



PARNASSIALAAN 106 - LELYSTAD



Bieden vanaf: € 385.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 105 m²



Gelegen in geliefde wijk de Warande



Perceeloppervlakte: ca. 135 m²



Goed onderhouden



Badkamer: 1



Royale tussenwoning



Slaapkamers: 4



Energielabel A



Dop Makelaars biedt aan: Parnassialaan 106 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Parnassialaan 106 te Lelystad.

Een verrassend ruime en praktische eengezinswoning met maar liefst vier slaapkamers, een fijne achtertuin met overkapping, een separate berging en een woonoppervlakte van ca. 105 m². De woning is gebouwd in 2011, verdeeld over drie volwaardige woonlagen en biedt daarmee volop ruimte voor een gezin, thuiswerken of het creëren van een hobby- of logeerkamer.

De woning beschikt over een prettige indeling, veel daglicht en een ruime woonkamer met directe verbinding naar de overkapping en achtertuin. Dankzij de vier slaapkamers, de extra berging, stadsverwarming en de aanwezigheid van zonnepanelen is dit een woning met volop mogelijkheden voor nu én in de toekomst.

Indeling van de woning:

Begane grond;

Via de entree bereikt u de hal met toiletruimte, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal loopt u door naar de woonkamer, die dankzij de breedte en grote raampartijen heerlijk licht is. Hier is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek.

De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een inductie kookplaat, een afzuigsysteem, een vaatwasser, een koelkast, een oven en een magnetron. Vanuit de woonkamer geven dubbele deuren toegang tot de overkapping, waardoor binnen en buiten met elkaar verbonden zijn.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers en een badkamer welke beschikt over een douche, een toilet en een wastafel. De slaapkamers zijn praktisch ingedeeld en bieden voldoende ruimte voor gebruik als kinder-, werk-, kleed- of logeerkamer.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping beschikt over een ruime vierde slaapkamer met daglicht en berging onder de schuine kap. Deze verdieping is uitstekend geschikt als hoofdslaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

Tuin en berging:

De woning beschikt over een verzorgde voor- en achtertuin. De achtertuin is ca. 9,5 meter diep en beschikt over een overkapping direct aan de woonkamer. Een heerlijke plek voor een loungehoek of eettafel, zodat u vrijwel het hele seizoen comfortabel buiten kunt zitten.

Achter in de tuin bevinden zich een praktische berging, een extra buitenruimte én een privé parkeerplaats. Ideaal voor wie graag op eigen terrein parkeert, maar ook praktisch voor fietsen, tuinmeubilair, gereedschap en overige spullen.

Omgeving;

De woning is gelegen in de populaire en ruim opgezette woonwijk Warande, aan de zuidzijde van Lelystad. Deze moderne wijk combineert comfortabel wonen met een groene, rustige leefomgeving en ligt nabij de Oostvaardersplassen, het Hollandse Hout en recreatiegebied het Bovenwater. De woning grenst bovendien aan een speeltuin, wat de ligging extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen.

Ook het Olmenpark bevindt zich in de nabije omgeving. Hier vindt u onder andere een omheind voetbalveld en een hondenspeelveld, waardoor er volop ruimte is voor ontspanning, spelen en recreëren in de buurt.

Voor de dagelijkse voorzieningen hoeft u niet ver: een supermarkt, basisschool, kinderopvang en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving. Ook Batavia Stad Fashion Outlet, de Bataviyahaven met haar horeca en het centrum van Lelystad zijn goed bereikbaar. Via de nabijgelegen uitvalswegen bereikt u bovendien binnen enkele minuten de A6 richting Almere, Amsterdam, Utrecht en Zwolle.

Parnassialaan 106 is een woning waar ruimte, duurzaamheid en buitenleven mooi samenkomen. Een uitstekende basis voor wie op zoek is naar een comfortabele woning met vier slaapkamers en een fijne tuin.

Bieden vanaf: € 385.000,- k.k.

Erfpacht van ca. € 350,- per maand

BIJZONDERHEDEN

- tussenwoning gelegen in geliefde wijk de Warande;
- woonoppervlakte van ca. 105m²;
- perceeloppervlakte van ca. 135m²;
- 4 royale slaapkamers;
- 1 badkamer;
- keuken met diverse inbouwapparatuur;
- overkapping aanwezig;
- separate berging;
- voorzien van stadsverwarming;
- zonnepanelen met opbrengst ca. 4.429 kWh in 2025;
- bouwjaar; 2011;
- energielabel A;
- royale achtertuin;
- nabij diverse voorzieningen;
- goede bereikbaarheid;
- erfpacht van ca. € 350,- per maand;
- bieden vanaf: €385.000,- k.k.











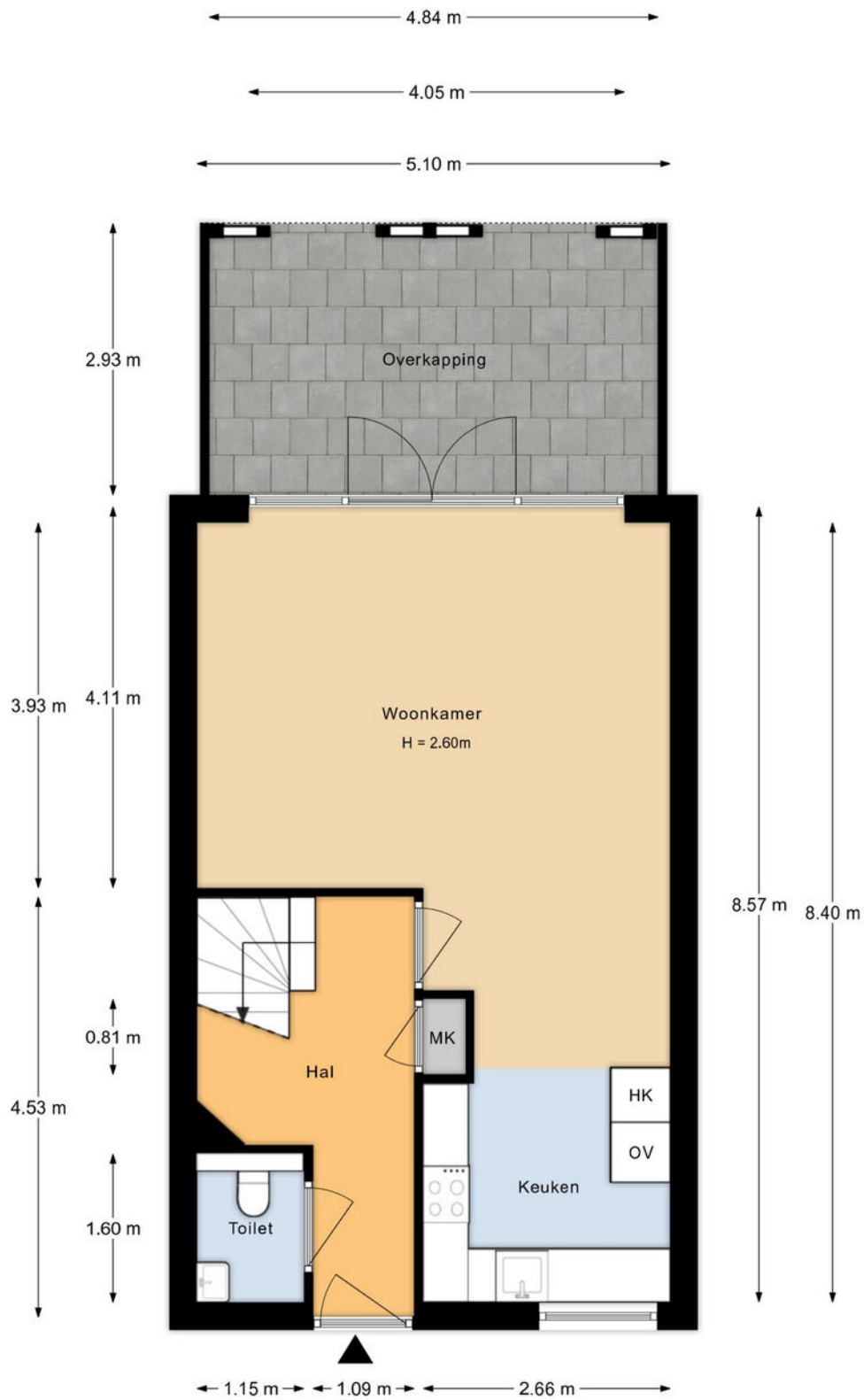






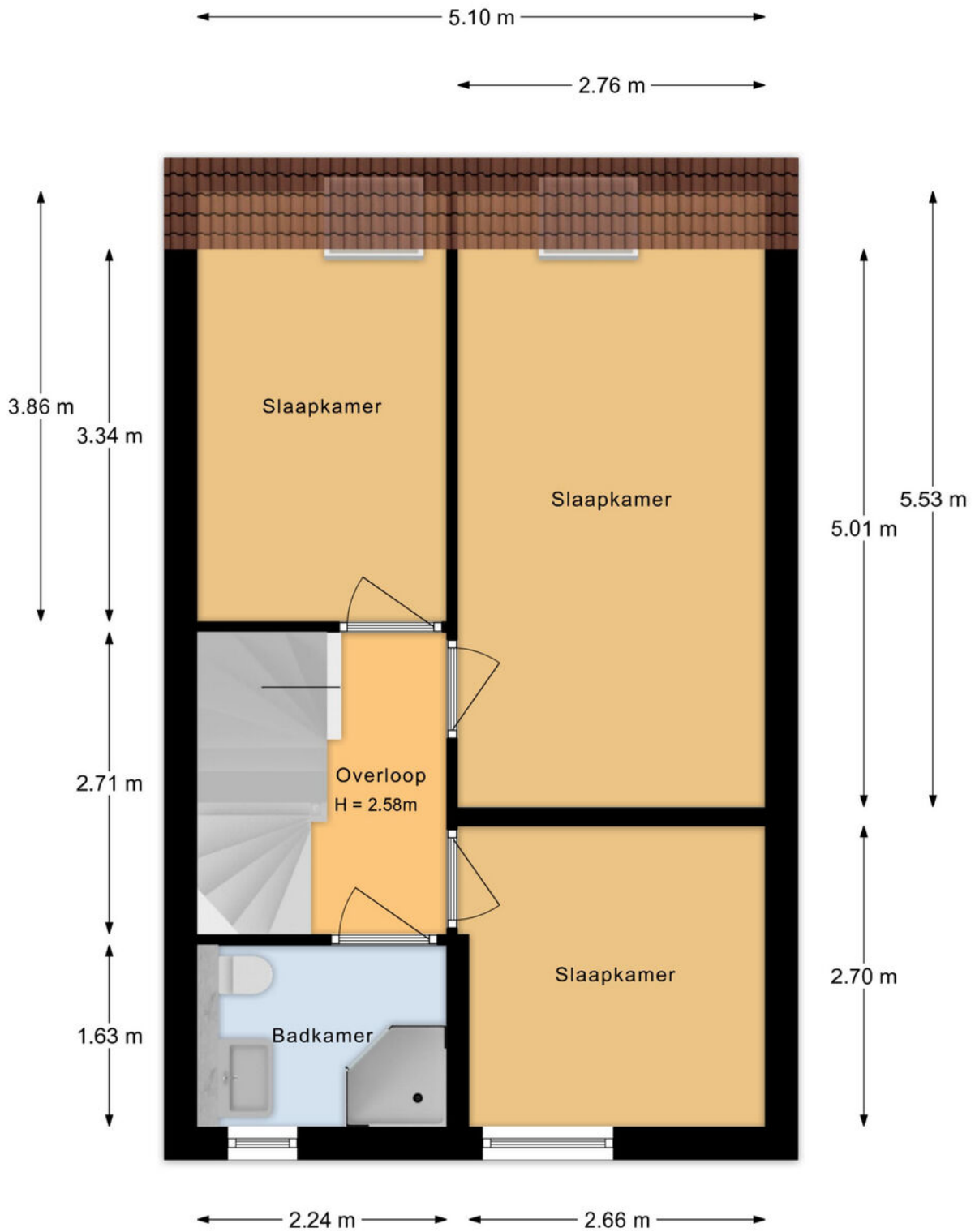


PLATTEGROND



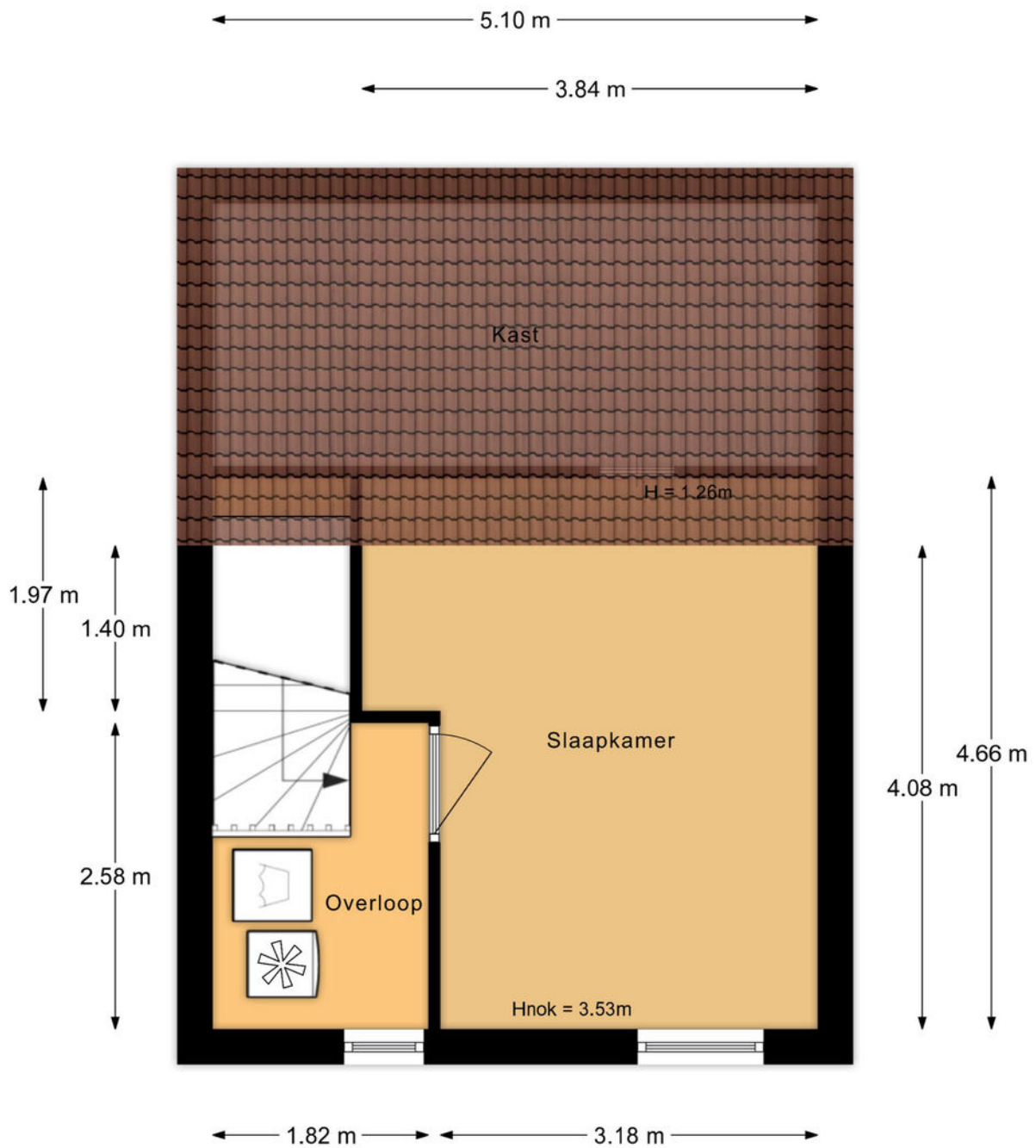
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



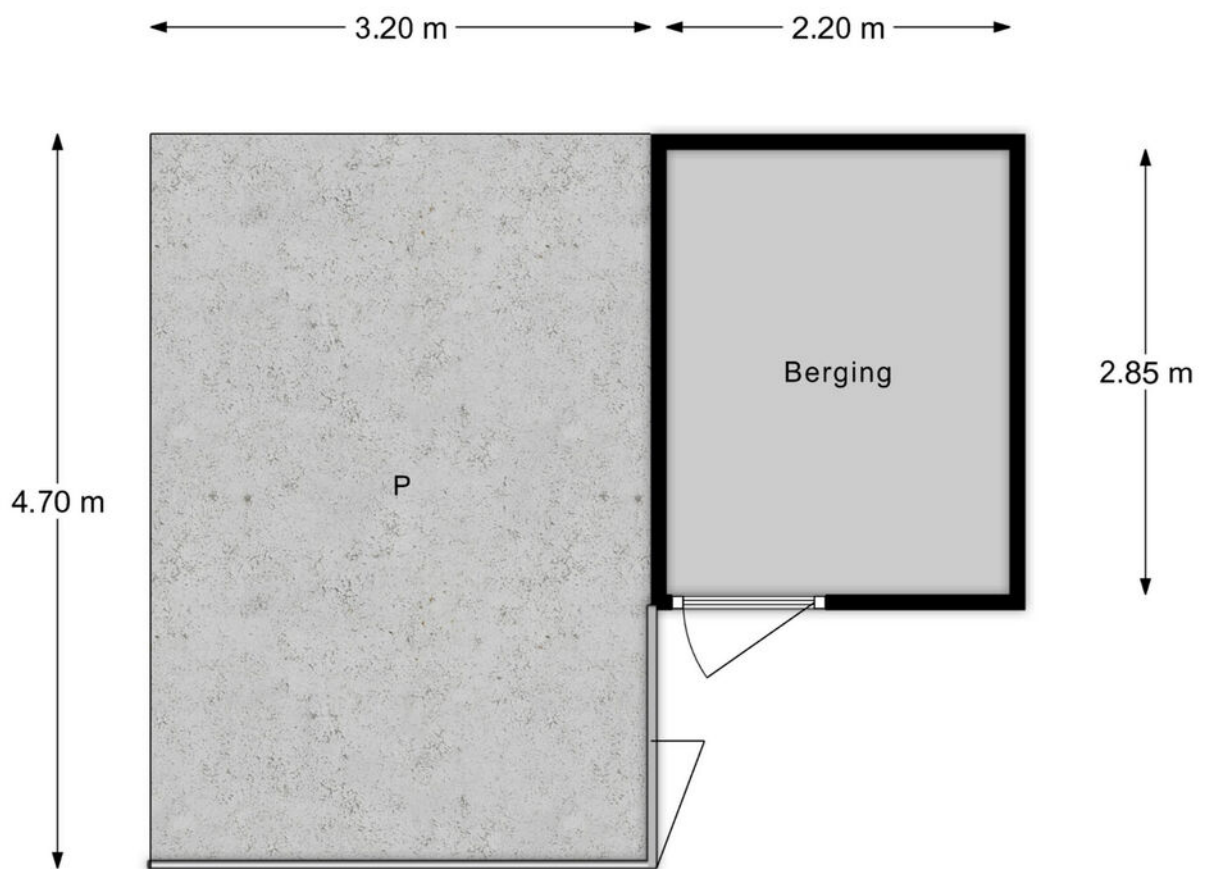
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



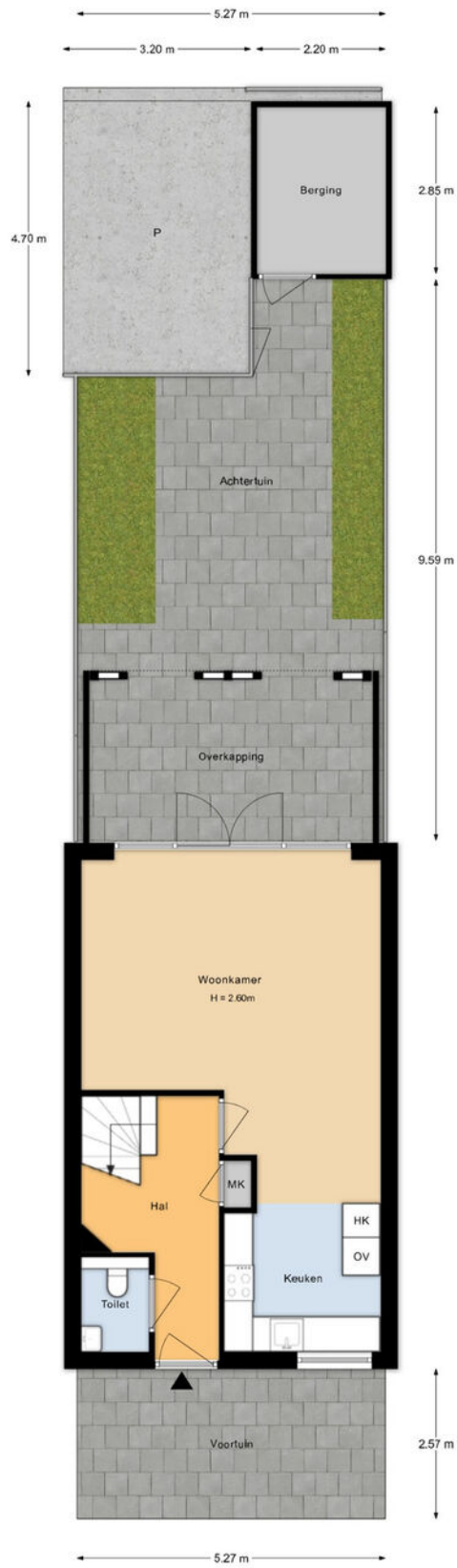
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

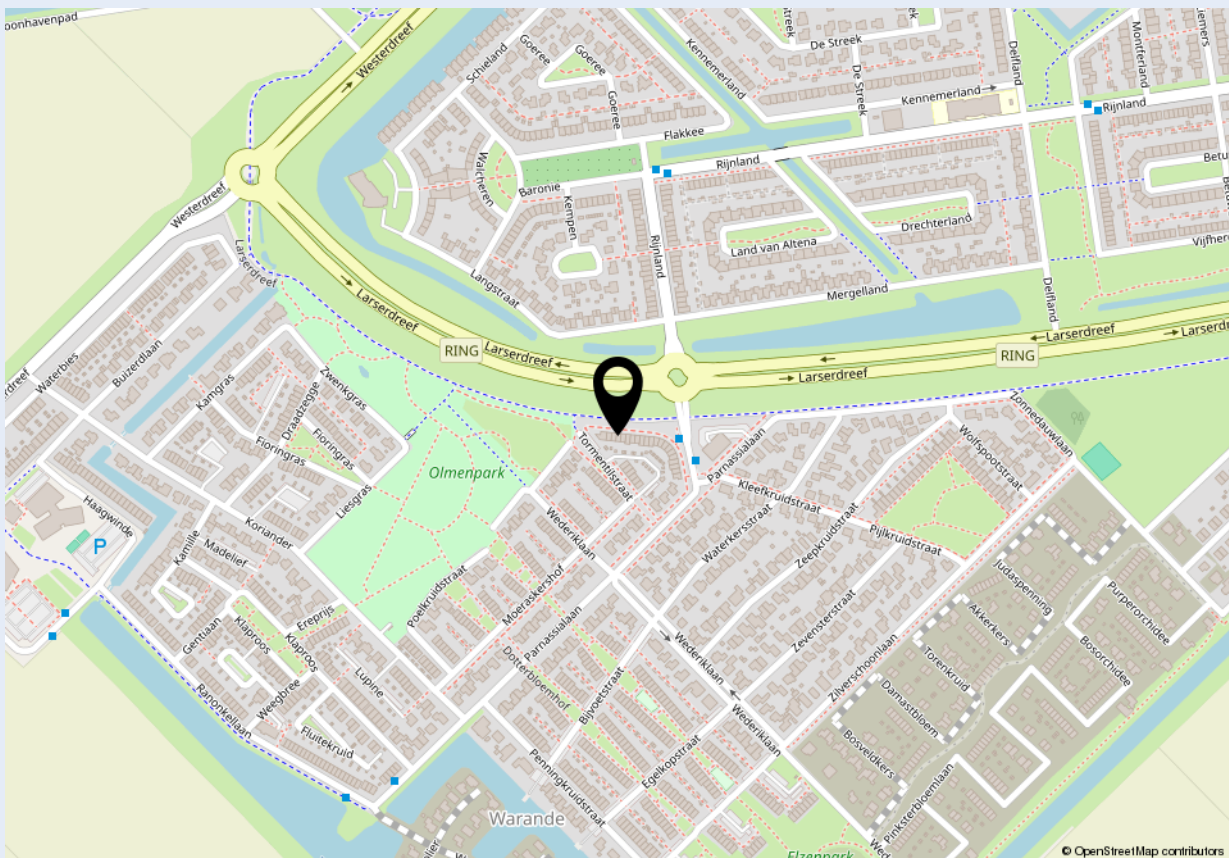
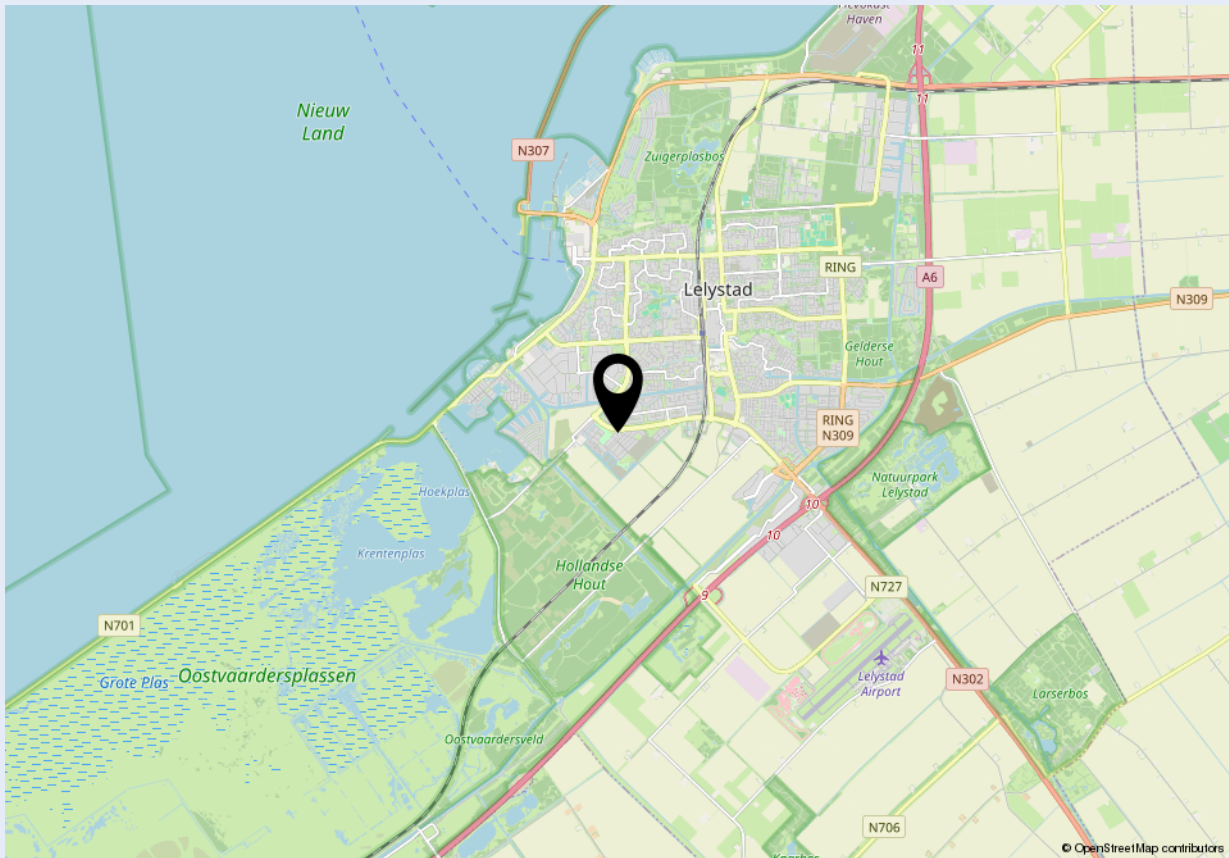
Kadastrale kaart

Uw referentie: verkoop



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 december 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 247</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---	---

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.