

WONING TE KOOP

Noordeinde 335
Boskoop

Koopsom
€ 395.000 k.k.



 **HOUTMAN
& DE VOGEL**

Houtman & De Vogel makelaardij B.V.
Euromarkt 3
2408 BA Alphen Aan Den Rijn

0172 - 234 406
info@houtmandevogel.nl
houtmandevogel.nl

KENMERKEN

Soort woning:	Eengezinswoning
Bouwjaar:	1911
Woonlagen:	2
Ligging:	In woonwijk
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	2
Aantal toiletten:	2
Tuin:	Achtertuin
Ligging tuin:	Oost
Garage:	Geen garage
Perceelgrootte:	216 m ²
Woonoppervlakte:	102 m ²
Inhoud:	362 m ³
Verwarming:	c.v.-ketel, gashaard
Aanvaarding:	In overleg

OMSCHRIJVING

De locatie van deze woning zorgt ervoor dat je kunt genieten van het wonen in een rustig dorp, maar tegelijkertijd een goede verbinding met de Randstad houdt! Het sfeervolle oude centrum van Boskoop en diverse scholen zijn op loopafstand gelegen. Ook verschillende sportfaciliteiten kunt u nabij de woning vinden. Daarnaast is de woning goed bereikbaar, met het NS-station Boskoop op steenworp afstand gelegen, evenals de dichtstbijzijnde uitvalsweg.

Het betreft een tussenwoning met een totale woonoppervlakte van 102 m². Met 3 slaapkamers en een royale achtertuin is dit de ideale woning voor gezinnen of starters. De woning heeft mooie afwerkingen en is ruimtelijk opgezet. De oprit aan de voorzijde van de woning, geeft je een handige parkeergelegenheid op eigen terrein.

INDELING

Begane grond

Via de hal is er toegang tot het toilet, de trap naar de verdieping, handige trapkast, badkamer en de keuken. De woonkamer is ruim en heeft een mooie lichtinval dankzij het brede en hoge raam met uitzicht op de straat. De ruimte rondom de gaskachel nodigt uit tot het inrichten van een sfeervolle zithoek. Het hoogteverschil en afstapje zorgen voor een speelse en gelaagde dynamiek in de ruimte die erg uniek is.

De keuken is erg ruim en kijkt uit op de achtertuin. Je bent met deze keuken voorzien van veel werkoppervlakte en opbergruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten: gaskookplaat met afzuigkap, combi oven/ magnetron, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser.

De badkamer heeft een moderne eigentijdse uitstraling en is afgewerkt met plavuizen. De badkamer is ruimtelijk opgezet en is voorzien van een ligbad, inloopdouche en wastafel met meubel.

Verdieping

De trap in de hal geeft toegang tot de overloop op de verdieping. Deze overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers, wasruimte en een ruime toiletruimte met toilet en wastafel (2e badkamer). De slaapkamers zijn erg ruim en bieden plek voor een bed, kast en tafel.

Tussen de slaapkamer aan de voorzijde en achterzijde is een handige walk-in-closet gecreëerd.

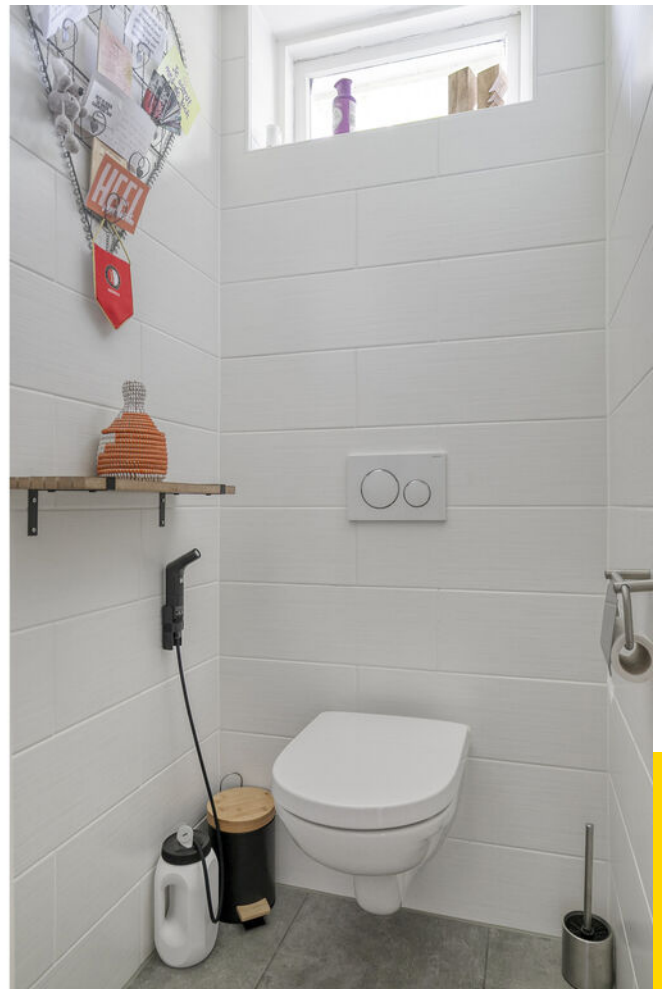
OMSCHRIJVING

De buitenruimte

De royale achtertuin laat wat ruimte betreft, aan niets te wensen over. De tuin is mooi aangelegd en je hebt hier vele terras mogelijkheden. Achterin de tuin vindt je een grote schuur, waarmee je voorzien bent van ontzettend veel opbergruimte.

Bijzonderheden:

- Tussenwoning
- 102m² woonoppervlakte
- 3 ruime slaapkamers
- Royale achtertuin met veel terras mogelijkheden
- Ruime schuur
- Eigen parkeergelegenheid op de oprit
- Nabij sfeervolle centrum van Boskoop
- Goed bereikbaar
- Ideaal voor gezinnen of starters



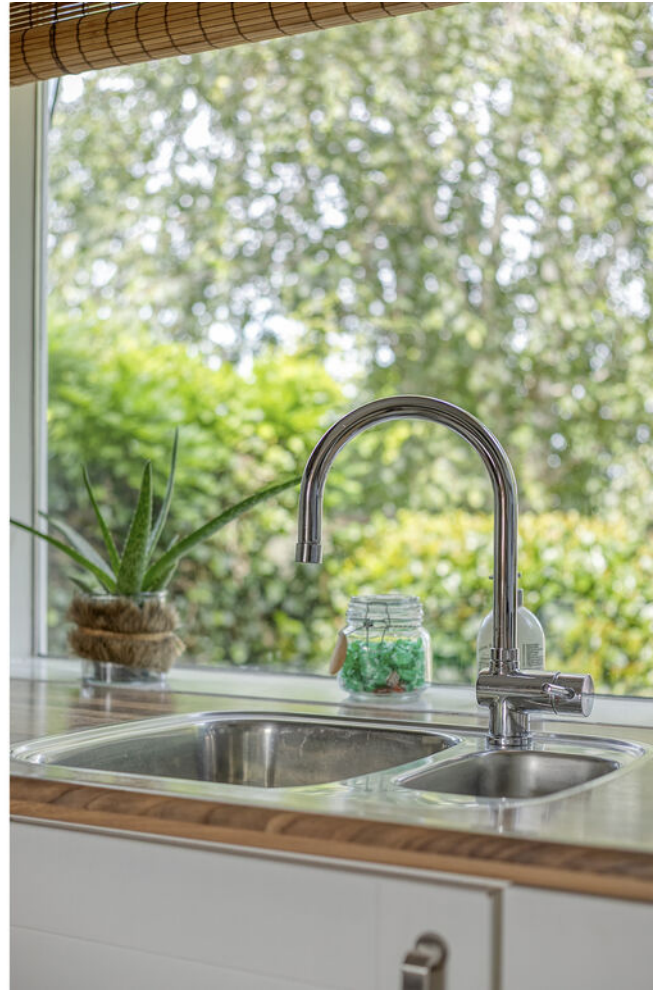










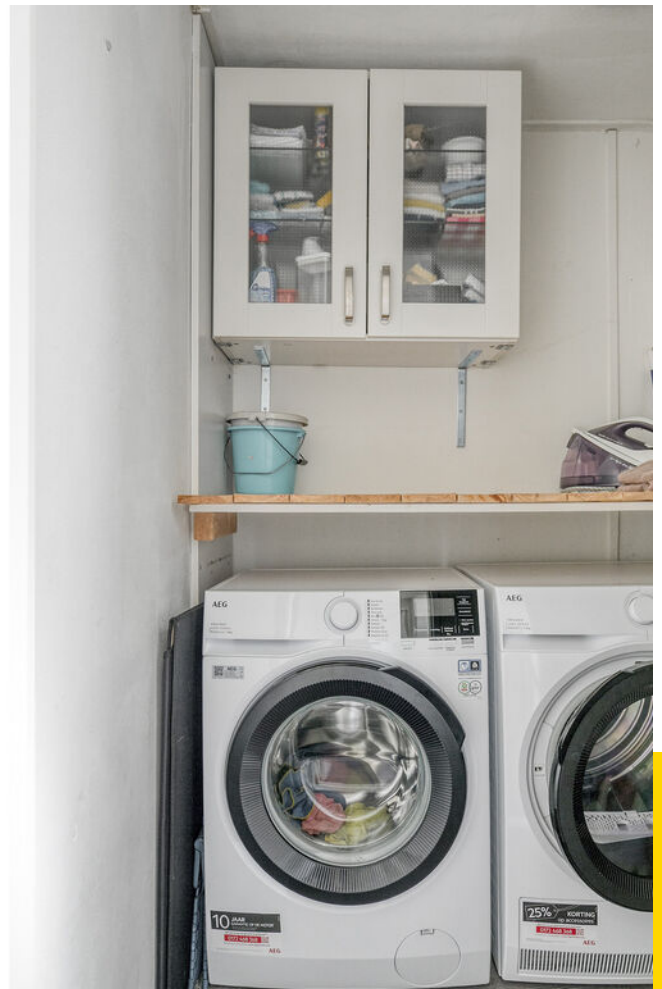




















PLATTEGROND



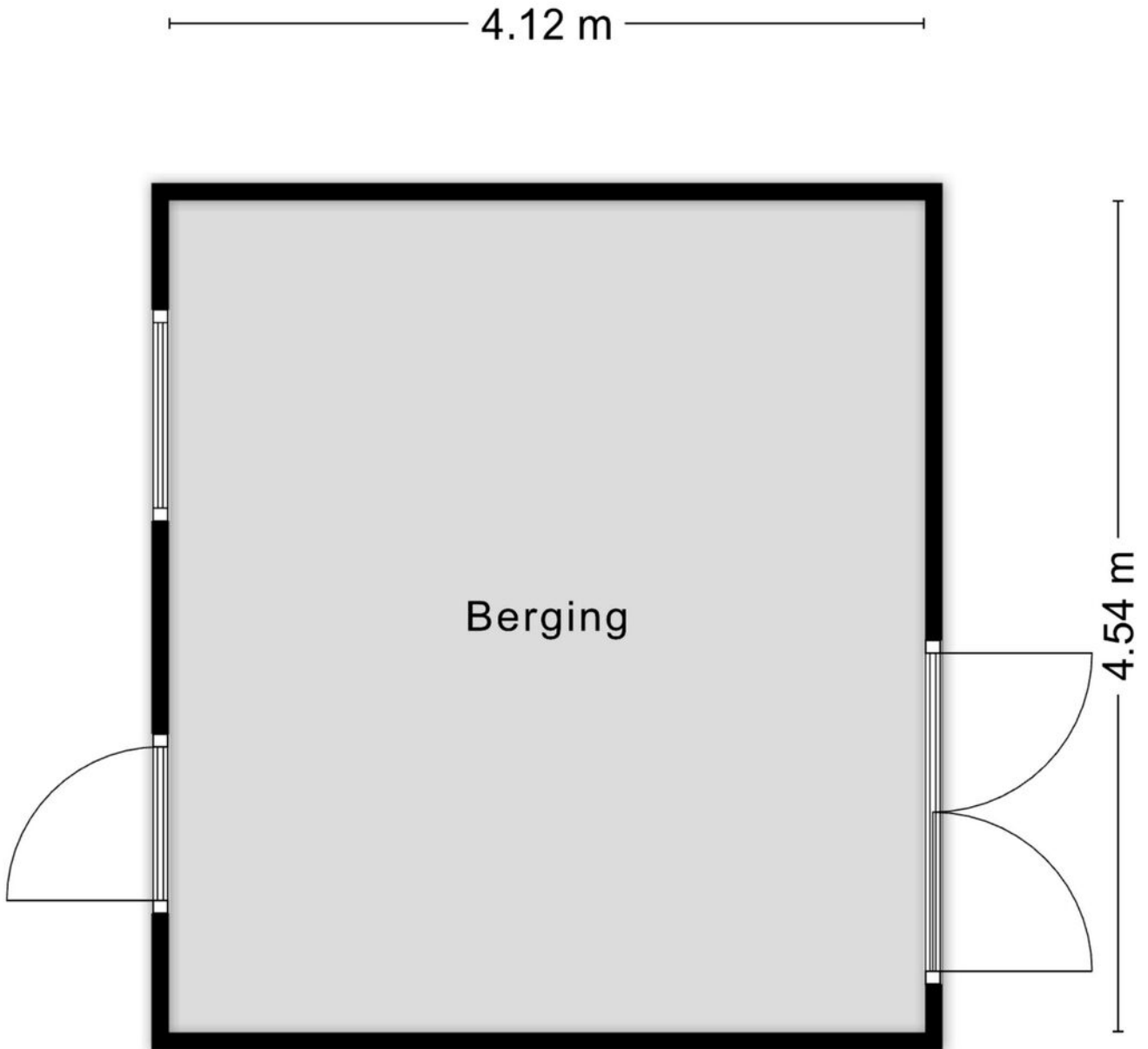
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



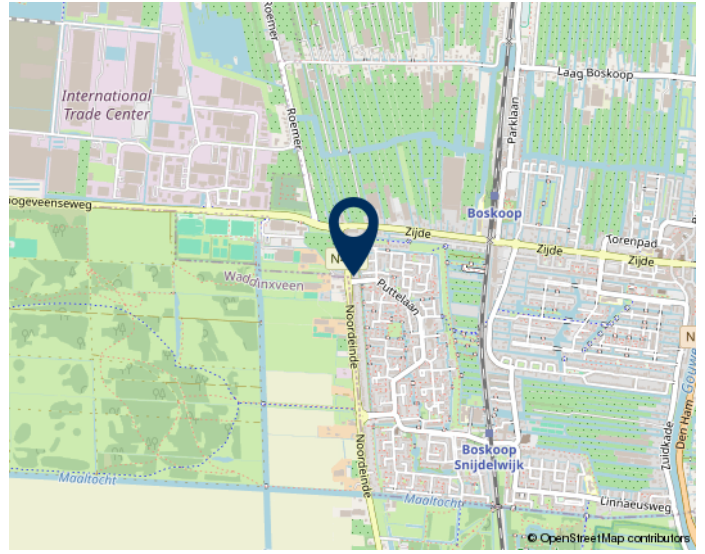
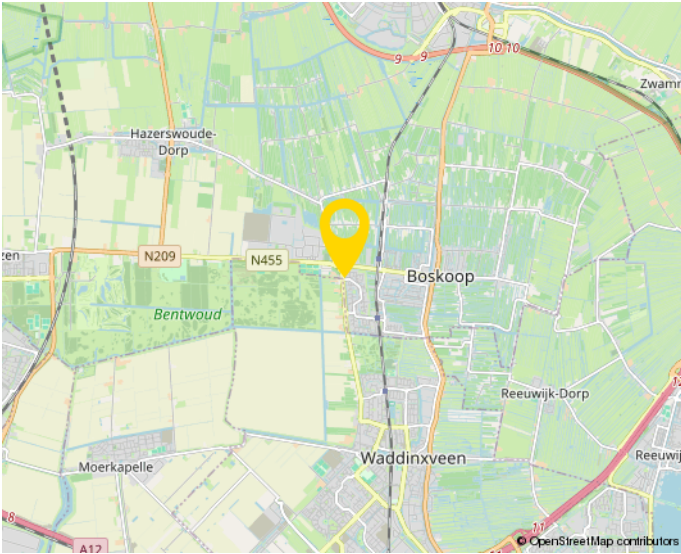
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

