



de huizenbeurs



Ambachtsplein 4 A, 2391 BD Hazerswoude-Dorp

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

De Huizenbeurs B.V.
Frankrijklaan 6 A
2391 PX, HAZERSWOUDE-DORP
Tel: 0172-210747
E-mail: info@de-huizenbeurs.nl
www.de-huizenbeurs.nl

Vastgoed
Ned.

funda

Omschrijving

Een instapklaar 3-kamerappartement met energielabel A+.

Dit modern ingerichte appartement is nog geen drie jaar geleden volledig gemoderniseerd. U kunt hier zonder klussen direct intrekken: echt een gespreid bed. Ook voor ouderen of minder goed ter been zijnde, is dit een zeer aantrekkelijk appartement, mede dankzij de lift en de ligging op de eerste verdieping.

De ligging midden in het centrum is bovendien ideaal: alle voorzieningen bevinden zich op loopafstand.

Graag nemen wij u mee door de woning:

U betreedt het kleinschalige wooncomplex via de afgesloten centrale entree. Hier vindt u de toegang tot de bergingen, de lift en het trappenhuis naar de verdiepingen.

Bij binnenkomst in het appartement valt direct de frisse en moderne afwerking op. De woning heeft een lichte en prettige uitstraling.

De hal biedt toegang tot alle vertrekken. Aan de linkerzijde bevindt zich de inpandige berging met aansluitingen voor de wasapparatuur en de cv-ketel Remeha (2023). Daarnaast is hier volop bergruimte aanwezig.

De toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van een zwevend toilet en een fonteintje.

Aan de voorzijde van de woning ligt de royale woonkamer met open keuken. Wat een heerlijke leefruimte! Hier is met gemak plaats voor een ruime zithoek, eettafel en kastenwand. De openslaande deuren zorgen voor veel lichtinval en geven toegang tot het zonnige balkon, waar altijd iets te beleven valt.

De in hoekopstelling geplaatste keuken is netjes afgewerkt en beschikt over veel kastruimte. Daarnaast is deze voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers en een moderne, luxe uitgevoerde badkamer. Deze is voorzien van een ruime inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, kolomkast en designradiator. Ook hier is de afwerking volledig in lijn met de rest van de woning: stijlvol en modern, met harmonieuze kleurstellingen.

Het gehele appartement is nagenoeg volledig voorzien van een in visgraat gelegde PVC-vloer, wat zorgt voor een luxe en warme uitstraling.

Als eigenaar van het appartement wordt u lid van de Vereniging van Eigenaren. De servicekosten bedragen circa € 155,- per maand.

Bent u op zoek naar een instapklaar, energiezuinige woning met comfort en stijl? Dan is dit appartement absoluut een bezichtiging waard. Wij laten het u graag ervaren tijdens een rondleiding.

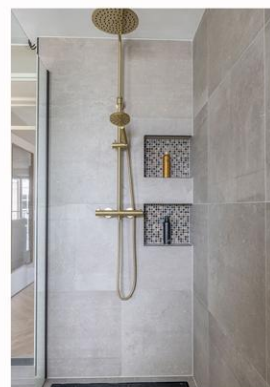
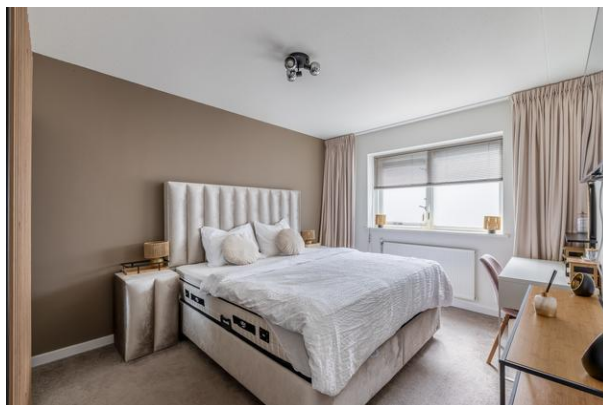
Kenmerken

Vraagprijs	: € 375.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Inhoud woning	: 237 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 76 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2008
Ligging	: In het dorpscentrum
Energie label	: A+
Verwarming	: C.V.-Ketel Remeha (2023)
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: Buitenzonwering, Lift

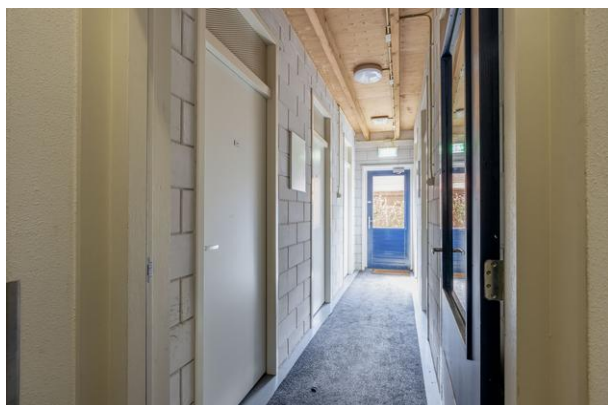
Foto's



Foto's



Foto's



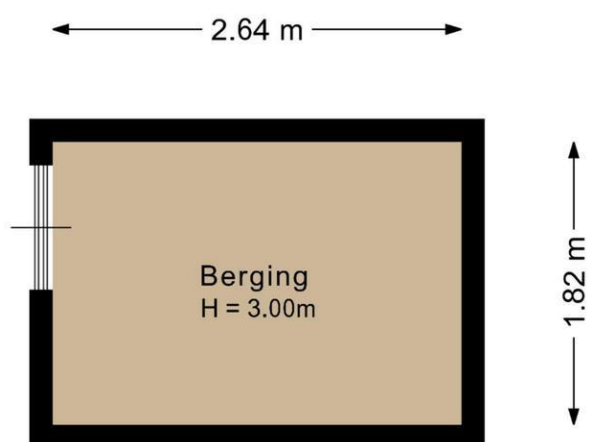
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



U heeft de woning bezichtigd en dan....

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van de woning welke u heeft bezichtigd! Mocht u toch nog vragen hebben over de woning, kunt u uiteraard contact met ons opnemen. Via uw Move account heeft u toegang tot de documenten van de woning. Indien u een bod wilt doen, kunt u dit ook via uw Move account doen.

Hieronder leggen wij u nog een aantal begrippen uit:

Mededelingsplicht verkoper:

De verkoper heeft een wettelijke mededelingsplicht. Bij het verkrijgen van de opdracht vragen wij daarnaar bij de verkoper en de antwoorden worden opgenomen in de vragenlijst. De vragenlijst vindt u in uw Move account.

Onderzoeksplicht koper:

Ook de koper heeft de wettelijke plicht onderzoek te doen naar gebreken en zaken die hij/zij belangrijk vindt.

Bouwkundige keuring:

Een bouwkundige keuring geeft u zekerheid over de kwaliteit van de woning die u wellicht aan wilt kopen. Een bouwtechnische keuring biedt uitsluitend over de staat waarin een huis verkeert. Een bouwkundig keuringsrapport geeft een nauwkeurig beeld van de te verwachten kosten die gemaakt moeten worden om het pand weer in goede conditie te brengen. Niet alleen direct onderhoud en onderhoud op termijn komen hierbij naar voren. Ook gewenste verbeteringen, bijvoorbeeld het verbeteren van de isolatie, inbraak- en brandveiligheid worden in een dergelijk rapport opgenomen.

Financiering:

Natuurlijk wilt u weten wat de financiële consequenties zijn voordat u de woning koopt. Ook als u al een gesprek met een adviseur of bank heeft gehad, kunt u terecht bij ons voor een second opinion bij deskundige adviseurs.

Wat is de waarde van uw huidige woning?

Een juiste inschatting is van cruciaal belang voor uw financiering. Graag komt één van onze makelaars bij u langs voor een gratis waardebepaling van uw woning.

Wat houdt het begrip vraagprijs in?

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch de koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs tijdens de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod:

Als u een bod doet via uw Move account, vragen wij u ook eventuele randvoorwaarden aan te geven. Uiteraard is het bod erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals de eventuele ontbindende voorwaarden inzake de financiering en de leverdatum. Deze voorwaarden wegen ook mee in de keuze van de verkoper.

Wanneer wordt de koop gesloten? Wat is precies de bedenktijd?

De koop wordt gesloten bij het ondertekenen van de koopovereenkomst. Hierna geldt voor de koper (in een consumentenkoop) drie dagen bedenktijd vanaf het ontvangen van een afschrift van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Is deze woning niet úw droomhuis?

Ga naar onze Social Media kanalen en 'like' ons! Op Instagram en Facebook tonen wij ons nieuwe woningaanbod en ander nieuws. Zo bent u als eerste op de hoogte en mist u geen nieuwe woning!

Deze vrijblijvende objectinformatie is met de meeste zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Ook kan aan de vermelde gegevens geen enkel recht worden ontleend. Alle informatie is enkel en alleen bedoeld voor de presentatie van het object en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

De woning is ingemeten volgens de branchebrede Meetinstructie, welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.