



PIETER DE HOOGHSTRAAT 4 VOORTHUIZEN



Op een prachtige locatie op loopafstand van het centrum van Voorthuizen staat deze moderne middenwoning met berging en een diepe, fraai aangelegde achtertuin op het zonnige zuidwesten, voorzien van een gezellige veranda. De woning beschikt over een verzorgde afwerking, moderne keuken, drie slaapkamers en multifunctionele zolderverdieping. De woning is onderhoudsvriendelijk doordat deze geheel is voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing. Dankzij de rustige, maar toch centrale ligging is dit een comfortabele en instapklare woning.

Kenmerken

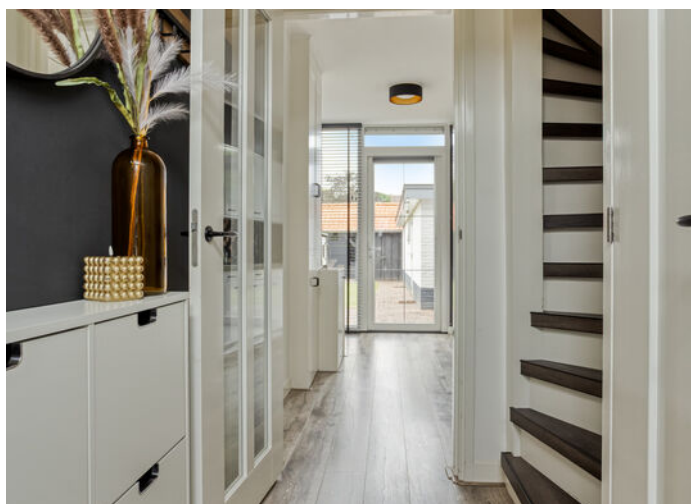
Type	middenwoning
Kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Woonoppervlakte	102 m ²
Perceeloppervlakte	210 m ²
Inhoud	352 m ³
Bouwjaar	1966
Tuin	voortuin, achtertuin (zuidwest)
Berging	stenen en houten berging
Verwarming	c.v.-ketel (Nefit, 2020)
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie en HR++ glas
Ligging	op loopafstand van het centrum



Entree/hal

Via de entree betreedt u de woning en komt u in de hal met trapopgang. Hier bevindt zich een moderne (deels) betegelde toiletruimte met wandcloset.

Vanuit de hal krijgt u middels de deur met glas toegang tot de keuken en woonkamer.

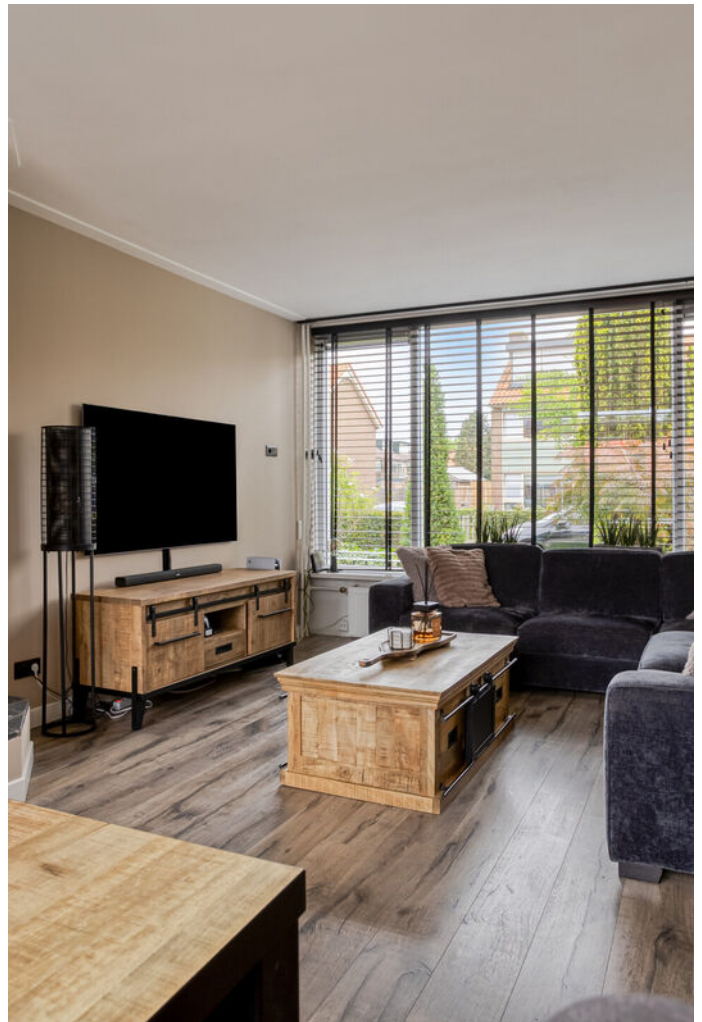


Woonkamer

De ruime woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en heeft dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren aan de achterzijde een prachtige lichtinval.

De houtkachel zorgt voor extra warmte en gezelligheid, terwijl de royale indeling voldoende ruimte biedt voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel.

De woonkamer heeft een verzorgde uitstraling met een fraaie laminaatvloer met hoge plinten, strak gestuukte wanden en een gestuukt plafond.





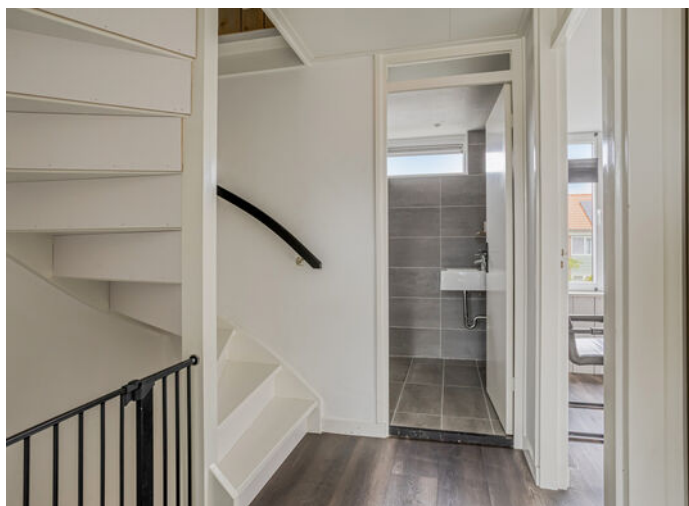
Keuken

De half open keuken is uitgevoerd met een keurige keukeninrichting in een lichte kleurstelling en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits keramische kookplaat, afzuigkap en koelkast.

Vanuit de keuken is er middels een loopdeur direct toegang tot de achtertuin. Daarnaast beschikt de keuken over een praktische verdiepte trapkast, ideaal voor het opbergen van voorraad en extra provisieruimte.

De C.V.-opstelling (Nefit, 2020) bevindt zich eveneens in de keuken en is netjes weggewerkt in een vaste kast.





Badkamer

De moderne badkamer is geheel betegeld en voorzien van een bad-/douchecombinatie, wastafel en een designradiator.

1e verdieping

De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn strak afgewerkt en beschikken over grote raampartijen, waardoor er veel natuurlijke lichtinval is.

De ouderslaapkamer aan de achterzijde van de woning is voorzien van een keurige vloerbedekking en beschikt over een op maat gemaakte kastenwand. De overige twee slaapkamers zijn afgewerkt met een nette PVC-vloer. De slaapkamers aan de achterzijde, waaronder de ouderslaapkamer, beschikken tevens over comfortabele airconditioning en elektrisch bedienbare rolluiken.

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping.





2e verdieping

De open zolderverdieping biedt een ruime, multifunctionele ruimte en beschikt over van witgoedaansluitingen. Door het grote dakraam is er veel daglicht aanwezig.

Ook deze verdieping is strak afgewerkt met gestuukte wanden, een gestuukt plafond en ingebouwde spots.

Onder de schuine dakvlakken is optimaal gebruikgemaakt van de ruimte door de plaatsing van diverse op maat gemaakte kasten, waardoor er volop praktische bergruimte aanwezig is.





Tuin

De diepe achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt dankzij de gunstige ligging op het zuidwesten volop mogelijkheden om van de zon te genieten.

Direct aan de achterzijde van de woning bevindt zich een ruim terras met een elektrisch zonnescherm. De tuin is aangelegd met sierbestrating en kunstgras en beschikt over voldoende bergruimte dankzij de aanwezige stenen en houten berging.

Aansluitend aan de houten berging bevindt zich een fraaie veranda.





Woonomgeving

Gelegen aan een rustige straat in de woonwijk 'De Wheem'. Het centrum van Voorthuizen bevindt zich op loopafstand.

Diverse voorzieningen, waaronder scholen, sportverenigingen en winkels, bevinden zich binnen enkele minuten van de woning. De uitvalswegen A1/A30 zijn binnen circa 10 autominuten te bereiken.



Algemeen

Spreekt deze sfeervolle woning u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar het comfort en de ruimte van deze woning? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen, beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Spiegel gang		X	
- Spiegel badkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus		X	
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken			X
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Losstaande potten voortuin		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Kunstgras			X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Rozenstruik (voortuin)		X	

Plattegronden



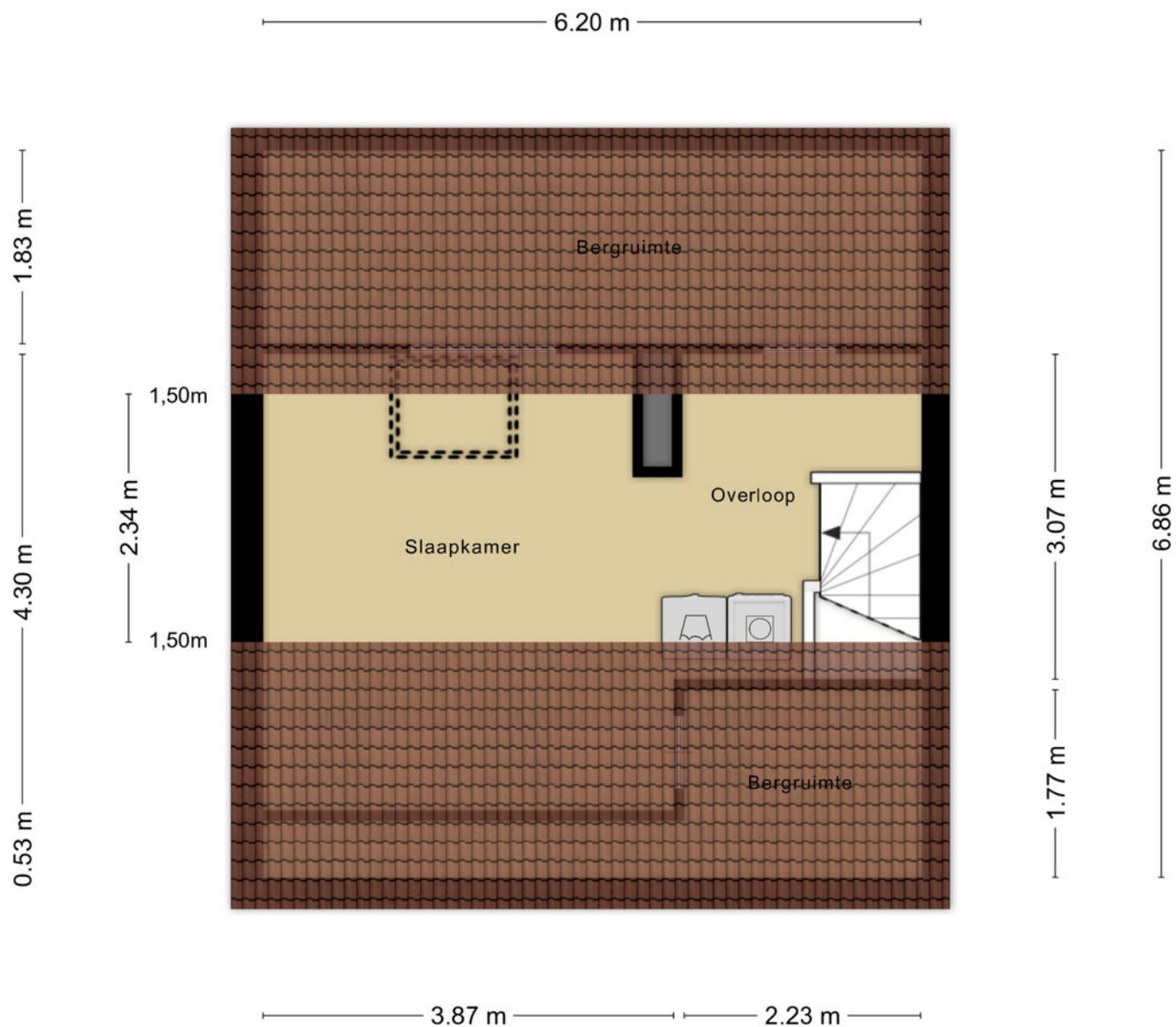
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

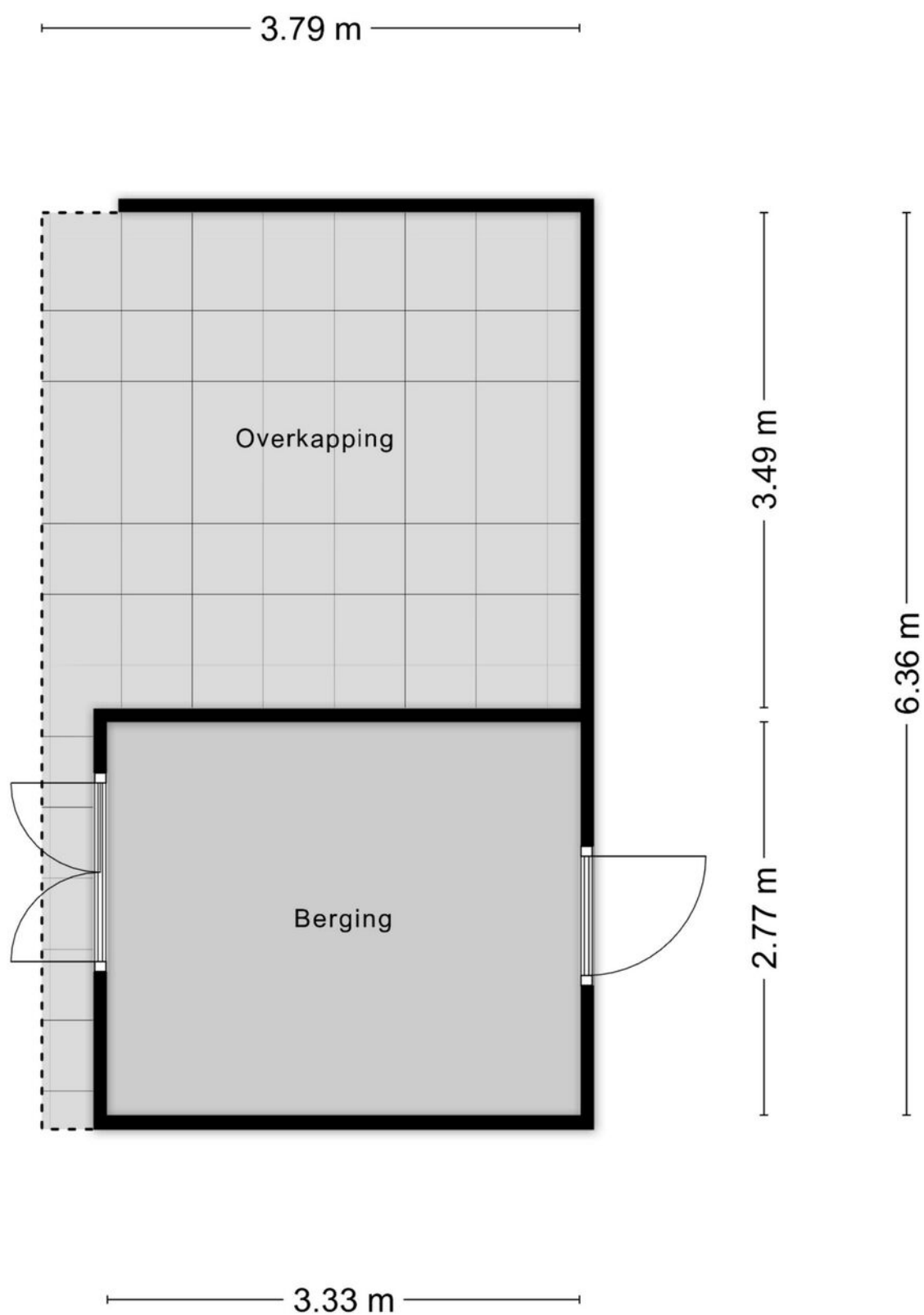
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

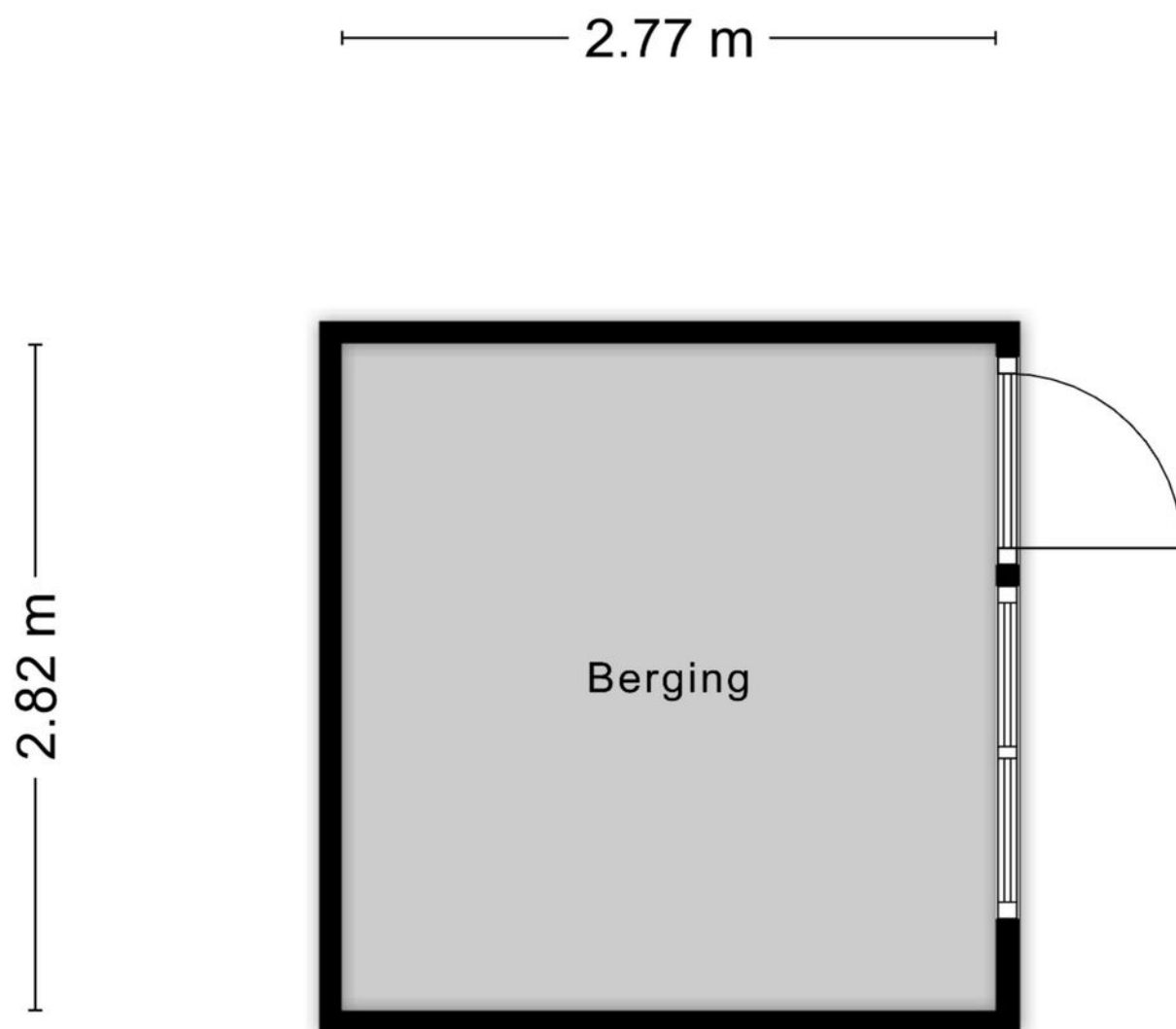


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: WolfsgoedMakelaardij



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Voorthuizen
Sectie D
Perceel 2839

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Wolfsgoed Makelaardij:

Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét** dat extra stapje. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

Verkoop

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

Aankoop

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

Taxaties

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

Spreekt dit je aan?

Bel (0342 400 285) of mail (info@wolfsgoed.nl) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."

Een Funda-gebruiker





Wolfsgoed Makelaardij
Nairacstraat 11
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285
E. info@wolfsgoed.nl