

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Vrederiksakker 13 , 1704 MB Heerhugowaard

Instapklaar en energiezuinig

Luxe 2-onder-1-kap in Broekhorn

Vrij uitzicht aan de achterzijde

Zonnige tuin op ZW

Rust, ruimte en duurzaamheid!

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	165 m ²
Perceeloppervlakte	388 m ²
Inhoud	650 m ³
Bouwjaar	2020
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	aangebouwd steen, in pandig
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wonen op deze plek heeft ons altijd een gevoel
gegeven van ruimte en rust.
De ruimte in en om het huis is heerlijk.

Met in de koude maanden de houtkachel of buiten
in de hottub kan elke dag een beetje als vakantie
voelen. Maar ook in de in februari een bakje koffie
in de kas helpt hier zeker aan mee. Voor mensen
die van ruimte en het luxe gevoel houden is dit
een mooie kans. Wij gaan de verse tomaten en
komkommers uit de kas zeker missen.

Veel plezier met kijken.

Groetjes Suzanne & Erick



welkom thuis!

ontspannen

De verzorgde voortuin, brede oprit en moderne uitstraling zorgen direct voor een goede eerste indruk. Binnen word je verwelkomd in een lichte hal die toegang geeft tot de royale woonkamer.

De grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en laten het vrije uitzicht optimaal tot zijn recht komen. Hierdoor voelt de leefruimte het hele jaar door licht, ruim en verbonden met buiten. Een heerlijke plek om samen te komen, te ontspannen of gasten te ontvangen.





Veel leefruimte

ga lekker zitten *aangename sfeer*

Met een royaal woonoppervlak van 165 m², een perceel van 388 m² en maar liefst 5 slaapkamers biedt deze woning ruimte voor iedereen. Het moderne ontwerp combineert luxe en comfort met duurzame keuzes. Alles is ingericht voor een toekomstbestendige levensstijl, van energiebesparing tot hoogwaardig woonplezier. Hier vind je alles wat je zoekt: een plek waar rust en ruimte hand in hand gaan.



helemaal compleet

wat maak jij klaar?

De moderne open keuken vormt het hart van de woning. De strakke vormgeving, hoogwaardige inbouwapparatuur en praktische indeling maken koken iedere dag een plezier. Of je nu uitgebreid kookt voor vrienden of snel een doordeweekse maaltijd bereidt, alles is aanwezig voor optimaal wooncomfort.



Moderne open keukens





5 slaapkamers



goede afmetingen

welterusten

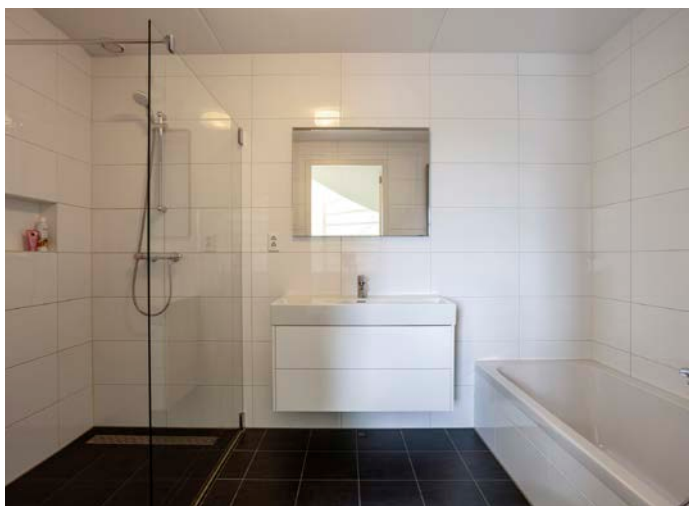
Met vijf volwaardige slaapkamers is er ruimte genoeg voor een groot gezin, logees of een comfortabele thuiswerkplek. De royale hoofdslaapkamer biedt een fijne, rustige sfeer, terwijl de overige kamers flexibel zijn in te delen.



douche en ligbad

stijlvol afgewerkt

De stijlvolle badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, ruime inloopdouche, dubbele wastafel en een moderne afwerking die luxe en comfort perfect combineert.



Even opfrissen





zonnig

optimaal genieten

De achtertuin is een absoluut pluspunt. Dankzij de ligging op het zuidwesten geniet je vrijwel de hele dag van de zon. Of je nu kiest voor een gezellige barbecue, een spelende familie of juist een rustig moment met een goed boek, hier voelt iedere dag als een beetje vakantie. Het vrije uitzicht over het groen maakt het plaatje compleet.





Mooie kas



unieke ervaring

eigen groente kweken

In de tuin staat een prachtige kas waarin je je eigen groente kunt kweken en waar je heerlijk beschut kunt genieten van het buitenleven.

Aan de achterzijde van deze woning geniet je van een groen en vrij uitzicht. Geen inkijk van burens, enkel rust en ruimte zo ver het oog reikt. Of je nu binnen zit of in de tuin ontspant, dat fijne gevoel van vrijheid is altijd aanwezig. Dit is heerlijk wonen met een vleugje natuur.



Kindvriendelijk



prachtige omgeving

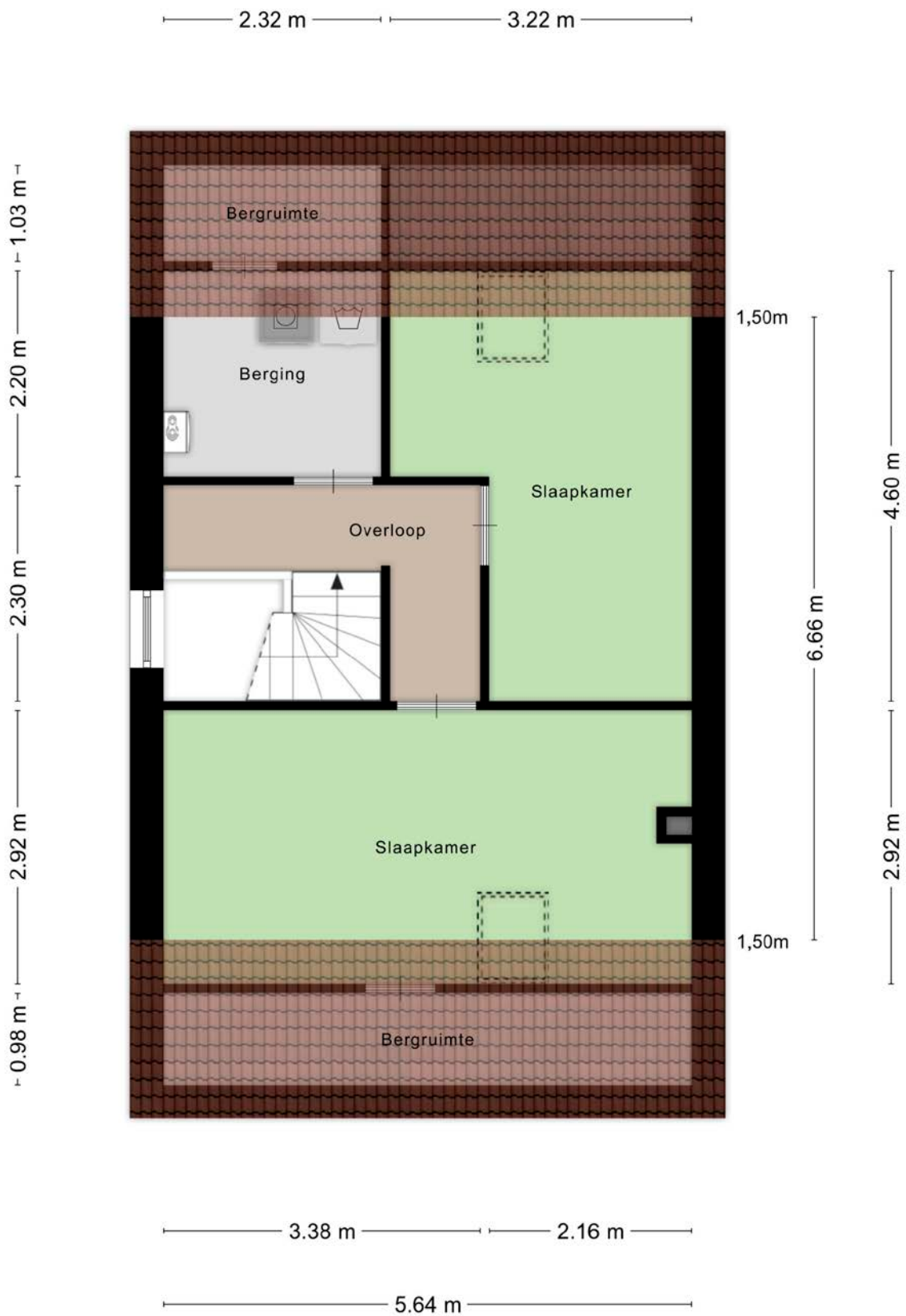
veel groen

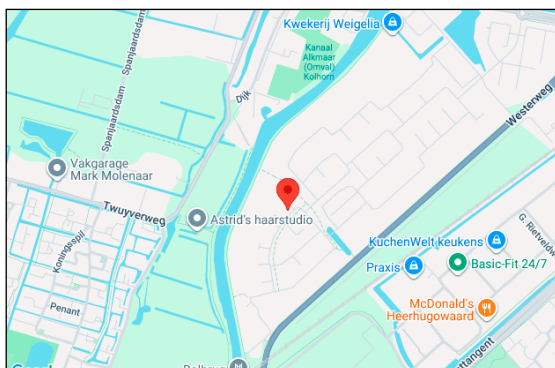
Broekhorn is een jonge, ruim opgezette woonwijk waar rust, water en groen samenkomen. Scholen, winkels, sportvoorzieningen en speelgelegenheden bevinden zich op korte afstand. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: binnen ongeveer een kwartier fiets je naar het centrum van Heerhugowaard en via de nabijgelegen uitvalswegen zijn omliggende steden snel bereikbaar.











noorden kadastrale kaart



Heerhugowaard

Heerhugowaard, ook wel de Stad van de Kansen genoemd is een groeigemeente. Er zijn veel verschillende wijken in Heerhugowaard en hier komen nog steeds nieuwe wijken bij. Zo heb je in het zuiden de welbekende Stad van de Zon, in het westen de Broekhorn en aan de noordoostzijde De Draai.

Ondanks de mooie landelijke ligging mag Heerhugowaard zich toch zeker een stad noemen. In het moderne stadshart vind je het grootste overdekte winkelcentrum van Noord-Holland, Middenwaard. Hier kun je terecht voor een zeer ruim en compleet winkelaanbod. Ook vind je hier in de buurt vele goede restaurants, gezellige terrassen, een bioscoop, de bowling en het moderne theater Cool. Kortom, voor iedereen is er wel iets te vinden in Heerhugowaard.

Verder vind je in Heerhugowaard vele verschillende sportfaciliteiten, dependance van het Noordwest ziekenhuis, diverse onderwijsinstellingen en veel recreatiemogelijkheden in het grote parkbos "het Waardenhout", het Strand van Luna en het Park van Luna.

Heerhugowaard is gelegen in de gemeente Dijk en Waard.

heerlijk wonen in Heerhugowaard



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36

072 - 201 01 13

heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN