

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Winkelwaard 347 , 1824 HS Alkmaar

Woning met mogelijkheden

Zonnige tuin en dakterras

Maak het helemaal eigen

2 grote slaapkamers

Zeer gunstig gelegen in Alkmaar



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	133 m ²
Perceeloppervlakte	108 m ²
Inhoud	470 m ³
Bouwjaar	1977
Tuin	achtertuin
Garage	in pandig
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Toen ik hier kwam wonen, werd ik meteen gegrepen door de rust en privacy. Doordat er aan beide kanten géén overburen zijn, kijk je heerlijk vrij weg. Tegelijkertijd ligt alles binnen handbereik: de JUMBO supermarkt ligt om de hoek en de bus, het treinstation en de uitvalswegen (Ring West) zijn super dichtbij.

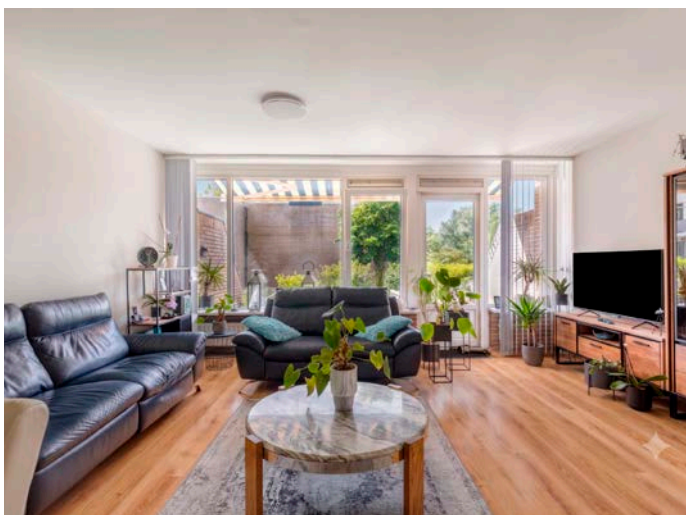
Het huis is in 2016 grondig gerenoveerd en daarna perfect onderhouden. De buitenzijde is nagenoeg onderhoudsvrij dankzij de Keralit kunststof gevelbekleding en kunststof kozijnen (2019). Destijds is ook de gevelisolatie vernieuwd. Samen met het vele HR++ glas zorgt dit voor een comfortabel huis en lage stookkosten. Het weinige schilderwerk aan de voorgevel is in 2024 gedaan.

Ook buiten is het comfortabel. De tuin ligt gunstig op het zuidoosten en heeft een elektrisch zonnescherm voor warme dagen. Dankzij een ondergronds drainagesysteem met controlepunt blijft de tuin altijd in topconditie. Parkeren doe je onder de eigen carport, en de garage is voorzien van een

gloednieuwe elektrische Hörmann-deur. Tot slot is de hardhouten buitentrapp dit jaar (2026) nog volledig vernieuwd. Een heerlijk, instapklaar thuis waar je jarenlang geen omkijken naar hebt!



Lichte woonkamer



veel leefruimte

keurige keuken

De begane grond beschikt over een praktische inpandige garage, ideaal voor het veilig stallen van je auto, fietsen of opslag. Daarnaast is er een multifunctionele ruimte aanwezig. Of het nu een werkplek, hobbyruimte of speelkamer moet worden, deze ruimte past zich volledig aan jouw behoeften aan. Met wat creativiteit maak je er iets unieks van dat helemaal aansluit bij jouw levensstijl.



De eerste verdieping is het hart van het huis. Dankzij de grote ramen baadt de woonkamer in het licht, wat direct een gezellige sfeer geeft. De open keuken grenst aan de woonkamer, perfect voor sociale momenten terwijl je kookt. Vanuit de woonkamer stap je zo de zonnige tuin in. Deze indeling zorgt voor een perfecte combinatie van binnen en buiten, ideaal voor relaxen of met vrienden en familie genieten van een maaltijd.



2 slaapkamers

prima badkamer

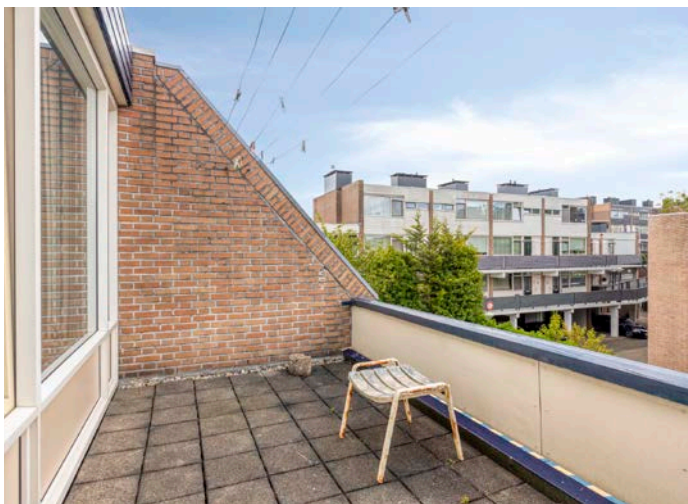
De tweede verdieping biedt twee ruime slaapkamers, die flexibel in te richten zijn. De hoofdslaapkamer kan worden omgetoverd tot een luxe suite, terwijl de tweede kamer perfect is als kinderkamer, logeerkamer of thuishkantoor. De badkamer is praktisch, maar vraagt om een kleine moderniseringsslag. Dit geeft je de kans om iets te creëren dat helemaal bij jouw smaak past.



genieten

fijn terras

Deze woning biedt niet één, maar twee zonnige buitenruimtes. De tuin op de begane grond is perfect voor lange zomeravonden of een ochtendkoffie in de zon. En op de tweede verdieping ligt een ruim dakterras met dezelfde zonnige ligging. Het terras is een fijne plek om rustig te ontspannen of een boek te lezen terwijl je geniet van het uitzicht en de warme zonnestralen.



Heerlijke tuin





Gunstige ligging

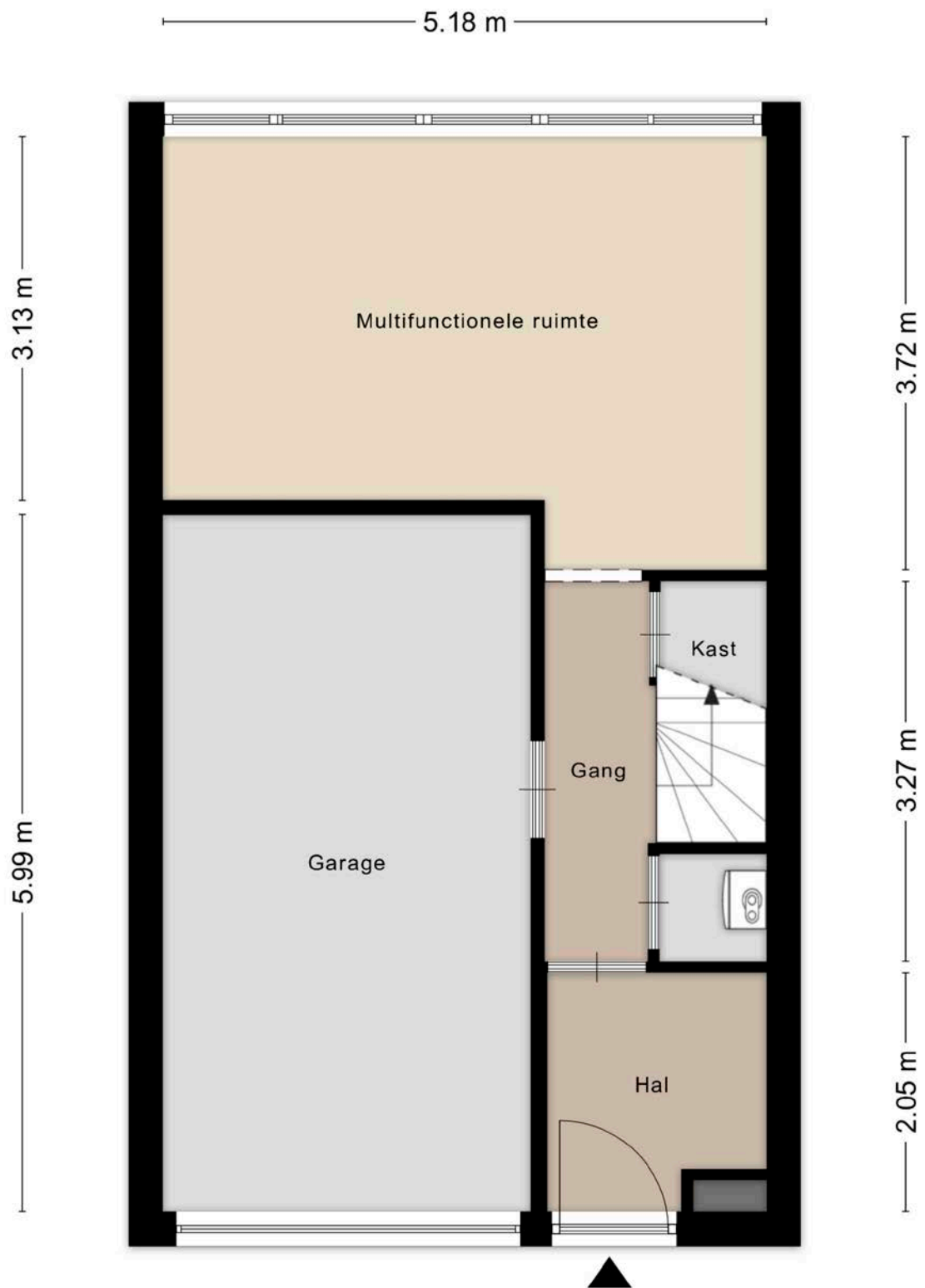


nabij voorzieningen

fijn wonen

De ligging van dit huis maakt het extra aantrekkelijk. Op een steenworp afstand vind je supermarkten, scholen, sportverenigingen en het openbaar vervoer, ideaal voor dagelijkse behoeften. Daarnaast is de buurt rustig en kindvriendelijk, terwijl je toch binnen 10 minuten in de bruisende binnenstad van Alkmaar bent. Het beste van beide werelden, met comfort en gezelligheid binnen handbereik.



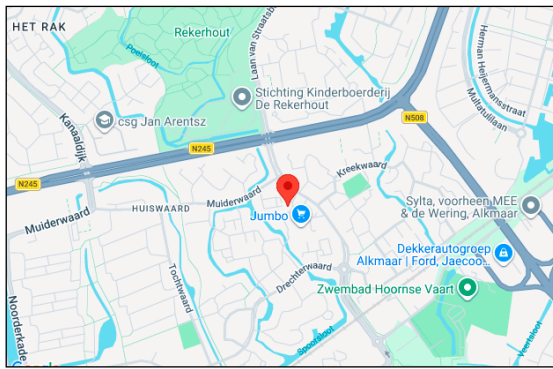


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



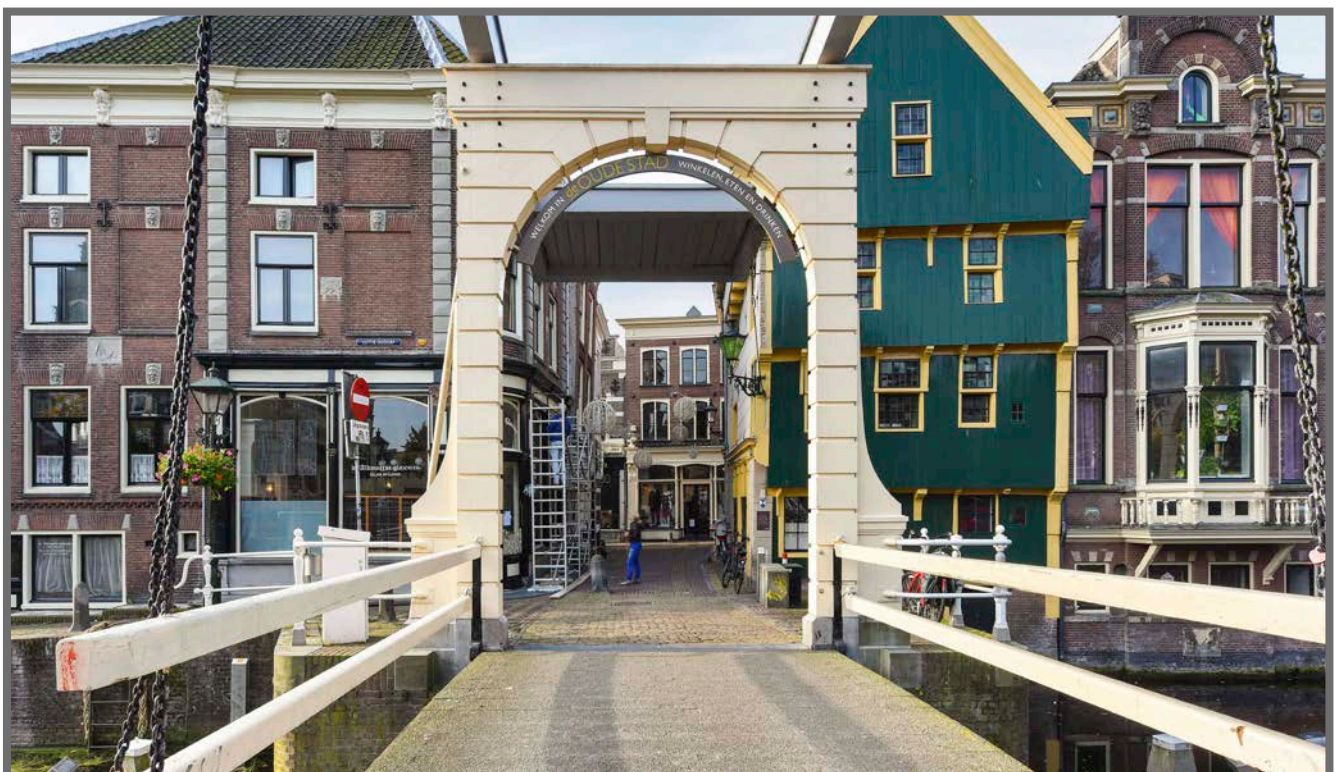
Alkmaar

Wandelen langs de grachten, sfeer proeven in de romantische hofjes, cultuur snuiven in de musea, je vergapen aan de historische panden, een dagje shoppen in één van de grootste steden van Noord-Holland... Alkmaar biedt het je allemaal!

Je vindt er heel veel gezellige restaurants en cafés, verschillende en originele winkels en meerdere grote evenementen zoals de wereldberoemde Kaasmarkt, Culincir Plaza, de Wandel4Daagse en de Kaeskoppenstad. Voor jong en oud is hier altijd wel iets leuks te beleven!

De fijne sfeer in de bruisende binnenstad zorgt ervoor dat je heerlijk kunt wonen in Alkmaar, maar ook de uitstekende gezondheidsvoorzieningen, het grote aanbod aan sportfaciliteiten en het onderwijs dragen zeker hun steentje bij. Er zijn meerdere dansscholen, sportscholen, zwembaden, IJsbahn de Meent, Sportpaleis Alkmaar, Drafcentrum Alkmaar, een wielerved en diverse golfterreinen in Alkmaar en omgeving te vinden. In Alkmaar vind je een groot aantal scholen binnen alle onderwijssegmenten met uiteenlopende achtergronden en voor het hoger onderwijs is er de Hogeschool Inholland.

heerlijk wonen in Alkmaar



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36

072 - 201 01 13

heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN