



SAKSENRADE 10
Nieuwerkerk aan den IJssel

Vraagprijs
€ 439.000,- k.k.

Hier krijg je de ruimte!

Gezinshuis op fijne plek in Dorrestein!

MAKELAAR
LAGENDIJK

0180-323124 | info@makelaarlagendijk.nl
makelaarlagendijk.nl



Omschrijving

RUIM GEZINSHUIS | ZONNIGE TUIN | GARAGE ÉN 2 PARKEERPLAATSEN...

In dit gezinshuis uit de zestiger jaren krijg je lekker de ruimte! Maak kennis met de brede, tuingerichte woonkamer en de open keuken op de begane grond. Op de 1e verdieping zijn 3 slaapkamers (voorheen 4) en de badkamer met ligbad, douche, wastafel en toilet. De 2e etage is verrassend groot, heeft aan de voor- en achterzijde een dakkapel en is ingedeeld met een afsluitbare wasruimte, een werkkamer én een royale 4e slaapkamer.

Wat dit huis éxtra aantrekkelijk maakt, is de inpandige garage én de 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

In de betegelde achtertuin kun je een groot deel van de dag heerlijk van de zon genieten.

Rustig gelegen aan straat / woonerf met alleen bestemmingsverkeer. Vanuit dit huis loop je in 5 minuten naar de winkels van Dorrestein. Andere voorzieningen zoals scholen, openbaar vervoer, sportverenigingen, het zwembad en kerken zijn op korte afstand bereikbaar.

Bouwjaar 1968. Perceelgrootte 141m². Gebruiksoppervlakte wonen 133m². Energielabel C.

INDELING:

Overdekte entree, hal met meterkast, toilet en toegang naar de berging, (de garage is in tweeën verdeeld, één gedeelte is bereikbaar van uit de gang (ca. 1.70 x 2.98m) en het andere gedeelte (ca. 3.77 x 2.98m) is bereikbaar vanaf de straat.

Wat direct opvalt als je de brede, tuingerichte woonkamer (ca. 6.47 x 4.76m) binnenkomt, is de heerlijke lichtinval door de grote ramen aan de tuinzijde. De woonkamer is ingedeeld met een zitgedeelte en een eetgedeelte. Deur naar terras en tuin. Trap naar de verdieping.

Open keuken aan voorzijde van het huis (ca. 3.87 x 2.26m) met grijs keukenblok in hoekopstelling met een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser.

In de gang, de hal en in de woonkamer ligt een tegelvloer met vloerverwarming.

EERSTE VERDIEPING:

Overloop met toegang tot de vertrekken.

Slaapkamer 1: (ca. 6.47 x 2.86m / 2.15m) - gelegen aan tuinzijde
Doordat 2 slaapkamers zijn samengevoegd is er één royale kamer ontstaan.

Slaapkamer 2: (ca. 2.89 x 3.58m) - gelegen aan straatzijde

Slaapkamer 3: (ca. 2.92 x 2.74m) - gelegen aan straatzijde.
Voorzien van wastafel.

Op de overloop en in de slaapkamers ligt een laminaatvloer.

Badkamer (ca. 2.56 x 2.44m)

Ruime (gedateerde) badkamer met ligbad, douche, wastafel en toilet.

TWEEDE VERDIEPING:

De 2e etage is aan de voorkant én aan de achterkant vergroot met een dakkapel.

Deze verdieping is ingedeeld met:

Afsluitbare wasruimte (ca. 2.00 x 2.76m) met aansluitingen voor wasmachine en wasdroger.
Opstelling cv ketel.

Werkkamer (ca. 2.00 x 2.76m)

Slaapkamer 4 (ca. 5.91 x 3.60m)

Royale zolderkamer. Bergvliering in de nok.

Op deze etage is de vloer afgewerkt met vinyl.

BUITEN:

De betegelde achtertuin is 6.83 m lang en 6.78 meter breed en ligt op het zuidoosten. Je kunt van 's ochtends vroeg tot laat in de middag genieten van de zon.

Aan de voorzijde is er ruimte om je auto te parkeren. Door de breedte van het huis en het perceel is er ruimte voor 2 auto's.

GARAGE:

Aangebouwde garage. De garage is op dit moment in 2 ruimten verdeeld. Eén gedeelte (ca. 1.70 x 2.98m) is bereikbaar vanuit de hal. Het andere gedeelte (ca. 3.77 x 2.98m) is bereikbaar vanaf de buitenkant via een kanteldeur en via een gewone deur aan de zijkant.

ALGEMEEN:

Bouwjaar woning 1968

Perceelgrootte 141m²

Gebruiksoppervlakte wonen 133m²

Het huis is gedeeltelijk voorzien van dubbel glas in (hard)houten kozijnen

De 1e en 2e verdiepingsvloer zijn uitgevoerd als houten balklaag

Verwarming en warm water via HR combiketel uit 2008.

Energie label C, geldig tot 2036

In de koopovereenkomst zal de ouderdomsclausule en de asbestclausule worden opgenomen



















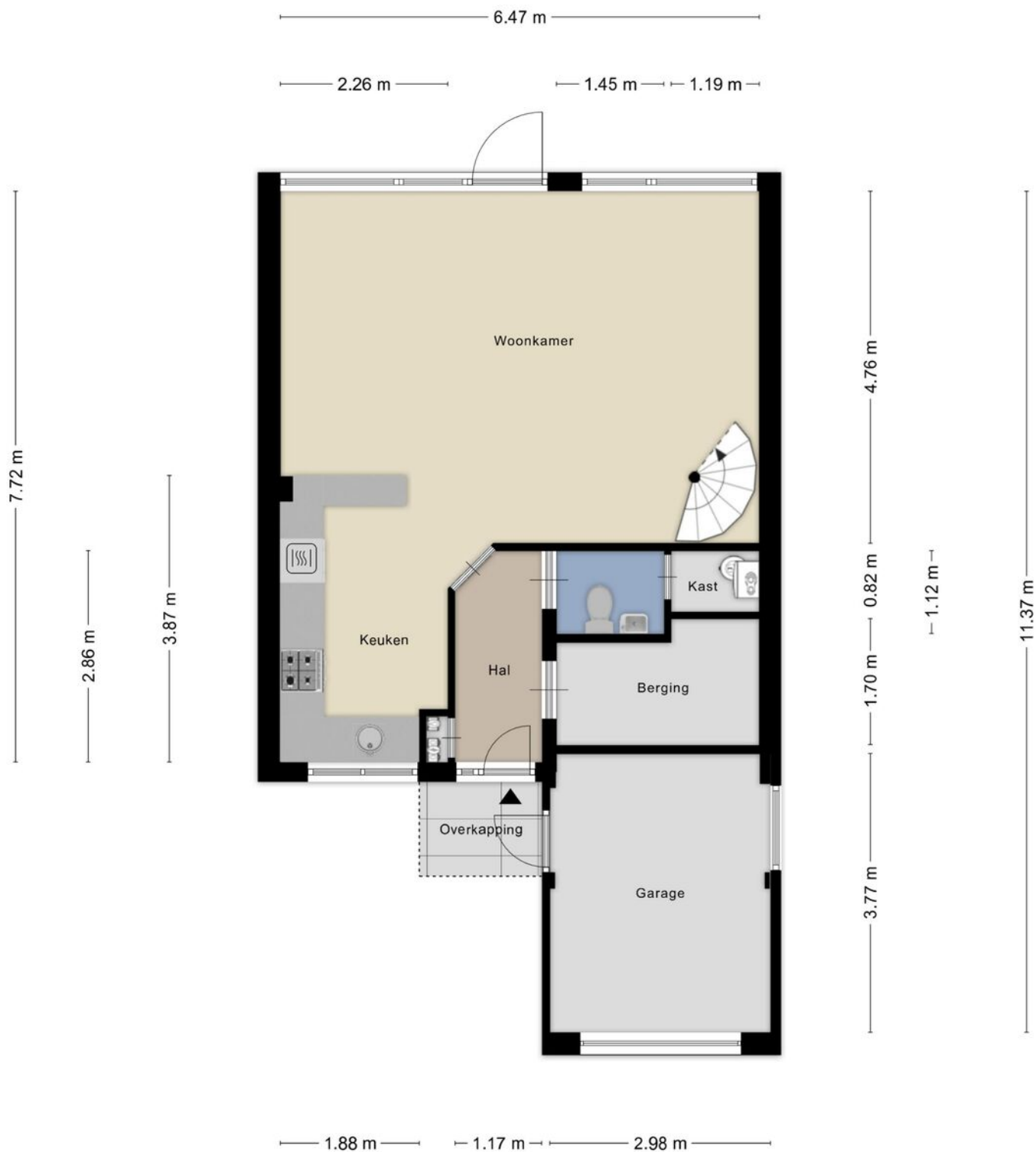








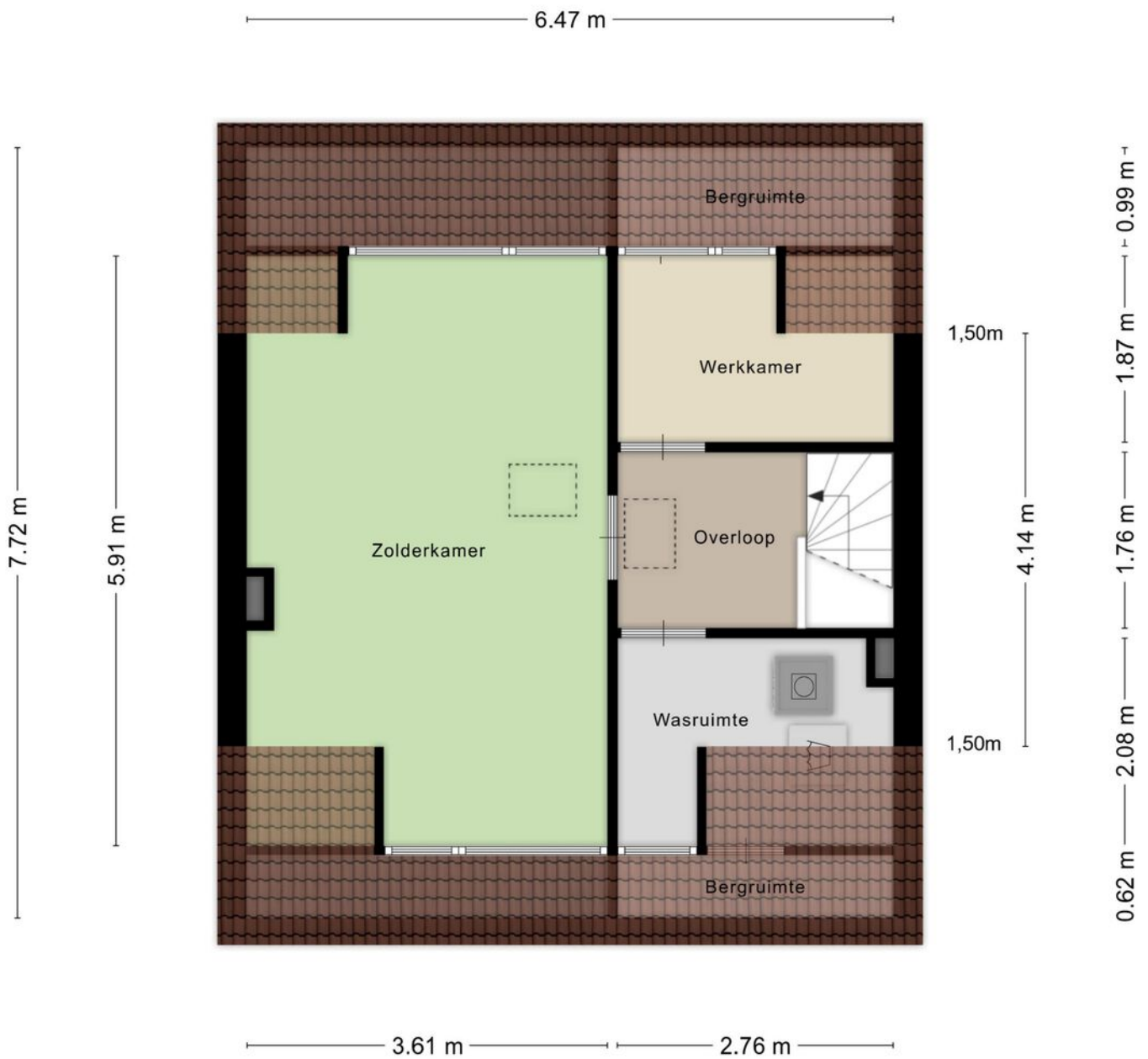
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: SAKS10

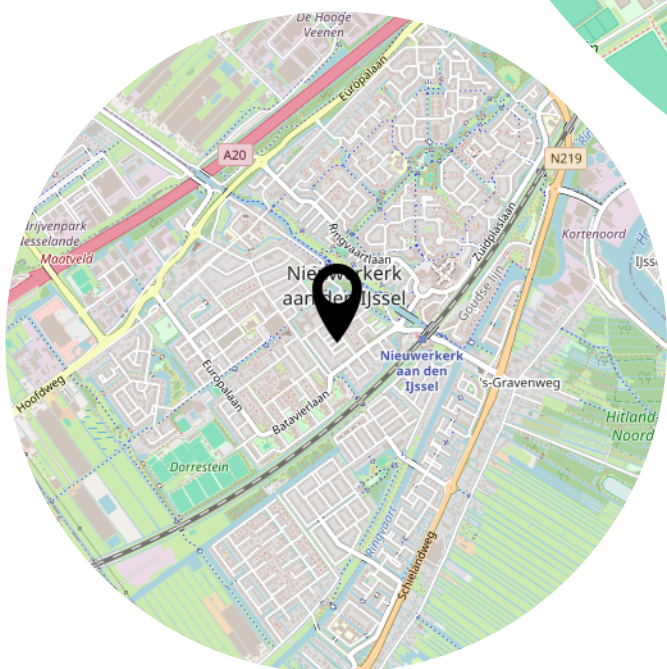
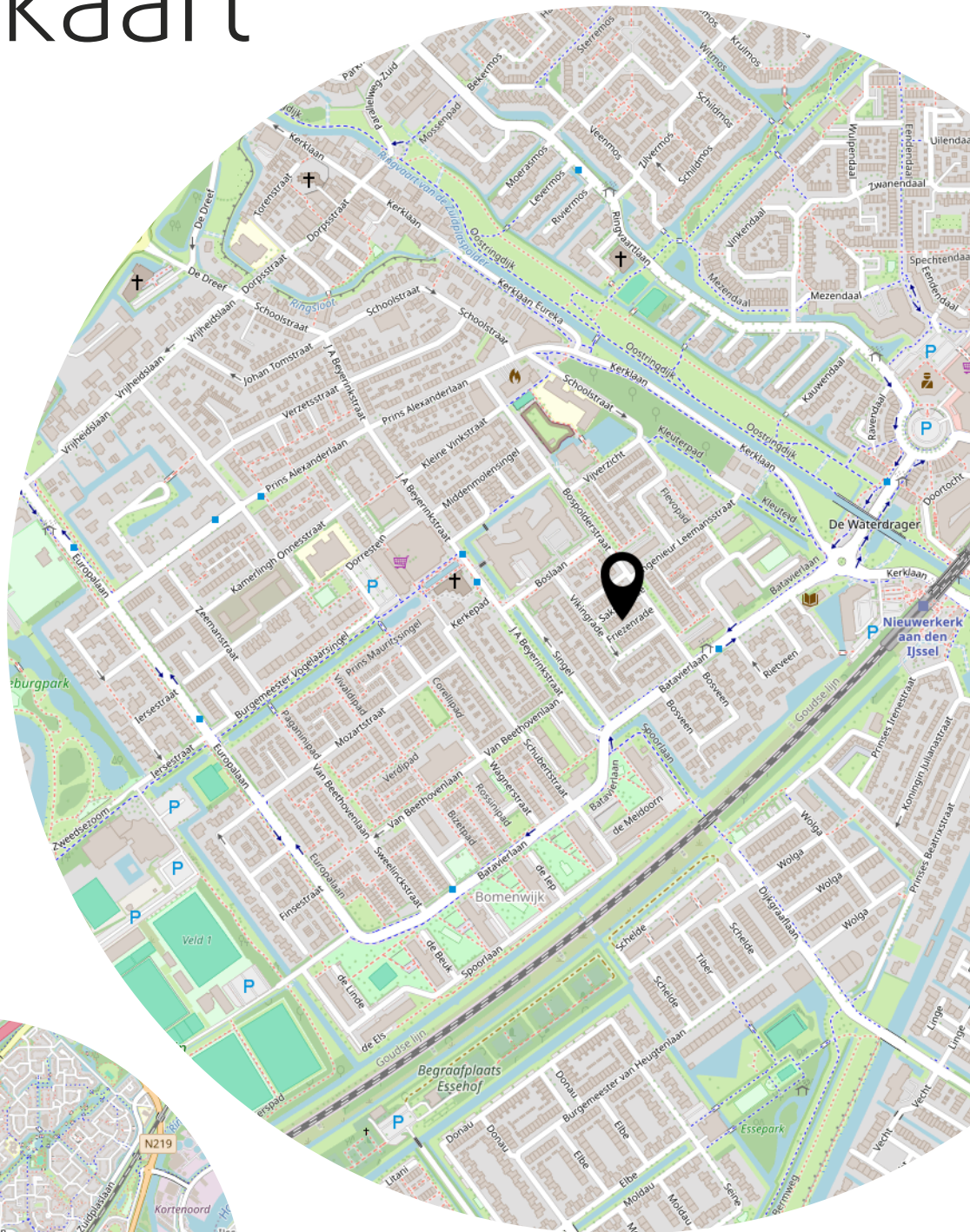


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4111	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Fijn wonen aan de Saksenrade 10!



Kerklaan 53 B
2912 CJ Nieuwerkerk aan den IJssel

0180-323124
info@makelaarlegendijk.nl
makelaarlegendijk.nl