

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Eikenlaan 7 , 1834 GK Sint Pancras

Riante hoekwoning met garage

Moderne keuken en badkamer

Maar liefst 5 slaapkamers

Energie label A

Mooi aangelegde tuin op het zuidoosten

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	145 m ²
Perceeloppervlakte	217 m ²
Inhoud	562 m ³
Bouwjaar	1970
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Makelaar vertelt:

Ben jij op zoek naar een plek waar je heerlijk kunt wonen, ontspannen en genieten? Deze riante hoekwoning met garage biedt alles wat je nodig hebt! Met een moderne keuken, vijf royale slaapkamers, een zonnige achtertuin op het zuidoosten, een energielabel A én 18 zonnepanelen heb je hier de ideale combinatie van comfort en duurzaamheid. Dit alles vind je ook nog eens in een kindvriendelijke woonomgeving met veel groen en uitstekende voorzieningen in de buurt. Hier voelt thuiskomen als een cadeautje.



ontspannen

moderne keuken

Bij binnenkomst wordt je verwelkomd in een bredere hal die toegang geeft tot de verrassend lichte woonkamer. Grote ramen zorgen voor een overvloed aan daglicht, waardoor de ruimte nóg ruimer aanvoelt. Denk je het al voor je? Een knusse zithoek om 's avonds samen te ontspannen en een gezellige eettafel waar je dineert met familie of vrienden.

De dichte, eigentijdse keuken is een droom voor kookliefhebbers. Voorzien van moderne inbouwapparatuur en slimme opbergruimtes bereid je hier eenvoudig de lekkerste gerechten. Aangrenzend is de praktische bijkeuken, ideaal voor witgoed of voorraad. Bonus: hiervandaan loop je rechtstreeks naar de tuin of naar de inpandige garage – geen gedoe met regenachtige dagen!





Welterusten

5 grote slaapkamers

luxe uitstraling

De bovenverdiepingen hebben voor iedereen een eigen plek. Verdeeld over de eerste en tweede verdieping vind je vijf ruime slaapkamers, perfect voor ouders, kinderen én een eventuele thuiswerkplek.

De nette, moderne badkamer maakt het plaatje compleet. Een luxe wastafelmeubel met waskom, inloofdouche en een tweede toilet: ideaal voor een moment voor jezelf.



optimaal genieten *met schuur en garage*

Hier wordt het buitenleven een feestje! De achtertuin is fraai aangelegd met een mix van groen en bestrating, en biedt zelfs een zonnige veranda. Of je nu relaxend met een boek in je hand zit, de barbecue aansteekt voor vrienden of de kinderen vrijuit laat spelen: hier kun je helemaal tot jezelf komen. Extra handig: genoeg bergruimte dankzij de tuinschuur.



Heerlijke tuin





Rustige ligging



kindvriendelijk

nabij voorzieningen

Deze prachtige woning ligt in een rustige, groene omgeving met veel speelruimte voor de kleintjes. Om de hoek vind je scholen, supermarkten, sportclubs en andere handige voorzieningen.

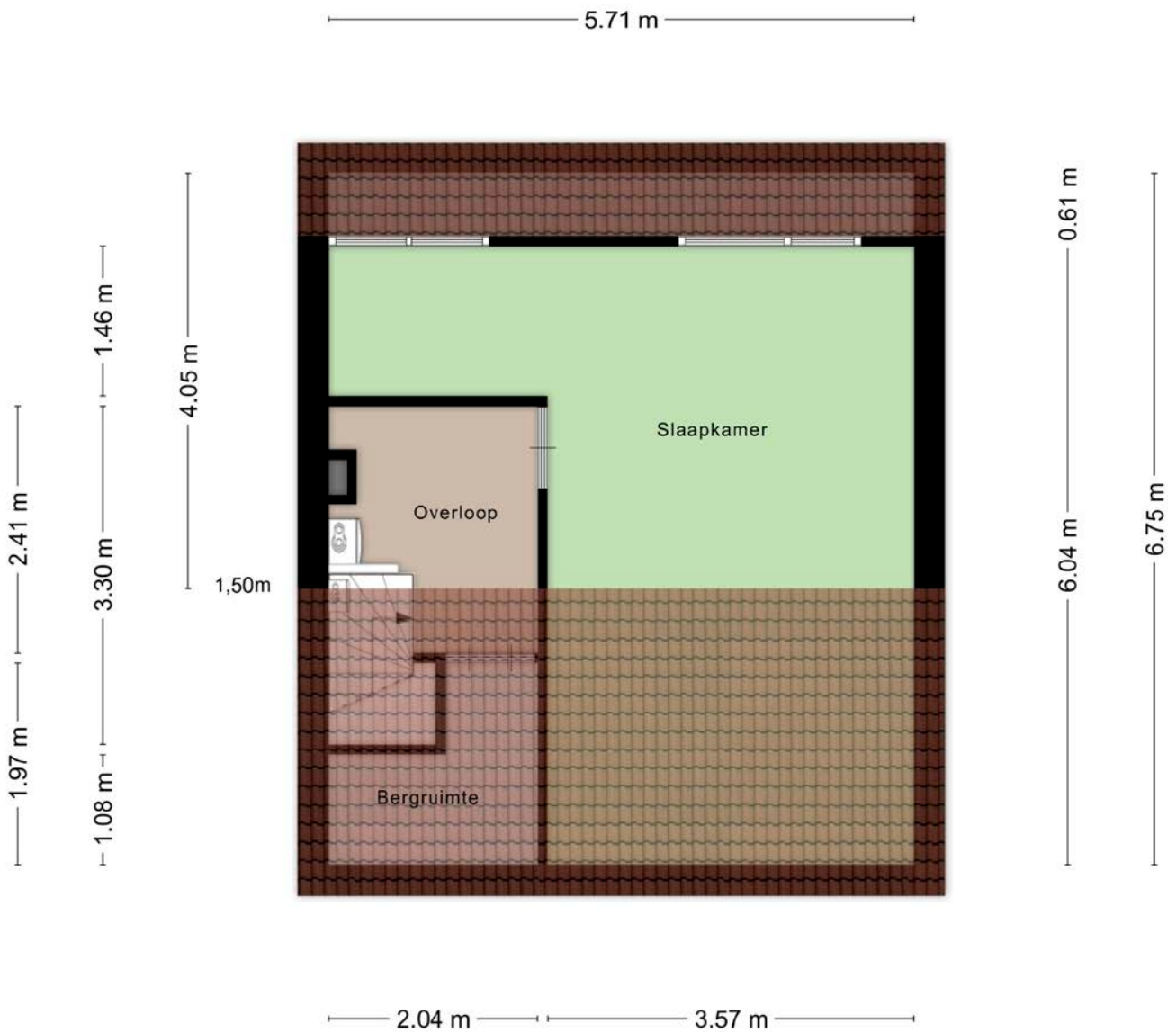
Bovendien is de bereikbaarheid uitstekend: uitvalswegen en openbaar vervoer zijn vlakbij. Of je nu even snel een boodschap doet, naar het werk rijdt of met de fiets op pad gaat – het kan hier allemaal.



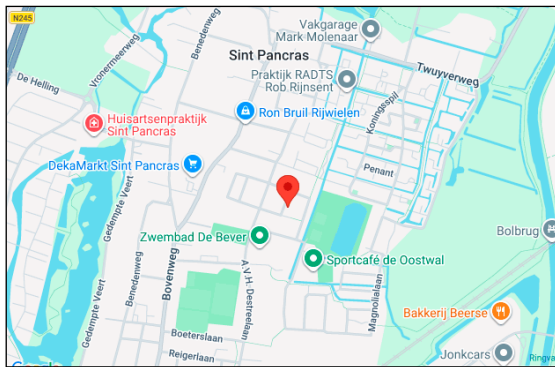




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Sint Pancras

Tussen Alkmaar, Heerhugowaard en Langedijk in ligt het leuke dorp Sint Pancras. In Sint Pancras vind je vele voorzieningen zoals sportverenigingen, een openluchtzwembad met verwarmd bad, supermarkt en verschillende kleine winkeltjes, zoals een groentewinkel, bakker en een drogisterij voor de dagelijkse behoeften.

Voor een groter en completer voorzieningenaanbod ben je in een oogwenk in Alkmaar of Heerhugowaard, waardoor je hier heerlijk rustig kunt wonen in een echt dorp maar toch alle gemakken van de stad binnen handbereik hebt. Ideaal!

Sint Pancras is zeer geschikt om te wonen met gezinnen. Zo vind je hier meerdere scholen, kinderopvangcentra en er zijn meerdere speelveldjes te vinden waar kinderen veilig en naar hartenlust kunnen spelen en ravotten. Voor de nodige ontspanning kun je terecht in natuurgebieden Rijk der 1000 Eilanden en het Geestmerambacht.

heerlijk wonen in Sint Pancras



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36

072 - 201 01 13

heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN