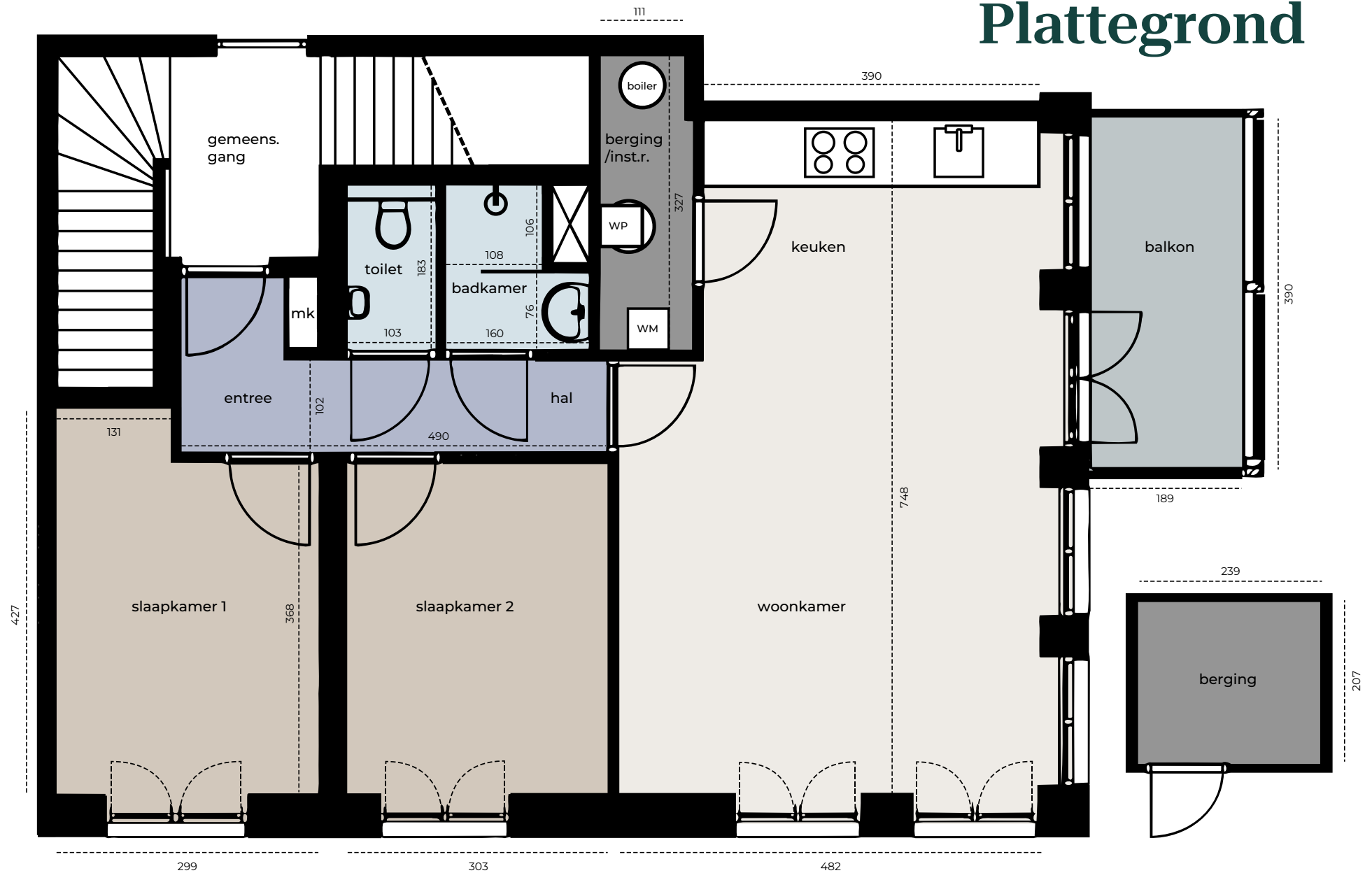


Bijzonderheden

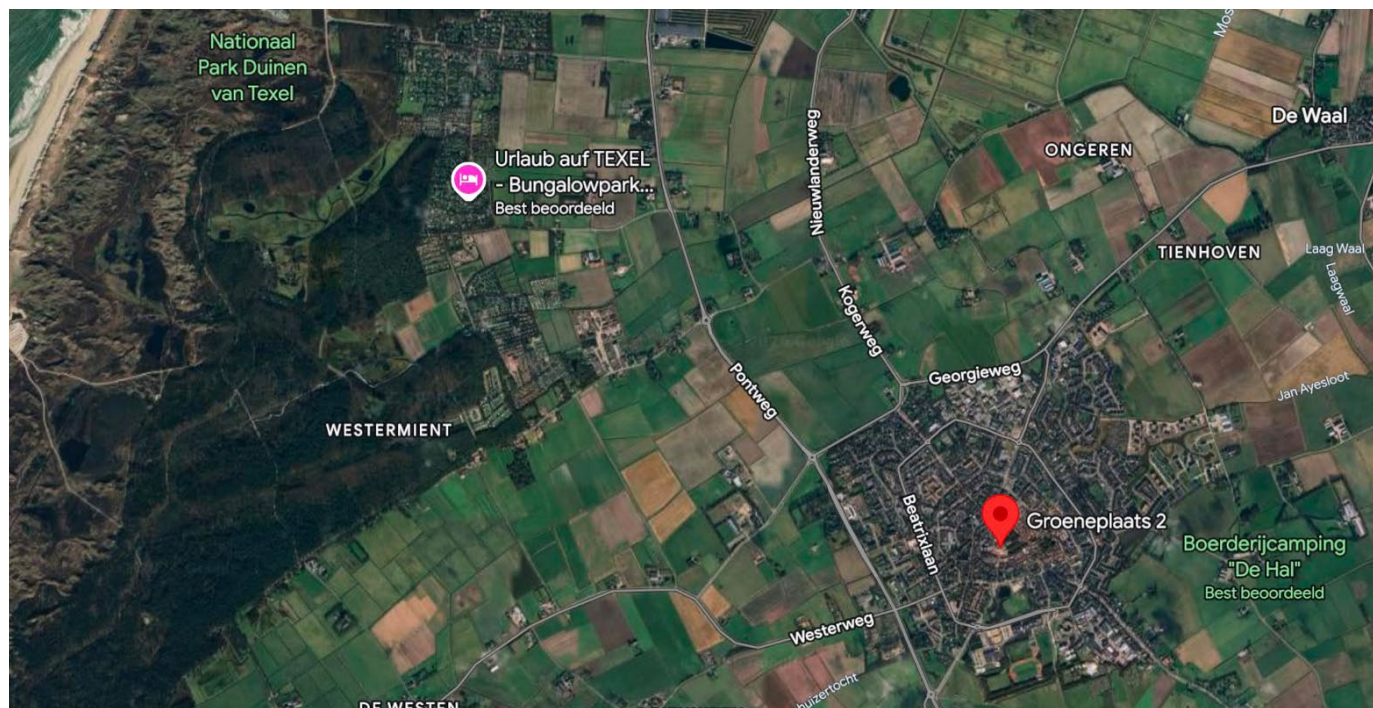
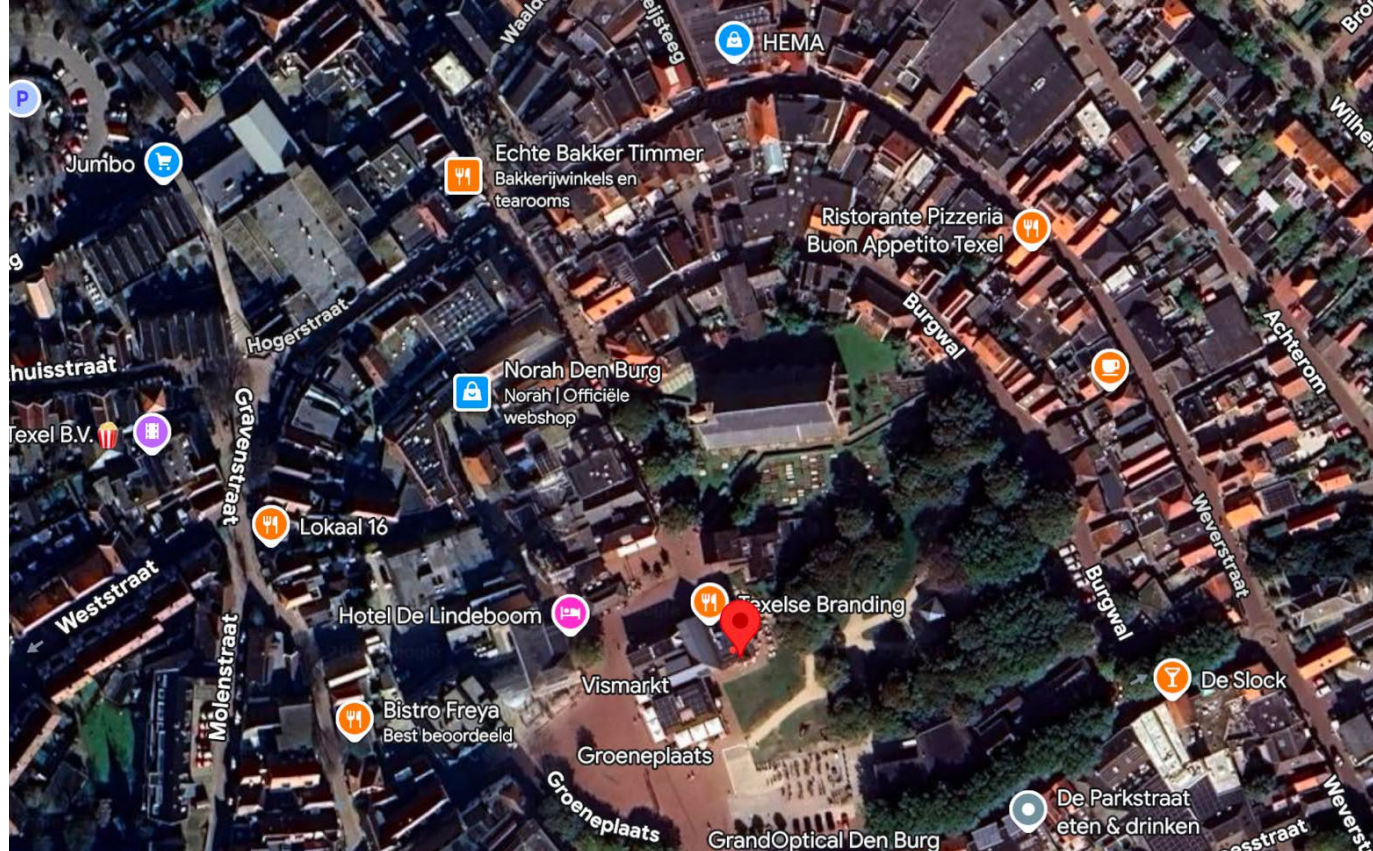
- 6 zonnepanelen;
- 3 zonnecollectoren;
- 4 screens aanwezig;
- Vloerverwarming én vloerkoeling (2026);
- Moderne keuken v.v. inbouwapparatuur;
- Ligging direct aan het park.



Plattegrond



Locatie



Aanvullende informatie

- Voor de technische installaties in de woning is een onderhoudscontract afgesloten.
- Bestemming "Centrum": op de verdiepingen woningen al dan niet in combinatie met ruimten voor een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, mantelzorg en/of logies met ontbijt;
- Er is een hoofd- en en ondersplitsing. De 10 woningen vormen één Vereniging van Eigenaren (VvE).
- De VvE wordt professioneel beheerd. Er is een onderhoudsreserve van ca. €58.000,- aanwezig (prijspeil 2025).
- Op de bouw was de BouwGarant Nieuwbouwgarantie-regeling (Appartementsrechten 2023) van toepassing
- In de koopovereenkomst wordt een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen.
- In de gemeente Texel is een huisvestingsverordening van toepassing. Om deze woning te bewonen is een huisvestingsvergunning benodigd. Kijk voor meer informatie op de site van de gemeente Texel of raadpleeg de makelaar.



Lijst van zaken

Woning	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Vlaggenmast				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Schilderij ophangstelsysteem	X			

Woning	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Raamdecoratie, te weten:				
Gordijnrails	X			
Gordijnen/vitrages	X			
rolgordijnen			X	
Losse horren/rolhorren				X
Lamellen				X
Vloerdecoratie te weten:				
Vloerbedekking				X
Parketvloer/laminaat				X
Plavuizen				X
PVC	X			
Kleden			X	

Woning	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Warmtepomp met toebehoren	X			
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	X			
Airconditioning				X
(Voorzet) open haard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Parketvloer/laminaat				X
Radiatoren				X
Isolatievoorzieningen	X			
Warmte voorziening, te weten:				
Zonnecollectoren (warm water)	X			
Vloerkoeling	X			
Luchtkoeling (geen airco)	X			
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
Radiatorafwerking				X

Woning	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Keukenblok met bovenkasten	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat (inductie)	X			
Afzuigkap	X			
Combi oven	X			
Koel-/vriescombinatie	X			
Vaatwasser	X			
Koffiezetapparaat			X	
Keukenaccessoires:				
Borden, bestek etc.			X	
Pannen etc.			X	
Verlichting, te weten:				
Inbouwspot/dimmers	X			
Opbouwspots/armaturen/ lampen/dimmers			X	
Losse (hang)lampen			X	
Plafondventilatoren slaapk.			X	

Woning	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Boekenkasten, stellingen, kapstok			X	
Meubels en bedden			X	
Vast bureau				X
Spiegelwanden			X	
Wastafels met accessoires	X			
Toiletaccessoires				
Toilelrolhouder			X	
Toiletborstelhouder				X
Fontein	X			
Badkameraccessoires				
Douche (cabine/scherf)	X			
Ligbad				X
Stoomdouche (cabine)				X
Planchet	X			
Design radiator	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X

Balkon	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Tuinaanleg/bestrating/beplanting		X		
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
(Broei)kas				X
Voet droogmolen				X

Overige tuin, te weten:

Overig	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Overige zaken, te weten:				
Zonnepanelen (6 stuks)	X			
Wasmachine			X	



Disclaimer

Alle verstrekte informatie dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Het vermelde oppervlak is gemeten conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI). Deze meetinstructie is bedoeld om een eenduidige wijze van meten te hanteren en geeft een indicatie van de gebruiksoppervlakte. Ondanks deze gestandaardiseerde werkwijze kunnen meetuitkomsten onderling afwijken, bijvoorbeeld door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij de uitvoering van de meting.

Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden noch Hendrik Vastgoedadvies noch de opdrachtgever enige aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of getoonde gegevens.

Heeft u interesse? Neem gerust contact met ons op, wij helpen u graag verder!

Hendrik Kuip

info@hendrikvastgoedadvies.nl

+316 209 62 058

