

TE KOOP:



WILLIBRORDUSLAAN 74, EERSEL



W. Heeren Makelaardij B.V.
TEL. 0497-535 672
www.wheeren.nl
info@wheeren.nl



Woonoppervlakte : 88 m²
Perceeloppervlakte : 393 m²
Inhoud : 374 m³
Bouwjaar : 1932
Energie label : C

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Welkom bij deze jaren 30 twee-onder-een-kapwoning!

Als je op zoek bent naar een sfeervol woonhuis met volop woonruimte, een royale achtertuin en wonen aan de rand van het gezellige dorpscentrum? Dan is dit misschien wel jouw nieuwe woning. Binnen biedt deze ruime tweekapper onder andere twee slaapkamers met dakkapel, twee badkamers en een sfeervol woongedeelte met een ruime keuken. Daarnaast heb je dankzij een grote garage en een praktische kelder veel opslagruimte. Bij dit fijne woonhuis horen tenslotte een keurig aangelegde voor- en achtertuin en beschik je over een ruime oprit met carport.

Ligging

In dit huis aan de Willibrorduslaan woon je in een centraal deel van Eersel. Je zit hier immers aan de rand van het dorpscentrum, waar je verschillende supermarkten en talrijke winkels en horecazaken vindt. Bovendien kijk je uit over een mooi pleintje met veel parkeergelegenheid én oplaadpunten voor elektrische auto's. Tegelijkertijd liggen andere belangrijke voorzieningen, waaronder basisscholen, bushaltes en gezondheidscentra, op korte wandel- of fietsafstand. De bereikbaarheid is ook uitstekend. Vanuit de Willibrorduslaan rijd je namelijk in maar vijf minuten naar de dichtstbijzijnde toegangsweg naar de snelweg A67.

Begane grond

Na binnenkomst kom je eerst terecht in een keurige entree met trapopgang en meterkast. Vanuit de entree bereik je vervolgens de ruime woonkamer. In deze sfeervolle living is sprake van zachte vloerbedekking. De muren en het plafond zijn in neutrale kleuren afgewerkt. In de woonkamer zit ook een open doorgang naar de keuken. Hier maak je gebruik van twee moderne keukenblokken, waaronder een keukeninrichting in hoekopstelling met hoogwaardige inbouwapparatuur als een vaatwasser, magnetron, gasfornuis, koelkast en vriezer.

Naast de genoemde doorgang zit ook een

binnendeur met erachter een trap naar de kelder. Daar profiteer je van meer dan vijf vierkante meter aan opslagruimte. Vanuit de keuken heb je toegang tot een centrale hal. Hiervandaan is een aparte toiletruimte bereikbaar, net als de eerste volwaardige badkamer van het huis. In laatstgenoemde vind je een ruime douchehoek, een wastafel en aansluitpunten voor wasapparatuur.

Eerste verdieping

Op de bovenverdieping bereik je via de centrale overloop alle vertrekken. Hieronder vallen twee grote slaapkamers. In deze beide kamers heb je dankzij een dakkapel extra veel ruimte. Bovendien is de slaapkamer achter verrijkt met een vaste kastenwand en is van hieruit een ruime berging bereikbaar. Daarnaast tref je op de eerste etage nog eens een afgezonderde toiletruimte en een ruime badkamer, uitgerust met een ligbad en een wastafel.

Tuin

Bij dit woonhuis hoort een grote hoeveelheid buitenruimte. Vooral de op het noordoosten gerichte achtertuin is van riante omvang. Er is bovendien niet of nauwelijks inkijk in deze tuin, waar je geniet van verschillende terrassen (met overkapping tegen het huis aan), een groot gazon en talrijke borders met beplanting. De voortuin is eveneens keurig aangelegd en beschikt over een grote inrit met carport. Tenslotte bereik je vanuit de voor- en achtertuin de grote garage, die dik twintig vierkante meter aan opslagruimte biedt.

Kenmerken

- Ruime, en sfeervolle twee-onder-een-kapwoning.
- Ruim woongedeelte met halfopen keuken.
- Twee ruime slaapkamers met dakkapel.
- Twee volwaardige badkamers.
- Riante, fraai aangelegde achtertuin.
- Keurige voortuin met ruime oprit en carport.
- Veel opslagruimte in grote garage.
- Energielabel C
- Volledige eigendom.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Willibrorduslaan 74, Eersel









Willibrorduslaan 74, Eersel





Willibrorduslaan 74, Eersel













Willibrorduslaan 74, Eersel





















Willibrorduslaan 74, Eersel





Willibrorduslaan 74, Eersel

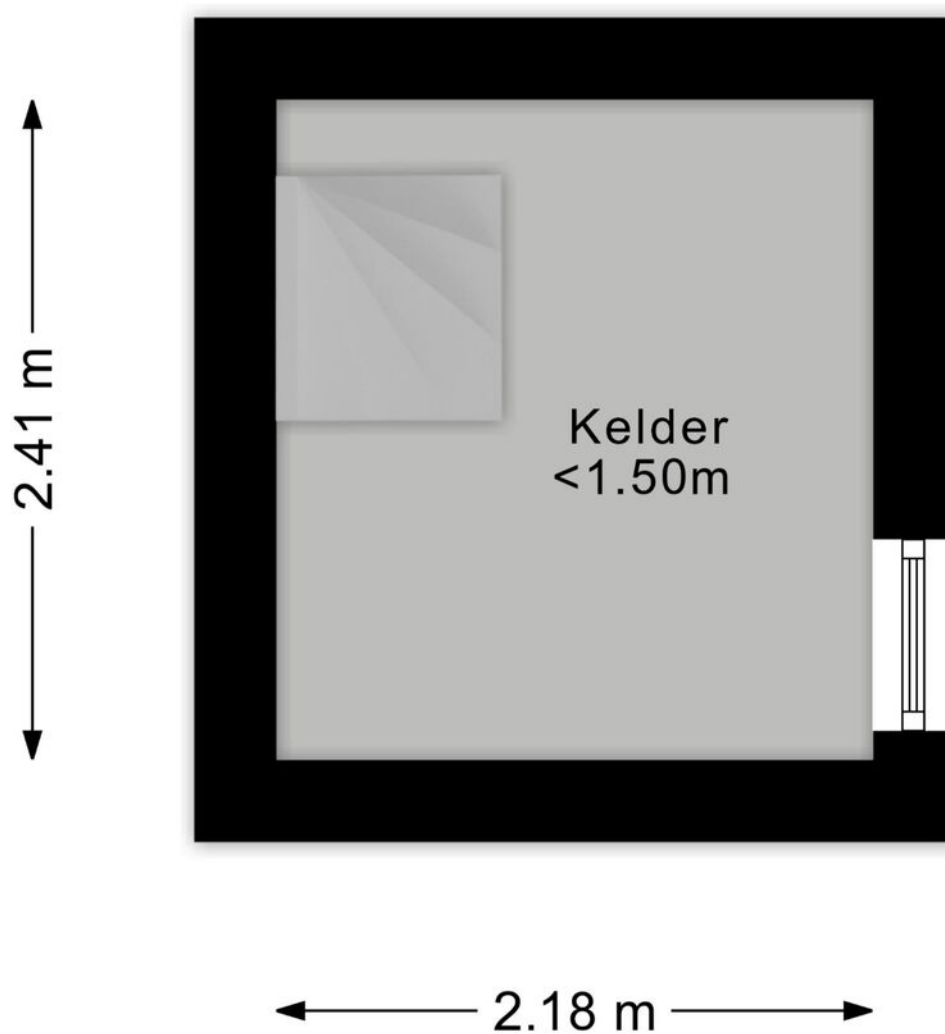
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



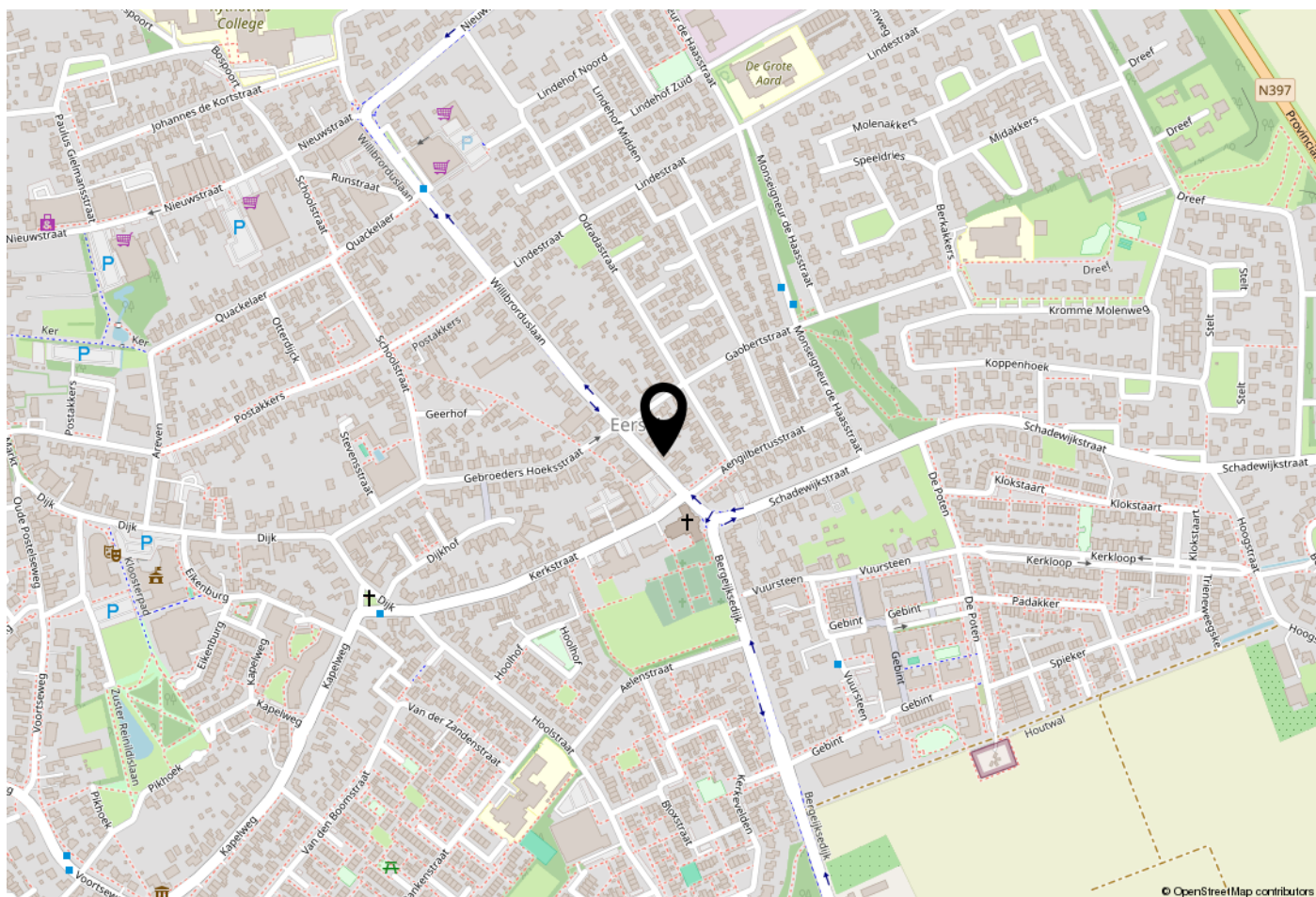
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Eersel
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	F
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3310
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

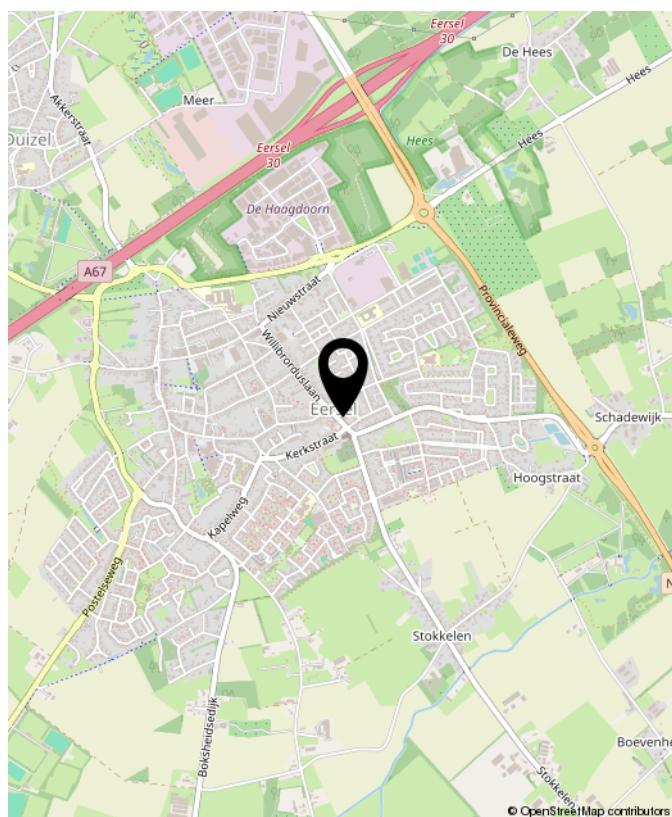


LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Disclaimer: De brochure is met de meeste zorg samengesteld aan de hand van door verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. In de koopovereenkomst worden de volgende clausules opgenomen: ouderdom, asbest en niet zelf-bewoningsclausule.



Willibrorduslaan 74, Eersel

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X	
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen			X	
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking			X	
- parketvloer			X	
- houten vloer(delen)			X	
- laminaat			X	
- plavuizen			X	
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Tuinmeubels			X	
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

W. Heeren Makelaardij B.V. TEL. 0497-535 672
Markt 48 www.wheeren.nl
5521 AN info@wheeren.nl
Eersel

