

Huizen *van Hendriks*

Zevenhuizenseweg 37 , 7322 HB Apeldoorn

Instapklaar

Authentieke details

Drie slaapkamers

Fijne tuin

Nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	113 m ²
Perceeloppervlakte	224 m ²
Inhoud	459 m ³
Bouwjaar	1935
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr-glas
Energielabel	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

In deze prachtige karakteristieke jaren '30 woning hebben wij jarenlang met veel plezier gewoond! Het huis ademt sfeer en biedt tegelijkertijd alle ruimte en comfort die je in het dagelijks leven zoekt. Wij hebben de woning altijd met zorg onderhouden en afgewerkt met oog voor detail. Zo zijn er veel elementen die de sfeer in huis versterken, denk bijvoorbeeld aan de kamer en-suite in de woon/eetkamer, de granito vloer bij binnenkomst en natuurlijk het originele glas in lood.

Wat wij misschien nog wel het meest waarderen is de combinatie van rust en vrijheid. Vanuit de achtertuin kijk je heerlijk vrij weg, waardoor je echt kunt genieten van het buitenleven. De royale schuur met zolder biedt volop mogelijkheden voor hobby, opslag of een fijne werkruimte. Daarnaast is de oprit groot genoeg voor 2 auto's.

De woning is gelegen in een rustige, prettige en (kind) vriendelijke buurt. In de straat heerst een gemoedelijke sfeer, op loopafstand bevindt zich een speeltuin. Ondanks de rustige ligging woon je

hier verrassend centraal. Het gevoel van vrijheid, in de nabijheid van de binnenstad, maakt deze locatie bijzonder. Alles wat je nodig hebt, ligt binnen handbereik!

Voor ons is dit altijd een fijne plek geweest waar rust, ruimte en gemak perfect samenkomen. Dit is een huis én plek waar je graag thuiskomt! Wij hopen dat de volgende bewoners hier met net zo veel plezier en enthousiasme zullen wonen zoals wij dat ook altijd hebben gedaan.



Lichte woonkamer

lichte woonkamer

met authentieke details

Bij binnenkomst valt direct op hoe netjes en verzorgd de woning is. De hal biedt toegang tot de trapopgang en leidt je naar de eetkamer. Deze lichte ruimte vormt het centrale punt van de woning en is een fijne plek voor zowel dagelijkse maaltijden als gezellige avonden. Via de karakteristieke en suite deuren bereik je de woonkamer. Dankzij de charmante erker en de grote raampartijen geniet je hier van veel natuurlijk daglicht.



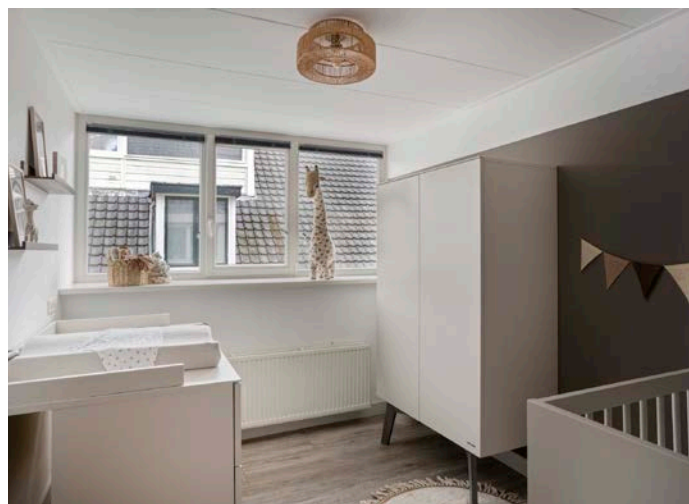


Drie slaapkamers

drie slaapkamers *praktisch in te delen*

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. Beide kamers zijn veelzijdig te gebruiken, bijvoorbeeld als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. De badkamer op deze verdieping is modern en goed ingedeeld, met een inloopdouche, dubbele wastafelmeubel en een tweede toilet.

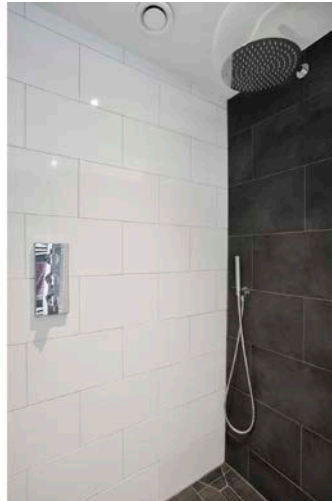
De tweede verdieping beschikt over een derde slaapkamer die dankzij de ruimte en het daglicht uitstekend geschikt is als slaap- of werkkamer. Op de overloop is extra bergruimte aanwezig en er is voldoende plek om een bureau te plaatsen, waardoor hier eenvoudig een thuiswerkplek kan worden gecreëerd. Via de overloop is bovendien de bergzolder bereikbaar.



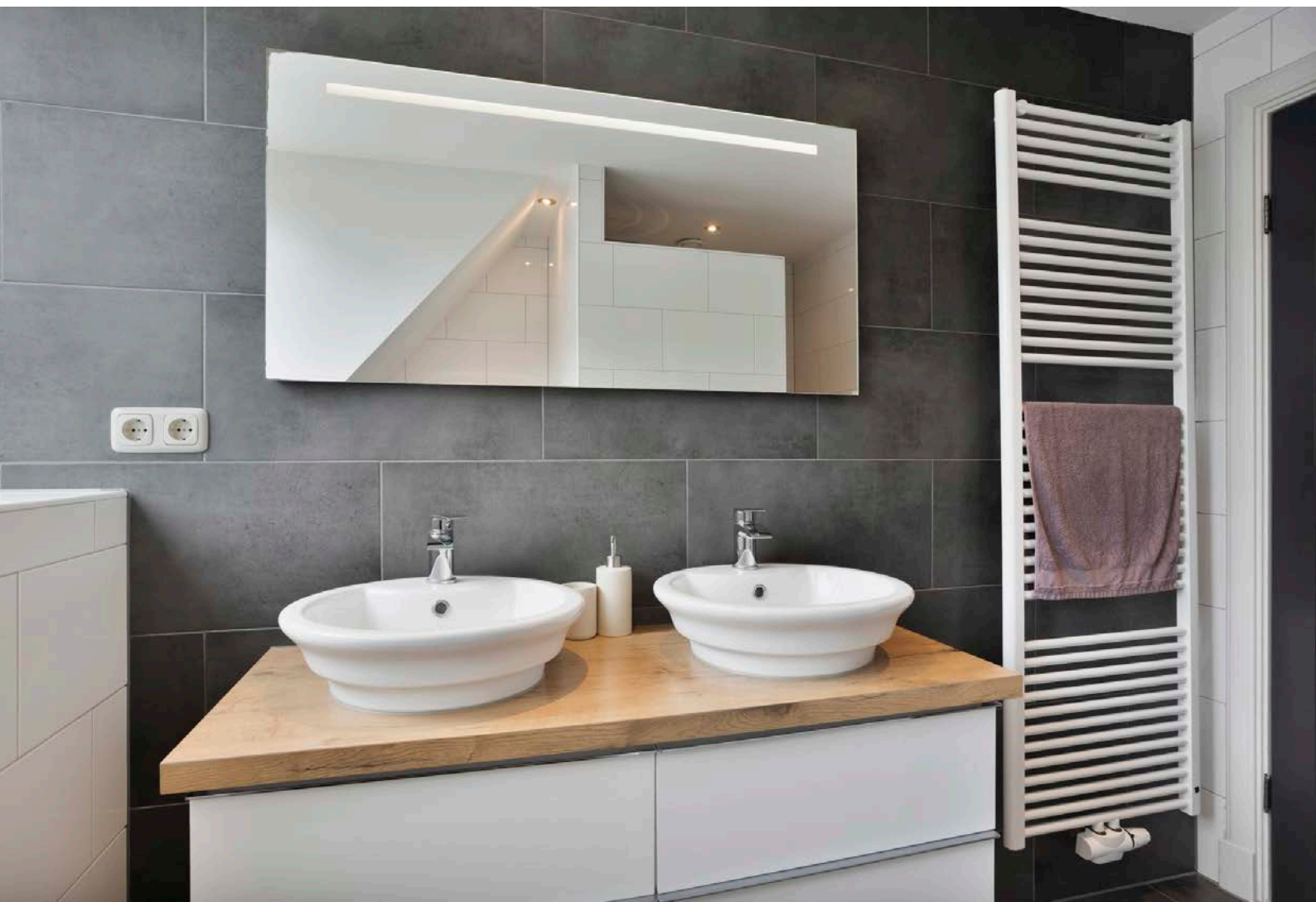
moderne badkamer

van alle gemakken voorzien

De badkamer op deze verdieping is modern en goed ingedeeld, met een inloopdouche, dubbele wastafelmeubel en een tweede toilet.



Moderne badkamer





Fijne tuin



fijne tuin

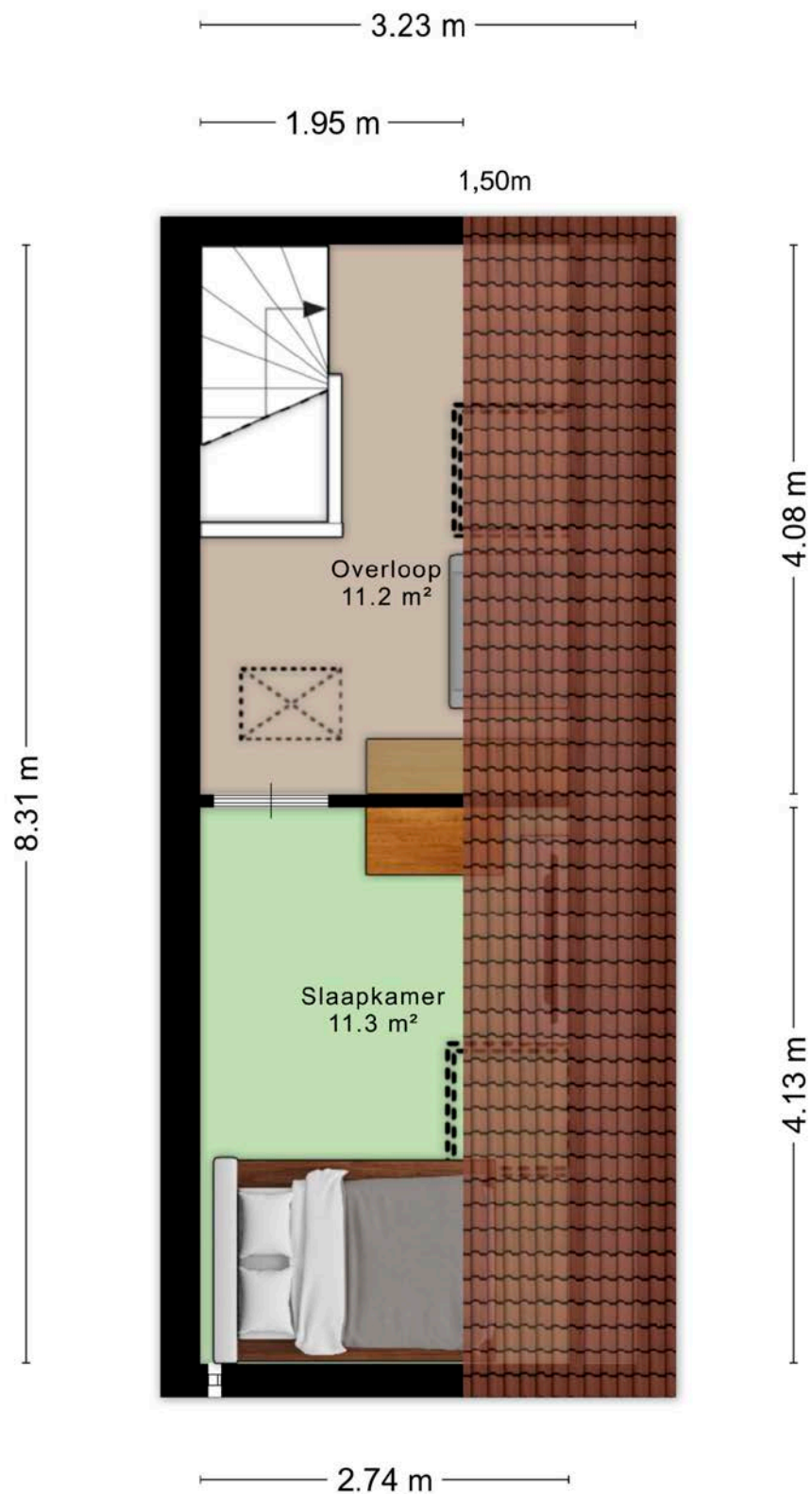
heerlijk ontspannen

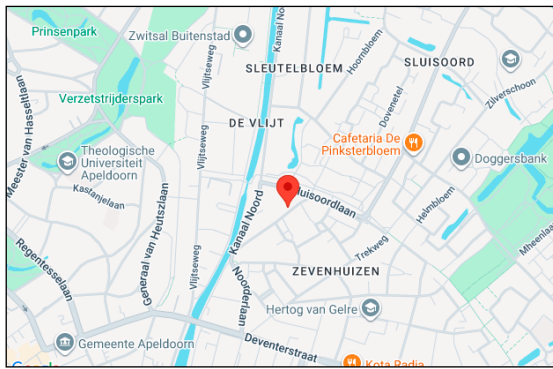
Vanuit de eetkamer geven openslaande deuren toegang tot de achtertuin op het noordoosten. De tuin is netjes aangelegd en biedt volop ruimte voor een comfortabel terras of een groene inrichting naar eigen wens. Achterin de tuin bevindt zich een praktische berging.











noorden kadastrale kaart



Apeldoorn

Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Apeldoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN