



Uniek en zeer luxe
appartement

UDEN
Sacramentsweg 9 C

Kenmerken & specificaties

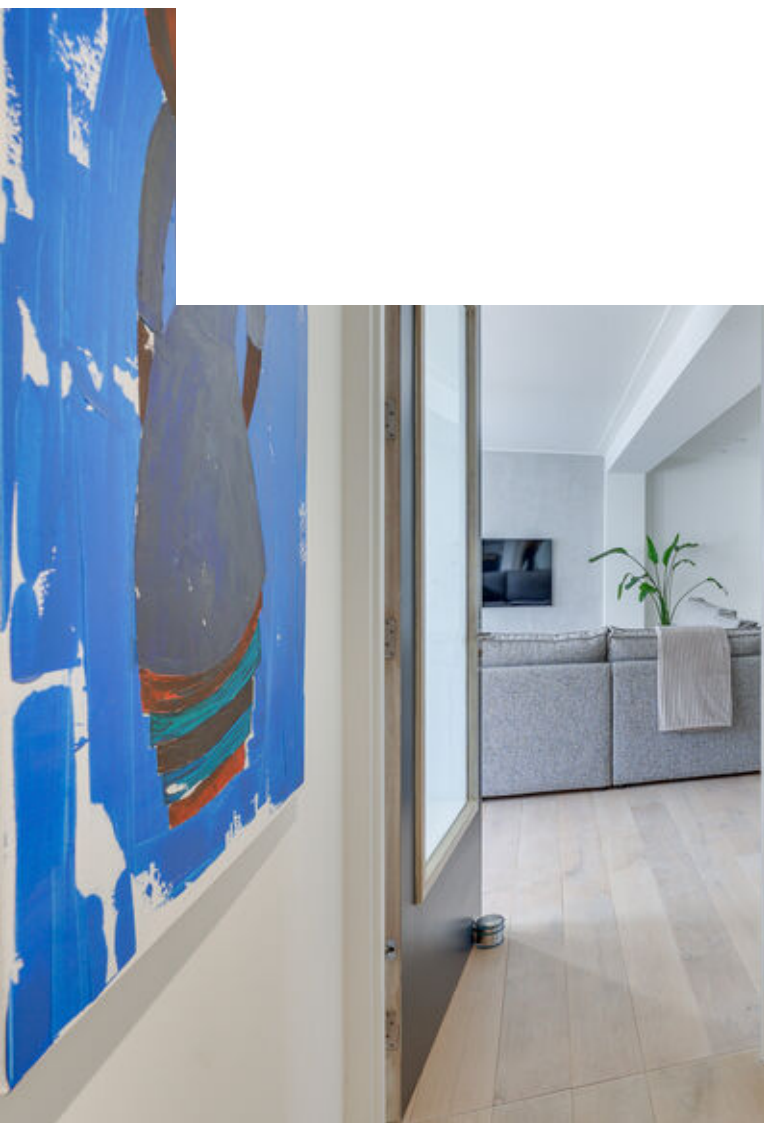


Inhoud woning: $\pm 309 \text{ m}^3$
Woonoppervlakte: $\pm 103 \text{ m}^2$

- ✓ Bouwjaar: 1974
- ✓ Volledig gerenoveerd in 2024
- ✓ Gebouwinebouwde buitenruimte (loggia): ca. 7 m^2
- ✓ Energielabel: B



Ben je op zoek naar een volledig gerenoveerd, luxe gestoffeerd en ingericht appartement in het hart van Uden? Dan is dit exclusieve appartement misschien wel jouw nieuwe thuis.





Kenmerken/ Pluspunten

- Bouwjaar: 1974
- Volledig gerenoveerd in 2024
- Woonoppervlakte: ca. 103 m²
- Is 103 m² te klein; uitbreiding met ca 70 m² is mogelijk met het aangrenzend gelegen kantoor-appartement met woonbestemming dat geheel is gerenoveerd in dezelfde stijl met dezelfde topkwaliteit als het woon-appartement.
- Gebouwgebonden buitenruimte (loggia): ca. 7 m²
- Energielabel B
- Royale en lichte woonkamer
- Diverse op maat gemaakte inbouwkasten
- Luxe woonkeuken met hoogwaardige inbouwapparatuur
- Licht eikenhouten vloer door het gehele appartement





Indeling

Bij binnenkomst ervaar je direct de luxe en ruimte die dit appartement uitstraalt. Dankzij de grote raampartij aan de voorzijde geniet de woonkamer van een prachtige natuurlijke lichtinval. De stijlvolle afwerking met een licht eikenhouten vloer, strak gestucte wanden en plafonds met moderne inbouwspots zorgt voor een warme en eigentijdse uitstraling. De sfeervolle zit- en eetkamer is bovendien voorzien van een op maat gemaakt meubel (ter overname) dat perfect aansluit bij het moderne interieur. Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de royale slaapkamer. De stijlvolle zwarte aluminium framewand geeft deze ruimte de uitstraling van een luxe hotelsuite.

Via de schuifpui stap je zo de loggia op, een heerlijke plek om 's ochtends rustig te genieten van een ontbijt of kop koffie. De luxe woonkeuken is aan de achterzijde gelegen en is uitgevoerd met hoogwaardige inbouwapparatuur. De keuken beschikt onder andere over een Quooker, een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een combikoelkast, een vaatwasser en volop kastruimte. Aan de rechterzijde van de keuken bevinden zich het aparte toilet met fonteintje, de praktische installatieruimte met aansluitingen voor de witgoed en de luxe badkamer. De badkamer is in 2024 volledig vernieuwd en hoogwaardig afgewerkt.



Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de royale slaapkamer. De stijlvolle zwarte aluminium framewand geeft deze ruimte de uitstraling van een luxe hotelsuite. Via de schuifpui stap je zo de loggia op, een heerlijke plek om 's ochtends rustig te genieten van een ontbijt of kop koffie.



De badkamer is in 2024 volledig vernieuwd en hoogwaardig afgewerkt. Deze beschikt over een ruime inloopdouche, een tweede toilet, een bidet, een dubbele wastafel met stijlvol badkamermeubel, elektrische designradiator en comfortabele vloerverwarming.





Via de schuifpui stap je zo de loggia op, een heerlijke plek om 's ochtends rustig te genieten van een ontbijt of kop koffie.





Gelegen met uitzicht op de gezellige winkelstraat 'de Sacramentsweg' op loopafstand van winkels, supermarkten, restaurants en cafés, geniet je hier van alle gemakken die het centrum te bieden heeft.



Appartement

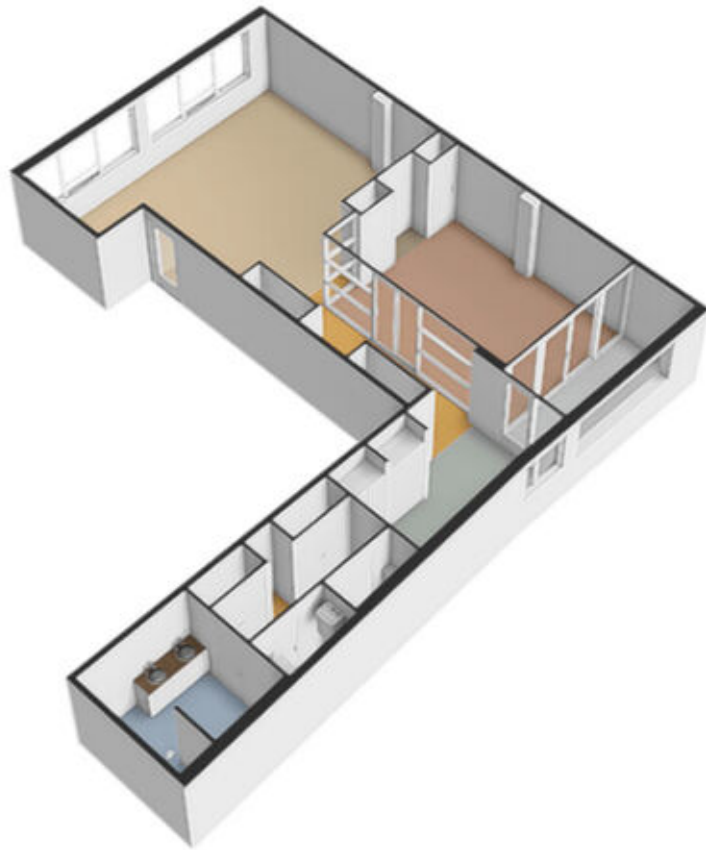


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

3D Plattegrond

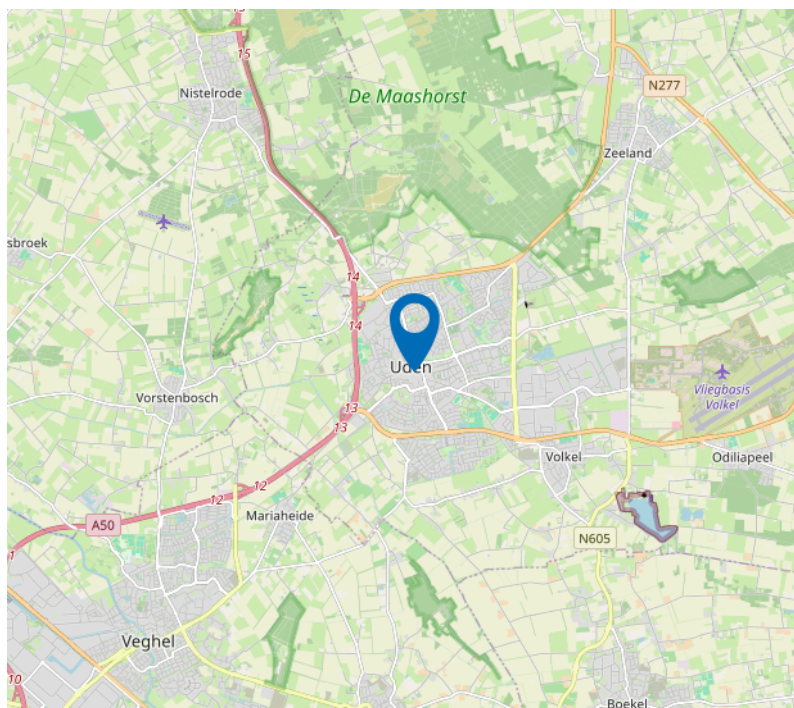
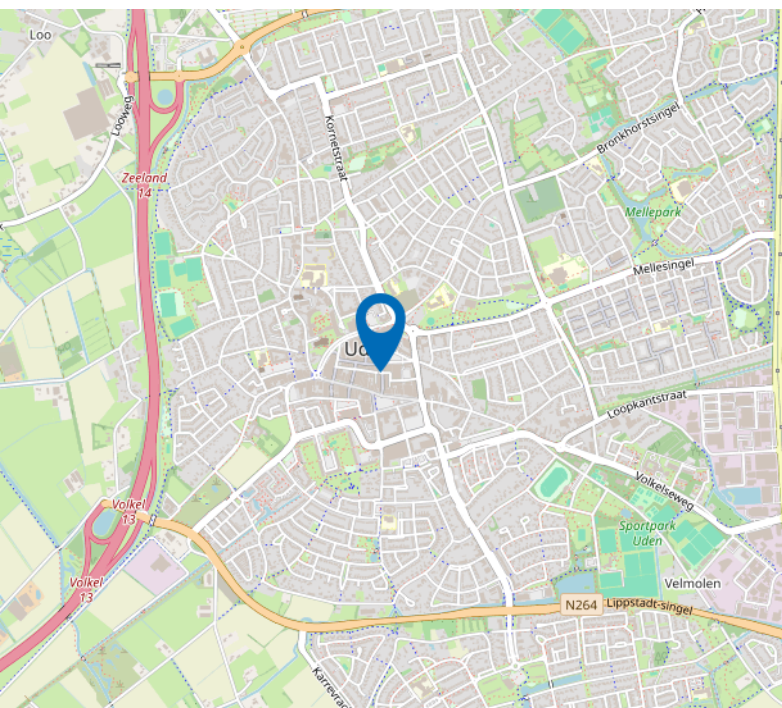
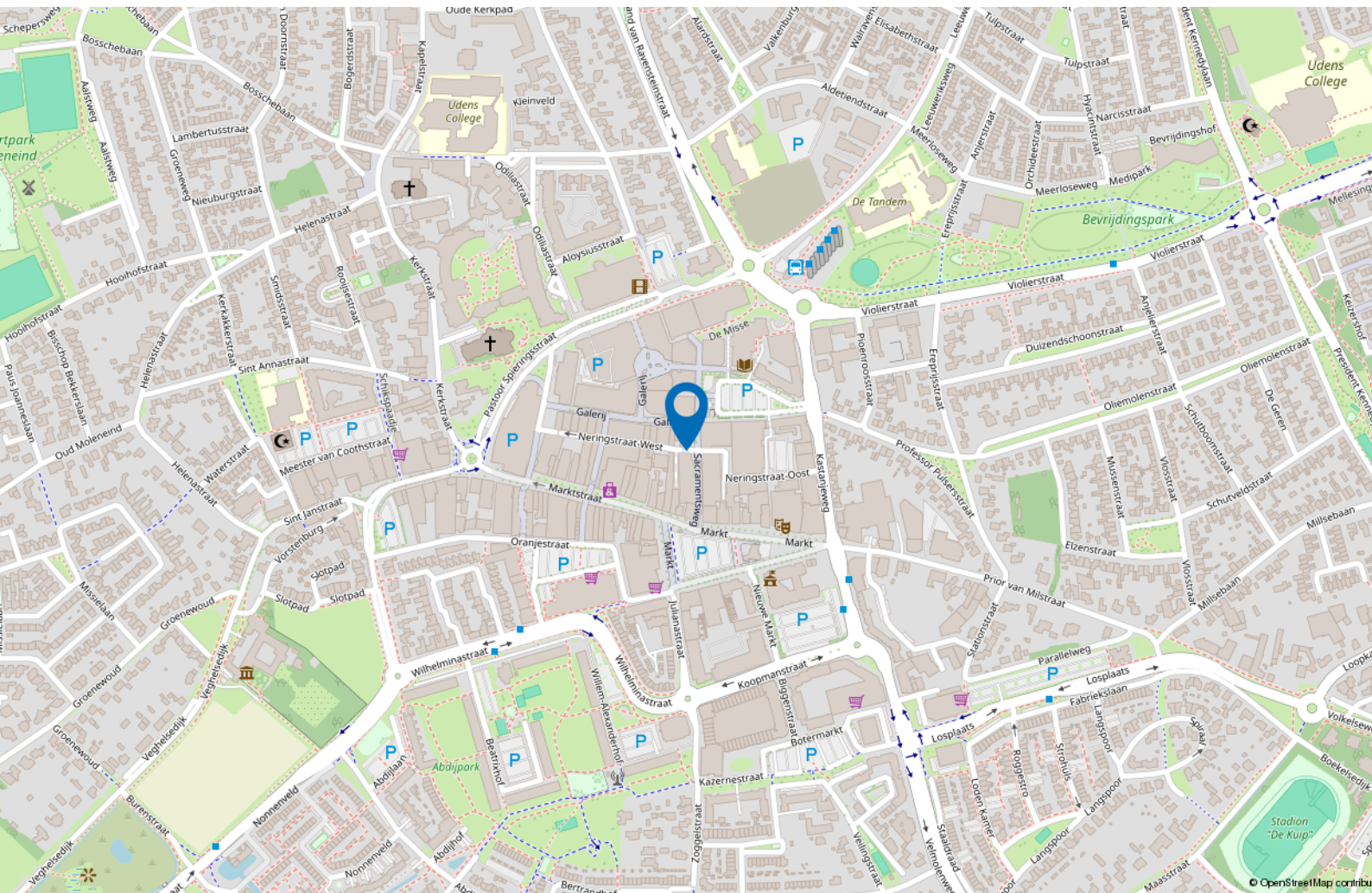


3D Plattegrond





Locatie op de kaart





Wonen in Uden

Uden is een typisch Brabantse gemeente: super gezellig, groen en gastvrij. Een bruisende gemeenschap, waar veel wordt georganiseerd en waar burens elkaar nog écht kennen. Prettig om te wonen door de ideale combinatie van stadse voorzieningen en een landelijk karakter. En niet onbelangrijk: door al die voordelen zijn de huizen in Uden relatief waardevast.

Uden heeft een gezellig centrum dat al van oudsher veel bezoekers trekt. Volgens kenners komt dat vooral door de combinatie van een ruime variatie aan winkels (van grote warenhuizen tot kleine unieke boetieks), talloze horecagelegenheden, de compacte looproute, voldoende parkeergelegenheid en extra stedelijke culturele voorzieningen zoals een

bioscoop, theater, evenementenhal, poppodium en museum. Of komt dat toch vooral door de beroemde gastvrijheid van de Udenaar?!

Ook de omgeving van Uden biedt je talloze mogelijkheden om er op uit te trekken, te sporten of te recreëren. Zo ligt Uden aan de rand van natuurgebied De Maashorst; met ruim 4000 hectare aan pure natuurpracht een echte uitdaging om te ontdekken. Daarnaast zijn er nog diverse andere natuurgebieden, zoals de bossen van Odiliapeel en de Bedafse Bergen.

This image shows a full page of blank white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for writing. There are no margins, text, or other markings on the paper.

[illegible]

Maak kennis met
dé makelaar
in Uden en omgeving.



Contactgegevens

Velmolenweg 149
5404 LB Uden

0413-244288
info@partnerwonen.nl
www.partnerwonen.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

lmi taxatie management
instituut
Powered by NVM



onderdeel van:



Partner Wonen BV



Vrijsaand Wonen BV



Partner Bedrijfsphuisvesting BV