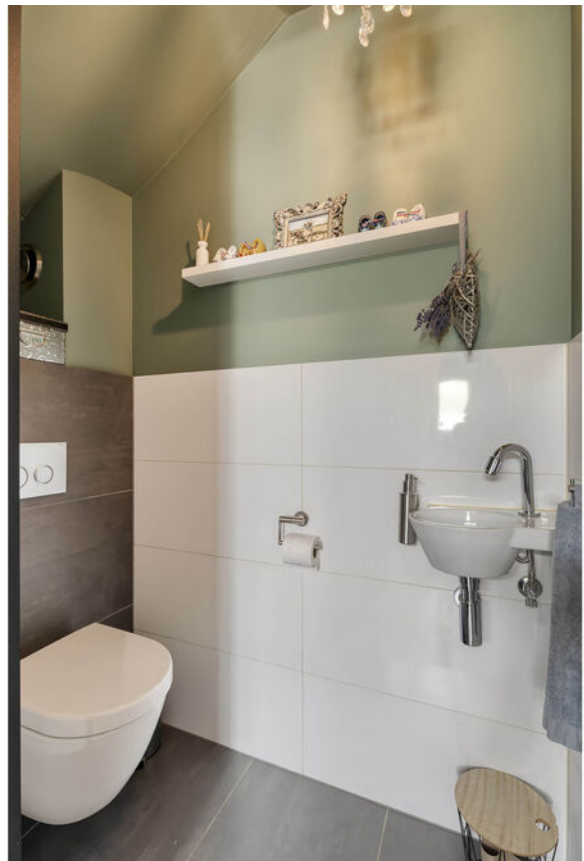














































Nieuw-Vennep, Adingmoor 8

Fijne, instapklare gezinswoning met 4 slaapkamers, 2 badkamers, uitgebouwde woonkamer en zonnige achtertuin met overkapping.

Deze ruime en uitstekend onderhouden gezinswoning is volledig instapklaar en beschikt over maar liefst vier slaapkamers, twee badkamers en een uitgebouwde, lichte woonkamer. De zonnige achtertuin op het zuidwesten met sfeervolle overkapping maakt het plaatje compleet.

De woning ligt in een groene en kindvriendelijke woonwijk, op loopafstand van Park de Vennepershout, diverse basisscholen, kinderopvang, een supermarkt en meerdere bushaltes. Ook de uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol en Den Haag zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

Begane grond

Via de verzorgde voortuin, met parkeergelegenheid op eigen terrein en een stenen berging, bereikt u de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast, het moderne toilet met fonteintje, de trap naar de verdiepingen en de woonkamer.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken. Deze is uitgevoerd met een stijlvol kookeiland voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. De L-vormige keukenopstelling biedt volop werk- en bergruimte en is uitgerust met een koel-/vriescombinatie, vaatwasser, combi-oven, stoomoven en een Quooker.

De eethoek vormt een natuurlijke verbinding tussen de keuken en de uitgebouwde woonkamer. Dankzij de grote pui met openslaande deuren naar de achtertuin is de woonkamer heerlijk licht. De strak gestucte wanden en plafonds, gecombineerd met de inbouwspots, zorgen voor een moderne en sfeervolle uitstraling.

Tuin:

De fraai aangelegde achtertuin ligt op het zonnige zuidwesten en is onderhoudsvriendelijk aangelegd. Achter in de tuin bevindt zich een gezellige overkapping waar u tot in de late uurtjes kunt genieten van het buitenleven. De overkapping is voorzien van een vaste opbergkast en meerdere stroompunten. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische buitenkraan.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een complete badkamer. De moderne badkamer is voorzien van een royale inloopdouche, wastafelmeubel, designradiator, vloerverwarming en inbouwspots.

De ruime hoofdslaapkamer aan de achterzijde biedt toegang tot het balkon, dat eveneens op het zuidwesten is gelegen. De tweede slaapkamer aan de voorzijde heeft een prettig formaat en beschikt over een vaste kast. Daarnaast is er een aparte wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals een separaat toilet met fonteintje.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping beschikt over nog eens twee volwaardige slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel, inbouwspots en praktische knieschotten voor extra bergruimte.

Op deze verdieping bevindt zich tevens de tweede badkamer met douche en wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet en een aparte ruimte met de opstelplaats van de cv-ketel (2020).

Vraagprijs € 550.000,- k.k.
Oplevering: in overleg

Nieuw-Vennep, Adingmoor 8

Bijzonderheden:

- Instapklare gezinswoning met 4 slaapkamers en 2 badkamers
- Uitgebouwde woonkamer met veel lichtinval
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten met sfeervolle overkapping
- Stenen fietsenberging in de voortuin
- Kunststof kozijnen en rabatdelen
- Energielabel C
- Vloerverwarming begane grond en badkamer
- Groepenkast vernieuwd 2024
- Moderne keuken vernieuwd in 2022
- Aanbouw gerealiseerd in 2003
- Dakkapellen geplaatst in 2013



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Haarlemmermeer Sectie F Perceel 4279	kadaster 
---	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
- Losse witte kast slaapkamer		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- vakken hangkast wit kantoor		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plisse gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
- Pvc vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- Quooker			X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
- Stoomoven	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1973
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	452 m ³
Perceeloppervlakte	141 m ²
Woonoppervlakte	120 m ²

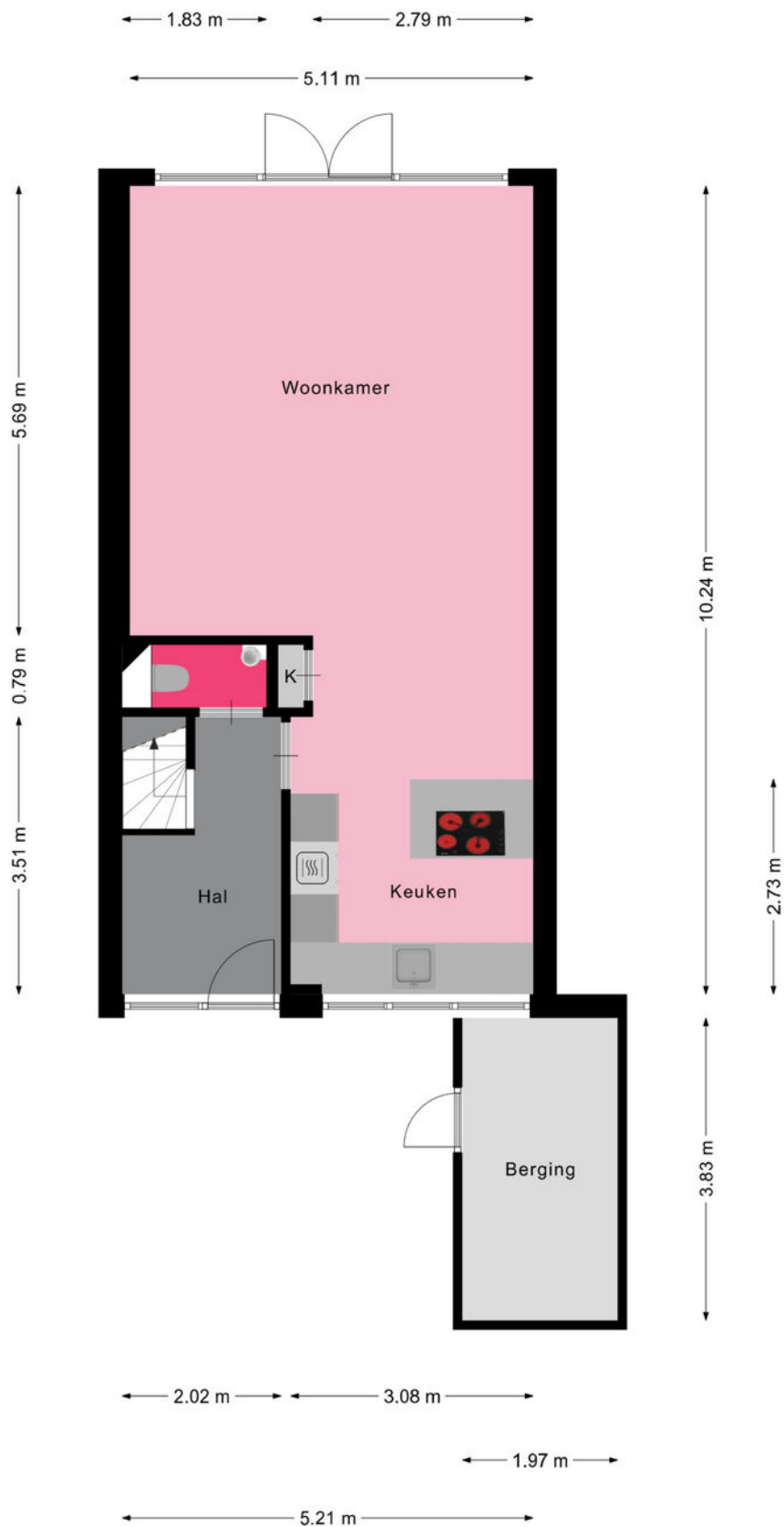
Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Energielabel	C
Voorzieningen	glasvezel kabel
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Leeftijd c.v. ketel	2020

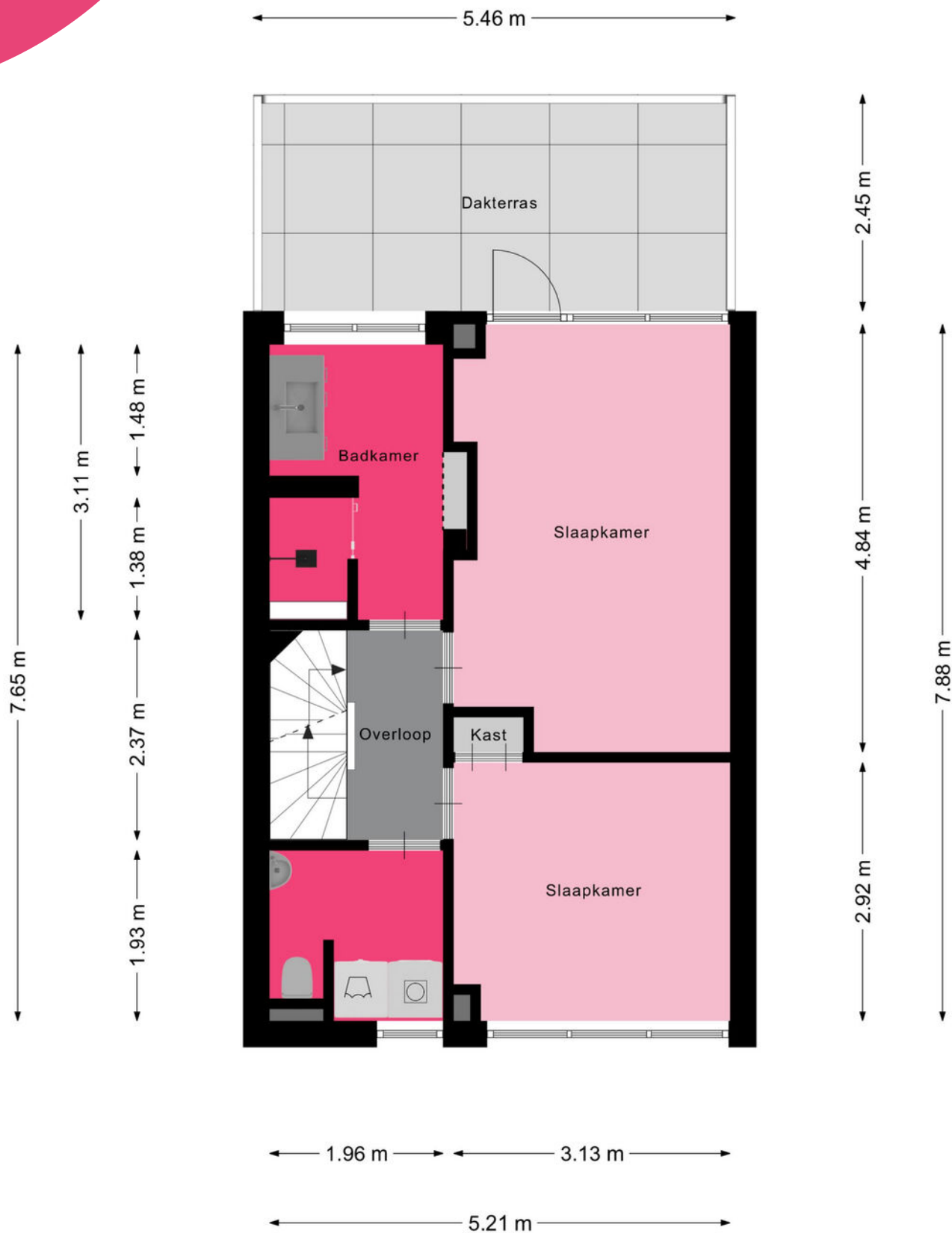
Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	Verzorgd
Ligging	zuidwest

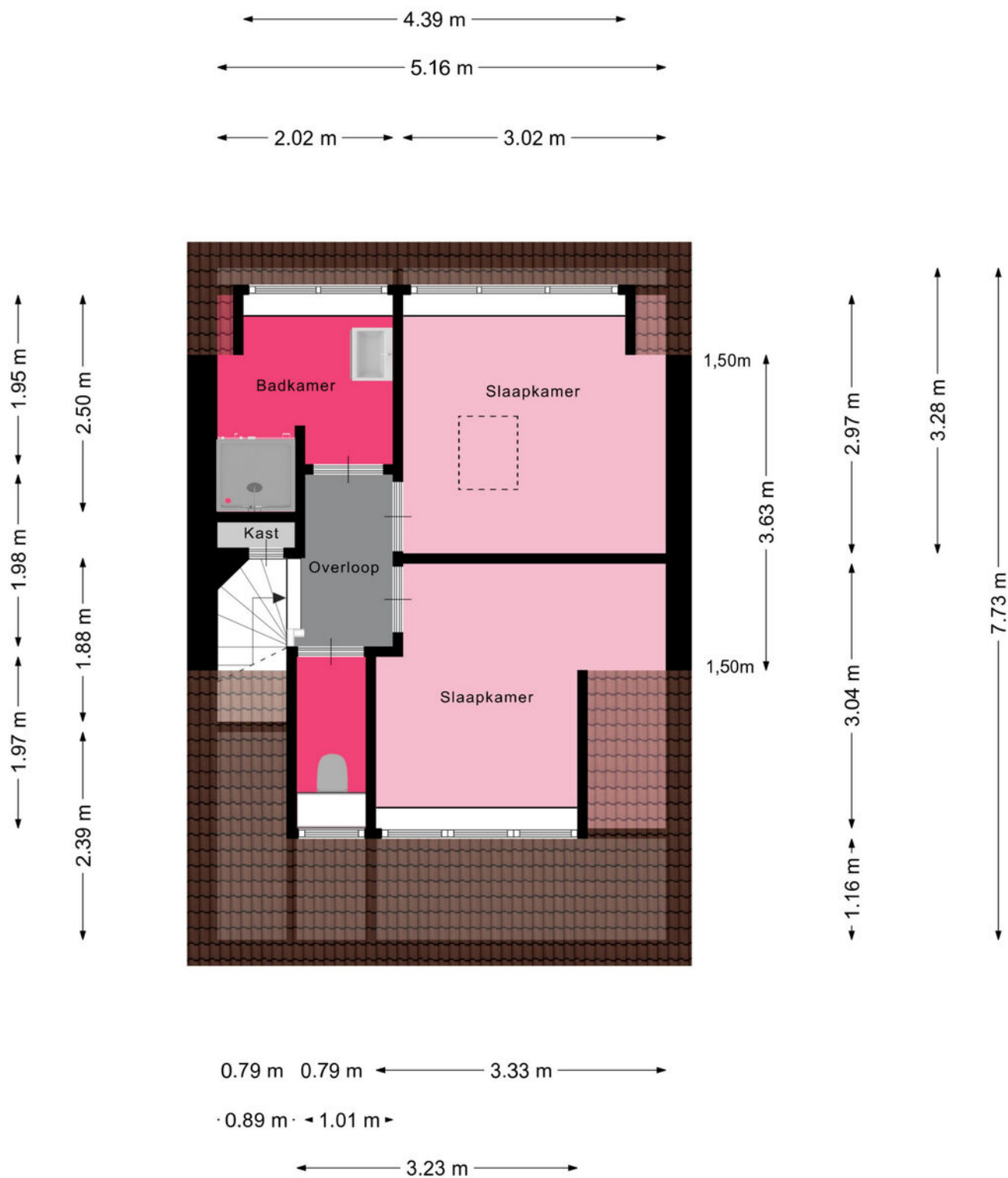




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

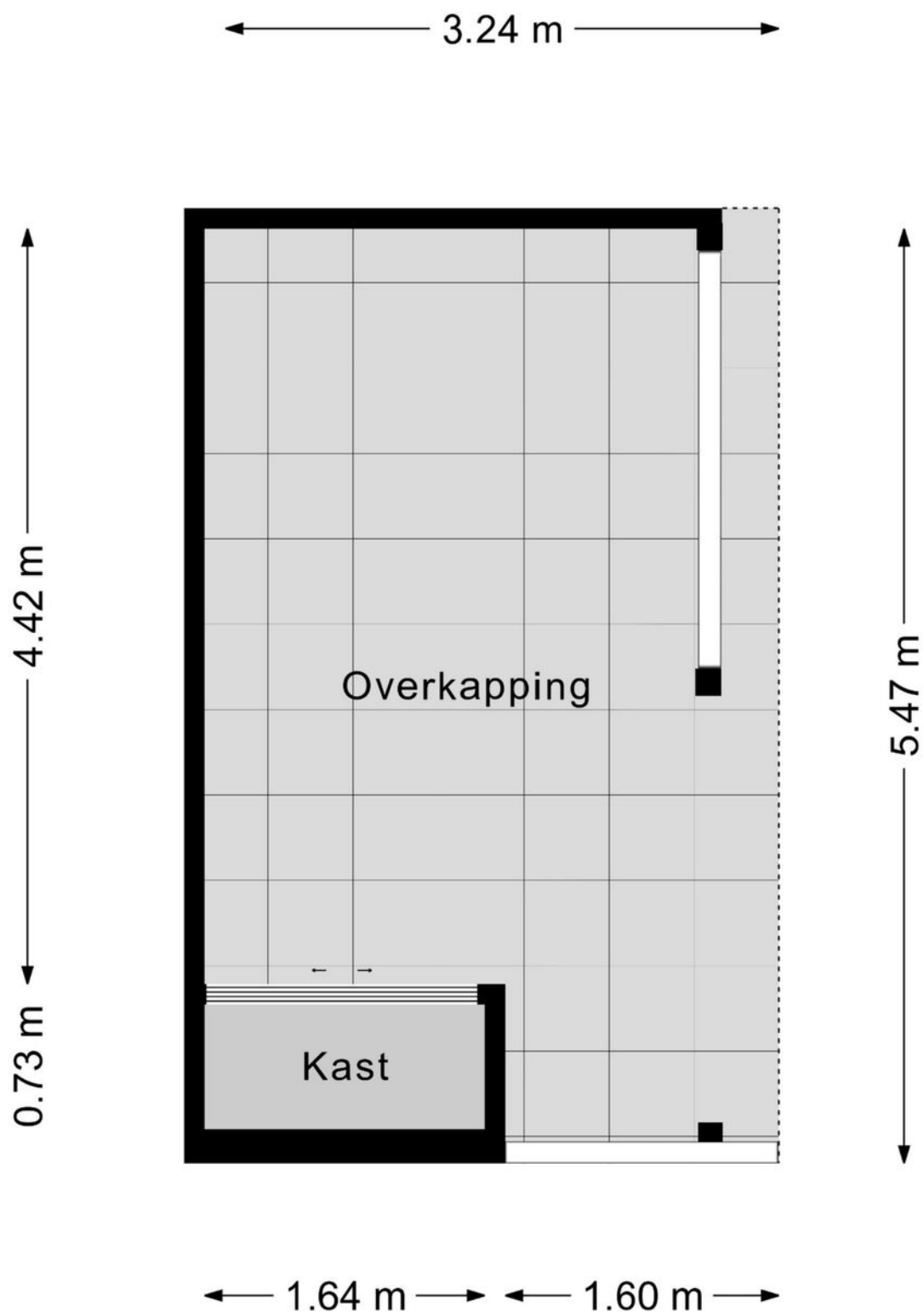


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aa

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 62 90 90
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl