



Heer Arnoudstraat 11, 4902 BR Oosterhout
Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Omschrijving

Heer Arnoudstraat 11, 4902 BR Oosterhout

In de prachtige woonomgeving "de Slotjes" gelegen uitgebouwde 2/1 kapwoning met garage, grote oprit voor en achtertuin. Wandelfstand van het centrum en tussen Lukwel park en de beide stadsparken. Met recht een groene omgeving te noemen. bouwjaar 1964 perceel oppervlakte 293m2

Over Oosterhout:

Oosterhout is een mooi gelegen provinciestad met circa 58.000 inwoners. Het heeft een gezellig stadcentrum met stadsparken. Net buiten Oosterhout zijn drie bosgebieden gelegen, de Vrachelse- en Seterse Heide en Landgoed Oosterheide. Aan de noordzijde van de stad is de Biesbosch met recreatiewater in de nabijheid. Steden als Breda, maar ook Tilburg, Den Bosch, Rotterdam en Antwerpen liggen op circa 30 autominuten. Scholen, winkels en sportaccommodaties zijn ruimschoots voorhanden. Daarnaast beschikt Oosterhout en omgeving over 4 zeer bekende golfbanen (De Oosterhoutse, Toxandria, De Haenen en Landgoed Bergvliet). Maar ook cultureel historisch is Oosterhout bekend tot ver buiten de gemeentegrenzen met o.a. de Heilige Driehoek. Snelwegen A-27, A-58, A-16, A-59 zijn in de nabijheid gelegen.

Globale indeling:

Entree, hal, toilet met fontein, meterkast, kelderkast.

Uitgebouwde woonkamer met open haard en aangebouwde keuken aan achterzijde. De vloer is voorzien van een lichte laminaatvloer. De wanden voorzien van pleisterwerk.

Aangebouwde keuken aan achterzijde met hoekopstelling. de installatie omvat een 5 pits kokplaat, elektrische oven, vaatwasmachine, koelkast en onder en bovenkasten. Een grote lichtkoepel maakt het geheel erg ruimtelijk.

1e verdieping:

Overloop.

3 volwaardige slaapkamers. De afmetingen zijn respectievelijk:

ca. 4.20m x 3.17m Deze is voorzien van een grote schuifdeur kast/

ca. 2.60m x 4.19 met vaste kast

ca.2.60m x 2.50. Met toegang tot plat dak. Tevens is hier de opstelplaats voor de wasapparatuur en droogautomaat

De royale badkamer is voorzien van een ligbad, aparte douche wastafel en toilet.

2e verdieping:

Bereikbaar met vaste trap.

Voorzolder met bergruimte en CV ketel

Ruime zolderslaapkamer met dakkapel. Vanuit deze kamer kijkt met prachtig uit over de grote achtertuin.

Tuin en garage.

Achter de woning is een fraaie tuin met borders en terras aanwezig. Ook beschikt dit perceel over een een garage.

Bijzonderheden:

Nagenoeg geheel voorzien van kunststof kozijnen.

Grote oprit; ideaal voor de toekomst ivm opladen elektrische auto's

Fantastische ligging in mooie woonstraat.

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Kenmerken

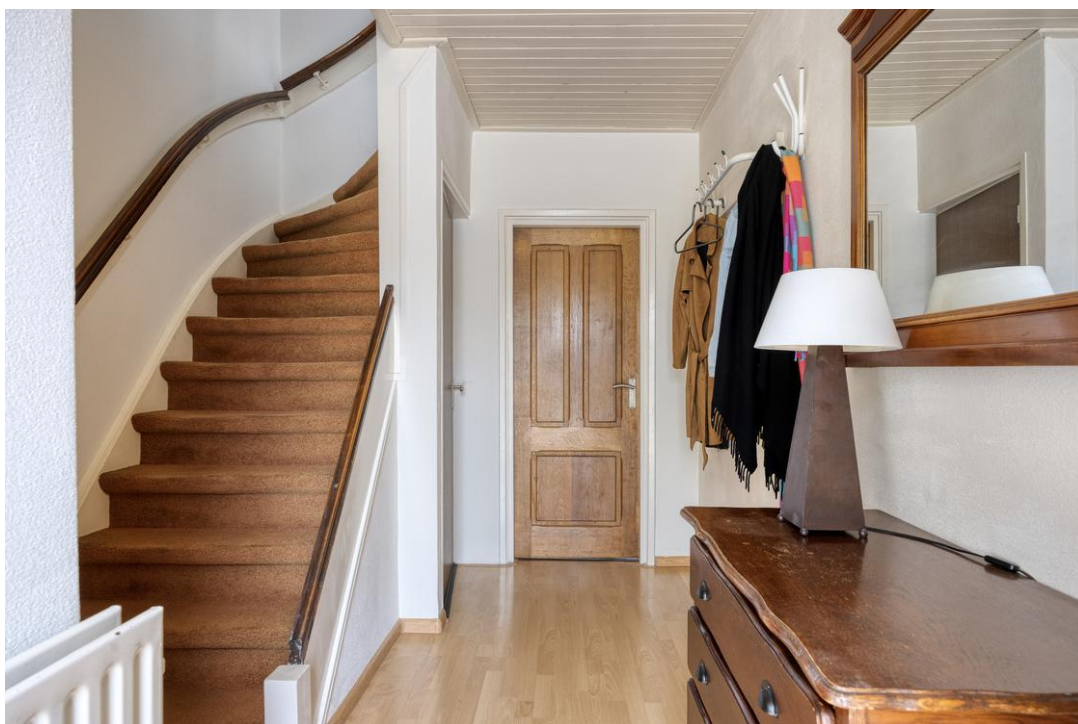
Vraagprijs	: € 550.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 440 m ³
Perceel oppervlakte	: 293 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 124 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 1964
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 120 m ²
Garage	: Aangebouwd steen
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	:

Locatie

Heer Arnoudstraat 11
4902 BR OOSTERHOUT



















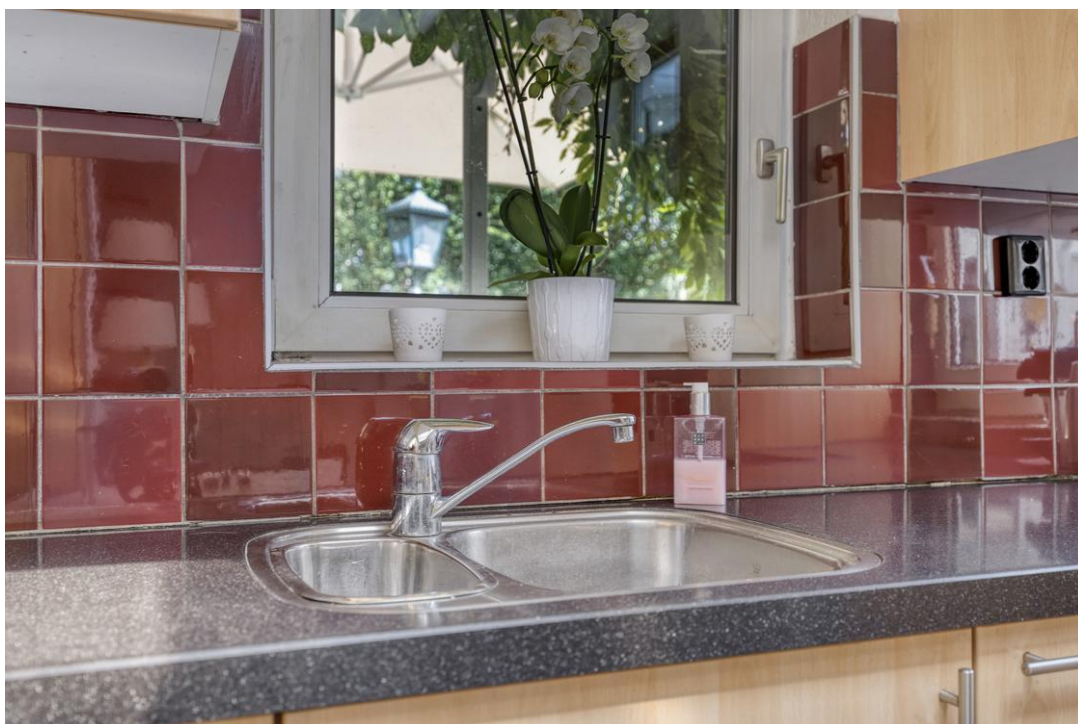
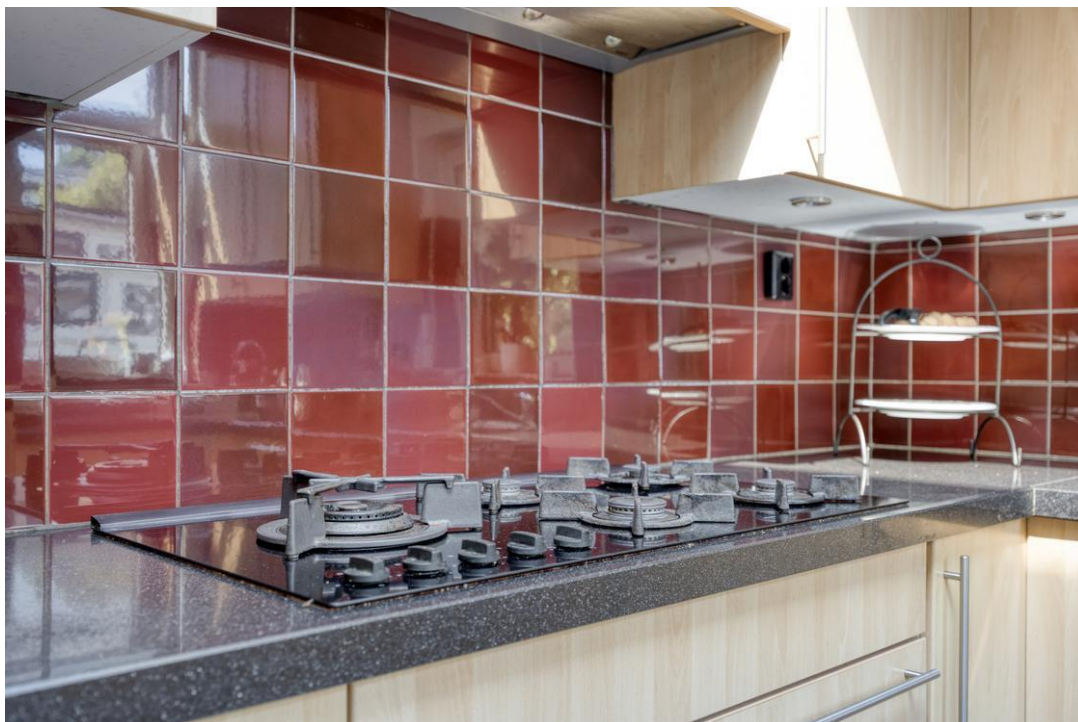












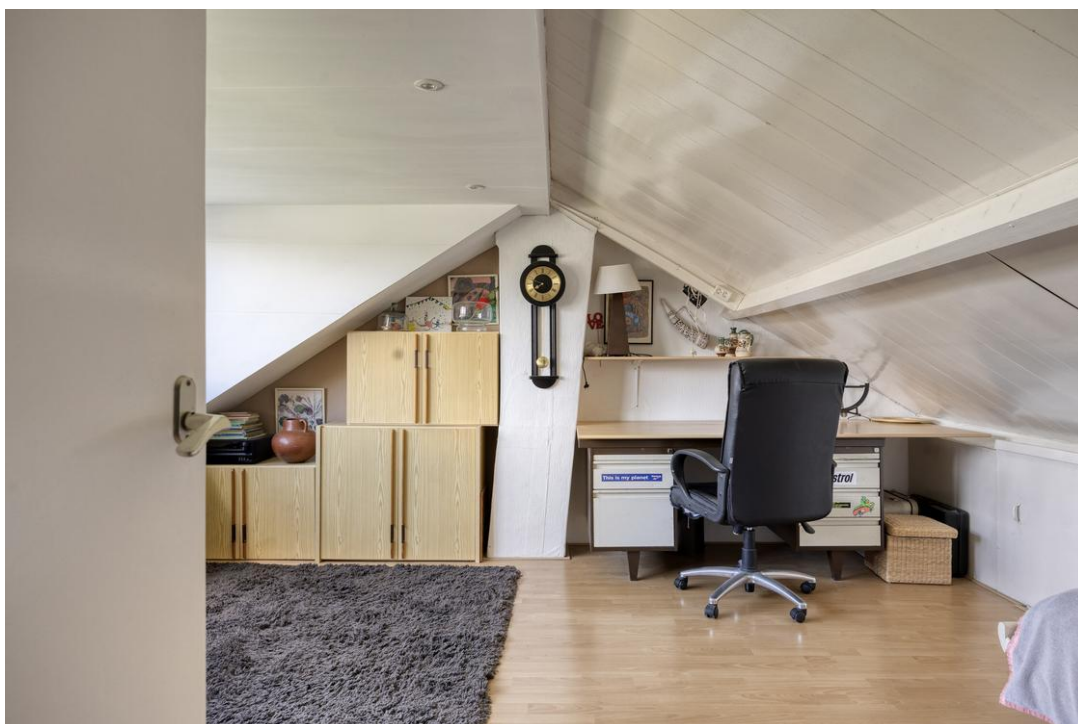
























Plattegrond



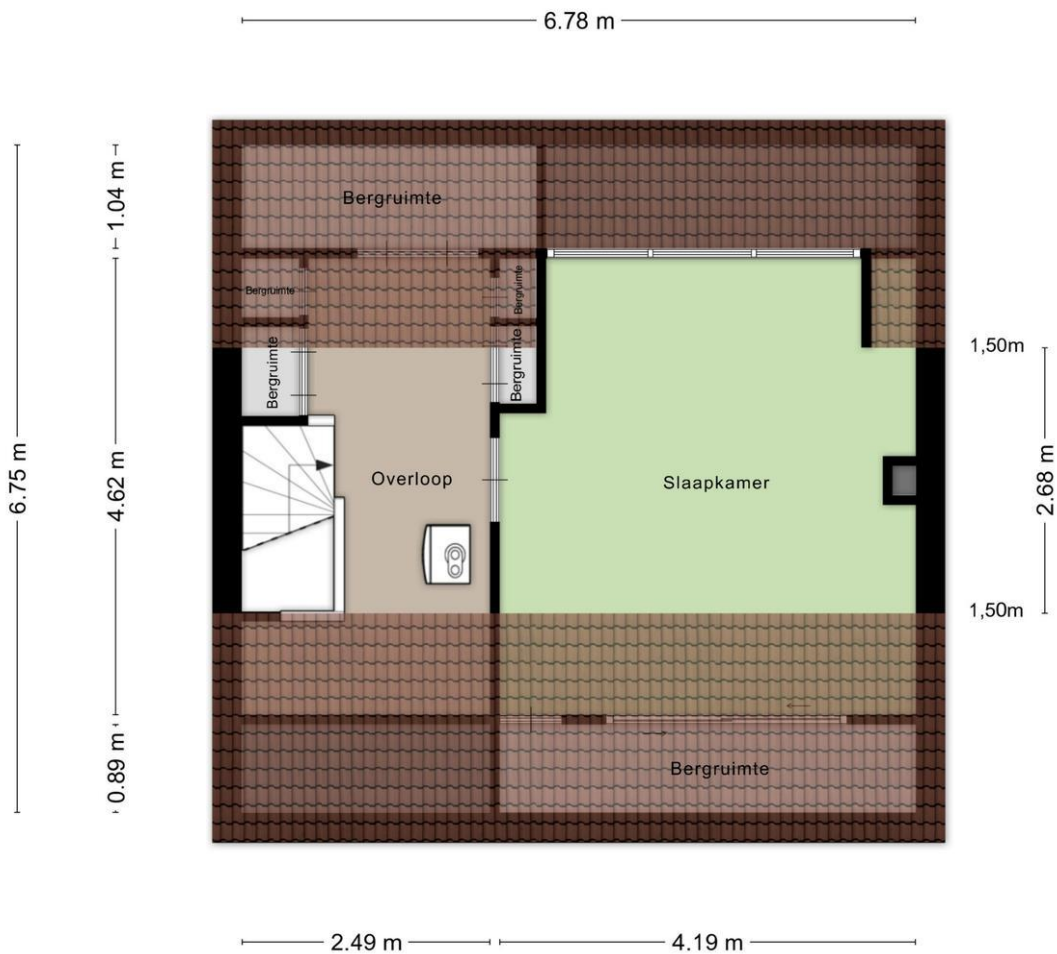
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



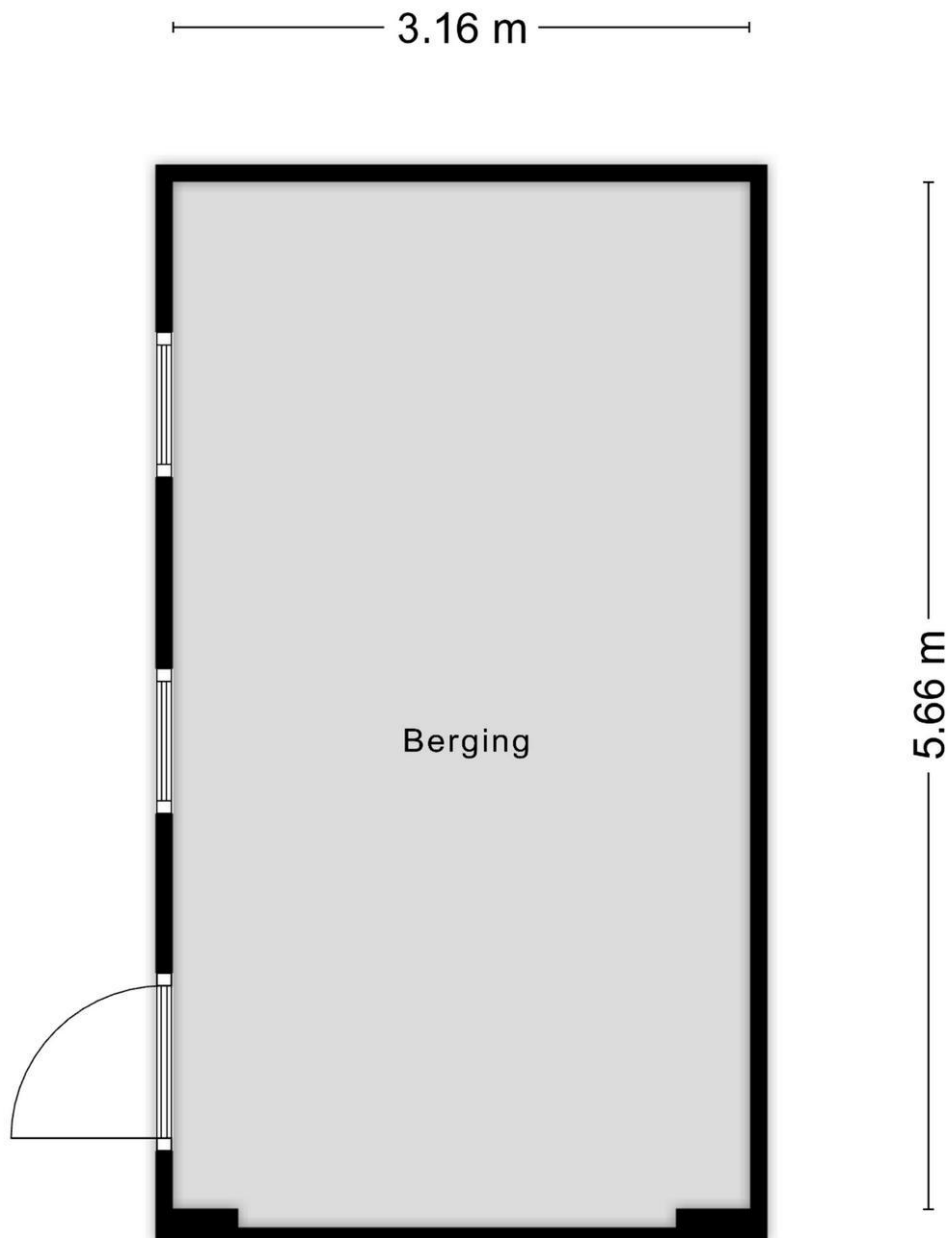
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



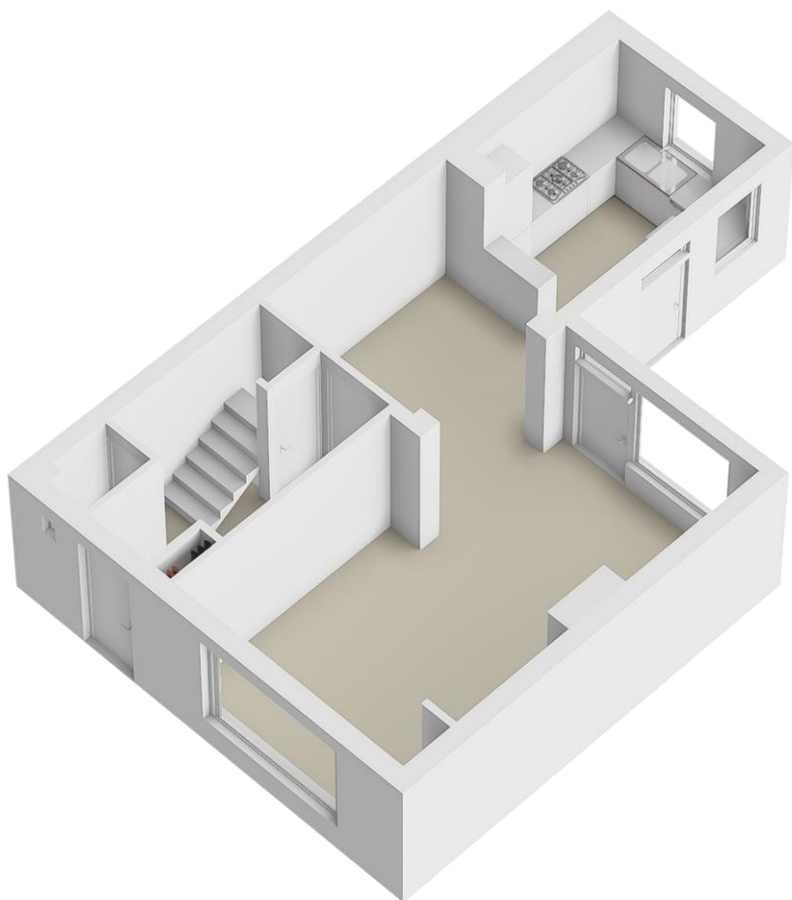
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

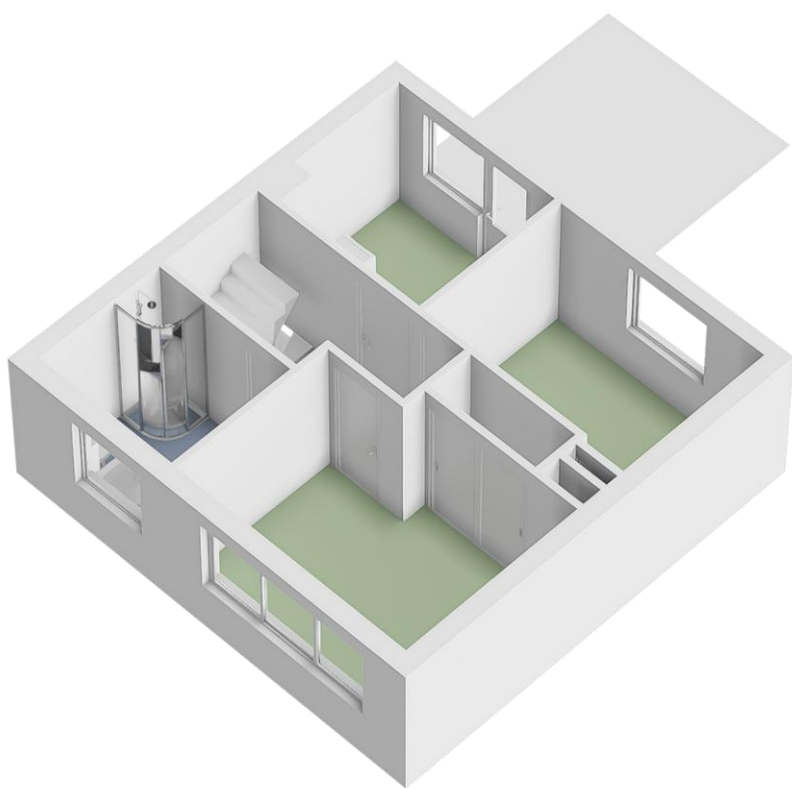


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

