



BREDERODE 90 - LELYSTAD



Vraagprijs: € 935.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 250 m²



In de gewilde wijk De Landerijen



Perceeloppervlakte: ca. 1.102 m²



Energielabel A++ en 32 zonnepanelen



Badkamers: 3



Vrijstaande woning met bijgebouw



Slaapkamers: 7



Fraai aangelegde tuin op het westen



Dop Makelaars biedt aan: Brederode 90 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Brederode 90 te Lelystad.

Een uitzonderlijk ruime, vrijstaande woning met maar liefst ca. 250 m² woonoppervlakte, zes slaapkamers, twee badkamers, een inpandige garage, meerdere overkappingen én een separaat bijgebouw. Een ideale woning voor een groot gezin, samengestelde huishoudens, werken aan huis of wie simpelweg bijzonder veel leefruimte zoekt.

De woning is gelegen in de ruim opgezette woonwijk Landerijen, een groene en kindvriendelijke woonomgeving in Lelystad. Dankzij de omvang, praktische indeling en duurzame voorzieningen is dit een woning die comfort, flexibiliteit en toekomstgericht wonen uitstekend combineert.

Indeling van de woning:

Begane grond;

Via de entree bereikt u de royale hal met meterkast, een toiletruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer en de royale garage. De garage biedt niet alleen plaats voor een auto, maar is ook te gebruiken als berging, hobbyruimte of voor het stallen van fietsen en tuin gereedschap. De woonkamer is ruim en biedt volop mogelijkheden voor een royale zithoek en een grote eettafel. Dankzij de vele ramen geniet de ruimte van veel daglicht en een prettig uitzicht op de tuin en overkappingen.

De half open keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een inductie kookplaat, een afzuigstelsel, een vaatwasser, een koelkast en een oven. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Vanuit de woonkamer en keuken zijn de overkappingen bereikbaar. Deze bieden samen ca. 44 m² aan gebouwgebonden buitenruimte en maken het mogelijk om vrijwel het hele jaar door heerlijk buiten te zitten.

Eerste verdieping;

De eerste verdieping beschikt over drie royale slaapkamers, een overloop en een badkamer met ligbad, een douche, een dubbele wastafel en een toilet. De slaapkamers zijn royaal van formaat en daardoor uitstekend in te richten als kinder-, werk- of logeerkamer.

Tweede verdieping;

Ook de tweede verdieping is verrassend ruim opgezet en biedt nog eens drie slaapkamers, een tweede badkamer welke beschikt over een inlooptdouche, een toilet en een wastafel aan. Tevens vindt u op deze verdieping een royale berging. Hierdoor beschikt de woning in totaal over zes volwaardige slaapkamers en twee badkamers; ideaal voor een groot gezin of voor wie thuis wil werken met voldoende privacy.

Bijgebouw / mantelzorgwoning;

Op het perceel bevindt zich een separaat bijgebouw dat momenteel is ingericht als mantelzorgwoning. Deze ruimte beschikt over een eigen entree, woonkamer met keukenopstelling, slaapkamer en badkamer. Daarmee biedt dit bijgebouw uitstekende mogelijkheden voor mantelzorg, gasten, een inwonend familielid, kantoor aan huis of een praktijkruimte. De exacte gebruiksmogelijkheden dienen vanzelfsprekend door koper bij de gemeente te worden nagevraagd. de tuin goed bereikbaar.

Dop Makelaars biedt aan: Brederode 90 te Lelystad

Buitenruimte;

De woning is gelegen op een opvallend ruim perceel met een diepe achtertuin en veel privacy. Rondom de woning is volop ruimte aanwezig voor ontspanning, spelen, tuinieren of het creëren van meerdere zitplekken in de zon en schaduw.

Direct aan de woning bevinden zich twee royale overkappingen, waardoor u al vroeg in het voorjaar en tot laat in het seizoen heerlijk buiten kunt zitten. De grote overkapping aan de achterzijde vormt een verlengstuk van de woonkamer en keuken en biedt volop ruimte voor een comfortabele loungehoek, buitenkeuken of lange eettafel. Daarnaast is er aan de zijkant nog een tweede overkapte buitenruimte aanwezig.

De tuin is grotendeels groen ingericht, met volwassen beplanting en grote gazondelen. Aan de voorzijde bevindt zich een royale oprit met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, terwijl de diepe tuin aan de achterzijde veel mogelijkheden biedt voor bijvoorbeeld een speeltoestel, moestuin, zwembad of extra terras. Ook het separate bijgebouw en de berging zijn vanuit de tuin goed bereikbaar.

Duurzaamheid en comfort;

De woning is gebouwd in 2003 en beschikt over een zeer gunstig energielabel A++. De woning is aangesloten op het warmtenet en voorzien van maar liefst 32 zonnepanelen, batterijopslag en een laadpaal naast de garage. Daarnaast is de meterkast in 2024 vernieuwd.

Voor extra comfort is er een Honeywell-systeem aanwezig waarmee de radiatoren en vloerverwarming individueel kunnen worden aangestuurd. In combinatie met de HR++ beglazing, volledige isolatie en het balansventilatiesysteem zorgt dit voor een comfortabel en energiezuinig woonklimaat.

Ligging

De Landerijen staat bekend als een van de meest geliefde en groene woonwijken van Lelystad. Het is een rustige, kindvriendelijke omgeving met veel ruimte. De wijk is opgezet met diverse parkjes, waterpartijen en wandelroutes, waardoor het hier dagelijks genieten is van een ontspannen woonklimaat.

Voor gezinnen is De Landerijen bijzonder aantrekkelijk dankzij de aanwezigheid van goede basisscholen, speelvoorzieningen en veilige fiets- en wandelpaden. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: binnen enkele minuten bereikt u zowel het station en u bent zo op de uitvalswegen richting Almere en de Randstad.

Een woning van dit formaat, met zoveel slaapkamers, een garage én een multifunctioneel bijgebouw, komt maar zelden beschikbaar. Brederode 90 biedt ruimte voor vandaag én voor de toekomst.

Wacht niet te lang om deze waanzinnige woning te bezichtigen, vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!

Vraagprijs: € 935.000, - k.k.

BIJZONDERHEDEN

- vrijstaande woning met bijgebouw;
- gelegen in gewilde wijk De Landerijen
- woonoppervlakte van ca. 250m²;
- perceeloppervlakte van ca. 1.102m²;
- 7 royale slaapkamers
- 3 badkamers;
- keuken met diverse inbouwapparatuur;
- bijkeuken met aansluitingen wasmachine en droger;
- garage aanwezig;
- separaat toilet;
- separaat bijgebouw;
- parkeren op eigen terrein;
- laadpaal aanwezig;
- elektrisch bedienbare schuifpoort voorkant woning;
- elektrische screens en knikarmschermen benedenverdieping;
- 32 zonnepanelen;
- batterijopslag aanwezig;
- energielabel A++;
- HR++ beglazing;
- glasvezel internet;
- aangesloten op het warmtenet;
- vernieuwde meterkast (2024);
- hardhouten kozijnen;
- meerdere overkappingen;
- wijnkelder (ca. 4,1m x 2,2m) via garage bereikbaar;
- nabij diverse voorzieningen;
- goede bereikbaarheid;
- vraagprijs: €935.000,0 k.k.









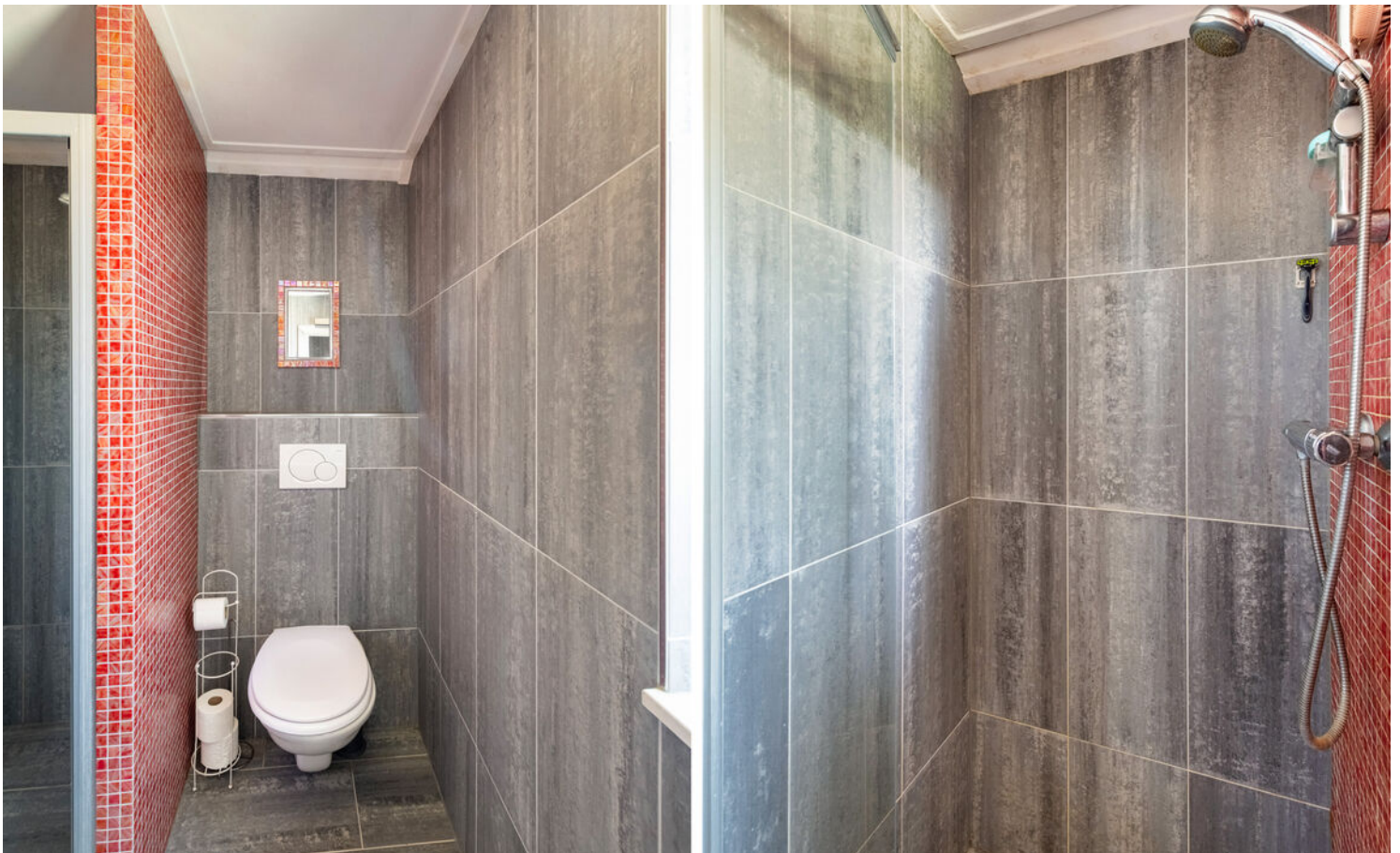






















PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



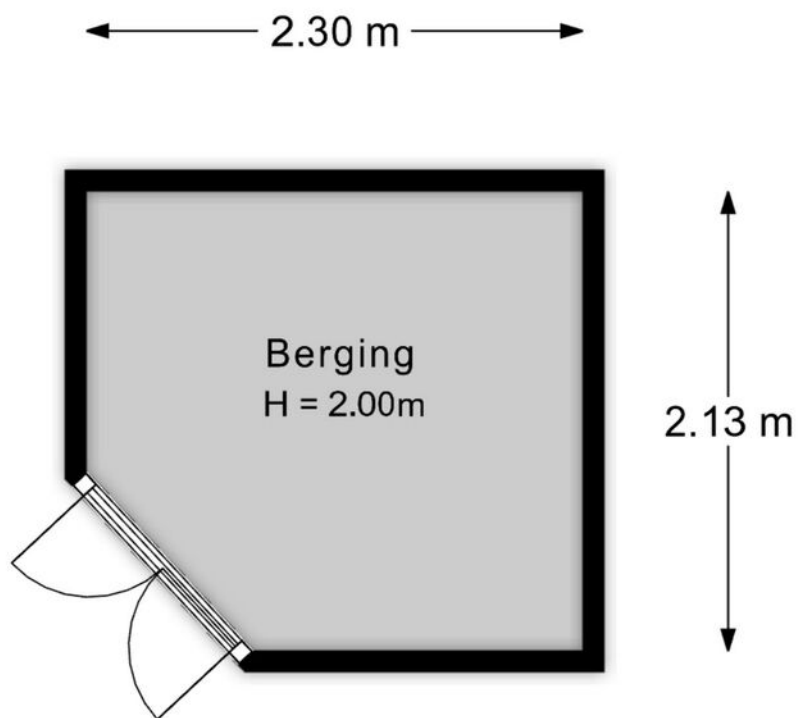
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

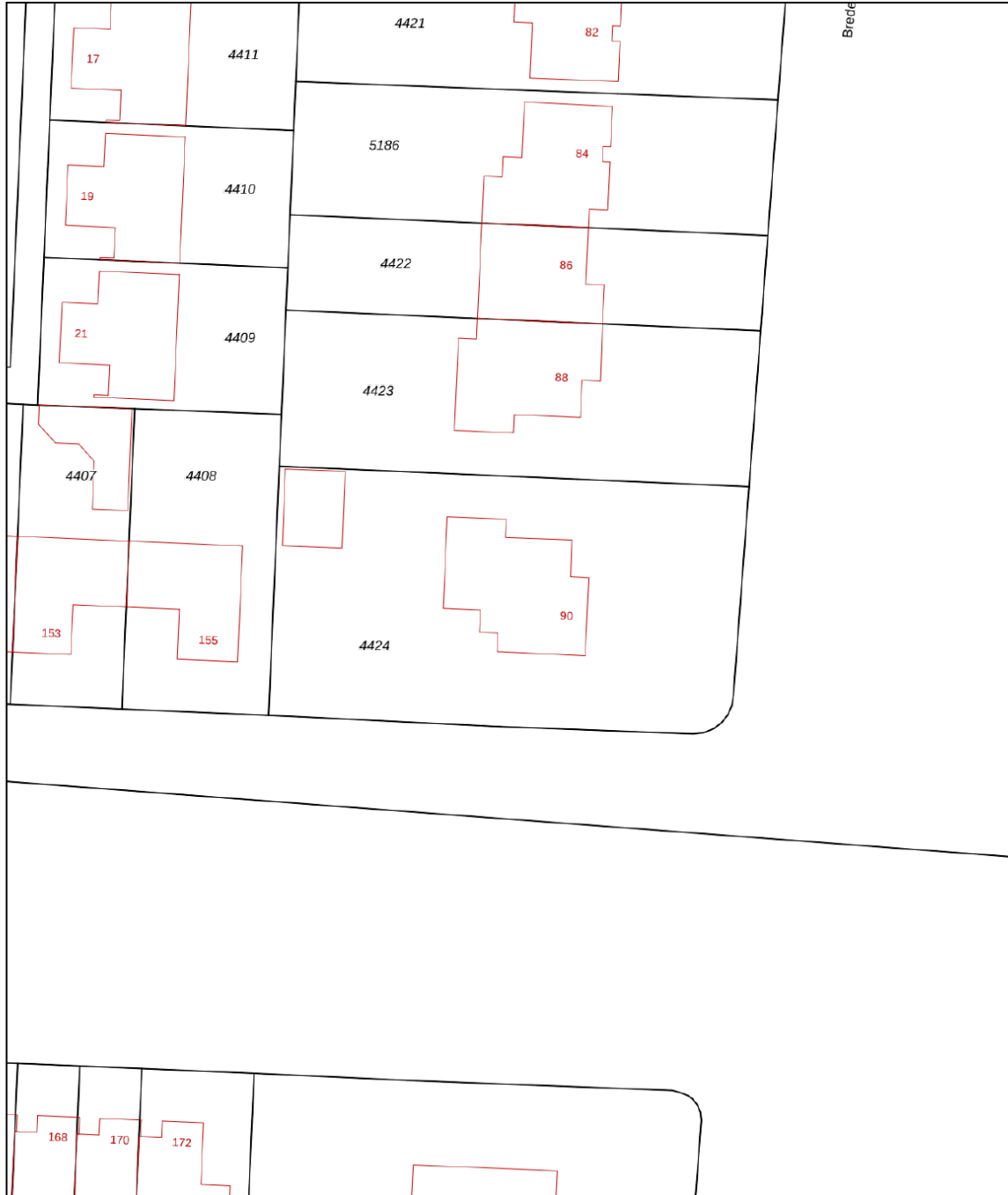


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

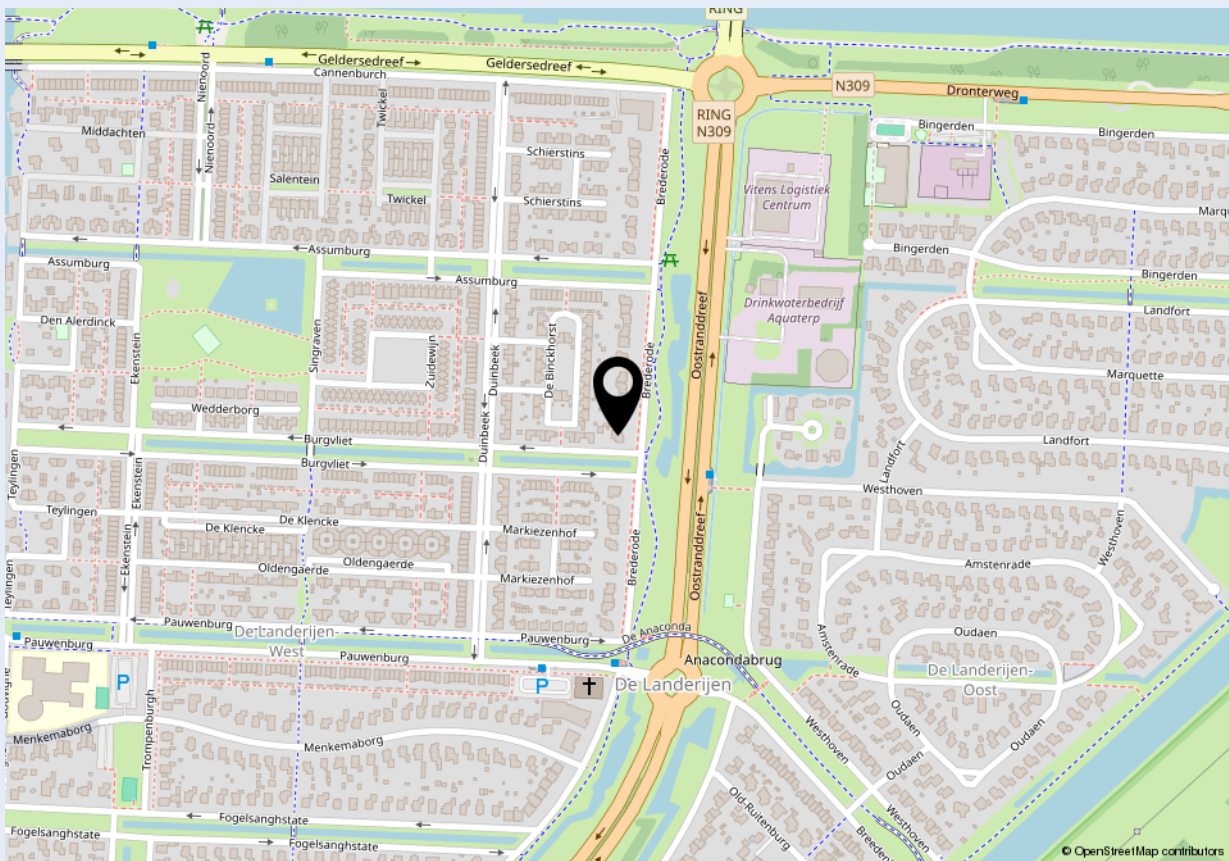
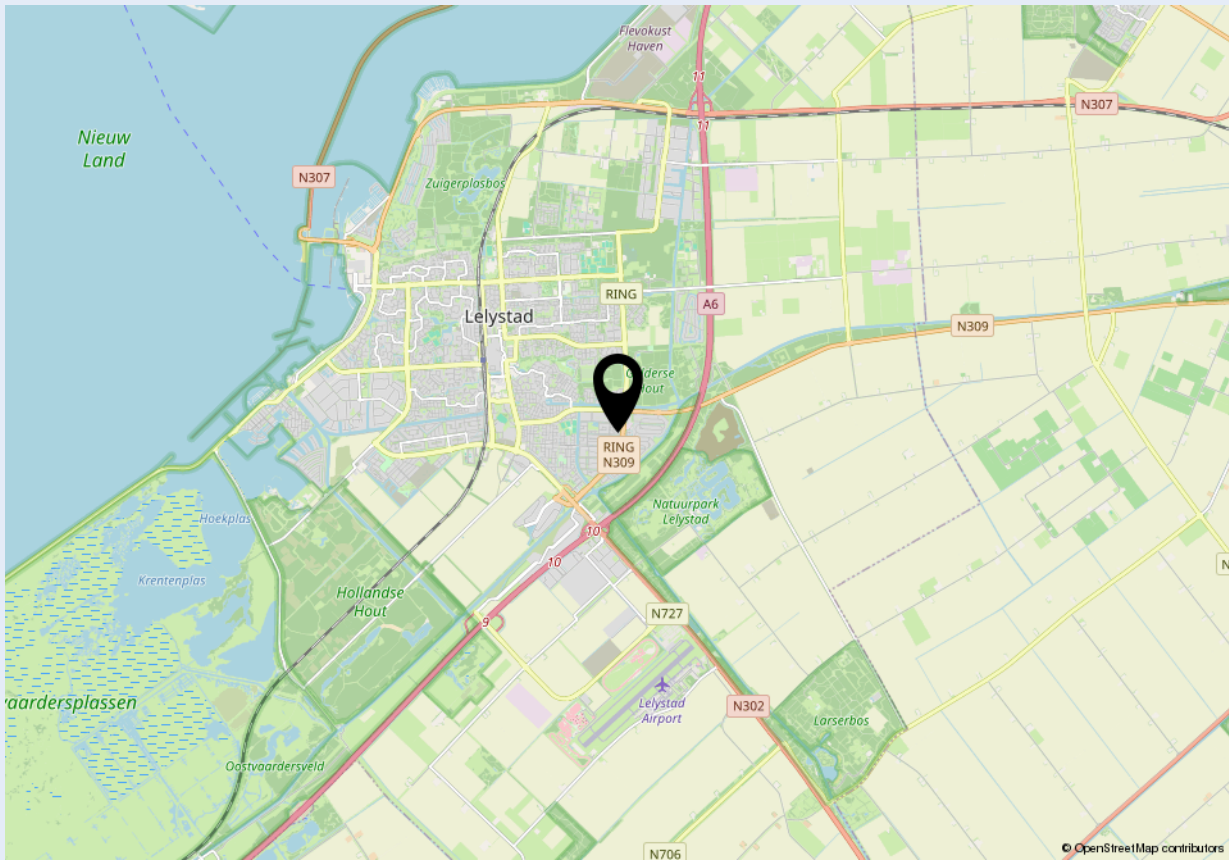
Uw referentie: Brederode 90



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
—	Huisnummer	Sectie P	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4424	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.