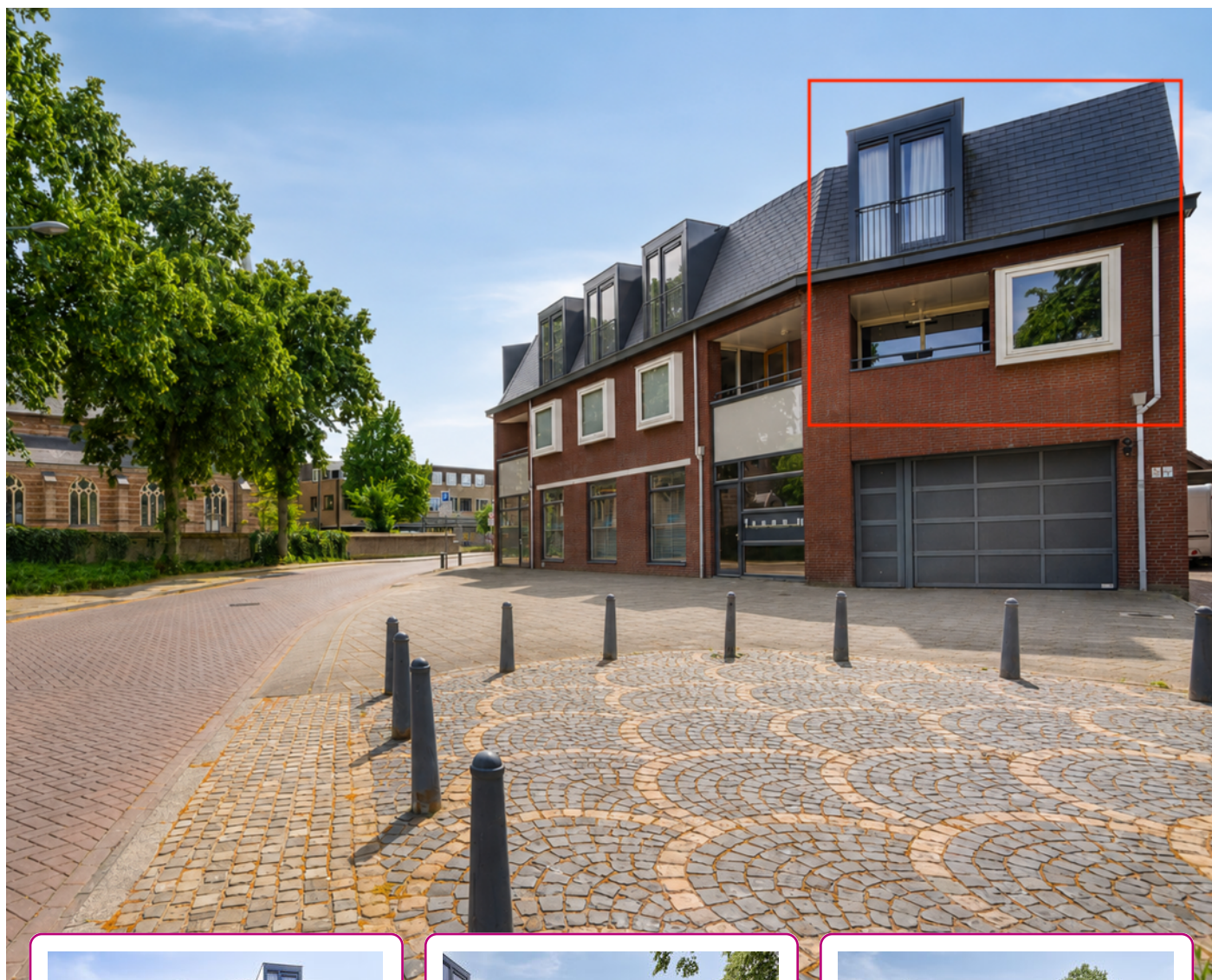


HEERLIJK

WONEN!





Een huis
verkopen en
aankopen
doe je met
Abelen!

Klanten waarderen
ons met een:

9.4

WELKOM

UW NVM-MAKELAAR IN ROSMALEN, DEN BOSCH EN OMGEVING

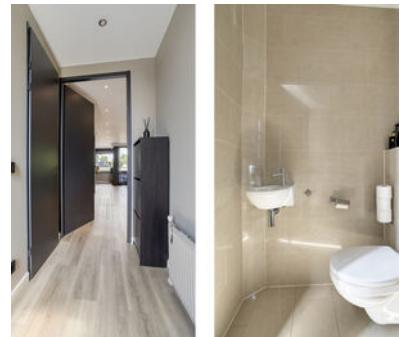
Al vanaf de start van ons bedrijf kiezen wij voor een persoonlijke aanpak en een professionele dienstverlening. Onze werkwijze is dan ook niet pandgericht maar vooral klantgericht!

Een bewuste keuze ... een keuze voor meer persoonlijke aandacht, eigentijdse werkwijze en een dienstverlening afgestemd op uw wensen. En natuurlijk een resultaatgerichte aanpak waarbij alle moderne middelen worden ingezet om de hoogste opbrengst te behalen. En daar nemen wij alle tijd voor.

Abelen Makelaars maakt het mogelijk!



Kijk snel verder!



VOLG ONS EN MIS NIKS

Met Abelen Makelaars en Taxateurs kun je zorgeloos jouw hart verpanden! Dé makelaar voor Rosmalen, 's-Hertogenbosch en omgeving!



KENMERKEN

Woonoppervlakte
107 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
354 m³

Tuin oppervlakte
0 m²

Bouwjaar
2009

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
C

Schoolstraat 16 H Rosmalen

Instapklaar wonen in hartje Rosmalen? Welkom aan de Schoolstraat 16H!

Ben je op zoek naar een ruim, instapklaar appartement met verrassend veel leefruimte én alle voorzieningen letterlijk om de hoek? Dan is dit royale 3-kamerappartement aan de Schoolstraat 16H in Rosmalen absoluut een bezichtiging waard.

Het appartement is verdeeld over twee woonlagen en maakt deel uit van het kleinschalige en goed onderhouden appartementencomplex La Boucherie. Met een woonoppervlakte van maar liefst 107 m², een eigen parkeerplaats en berging in de parkeerkelder, twee ruime slaapkamers en een moderne afwerking biedt dit appartement alles voor comfortabel wonen op een toplocatie.

Indeling:

Begane grond:

Via de verzorgde centrale entree met video-intercominstallatie bereik je de hal met brievenbussen, lift en trapopgang. Vanuit hier heb je toegang tot zowel het appartement als de parkeerkelder met je eigen parkeerplaats en berging.

Eerste verdieping:

Je komt binnen in de hal met meterkast en een modern afgewerkte toiletruimte voorzien van een wandcloset en fonteintje.

De royale woonkamer voelt direct ruim en licht aan. Dankzij de grote raampartijen geniet je van veel daglicht. De woonkamer is afgewerkt met een fraaie pvc-vloer, voorzien van airconditioning en een praktische trapkast.

Via de openslaande deur bereik je de loggia. Dankzij de terrasverwarming is dit een heerlijke plek om vrijwel het hele jaar door comfortabel buiten te zitten.

De moderne open keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasmachine, combimagnetron, koelkast en een 6-pits gaskookplaat.

Tweede verdieping:

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers, de badkamer, een separate wasruimte en de technische ruimte met de cv-installatie.

De royale hoofdslaapkamer aan de voorzijde beschikt over airconditioning en een Frans balkon.

De complete luxe badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel met spiegel en een wandcloset.

Daarnaast beschikt het appartement over een praktische en ruime wasruimte met aansluitingen voor de wasapparatuur.

Bijzonderheden:

Instapklaar appartement;

Verdeeld over twee woonlagen;

Royale woonkamer;

Loggia met terrasverwarming;

Moderne open keuken; Twee ruime slaapkamers;

Complete luxe badkamer; Separate wasruimte;

Woonkamer en hoofdslaapkamer voorzien van airconditioning;

Gedeeltelijk voorzien van buitenzonwering;

Volledig voorzien van inbouwspots;

Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder;

Eigen berging; Lift aanwezig in het complex;

Gelegen in het kleinschalige appartementencomplex La Boucherie;

Midden in het centrum van Rosmalen.



*De royale
woonkamer
voelt direct ruim
en licht aan.*







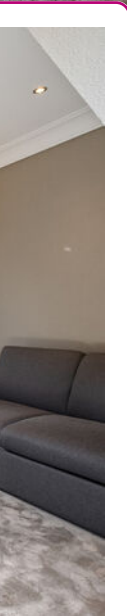
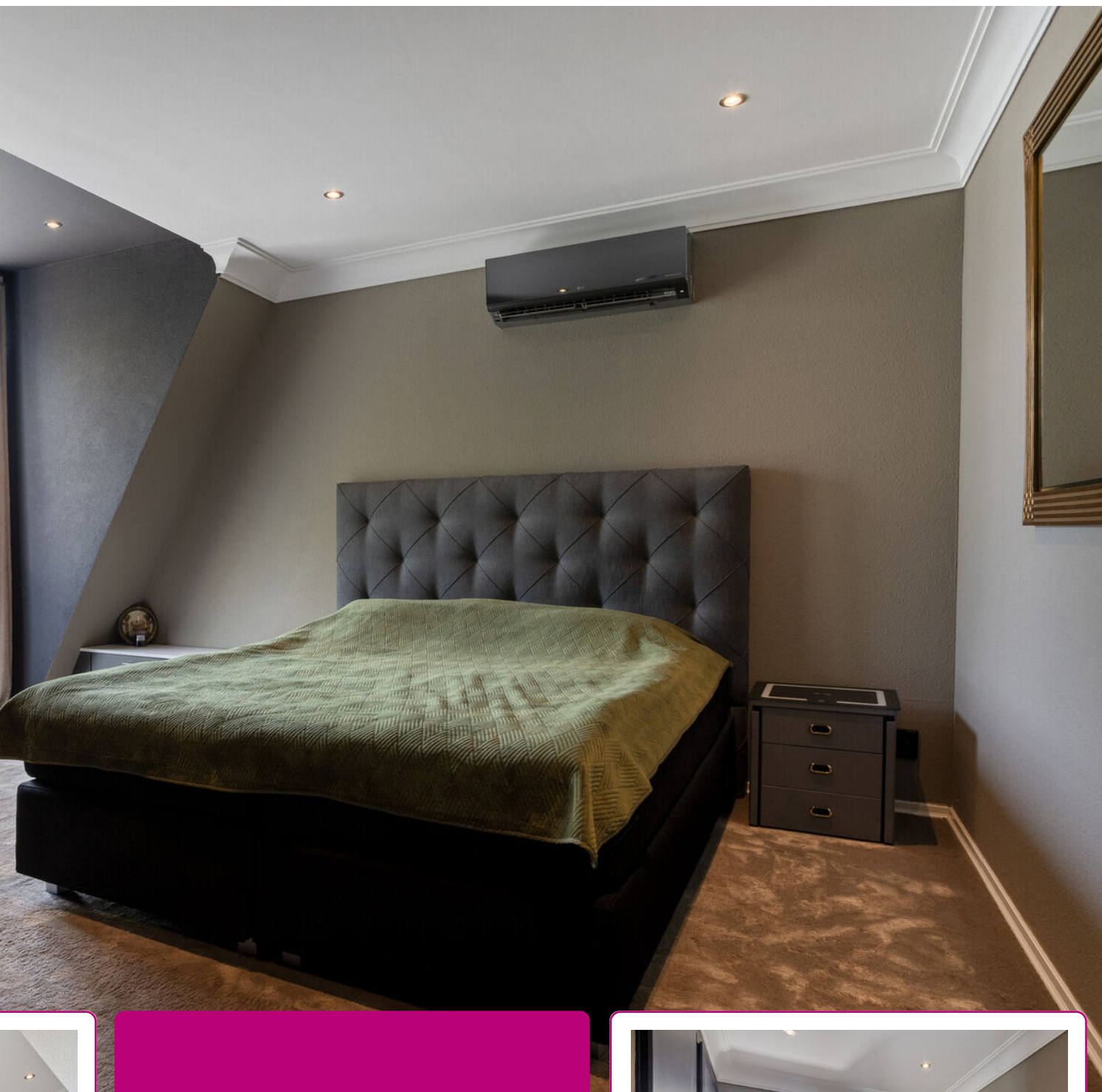
De moderne open keuken
is uitgevoerd in een
lichte kleurstelling en
voorzien van diverse
inbouwapparatuur.

Via de openslaande
deur in de woonkamer
bereik je de loggia.









De overloop geeft
toegang tot twee ruime
slaapkamers, de badkamer,
een separate wasruimte
en de technische
ruimte met de cv-installatie.







*Complete
en luxe
badkamer.*



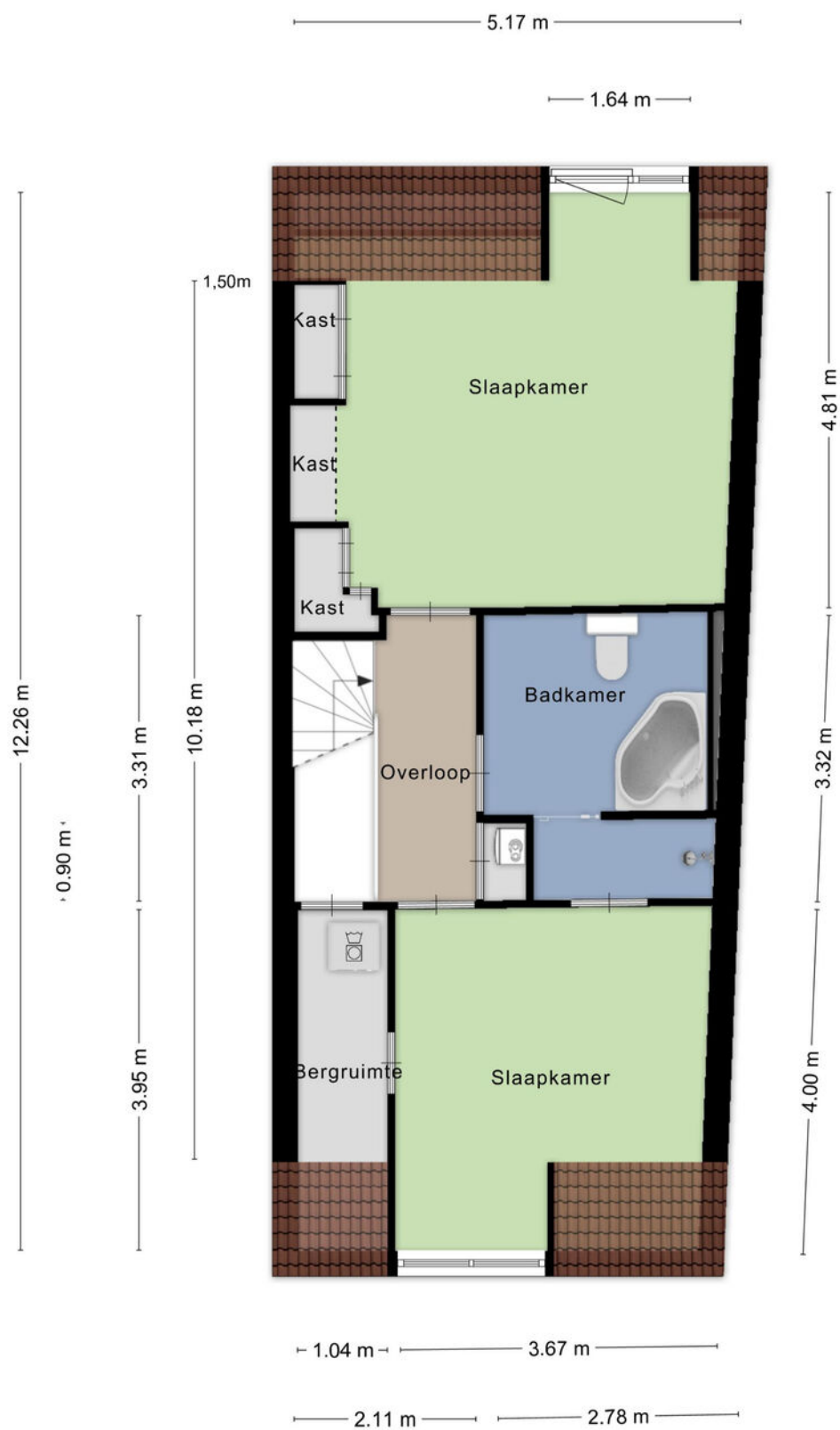


PLATTEGROND



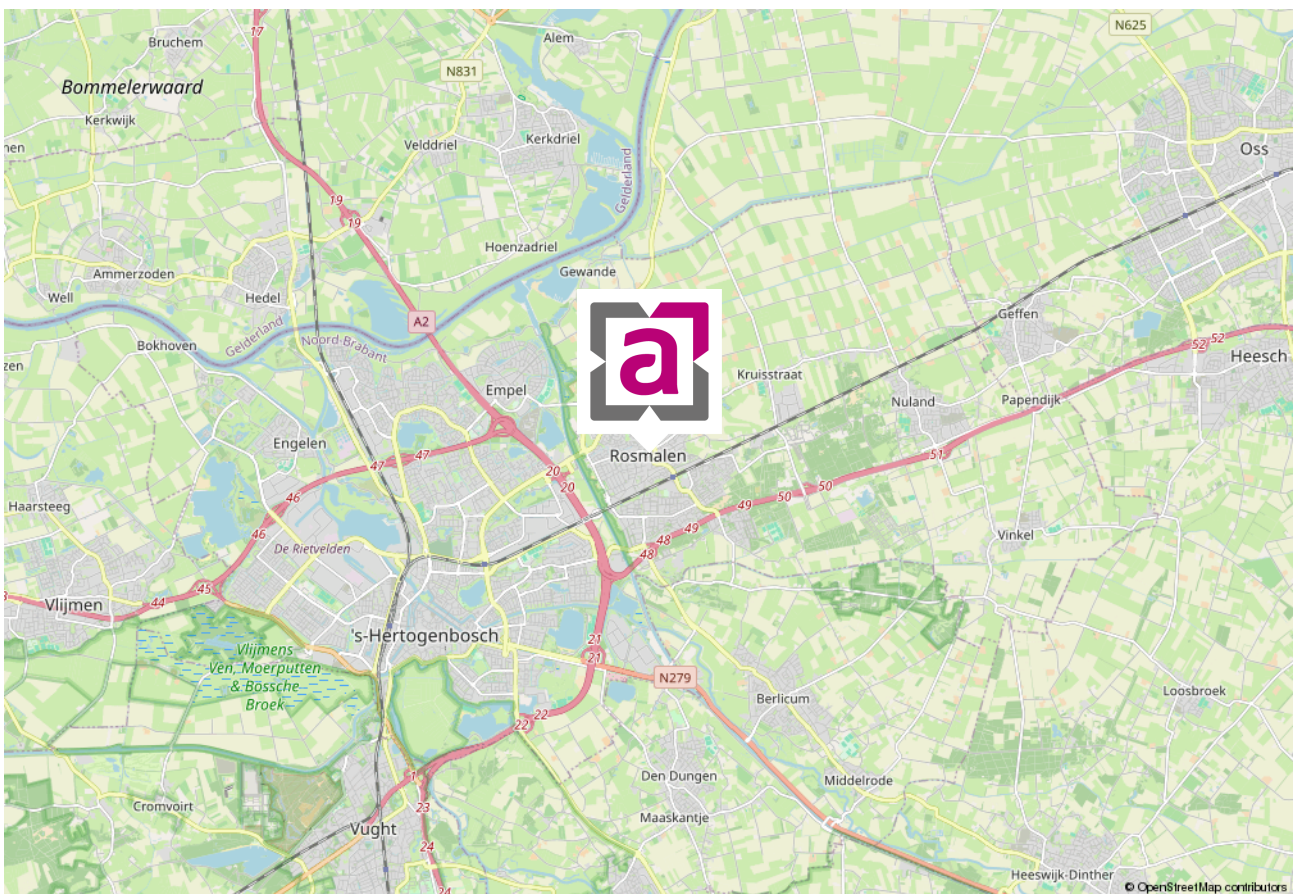
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP DE KAART



VASTGOEDSTYLING



Thuis in styling

Wij hechten veel waarde aan professionaliteit. Wij zijn Roos Abelen en Do Prijt en zijn gecertificeerd House of KIKI vastgoedstylisten. Wij hebben niet alleen oog voor detail en styling. Wij weten namelijk ook wat kopers verwachten. Zo maken we graag het verschil voor onze klanten. Wij laten uw huis opvallen door middel van professionele verkoopstyling en woningfotografie, wat resulteert in een hogere opbrengst van uw huis!

*Met stijlvolle groet,
Roos Abelen en Do Prijt*





*Bel of
mail ons!
073-5212908*

INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op.

Burg. Mazairac laan 2, 5242 AV Rosmalen | info@abelen.nl | 073-5212908 | abelen.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.