

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Mondriaanlaan 49 , 1701 TB Heerhugowaard

Instapklare hoekwoning

Heerlijke tuin op het westen

4 goed bemeten slaapkamers

Heerlijk wonen

Rustige ligging nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	111 m ²
Perceeloppervlakte	237 m ²
Inhoud	394 m ³
Bouwjaar	1974
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energietabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Terug naar 1999 het jaar waarin wij trouwden en met het oog op de toekomst een zoekactie waren gestart naar een echt familie huis. We wilden een groot gezin en voor de toekomstige kinderen vonden we het fijn om scholen en winkels in de buurt te hebben.

We vonden ons huis op de Mondriaanlaan 49 in het centrum van Heerhugowaard. Een reeds uitgebouwde woning voorzien van een oprit voor wel 3 auto's als enige in de straat. Voor ons perfect!

Heel wat klusjaren verder werd het huis steeds mooier en onze 3 kinderen groeiden hier met heel veel plezier op.

Het park met een gezellige kinderboerderij en hun scholen allemaal op loopafstand. Alle scholen die volgden lagen ook op hooguit 10 minuten fietsen. Met het station in de buurt gingen ze er steeds vaker op uit... uitgaan in Alkmaar en shoppen.

Er kwam een geweldige veranda in de tuin welke

zorgde voor ontelbare bbq-avonden, de meest spectaculaire wolkenpartijen en de tuin om naar te kijken. Boven op zolder een plat dak welke naarmate de kinderen ouder werden omgetoverd werd tot hun loungeplek waar ze met vrienden diepgaande gesprekken konden hebben zonder dat ouders konden meeluisteren. Al met al is het een hele fijne buurt om te wonen want alle voorzieningen zijn heel dichtbij.

Nu onze kids gaan uitvliegen hebben wij zin om meer landelijk te gaan wonen dus het pareltje van de Mondriaanlaan 49 komt vrij!! Kom langs en laat je verassen.



Lichte en ruimte



smaakvol afgewerkt

ontspannen

Eenmaal in de entreehal voel je hoe licht en ruim de woning is opgezet. De begane grond, voorzien van een kwalitatieve vloer en een doordachte indeling, vormt de perfecte plek om die onbetaalbare 'samen-momenten' te creëren. De open woon- en eetkamer biedt niet alleen voldoende ruimte voor een flinke eettafel én een comfortabele zithoek, maar ook oogt het smaakvol afgewerkt.

Of je nu met familie aan tafel zit voor een gezellige spelletjesavond, of jezelf even verwenmomentjes gunt op de bank met een goed boek: deze woonkamer biedt je de flexibiliteit en warmte waar je naar op zoekt bent.

In de woonkamer is een pelletkachel aanwezig, deze is voorzien van een thermostaat en tijdsklok. Het biedt hetzelfde gemak, maar met de ambiance van een open haard waardoor je 's ochtends in de winter beneden komt en de warme vlammen van de pelletkachel je verwelkomen.





Ga lekker zitten

helemaal compleet

wat maak jij klaar?

De halfopen keuken aan de voorzijde is een parel op zich. Strak vormgegeven met hoogwaardige inbouwapparatuur, past het naadloos bij de moderne inrichting van de rest van het huis. Denk aan uitnodigende ochtenden met een verse kop koffie bij het aanrecht, of lange avonden kokkerellen terwijl je het contact met je gezin of gasten niet hoeft te missen. Net dat beetje extra kwaliteit die samenkomt met comfort.



prima badkamer

welterusten

Met vier goede slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen, heeft iedereen zijn eigen plekje. Kinderen of gasten genieten van fijne, lichte kamers, terwijl jouw eigen slaapkamer een oase van rust biedt. De nette badkamer op de eerste verdieping maakt het plaatje compleet.



4 slaapkamers





Groot dakterras



goed onderhouden
zonnig

Vanuit de vierde slaapkamer heb je toegang tot het dakterras. Zie je het voor je? Met een wijntje in de avondzon of gewoon even genieten van een momentje voor jezelf terwijl je uitkijkt op de omgeving.



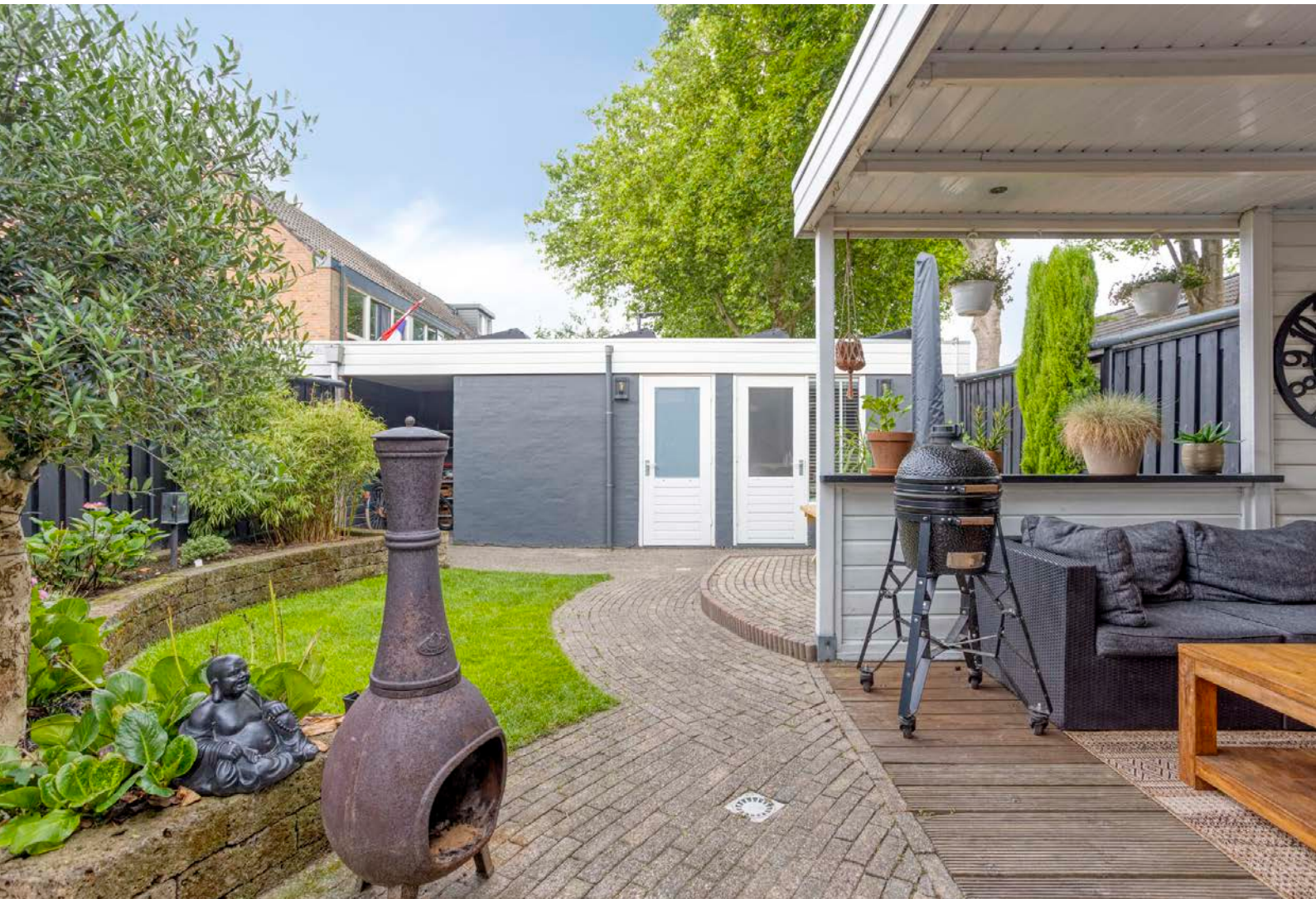
prachtig aangelegd

genieten van buitenleven

En dan is er de tuin! Wat een plaatje. Dankzij de ligging op het zonnige westen heb je hier volop zon, ideaal voor zomerse barbecues of gewoon relaxen in de loungehoek. De sfeervolle overkapping en de tuinkamer bieden je extra opties als het weer wat tegenzit of als je zoekt naar een beschutte plek om te werken of te ontspannen. Een berging achterin maakt het geheel compleet: voldoende plek voor al je fietsen, gereedschap of tuinspullen!



Heerlijke tuin





gunstig gelegen

veel groen

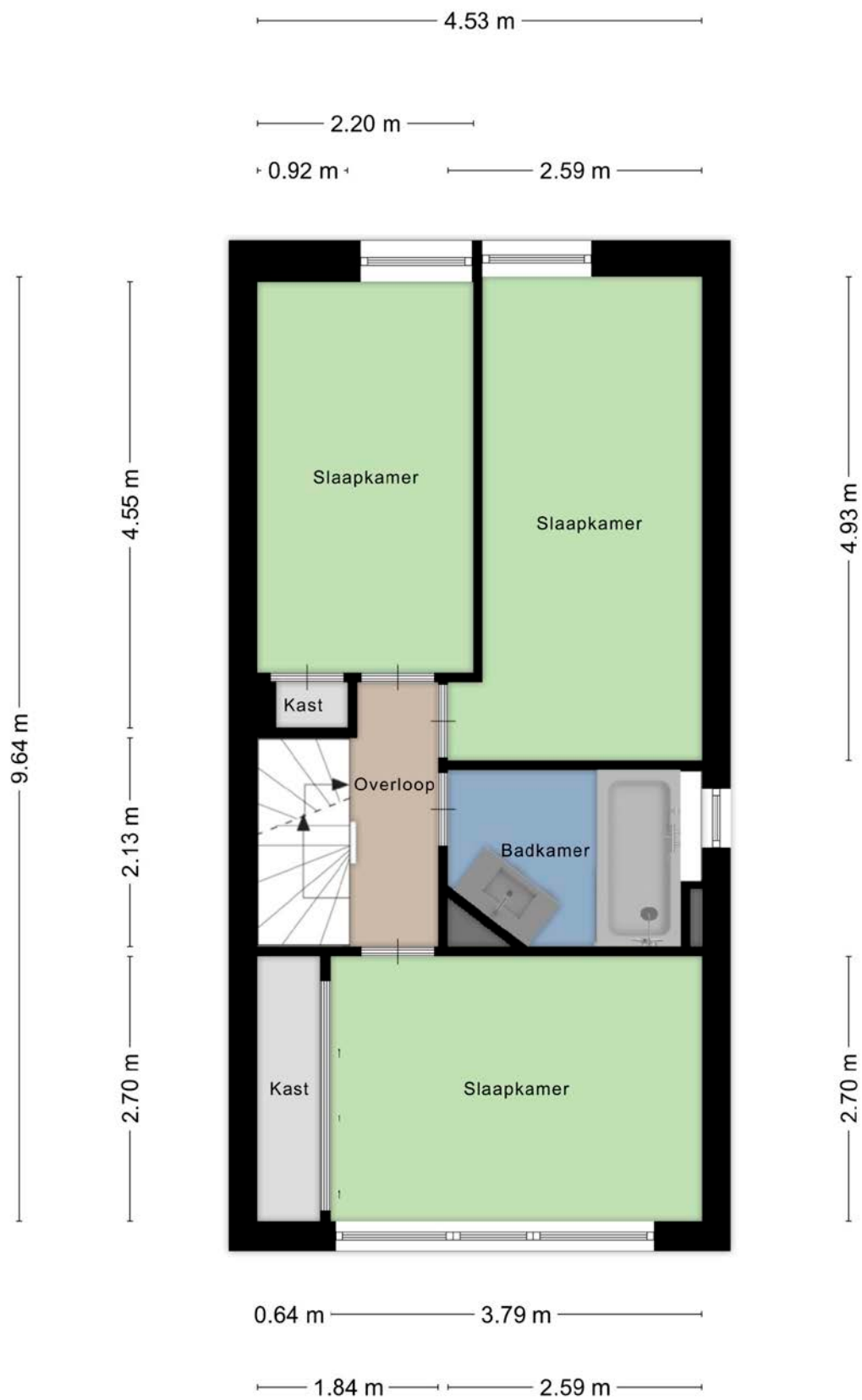
Welkom in deze charmante en instapklare hoekwoning op een gewilde locatie in de Schilderswijk! Bij aankomst voel je het meteen: dit is geen doorsnee woning. De ruime oprit met laadpaal geeft al een glimp van de moderne en duurzame karakteristieken die je nog te wachten staan. Je auto parkeer je binnen een paar tellen op je eigen perceel—superpraktisch én klaar voor een toekomst met elektrisch rijden. En dan begeef je je naar binnen: de warme sfeer trekt je meteen aan.

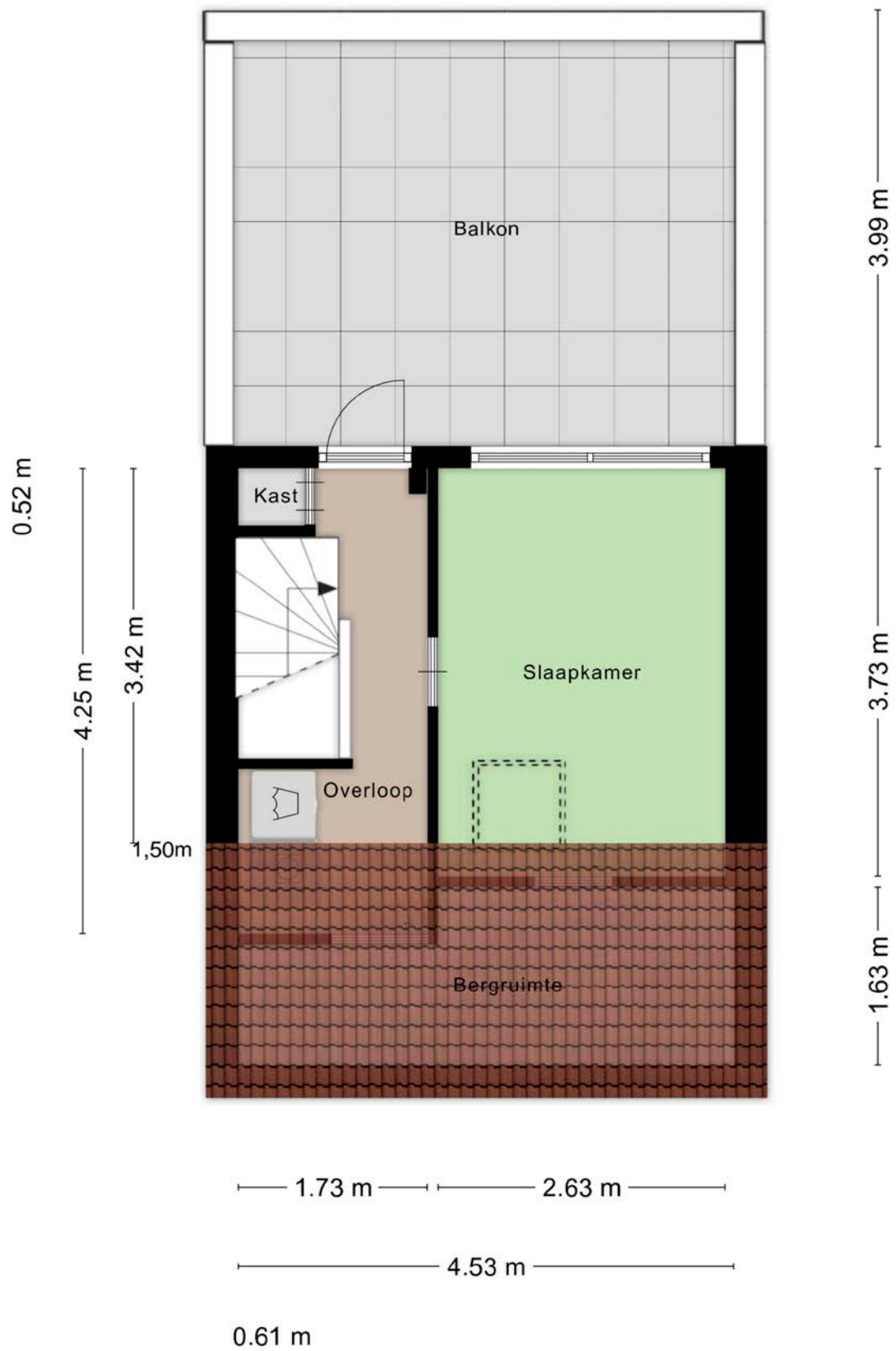
De rustige ligging met volop groen in de buurt maakt het gevoel van thuis-zijn compleet. Scholen, winkels en speeltuinen liggen op korte afstand; alles wat je nodig hebt, ligt binnen handbereik.

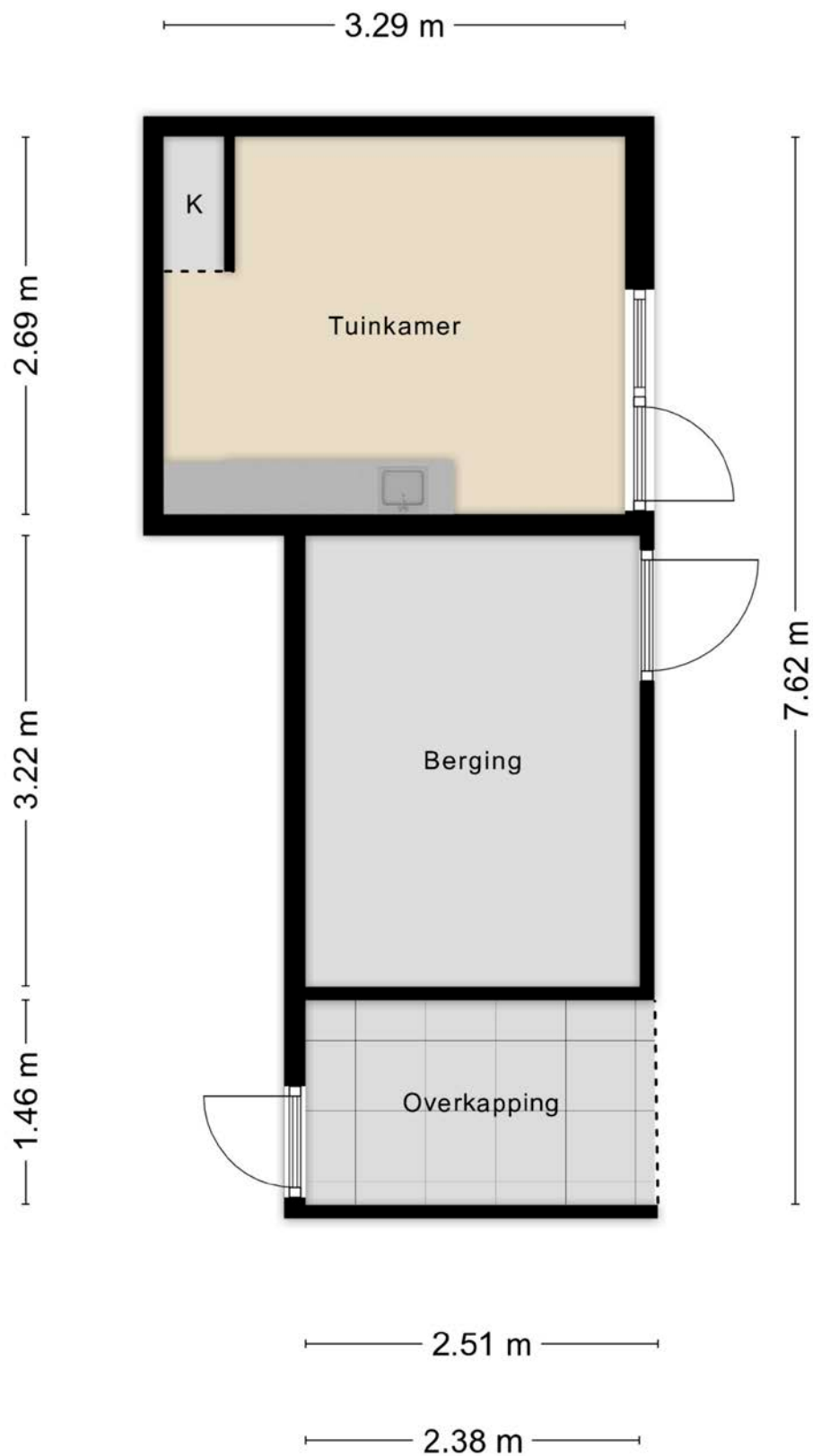








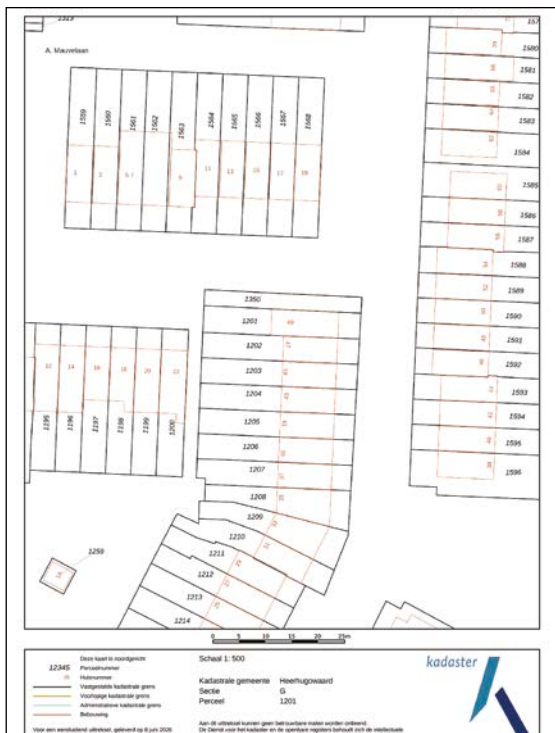




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Heerhugowaard

Heerhugowaard, ook wel de Stad van de Kansen genoemd is een groeigemeente. Er zijn veel verschillende wijken in Heerhugowaard en hier komen nog steeds nieuwe wijken bij. Zo heb je in het zuiden de welbekende Stad van de Zon, in het westen de Broekhorn en aan de noordoostzijde De Draai.

Ondanks de mooie landelijke ligging mag Heerhugowaard zich toch zeker een stad noemen. In het moderne stadshart vind je het grootste overdekte winkelcentrum van Noord-Holland, Middenwaard. Hier kun je terecht voor een zeer ruim en compleet winkelaanbod. Ook vind je hier in de buurt vele goede restaurants, gezellige terrassen, een bioscoop, de bowling en het moderne theater Cool. Kortom, voor iedereen is er wel iets te vinden in Heerhugowaard.

Verder vind je in Heerhugowaard vele verschillende sportfaciliteiten, dependance van het Noordwest ziekenhuis, diverse onderwijsinstellingen en veel recreatiemogelijkheden in het grote parkbos "het Waardenhout", het Strand van Luna en het Park van Luna.

Heerhugowaard is gelegen in de gemeente Dijk en Waard.

heerlijk wonen in Heerhugowaard



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36

072 - 201 01 13

heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN