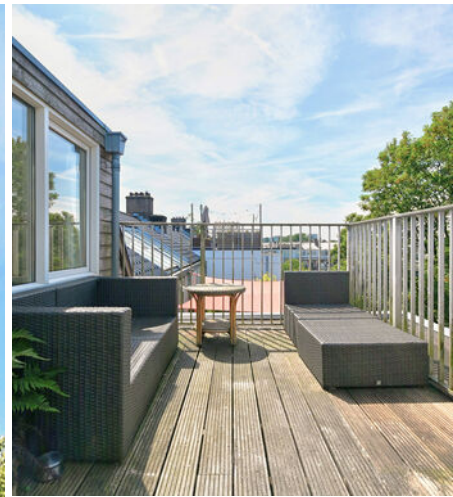


ONTDEK *de*

JASPER LEIJNSENSTRAAT 2 -III/IV in AMSTERDAM



**THOMA
POST**
makelaars

2 slaapkamers
Dakterras
88m2

Dubbele
bovenwoning!

Vraagprijs
€ 725.000,- k.k.

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Brigitte Klapmeijer

Makelaar / Verkoopstyliste

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 0653396379

brigitteklapmeijer@thomapost.nl



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 725.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

88 m²

BOUWJAAR

1906-1930

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

220 m³



SOORT	Bovenwoning
WOONHUIS	
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	
KAMERS	3
ENERGIELABEL	E
ISOLATIE	dubbel glas
VERWARMING	c.v.-ketel
WARM WATER	c.v.-ketel
GARAGE	geen garage
PARKEREN	

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- 2 slaapkamers + mogelijkheid 3e slaapkamer aan de straatkant
- Keuken met kookeiland, vernieuwd in 2014
- Isolerende beglazing gehele woning
- Serre met glazen dakoverkapping



WONEN

Op de derde verdieping vind je de volledige leefruimte. De woonkamer is ruim van opzet, met een donkere hardhouten vloer en twee grote ramen die uitkijken op de volwassen bomen in de straat. Het groen komt letterlijk naar binnen. De open verbinding met de keuken maakt de ruimte groot en licht, en zorgt ervoor dat je bij het koken in contact blijft met wie er aan tafel zit. Aan de achterzijde is een balkon.



KOKEN

De open keuken is voorzien van een kookeiland met zwart granieten aanrechtblad en barkrukken. Goed voor samen koken of gezellig borrelen na een lange dag. De inbouwapparatuur en het gasfornuis dateren uit 2014; de koelkast is in 2025 vervangen. Alles functioneert naar behoren.



SLAPEN

Op de vierde verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De tweede slaapkamer heeft een sfeervolle schuine dakconstructie met een dakraam dat in 2019 werd geplaatst en veel daglicht binnenlaat.



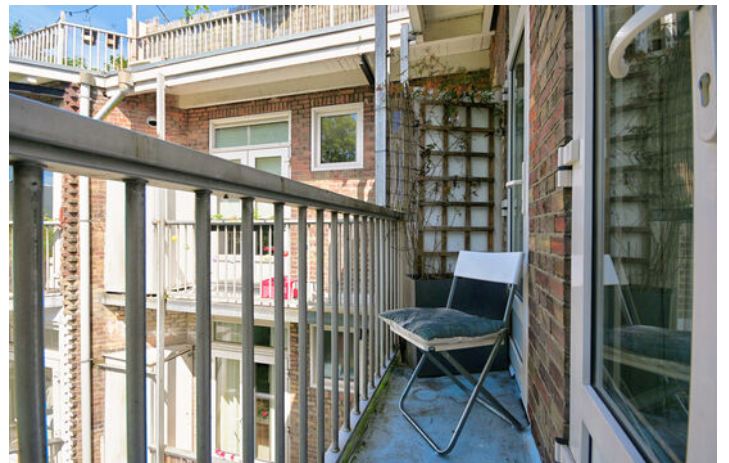
BADEN

De badkamer is voorzien van douche en wastafel. Op de woonverdieping is een
separaat toilet met fonteintje.



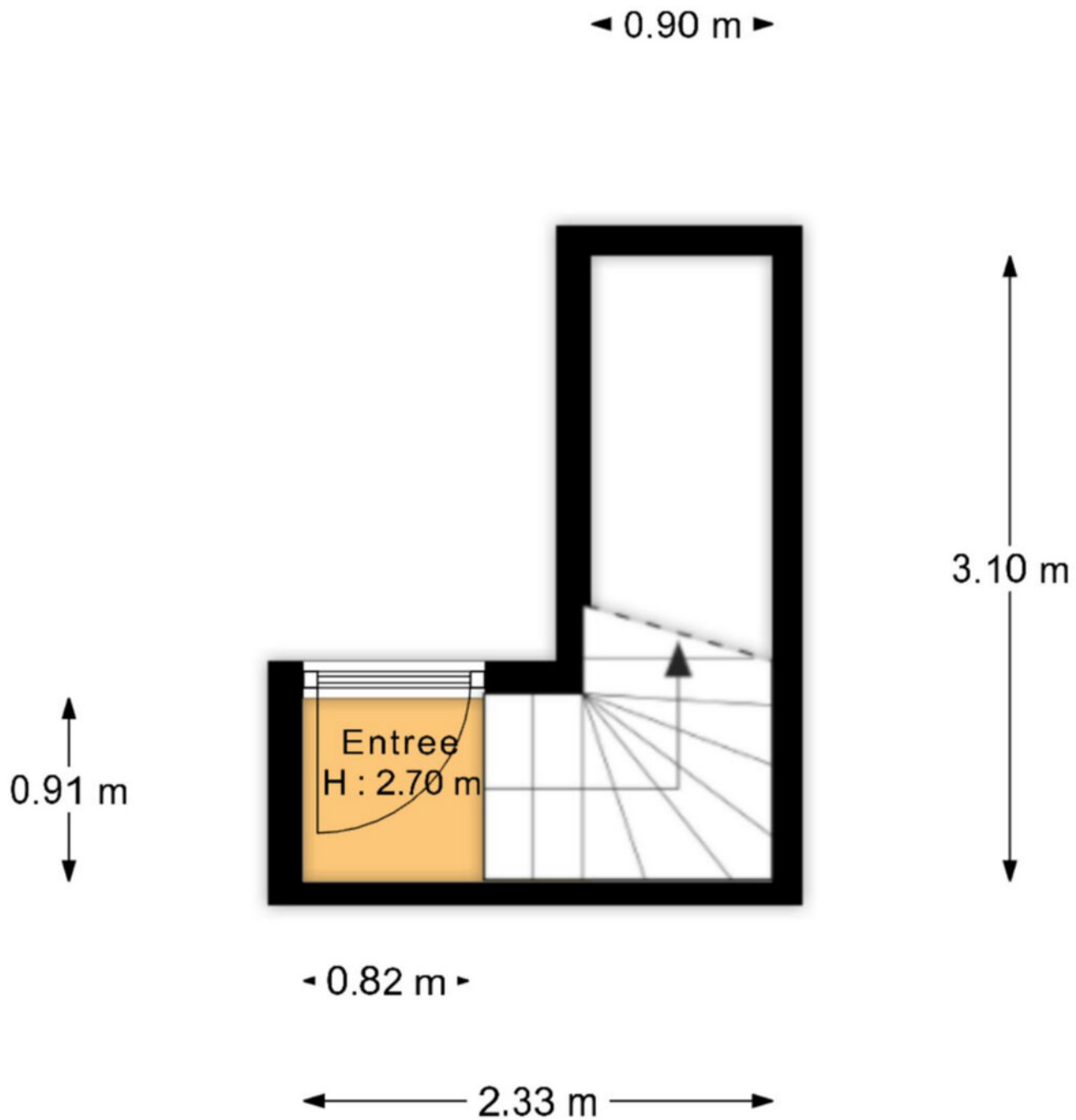
BUITENLEVEN

Een van de bijzonderste onderdelen van deze woning is de serre met glazen dakoverkapping op de vierde verdieping. Het is een lichte, rustige tussenplek die de woning op een mooie manier verbindt met buiten. Vanaf hier stap je het dakterras op, met vrij uitzicht over de daken van de Baarsjes en ruimte voor een loungehoek. Het totale buitenoppervlak bedraagt 14 m² (dakterras + balkon).

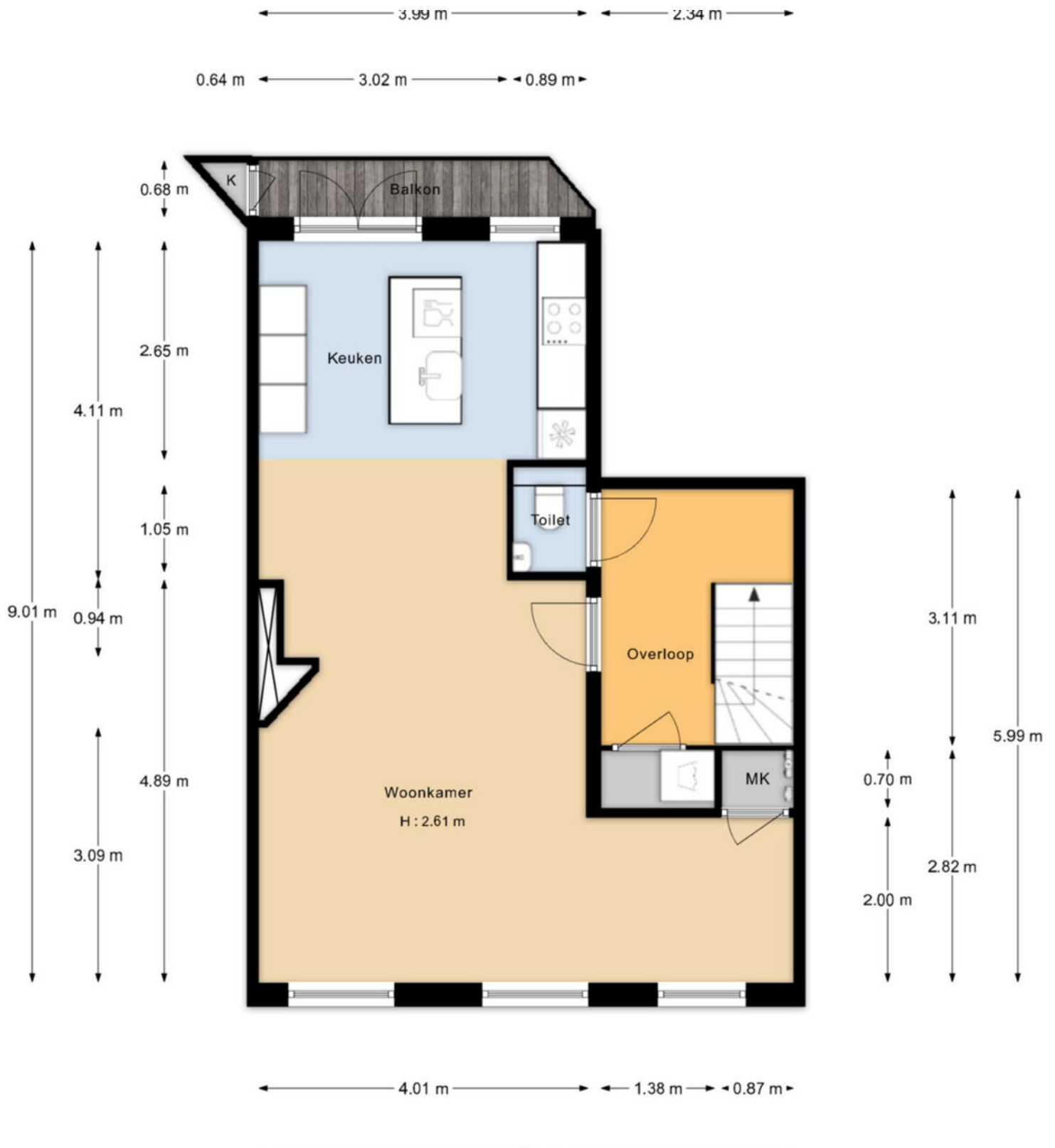




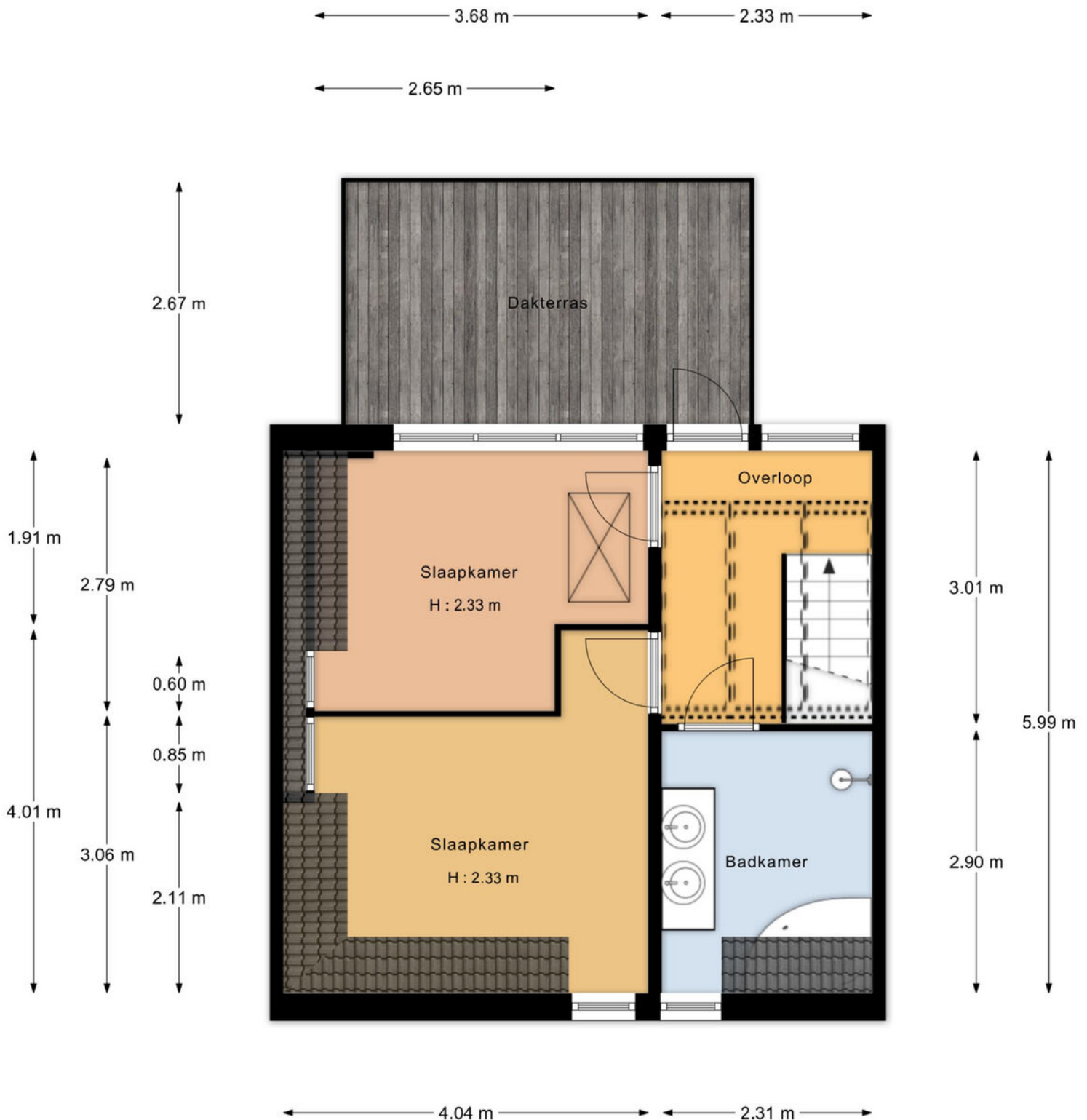
PLATTEGROND



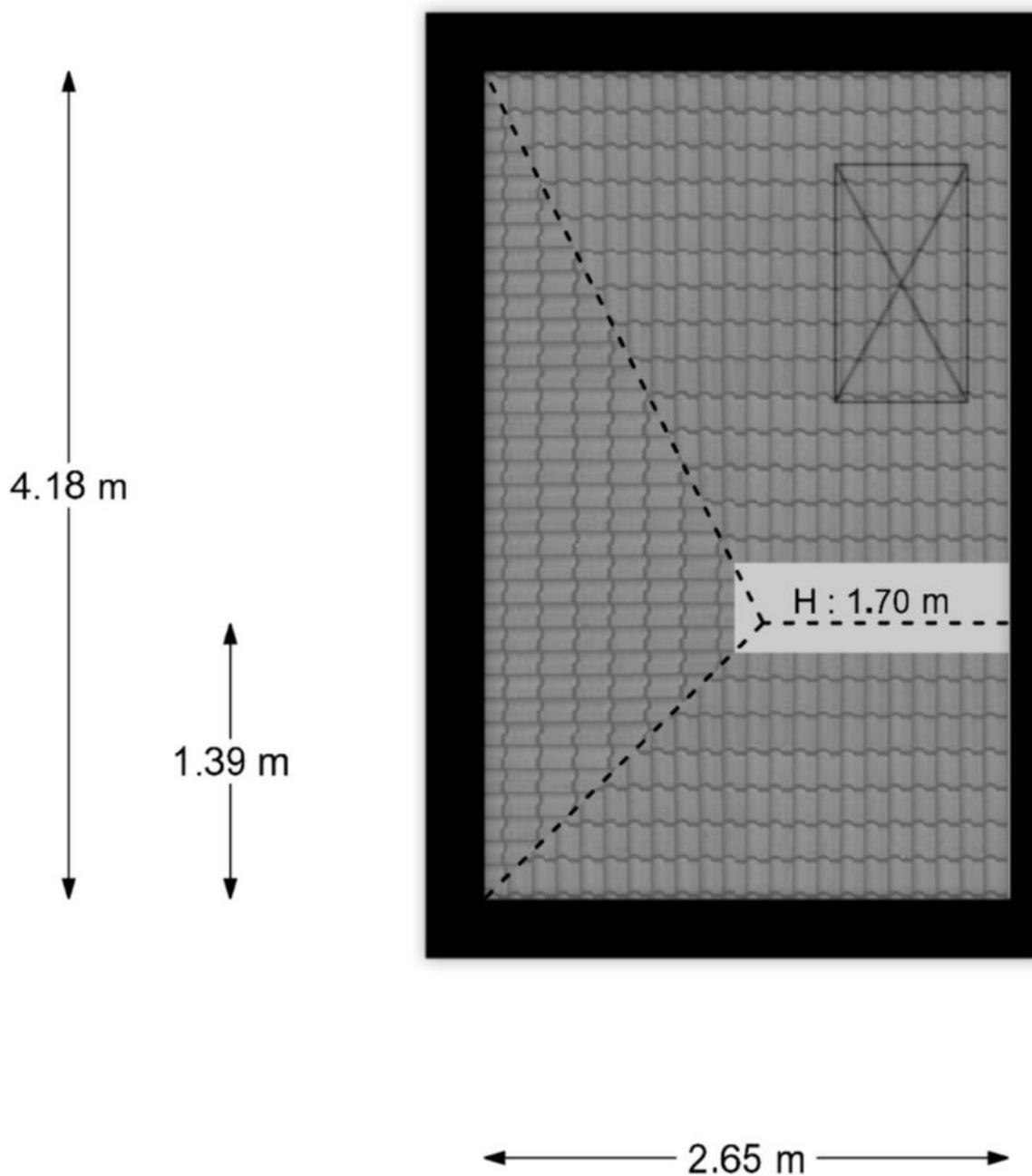
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



OVER AMSTERDAM



500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmooie van mensen die in verschillende levensfasen zitten.

ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen er meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam ook zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank huis, de Dam, de parken en de musea.

Rusten
quinte



Gezellige terrasjes



OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



**THOMA
POST**
makelaars

IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten. Meld je nu aan via de link in het Copaan Logo hieronder.



DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled.

We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.





Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



**THOMA
POST**
makelaars

 **Thoma Post Makelaars**
 020 305 3370 / 06 55 32 35 53
 amsterdam@thomapost.nl

 Thoma Post Makelaars Amsterdam
 @thomapostamsterdam
 Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam