



SCHAPENDRIFT 10 BARNEVELD



Op een mooie locatie in de ruim opgezette woonwijk Norschoten staat deze verzorgde middenwoning met stenen berging, tuinhuis en een diepe achtertuin. De woning biedt een sfeervolle en lichte woonkamer, een moderne open keuken (2025), drie ruime slaapkamers en een tweede verdieping die geheel naar eigen wens kan worden ingedeeld. Dankzij de onderhoudsvriendelijke tuin, de praktische indeling en de gunstige ligging nabij scholen, winkels en uitvalswegen is dit een ideale gezinswoning!

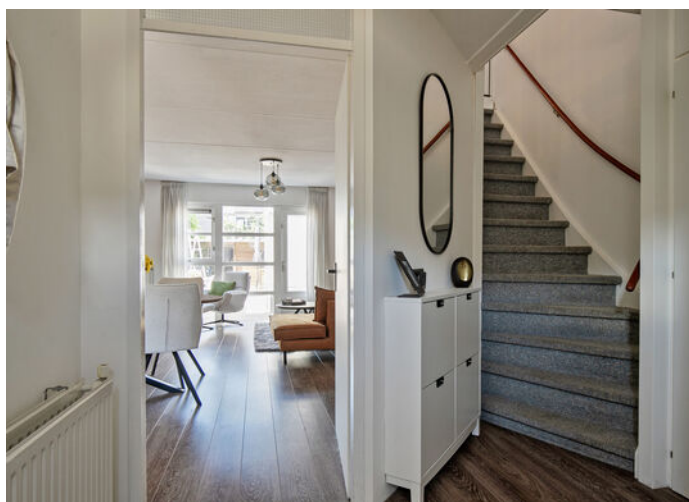
Kenmerken

Type	middenwoning
Kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Woonoppervlakte	108 m ²
Perceeloppervlakte	156 m ²
Inhoud	383 m ³
Bouwjaar	1995
Tuin	voortuin & achtertuin
Berging	stenen berging en tuinhuis
Verwarming	c.v.-ketel (Bosch, 2009)
Isolatie	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Ligging	aan rustige straat in woonwijk Norschoten



Entree / hal

Via een overdekte entree betreedt u de woning en komt u in de hal met trapopgang. Hier bevindt zich een deels betegelde toiletruimte met een staand toilet en fonteintje. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer.





Woonkamer

De sfeervolle woonkamer is afgewerkt met een fraaie laminaatvloer en kent een prettige lichtinval dankzij de grote raampartijen in de achtergevel.

Via een loopdeur heeft u direct toegang tot de achtertuin en het buitenleven. Een praktische trapkast biedt extra opbergruimte.

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, wat zorgt voor een ruimtelijk en verbonden geheel.



Keuken

De open keuken (2025) is voorzien van een moderne, praktische L-opstelling en bevindt zich aan de voorzijde van de woning.

De opstelling is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met downdraft-afzuiging, een combimagnetron, een koelkast en een vriezer.

Vanuit het keukenraam heeft u een vrij uitzicht over de straat voor de woning.





1e verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De ouderslaapkamer, gelegen aan de achterzijde, is ruim van formaat en biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een (vaste) kastenwand.

De verdieping kent een nette afwerking met gladde wanden en een nette laminaatvloer. Via een vaste trap bereikt u de 2e verdieping.

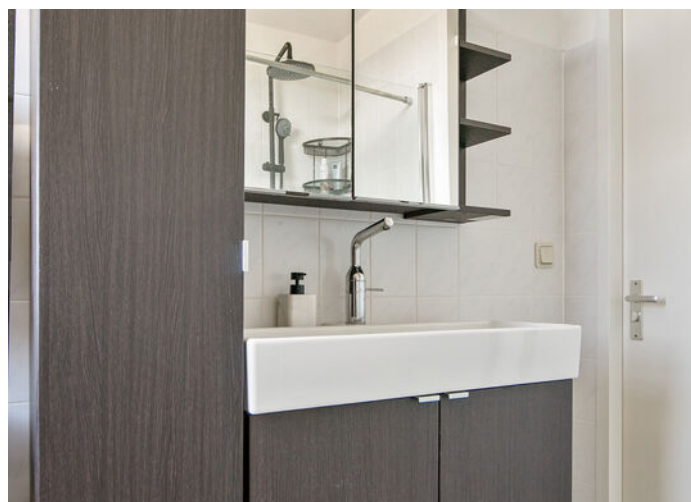






Badkamer

De badkamer is gedeeltelijk betegeld en uitgerust met een douchecabine met rainshower, een wastafelmeubel met extra badkamerkast, een tweede toilet en een radiator.

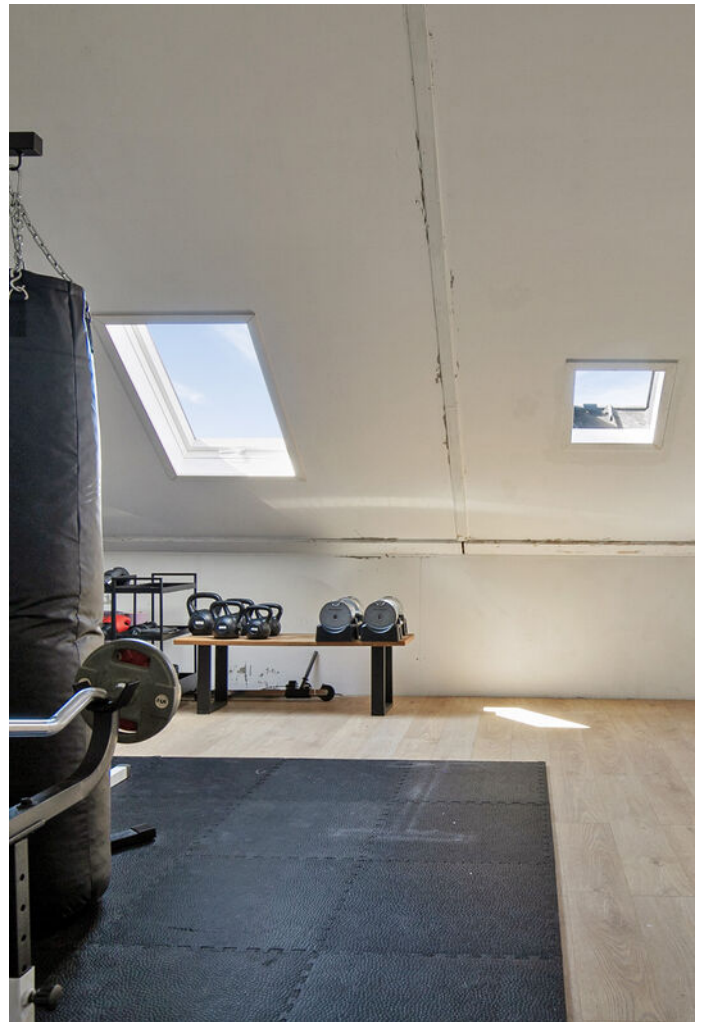


2e verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een open zolder, momenteel in gebruik als sportruimte, maar waar ook eenvoudig een slaapkamer te realiseren is.

De ruimte is voorzien van een laminaatvloer en twee Velux-dakramen die zorgen voor voldoende lichtinval.

Daarnaast vindt u hier de witgoedaansluitingen en de cv-installatie. Onder de schuine kanten is extra bergruimte gecreëerd door het plaatsen van knieschotten.





Tuin

De diepe achtertuin is ruim van formaat, verzorgd en onderhoudsvriendelijk aangelegd met betegeling en sierbestrating.

De tuin biedt voldoende ruimte om een of meerdere zitjes te creëren. Verder beschikt de tuin over een stenen berging en bevindt zich achterin een tuinhuis.

Daarnaast is er een overkapping en een praktische achterom die toegang geeft tot het achterpad.







Woonomgeving

De woning ligt op een fijne locatie in de woonwijk 'Norschoten'. Deze wijk is ruim opgezet en rijk aan groen. De woning bevindt zich aan een rustige straat met voldoende parkeergelegenheid.

Voorzieningen zoals scholen, sportfaciliteiten en een supermarkt zijn op korte loopafstand bereikbaar.

Het dorpscentrum van Barneveld met alle overige voorzieningen ligt eveneens op korte fietsafstand. De snelwegen A30 en A1 zijn binnen circa tien autominuten bereikbaar.



Algemeen

Spreekt deze sfeervolle woning u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar het comfort en de ruimte van deze woning? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen, beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 2 witte kasten slaapkamer	X		
- Kast in voorraadkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Bank			X
- Schoenenkast gang		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Airfryer		X	
- Prullenbak		X	
Keukenaccessoires, te weten			

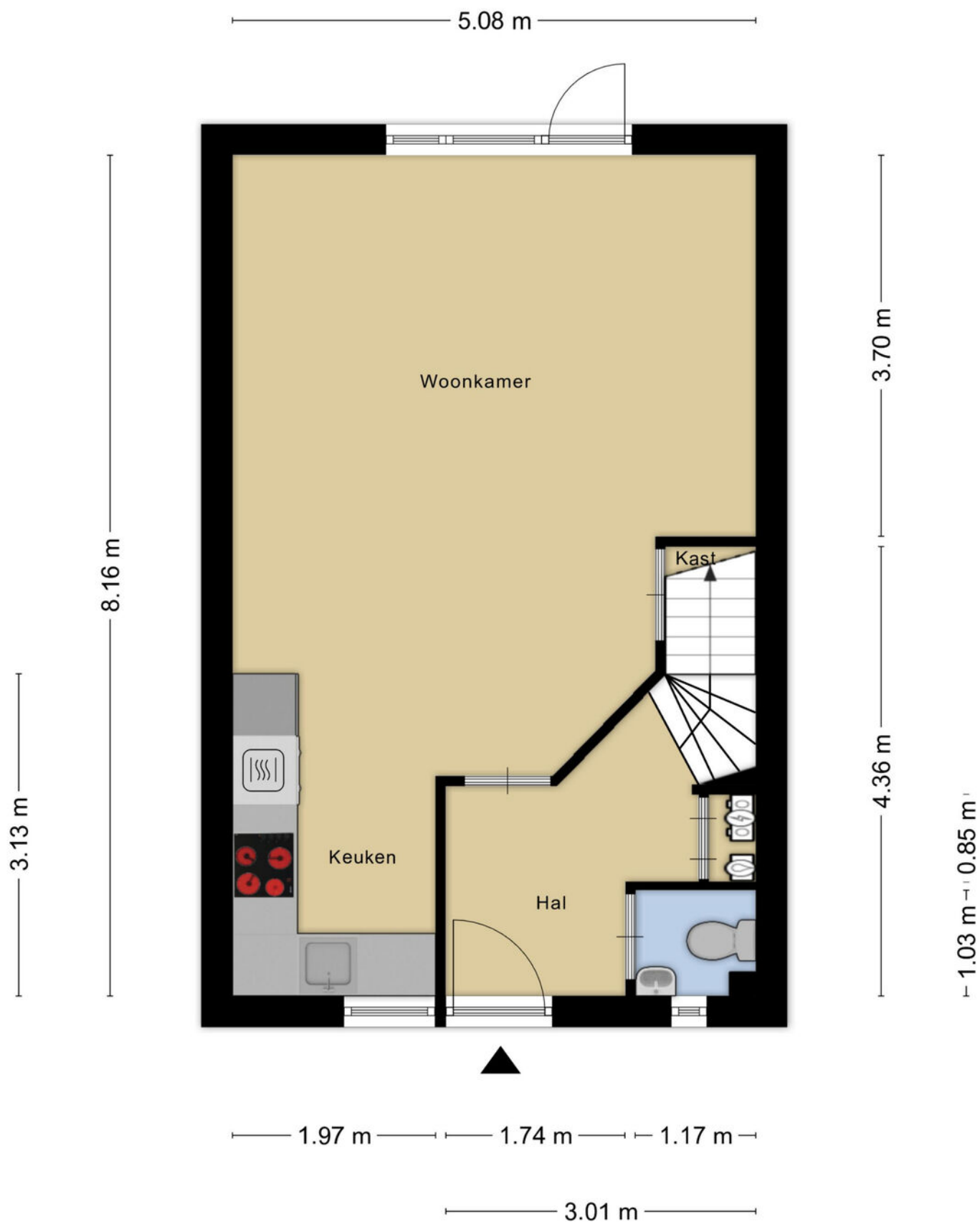
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Wandplank	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Plankje boven toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast		X	
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Oleander en pot		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

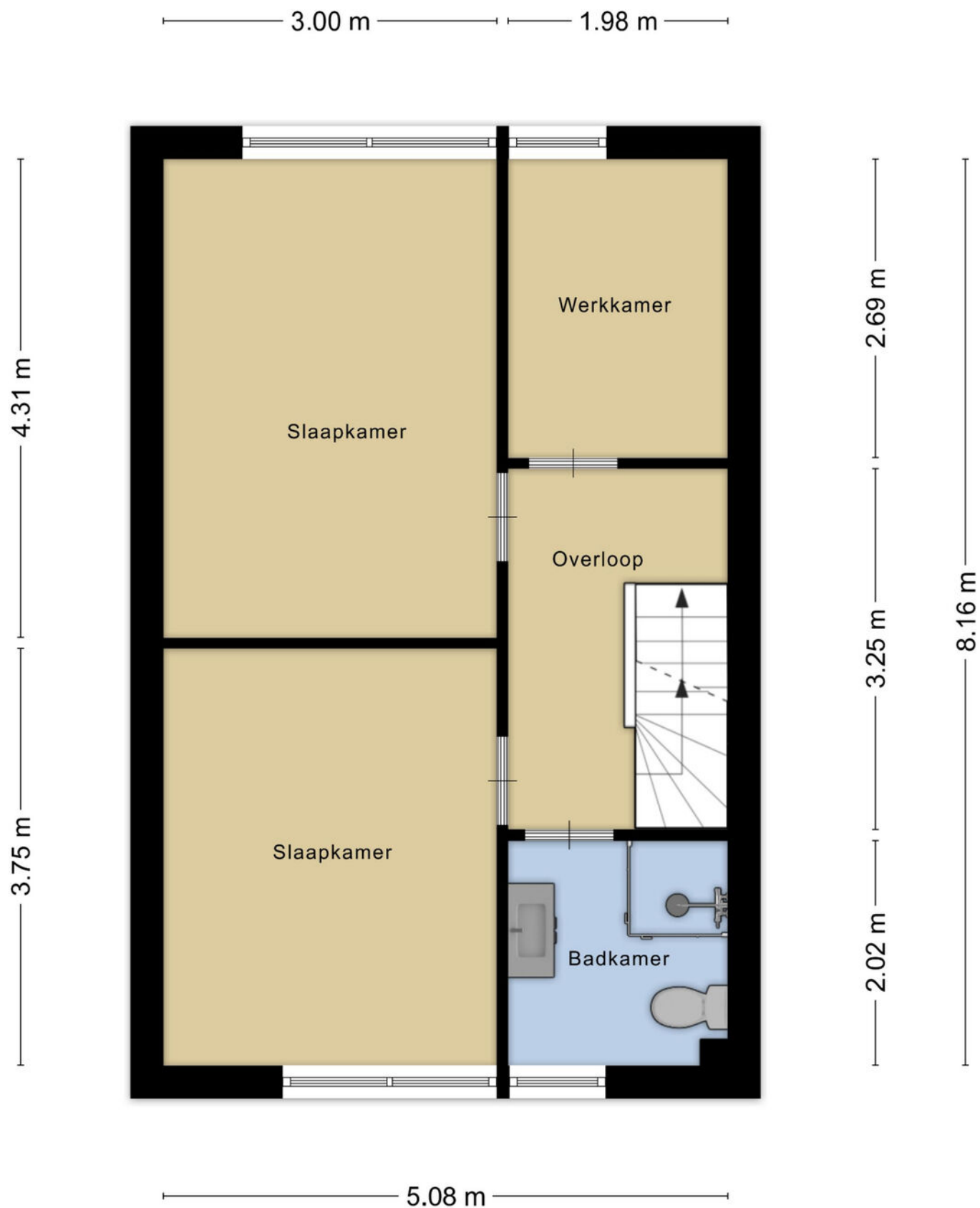
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
2 bloembakken met daarbovenop tafelblad	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Koelkast in schuur		X	
Extra dakpannen, tegels en voordeur boog	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Lichtsnoer		X	
- Waslijn	X		

Plattegronden



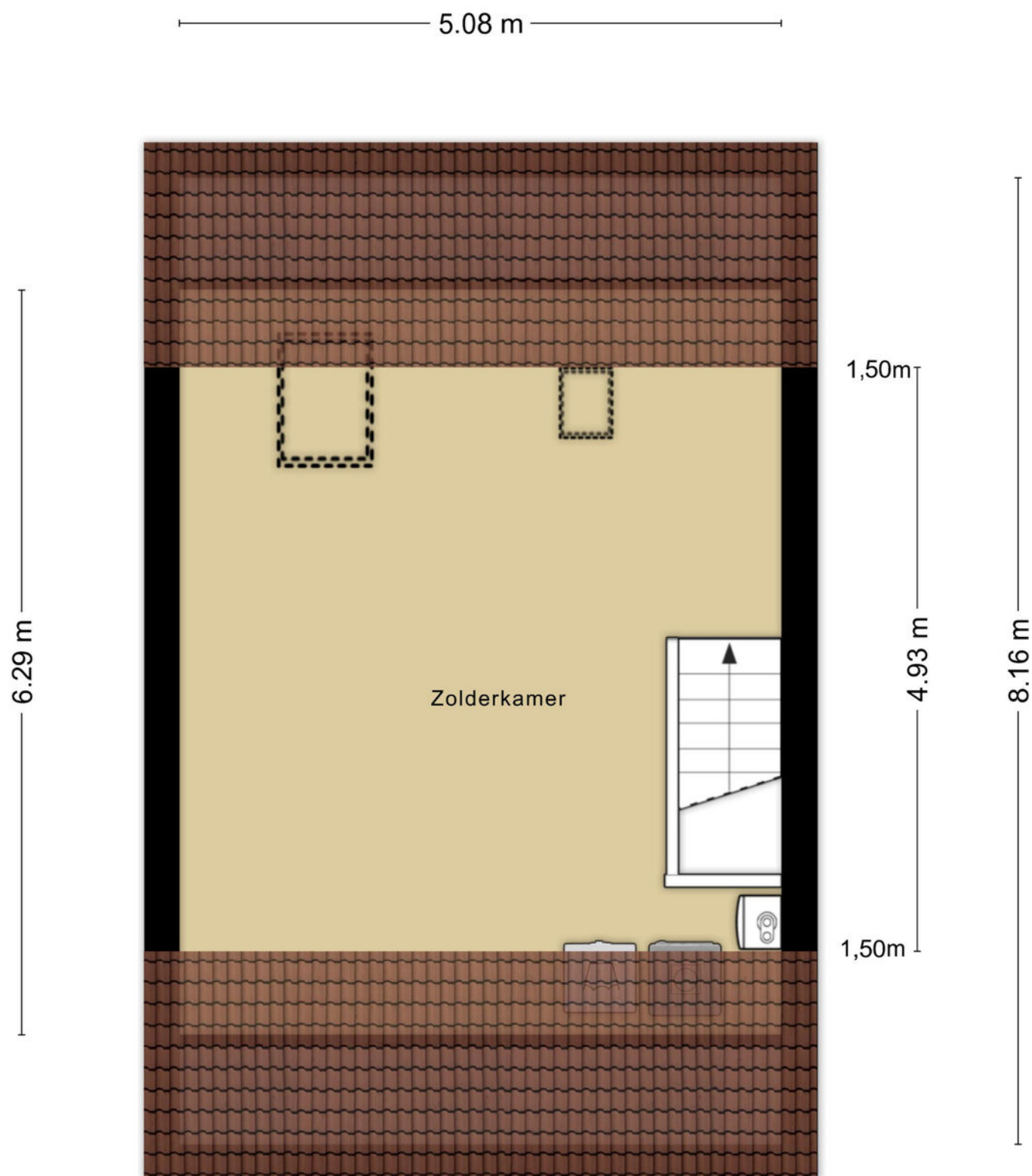
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



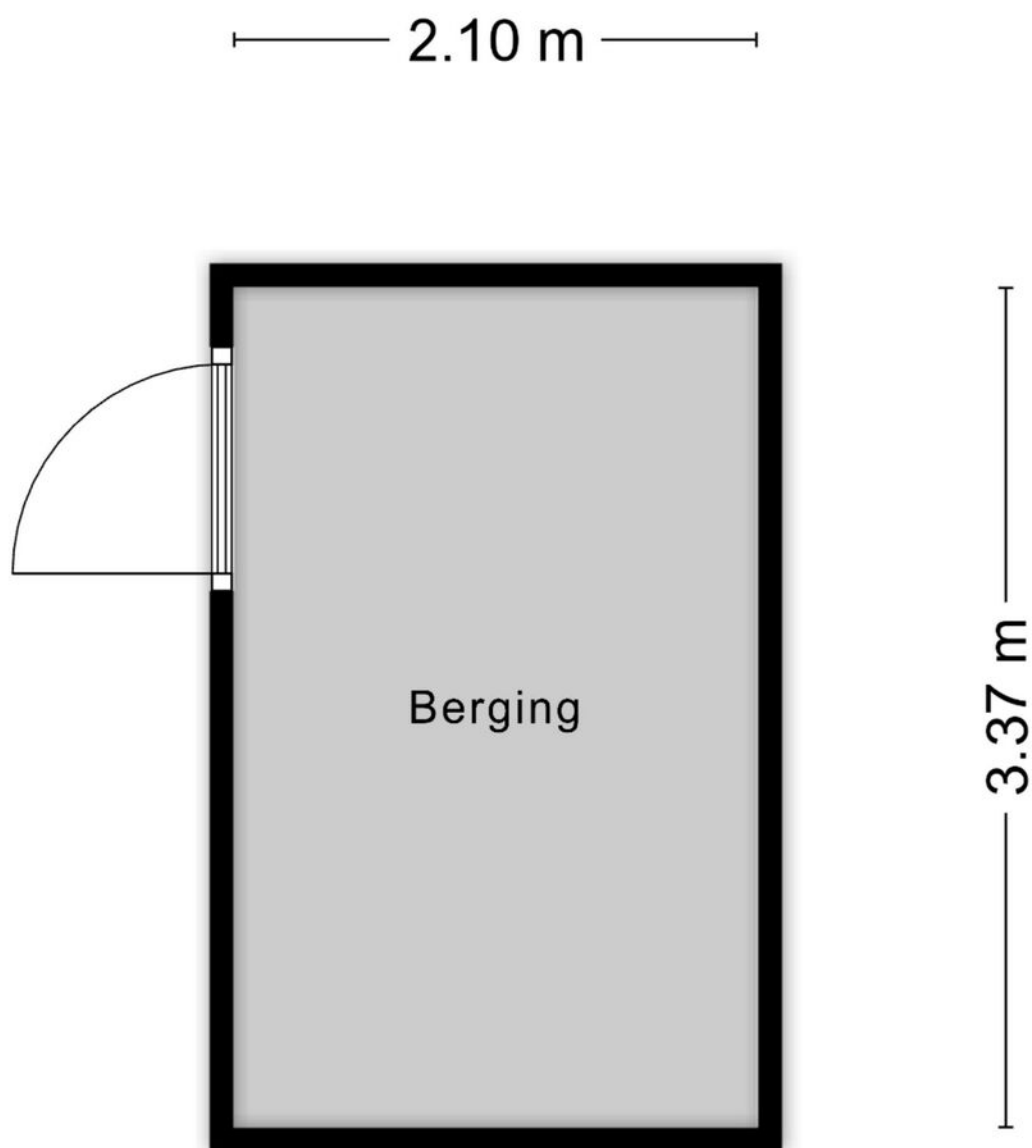
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



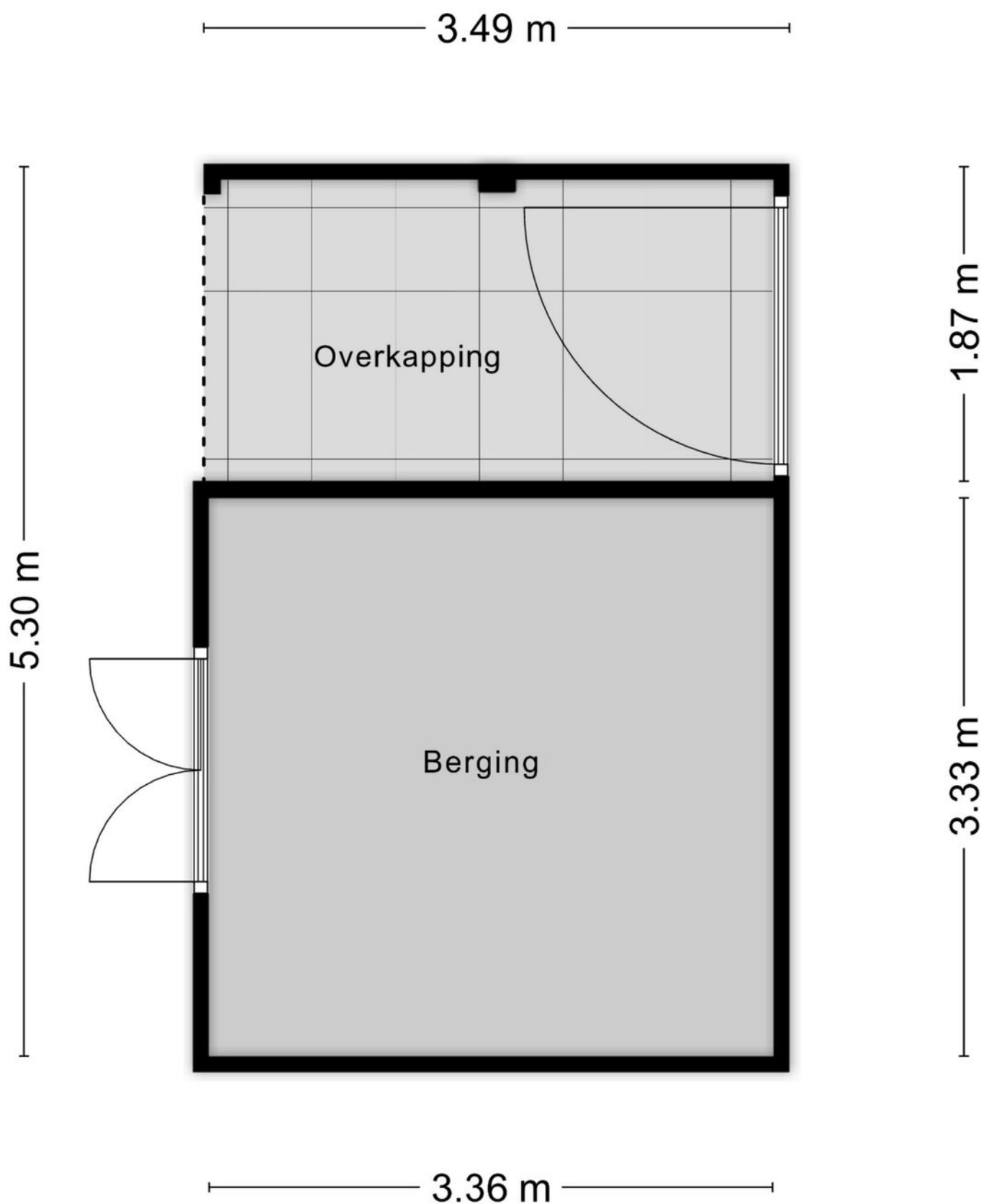
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: WolfsgoedMakelaardij



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Barneveld

Sectie C

Perceel 6773

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Wolfsgoed Makelaardij:

Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét** dat extra stapje. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

Verkoop

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

Aankoop

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

Taxaties

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

Spreekt dit je aan?

Bel (0342 400 285) of mail (info@wolfsgoed.nl) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."

Een Funda-gebruiker





Wolfsgoed Makelaardij
Nairacstraat 11
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285
E. info@wolfsgoed.nl