

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Binderseind 34 b Gemert

Koopsom € 385.000,- k.k.



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl



broeckx
makelaars



Algemeen

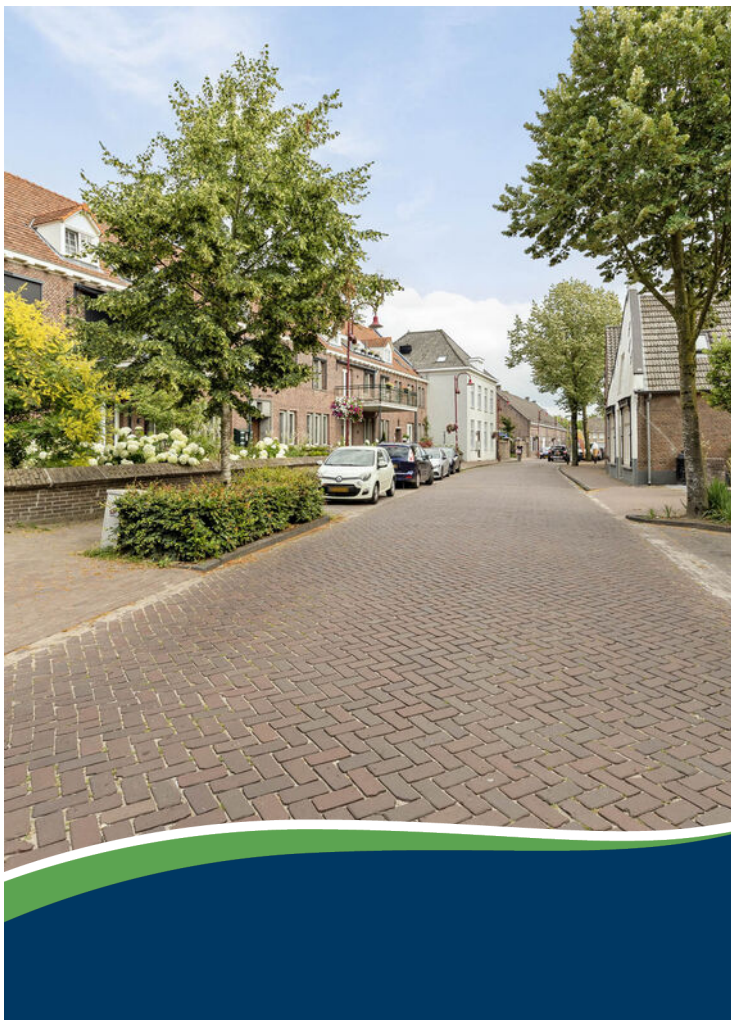
In het centrum van Gemert ligt dit prachtige 3-kamerappartement op de begane grond van het karakteristieke kloostergebouw "7th Heaven". Met een heerlijk terras, grenzend aan het beschutte park, geniet je hier van rust, comfort en luxe, temidden van alle voorzieningen.

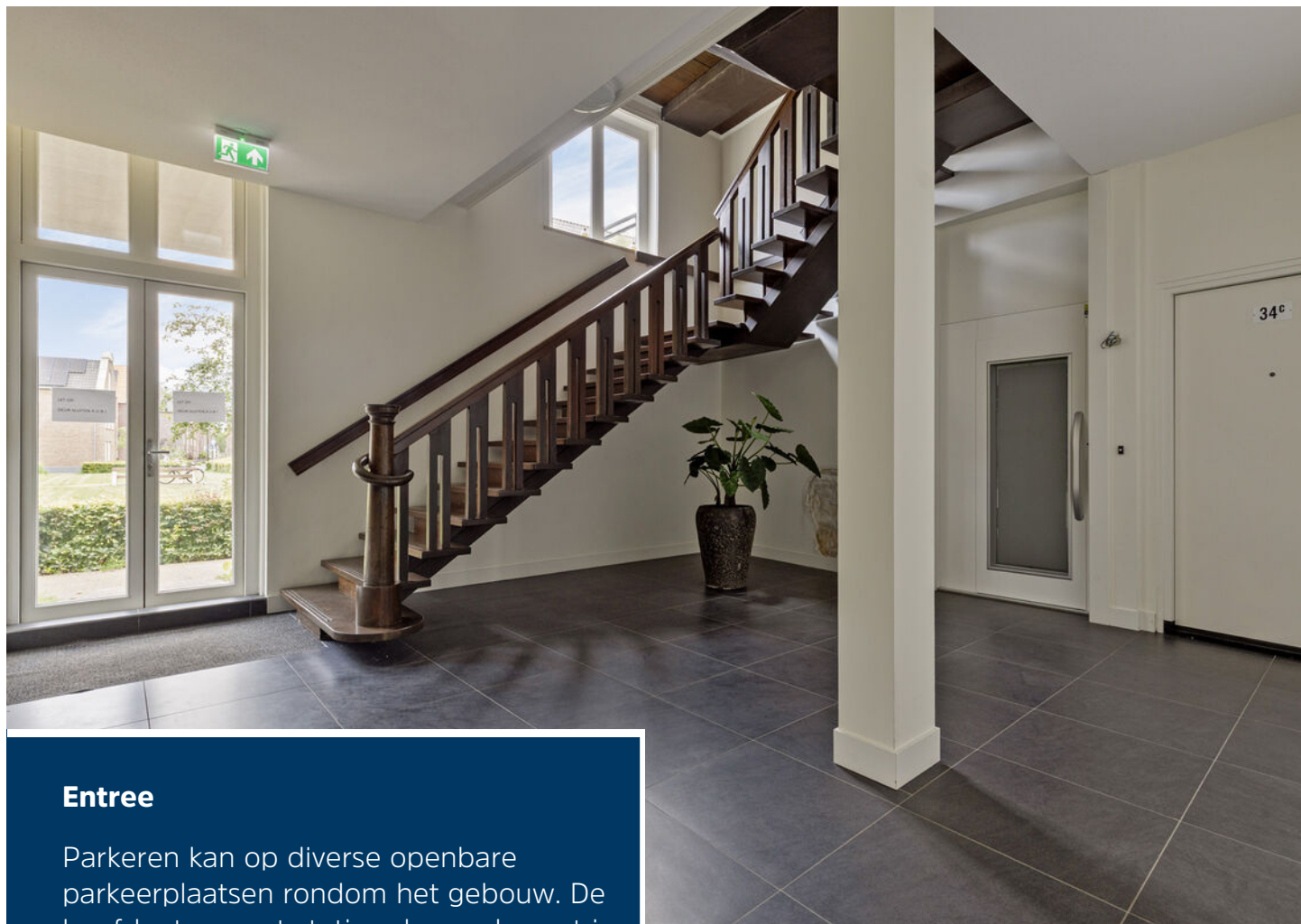
Kenmerken

Woonoppervlakte:	65 m ²
Inhoud:	234 m ³
Perceeloppervlakte:	65 m ²
Bouwjaar:	2021
Vraagprijs:	€ 385.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Prachtige ligging op de begane grond met ene mooi terras aan de parkzijde.
- ✓ Praktische indeling met veel ruimte in de woonkamer en keuken en 2 slaapkamers.
- ✓ Servicekosten bedragen € 121,94 per maand inclusief verzekering, onderhoud, etc.
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

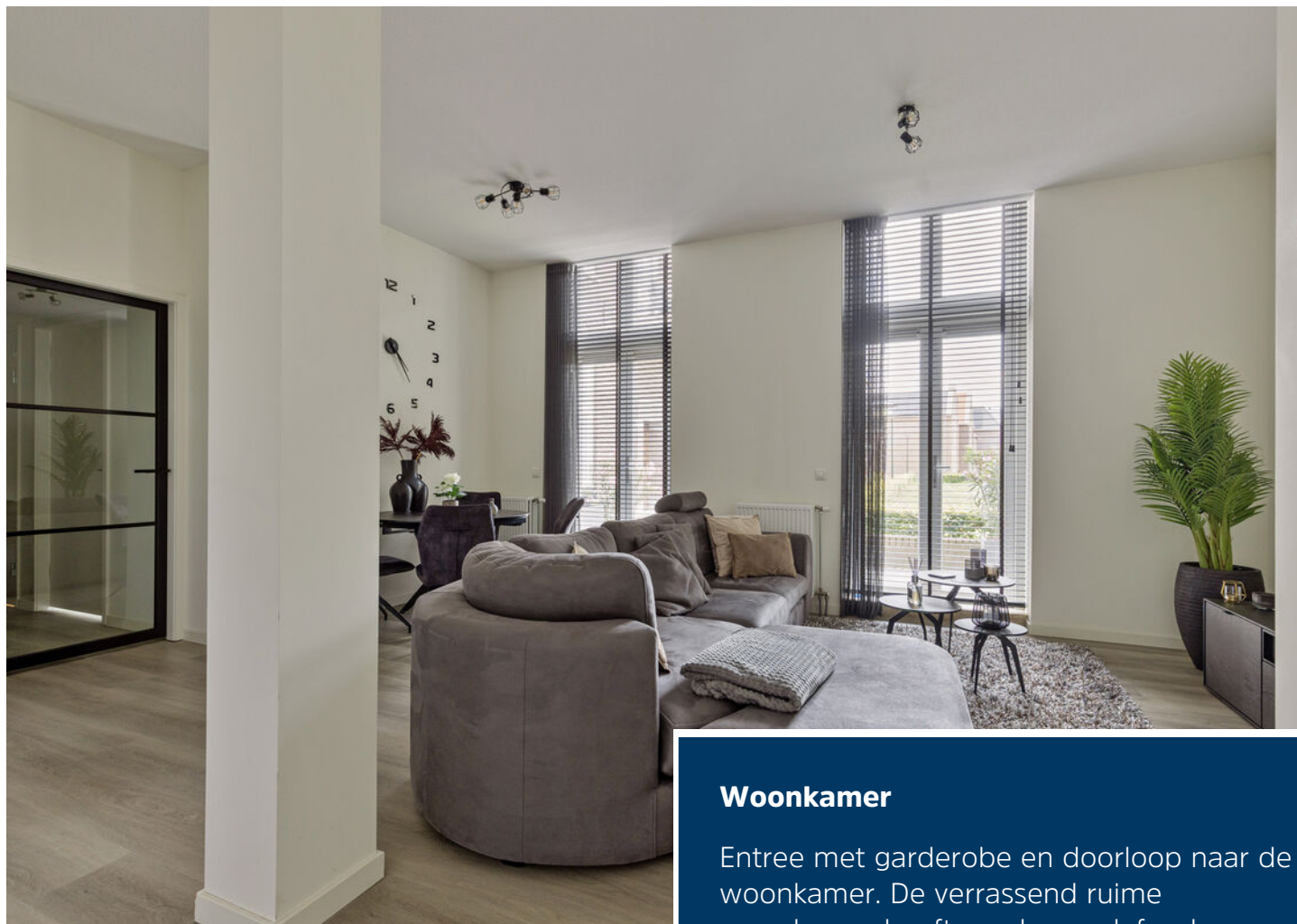




Entree

Parkeren kan op diverse openbare parkeerplaatsen rondom het gebouw. De hoofdentree met statige deuren brengt je naar de ontvangsthal. Hier zijn de originele trappen naar de verdieping, de tuindeuren naar het park en de voordeur van ons appartement.

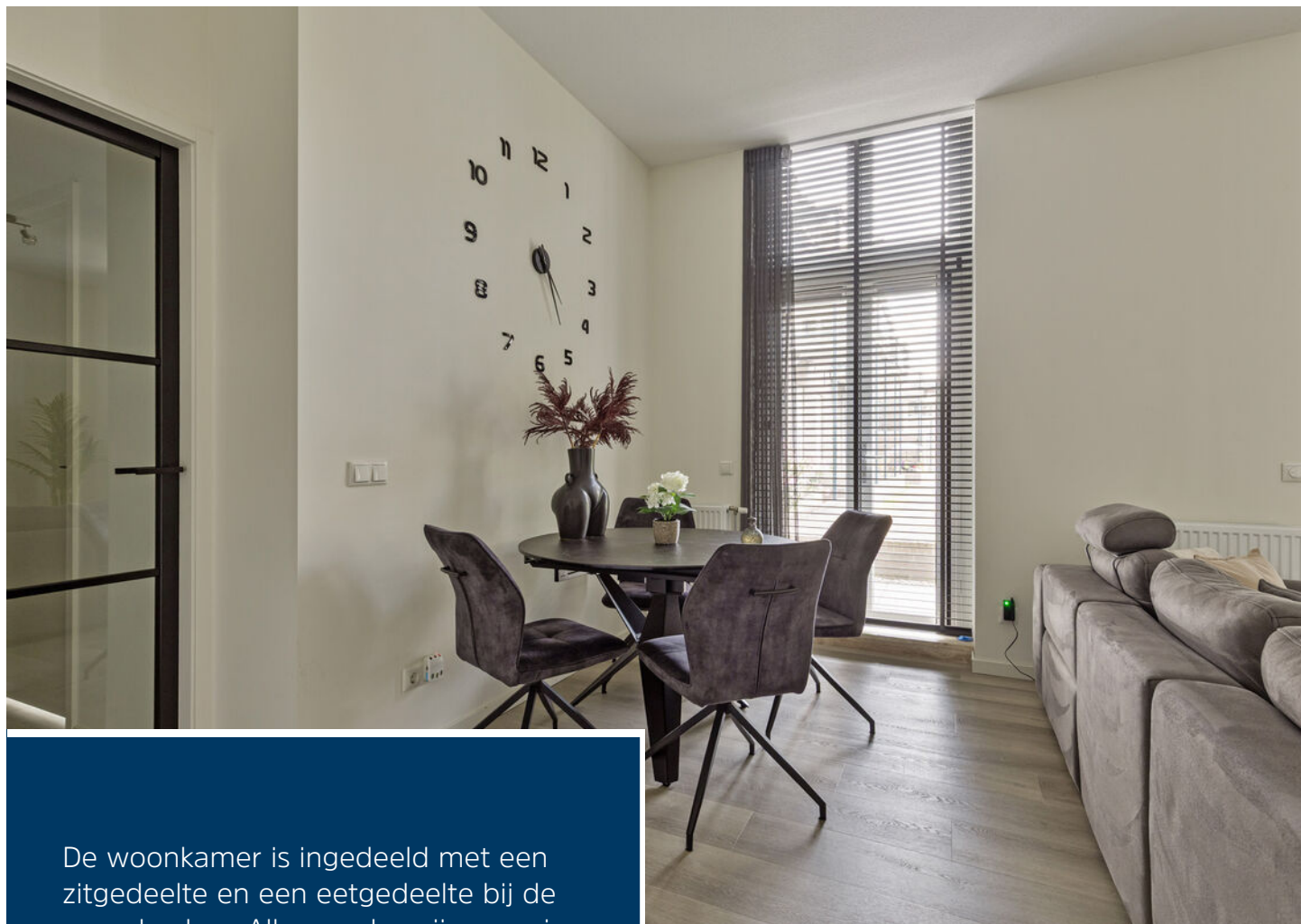




Woonkamer

Entree met garderobe en doorloop naar de woonkamer. De verrassend ruime woonkamer heeft een hoog plafond en dubbele tuindeuren met veel daglicht. Vanuit de deuren kom je op het eigen terras met zicht op het park.





De woonkamer is ingedeeld met een zitgedeelte en een eetgedeelte bij de open keuken. Alle wanden zijn voorzien van stucwerk en zijn allemaal in neutrale tinten afgewerkt.





Keuken

De moderne keuken is zeer compleet ingericht met ingebouwde koelkast, vaatwasser, combi oven, een gootsteen met Quooker en een inductiekookplaat met afzuigkap. De kasten en lades bieden volop bergruimte en er is een fijn werkblad.

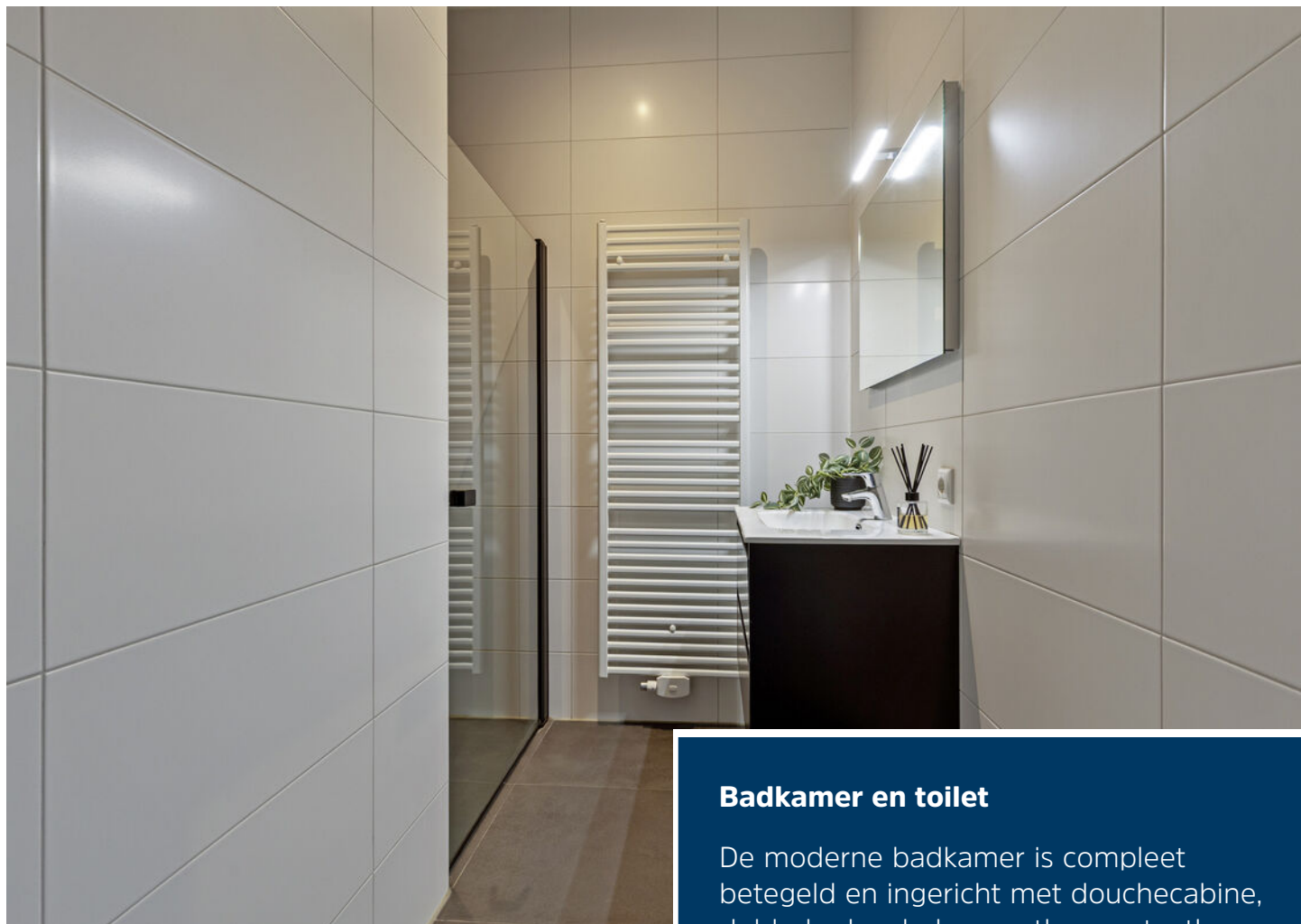




Slaapveugel

De slaapveugel biedt plaats aan slaapkamer 1 met stucwerk wanden en een pvc vloer. Aan het eind van de gang ligt slaapkamer 2 met mooie afmetingen, strakke wanden en diverse aansluitingen.





Badkamer en toilet

De moderne badkamer is compleet betegeld en ingericht met douchecabine, dubbele douchekop en thermostaatkraan en een badkamermeubel met wastafel. Verwarming geschied via een designradiator.

De separate toiletruimte is ingericht in met wandcloset en fontein en is in neutrale tinten betegeld.





Berging

Met een kleine wandeling door de gezamenlijke binnentuin kom je bij het souterrain, waar de fietsenberging is. Deze ruimte heeft mooie afmetingen en een lamp op bewegingssensor.



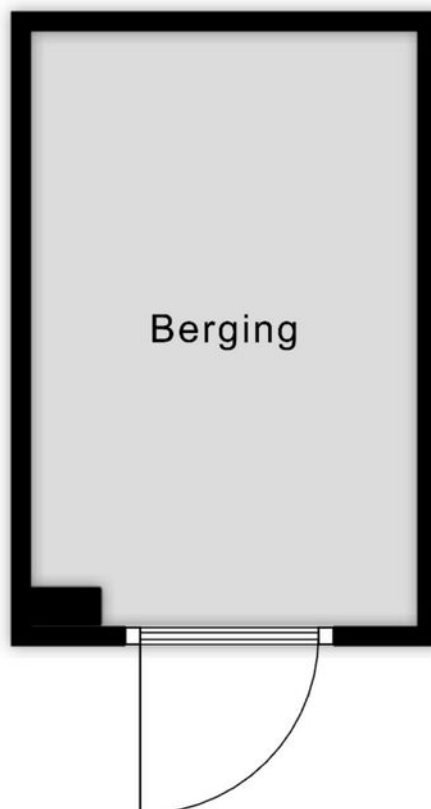


Appartement



Berging

← 1.82 m →



2.80 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: NWC



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Gemert
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	N
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2600
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.