

TE KOOP:



DEN HEUVEL 54, KNEGSEL



W. Heeren Makelaardij B.V.
TEL. 0497-535 672
www.wheeren.nl
info@wheeren.nl



Woonoppervlakte : 150 m²

Perceeloppervlakte : 197 m²

Inhoud : 576 m³

Bouwjaar : 2018

Energie label : A

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Welkom aan Den Heuvel in Knegsel!

Deze uitstekend onderhouden geschakelde woning uit 2018 is volledig instapklaar en biedt alles wat een modern gezin zich kan wensen. De woning verkeert in een uitstekende staat van onderhoud en voelt nog vrijwel als nieuw. Met vier volwaardige slaapkamers, een royale woonkamer, een luxe woonkeuken, een extra multifunctionele kamer op de begane grond, een garage én een fraai aangelegde tuin is dit een woning waar ruimte, comfort en duurzaamheid perfect samenkomen. Daarnaast beschikt de woning over een eigen oprit met laadpaal, zes zonnepanelen, vloerverwarming op de begane grond en energielabel A.

Ligging

De woning is gelegen aan een rustige straat in een jonge, ruim opgezette woonwijk. Aan de voorzijde geniet je van een vrij uitzicht over een groen parkje met diverse speel- en sportvoorzieningen. Ondanks de rustige ligging bevinden alle dagelijkse voorzieningen zich op korte loopafstand. Zo zijn onder andere de basisschool, het gemeenschapshuis, bushaltes en gezellige horecagelegenheden dichtbij. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Binnen enkele autominuten ben je in Veldhoven en via de nabijgelegen A67 zijn Eindhoven en de rest van de regio eenvoudig bereikbaar.

Begane grond

Via de verzorgde entree met meterkast en moderne toiletruimte, voorzien van een wandcloset en fonteintje, kom je in de ruime leefruimte. De fraaie laminaatvloer met comfortabele vloerverwarming loopt door over de gehele begane grond en zorgt voor een rustige, eigentijdse uitstraling. De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek. Aan de achterzijde bevindt zich de stijlvolle woonkeuken, het hart van de woning. De moderne keuken is uitgevoerd met een kookeiland en twee keukenopstellingen en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, oven,

combimagnetron en koelkast van kwaliteitsmerken als Siemens en Pelgrim. Aansluitend bevindt zich een extra kamer die zich uitstekend leent als thuiswerkplek, speelkamer, hobbyruimte of tv-kamer. Vanuit deze ruimte zijn zowel de achtertuin als de garage bereikbaar. De garage biedt daarnaast praktische bergruimte voor fietsen, gereedschap en tuinmateriaal.

Eerste verdieping

Via de karakteristieke draaitrap bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer aan de voorzijde beschikt over een prachtige nis die uitstekend geschikt is voor het realiseren van een inloopkast. Alle slaapkamers zijn afgewerkt met een nette laminaatvloer. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel en een wandcloset.

Tweede verdieping

Ook de tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte. Op de overloop bevindt zich een royale multifunctionele ruimte die uitstekend kan dienen als werkplek, speelruimte of extra zitkamer. Daarnaast vind je hier de technische ruimte met de cv-installatie en de aansluitingen voor de wasapparatuur. Achter de knieschotten is praktische bergruimte aanwezig en via de handige opslagvide is nog extra opbergruimte gecreëerd. De vierde slaapkamer is ruim van opzet en daardoor uitstekend geschikt als slaapkamer, logeerkamer of thuiswerkruimte.

Tuin

De fraai aangelegde achtertuin ligt op het oosten en vormt een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. De tuin is verzorgd aangelegd met sierbestrating, gazon en diverse kleurrijke plantenborders. Direct achter de woning bevindt zich een ruim terras waar je in alle rust kunt ontspannen. Ook de voortuin is netjes aangelegd. Dankzij de eigen oprit is er parkeergelegenheid op eigen terrein en beschikt de woning bovendien over een laadpaal voor een elektrische auto.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Bijzonderheden:

- Instapklare geschakelde woning, gebouwd in 2018.
- Gelegen op een rustige en centrale locatie in Knegsel.
- Vrij uitzicht over een groen park met speelvoorzieningen.
- Royale woonkamer met veel lichtinval.
- Luxe woonkeuken met kookeiland en diverse inbouwapparatuur.
- Extra multifunctionele kamer op de begane grond.
- Vier volwaardige slaapkamers.
- Moderne badkamer met ligbad en inloofdouche.
- Vloerverwarming op de gehele begane grond.
- Garage en veel praktische bergruimte.
- Extra opslagruimte dankzij de handige vide.
- Fraai aangelegde achtertuin op het oosten.
- Eigen oprit met laadpaal.
- Zes zonnepanelen.
- Volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ beglazing.
- Energielabel A.
- Gelegen op eigen grond.

Disclaimer

Deze informatie is met de grootste zorg samengesteld op basis van de door verkoper verstrekte gegevens. Desondanks kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. Afmetingen, oppervlakten en overige gegevens zijn indicatief. Kopers worden uitgenodigd om de voor hen van belang zijnde zaken zelf te verifiëren.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**





Den Heuvel 54, Kneegsel





Den Heuvel 54, Kneegsel





Den Heuvel 54, Knegsel





Den Heuvel 54, Knegsel





Den Heuvel 54, Knegsel





Den Heuvel 54, Knegsel





Den Heuvel 54, Knegsel



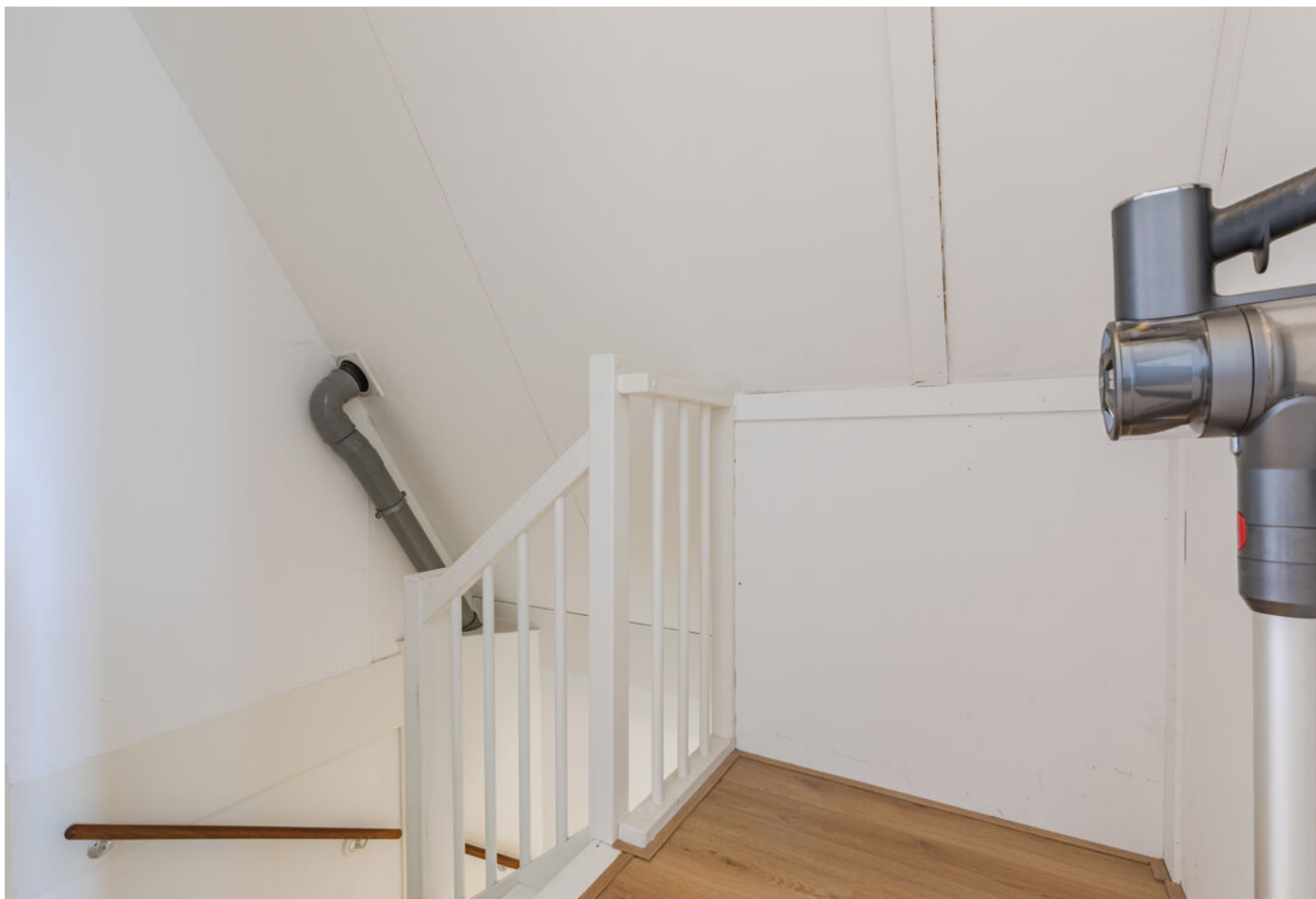














Den Heuvel 54, Knegsel





Den Heuvel 54, Knegsel







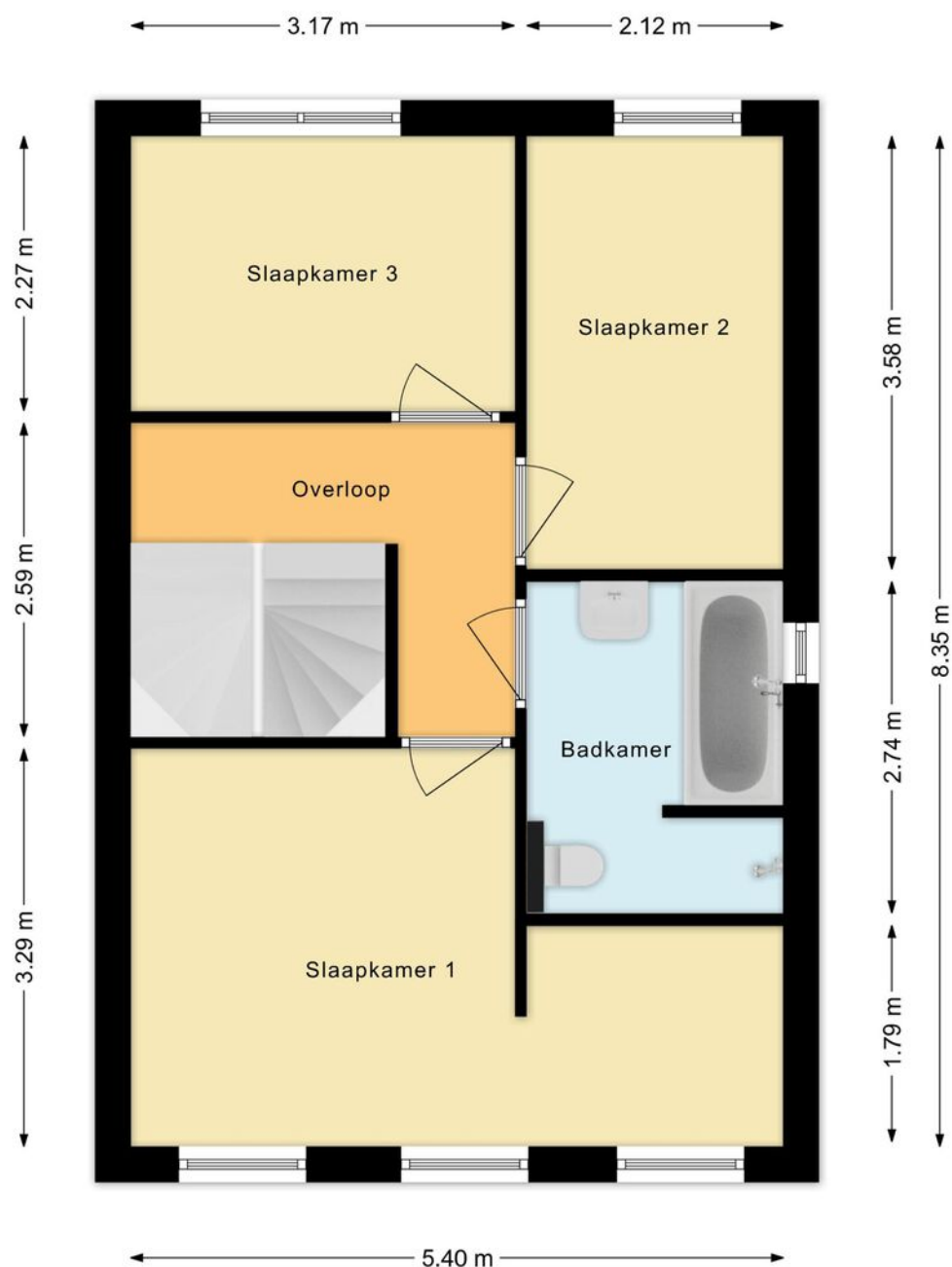


Den Heuvel 54, Knegsel

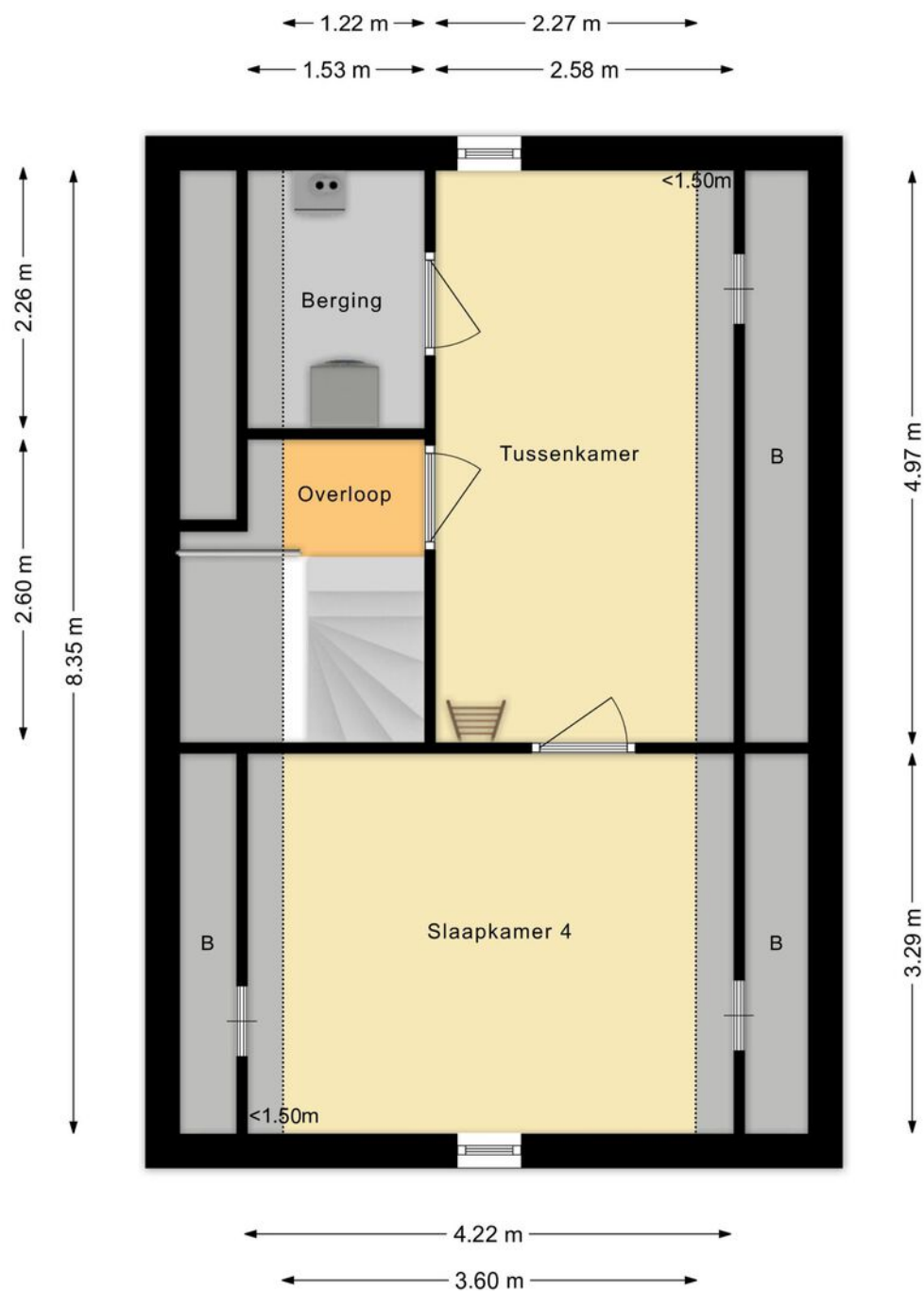
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



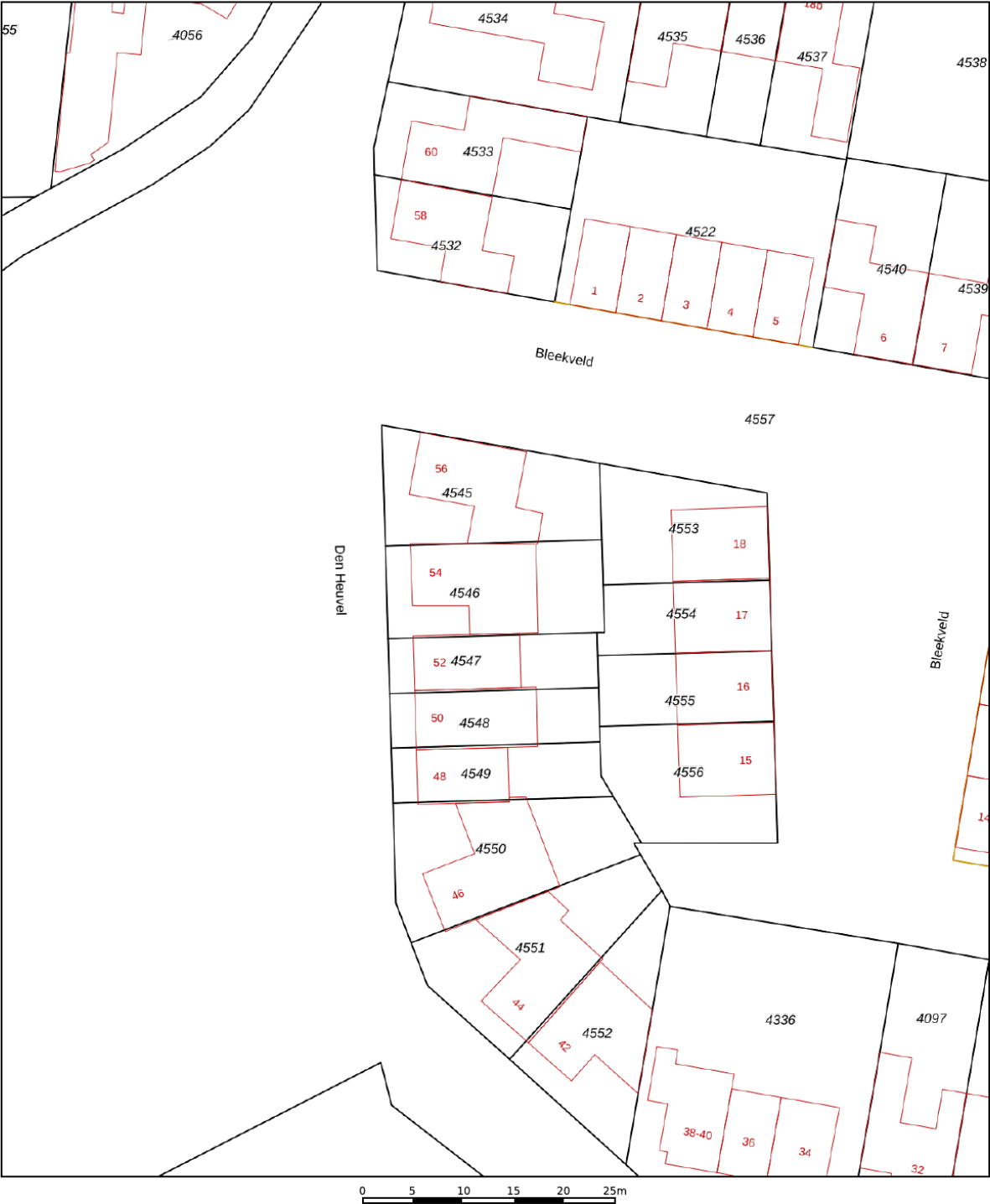
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Vessem

F

4546

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen			X	
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto			X	
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

W. Heeren Makelaardij B.V. TEL. 0497-535 672
Markt 48 www.wheeren.nl
5521 AN info@wheeren.nl
Eersel

