



79 appartementen in Uden



Herontwikkeling van de voormalige Pius X-kerk





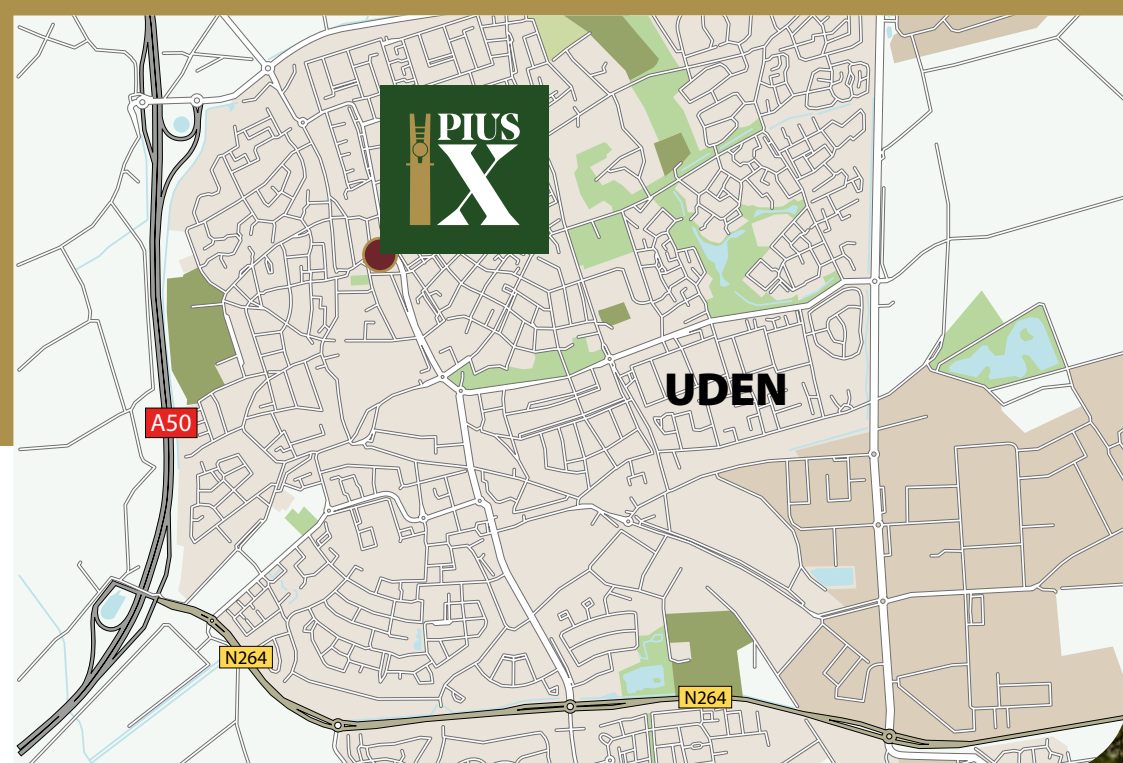
‘Wat Uden echter écht bijzonder maakt, is de sfeer. Inwoners zijn betrokken, hartelijk en trots op hun dorp. Je voelt je gezien en gewaardeerd, en dat maakt wonen in Uden niet alleen prettig, maar ook betekenisvol.’

- 4 Wonen in Uden
- 6 Plan Pius X
- 8 Architect aan het woord
- 10 Vogelvlucht Pius X
- 12 Situatie
- 14 Exterieurimpressie Blok A huur
- 16 Verdiepingsoverzichten Blok A huur
- 18 Interieurimpressie Blok A - Type A1 huur
- 20 Appartement type A1 huur
- 22 Interieurimpressie Blok A - Type A2 huur
- 24 Appartement type A2 huur
- 26 Interieurimpressie Blok A - Type A3 huur
- 28 Appartement type A3 huur
- 30 Appartement type A3s huur
- 32 Exterieurimpressie Blok B
- 34 Verdiepingsoverzichten Blok B
- 36 Interieurimpressie Blok B - Type B1
- 38 Appartement type B1
- 40 Appartement type B1s
- 42 Interieurimpressie Blok B - Type B2
- 44 Appartement type B2
- 46 Interieurimpressie Blok B - Type B3
- 48 Appartement type B3
- 50 Appartement type B4
- 52 Appartement type B5
- 54 Interieurimpressie Blok B - Type B6
- 56 Appartement type B6
- 58 Gezondheidscentrum Pius X
- 59 Duurzaam wonen in Pius X
- 60 Technische omschrijving
- 62 Appartementsrecht

Uden, een Brabants dorp met stadse allure

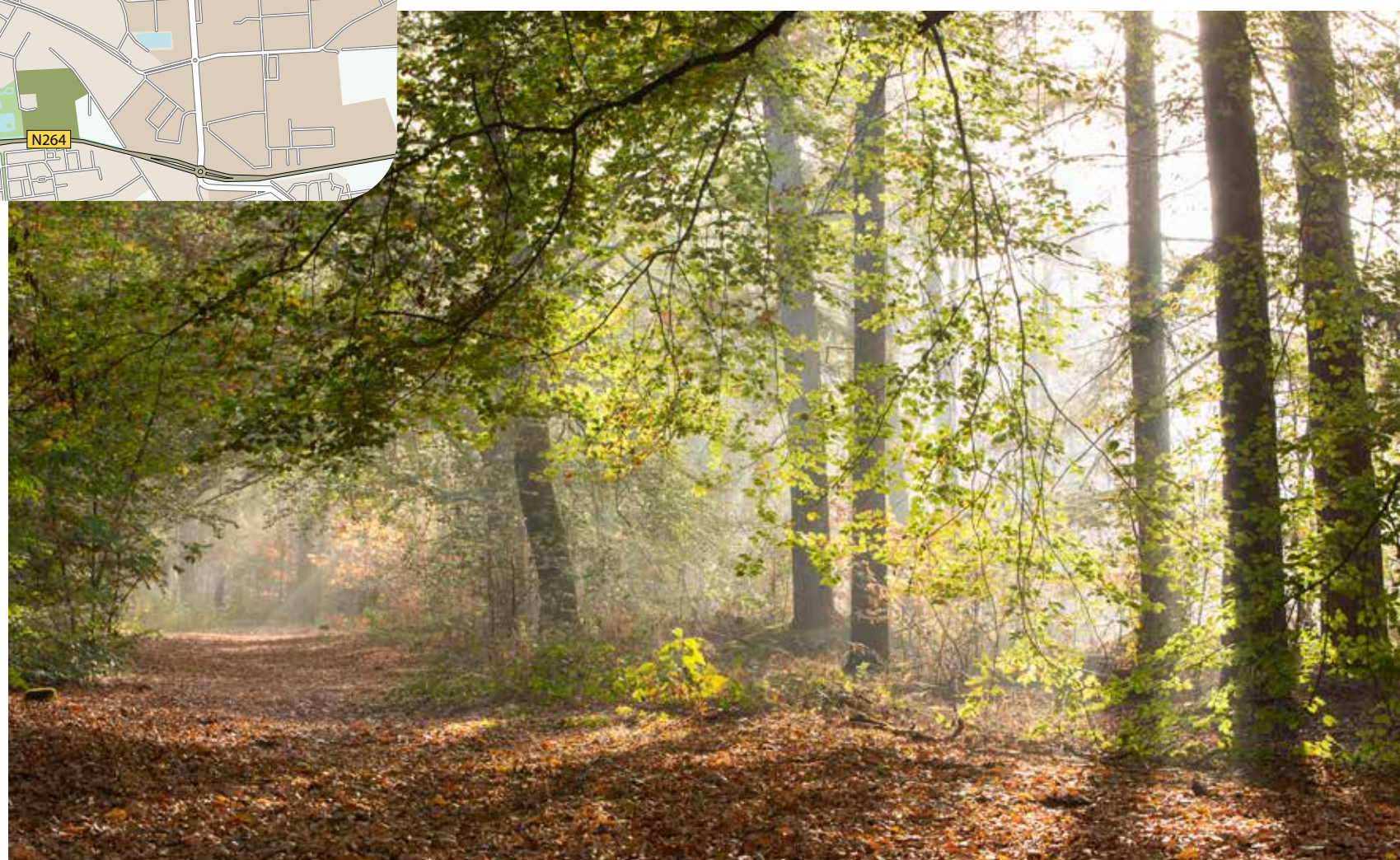
Uden is de grootste kern van de gemeente Maashorst die in 2022 is gevormd door een samenvoeging van 6 kernen te weten, Uden, Volkel, Odilipapeel, Reek, Schaijk en Zeeland. Een groot Brabants dorp of een kleine stad? Nee, allebei! Uden combineert een gemoedelijk en dorps karakter met een stadse allure en een stedelijk voorzieningenniveau. Met het gezellige centrum, de groene buitengebieden en vriendelijke inwoners vormt Uden een plek waar mensen zich snel thuis voelen.

Uden biedt het beste van twee werelden. In het centrum valt het diverse winkelaanbod op, dat gecombineerd wordt met gezellige terrassen, sfeervolle restaurants en een eigen theater. De weekmarkt, het rijke verenigingsleven en de vele lokale evenementen zorgen bovendien voor een levendige sfeer waar zowel inwoners als bezoekers van genieten.



Goede bereikbaarheid

Uden is uitstekend bereikbaar dankzij goede snelwegen, frequente busverbindingen en overzichtelijke fietsroutes. Vanuit Eindhoven en Veghel ben je via de A50 snel in Uden, terwijl Oss en Den Bosch vlot aansluiten via de N264. Ook vanuit Nijmegen en Boxmeer biedt de A73 met de N277 een directe route.



Cultuur & natuur

Wonen in Uden, betekent wonen temidden van een van de meest waardevolle landschappelijke omgevingen van de provincie. Natuurgebied Maashorst is het grootste aaneengesloten natuurgebied van Noord-Brabant. Ook de Bedafse bergen, de Slabroekse Heide en de Wijstgronden zijn een bezoekje meer dan waard.

Voor cultuurliefhebbers is het aanbod verrassend groot. Een muziekcentrum, museum, bibliotheek, theater en bioscoop: Uden heeft het allemaal!



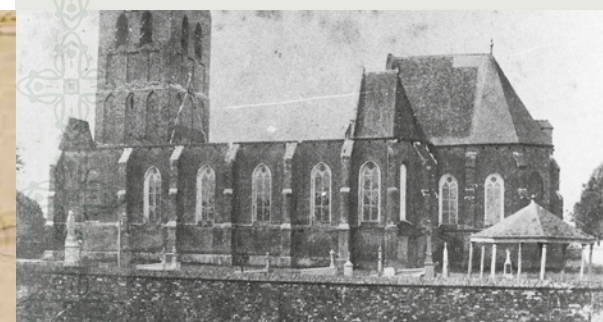


Pius X

Het Piusplein en de naastgelegen wijk Hoevenseveld vormen samen een bijzonder stukje Uden. Hier gaat de rust van een woonwijk hand in hand met historische charme. De karakteristieke toren, al jarenlang een vertrouwd baken in de omgeving, geeft het gebied een unieke identiteit. Nu op de plek van de voormalige kerk moderne appartementen en een gezondheidscentrum worden ontwikkeld, krijgt deze markante locatie een nieuwe toekomst, waarin de historie voelbaar blijft en waar verbinding centraal staat. Hier woon je op een plek met betekenis – waar verhalen bewaard blijven en nieuwe beginnen.

Historie

Het Piusplein in Uden kunnen we zien als een historisch hart met een moderne horizon. Hier ontstond in 1960 de tweede parochie van Uden. Een parochie waar mensen elkaar ontmoetten in de in 1960 in gebruik genomen Pius-X kerk, een ontwerp van architect Jan Strik. Nadat de kerk in 2008 gesloten werd, opent zich met het nieuwe bouwplan een moderne horizon. Het plein en de omgeving zijn klaar voor een nieuwe fase.



Omgeving

De omgeving van Uden in Noord-Brabant biedt een prettige mix van levendigheid, dorpse charme en bereikbare voorzieningen. De groene omgeving en de nabijheid van unieke natuurgebieden, maken van Uden en de andere kernen van Maashorst een ideale plaats om te wonen, te werken en te recreëren.

In de omliggende dorpen, zoals Volkel en Odiliapeel, heerst een gezellige en hechte sfeer, met veel lokale initiatieven, evenementen en actieve verenigingen die het gemeenschapsgevoel versterken. Daarnaast zijn er volop recreatieve mogelijkheden voor wie graag op

pad gaat: een duidelijk bewegwijzerd fietsnetwerk, toegankelijke wandelpaden, maar ook sportieve uitdagingen zoals karten, klimmen, skiën en snowboarden of mountainbiken.

De horeca in en rond Uden is verrassend divers, met sfeervolle cafés, moderne restaurants en gezellige terrassen waar de Brabantse gastvrijheid centraal staat. Ook vind je er boerderijwinkels, kleinschalige producenten en ambachtelijke ondernemers. Zo combineert de regio het beste van rustig wonen met de voordelen van stedelijke nabijheid.



Architect aan het woord

De opgave als de herontwikkeling van de Pius X locatie in Uden is voor een architect altijd weer een bijzondere uitdaging. Deze locatie, met een karakteristiek kerkgebouw, heeft betekenis gehad voor veel mensen. Het was een centrale plek in de wijk, waar de gemeenschap bij elkaar kwam en waar lief en leed gedeeld is.

Het is daarom ook heel aantrekkelijk dat het programma voor herontwikkeling van de locatie naast woningen ook een nieuwe algemene functie in zich heeft. Het gezondheidscentrum wat centraal in het plan kan weer betekenis krijgen voor de wijk en zelfs daarbuiten.

Voor het project hebben we gezocht naar karakteristieke elementen van de kerk en het omliggende groen. De kerktoeren blijft behouden, de nieuwe gebouwen krijgen hun expressie door de zware metselwerk penanten en de schuine metselwerk vlakken aan de dakrand. Elementen die de Pius X kerk ook in zich had.

Stedenbouwkundig is er gezocht naar een plan wat een zekere luchtigheid in zich heeft met zichtlijnen op de kerktoeren en door het omringende groen. Er is een compositie gemaakt van 3 volumes met appartementen waartussen het gezondheidscentrum zich bevindt.

De hoogte van de gebouwen is afgestemd op de ruimte waar zij in staan en op aansluiten. Klein bij de kleine schaal van de omgeving en groter daar waar ook veel ruimte ligt.



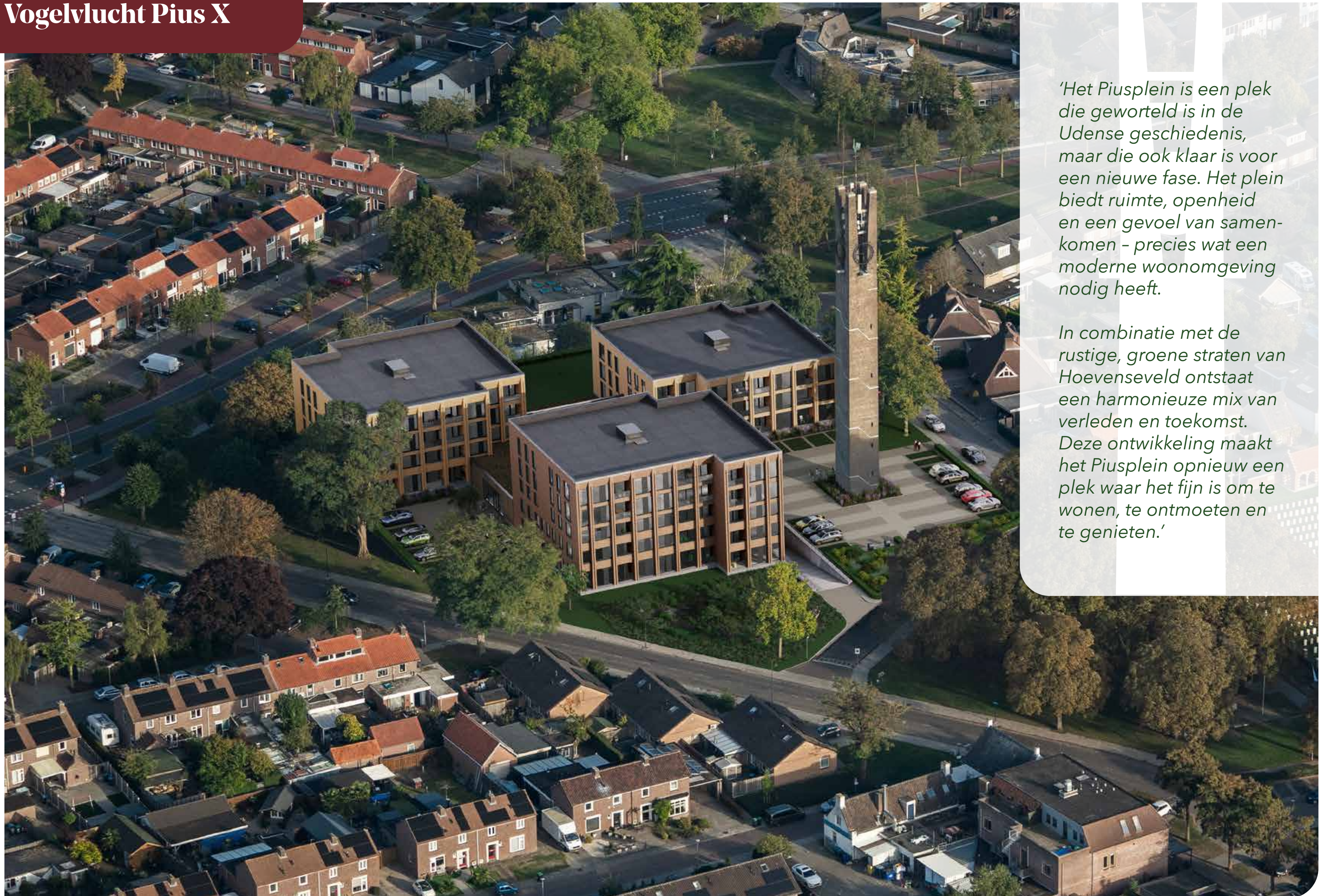
Het uitzicht vanuit de appartementen is gethematiseerd met de grote ramen die de gebouwen kenmerken. De gebouwen onderling krijgen verschillende kleur baksteen die hen net zal onderscheiden van elkaar. De architectonische middelen en detailleringen zijn identiek waardoor er ook samenhang in het geheel zal zijn.

Het is een bijzonder plan geworden, geïnspireerd op de kwaliteiten van de plek en haar historie.

Theo van Esch

'De kerktoeren blijft behouden, de nieuwe gebouwen krijgen hun expressie door de zware metselwerk penanten en de schuine metselwerk vlakken aan de dakrand. Elementen die de Pius X kerk ook in zich had.'





'Het Piusplein is een plek die geworteld is in de Udense geschiedenis, maar die ook klaar is voor een nieuwe fase. Het plein biedt ruimte, openheid en een gevoel van samen-komen – precies wat een moderne woonomgeving nodig heeft.'

In combinatie met de rustige, groene straten van Hoevenseveld ontstaat een harmonieuze mix van verleden en toekomst. Deze ontwikkeling maakt het Piusplein opnieuw een plek waar het fijn is om te wonen, te ontmoeten en te genieten.'

Situatieoverzicht



Legenda

- | | | |
|--|--------------------------|--------------------------------------|
| Blok A | A ➤ Entree Blok A | P ➤ Ingang parkeerkelder |
| Blok B | B ➤ Entree Blok B | G ➤ Ingang Gezondheidscentrum |
| Blok C | C ➤ Entree Blok C | O ➤ Ondergrondse containers |
| Parkeerplaatsen | | |

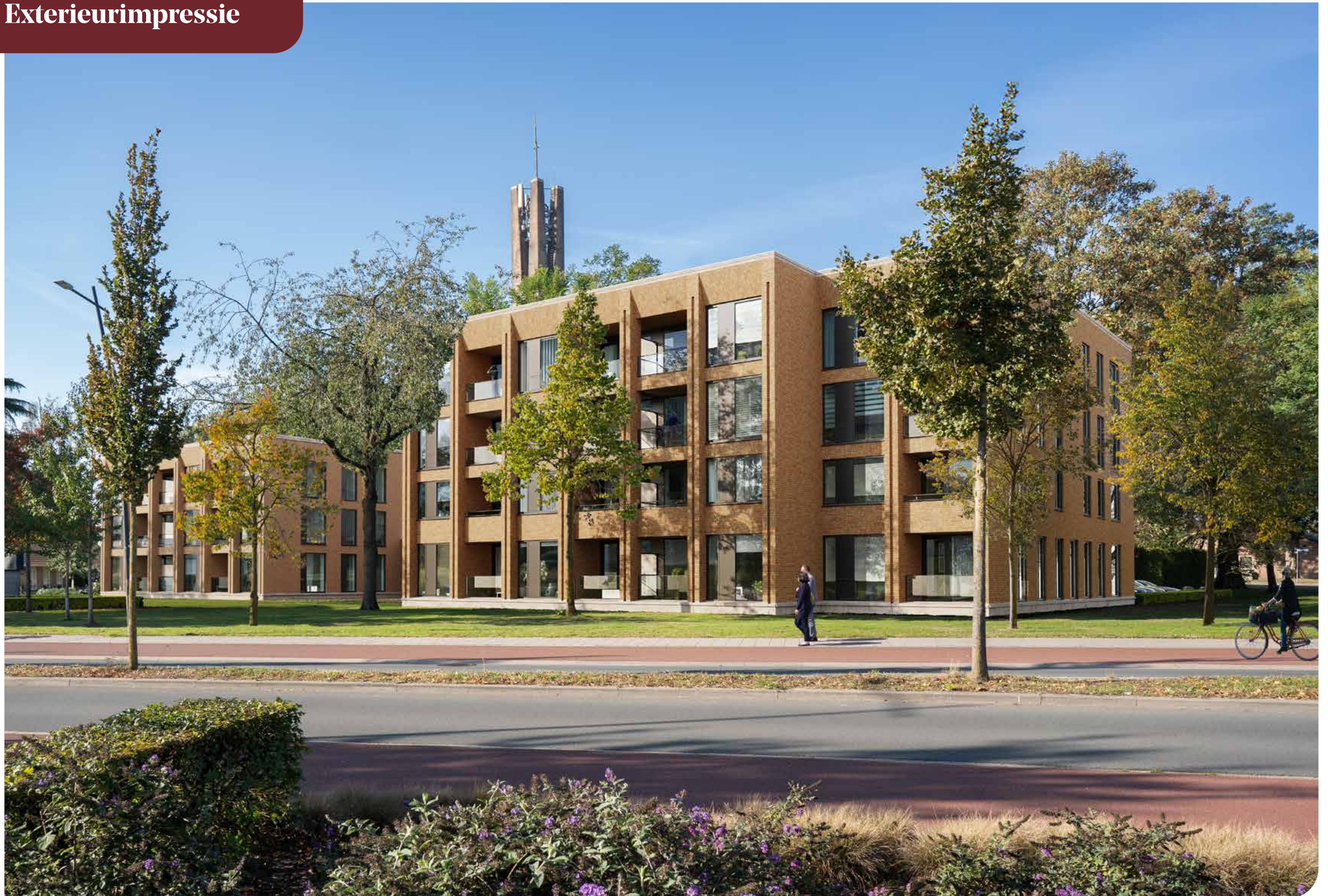


De oude boerderij van paardenkoopman Antoon de Wit.

Deze boerderij heeft plaats moeten maken voor de Pius X en zo is de naam Piusplein ontstaan.

*Met dank aan Uden Archief.
www.udenarchief.nl*

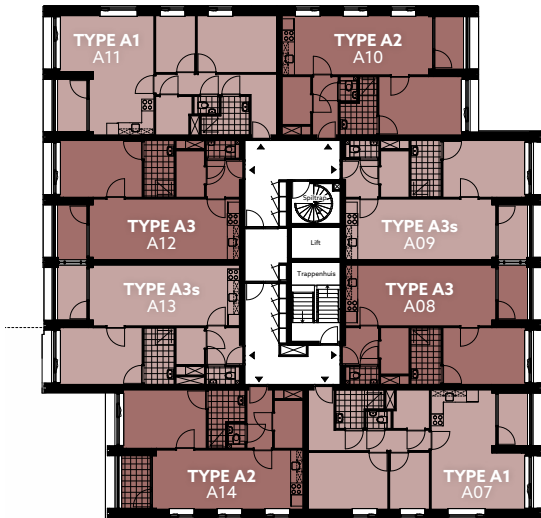
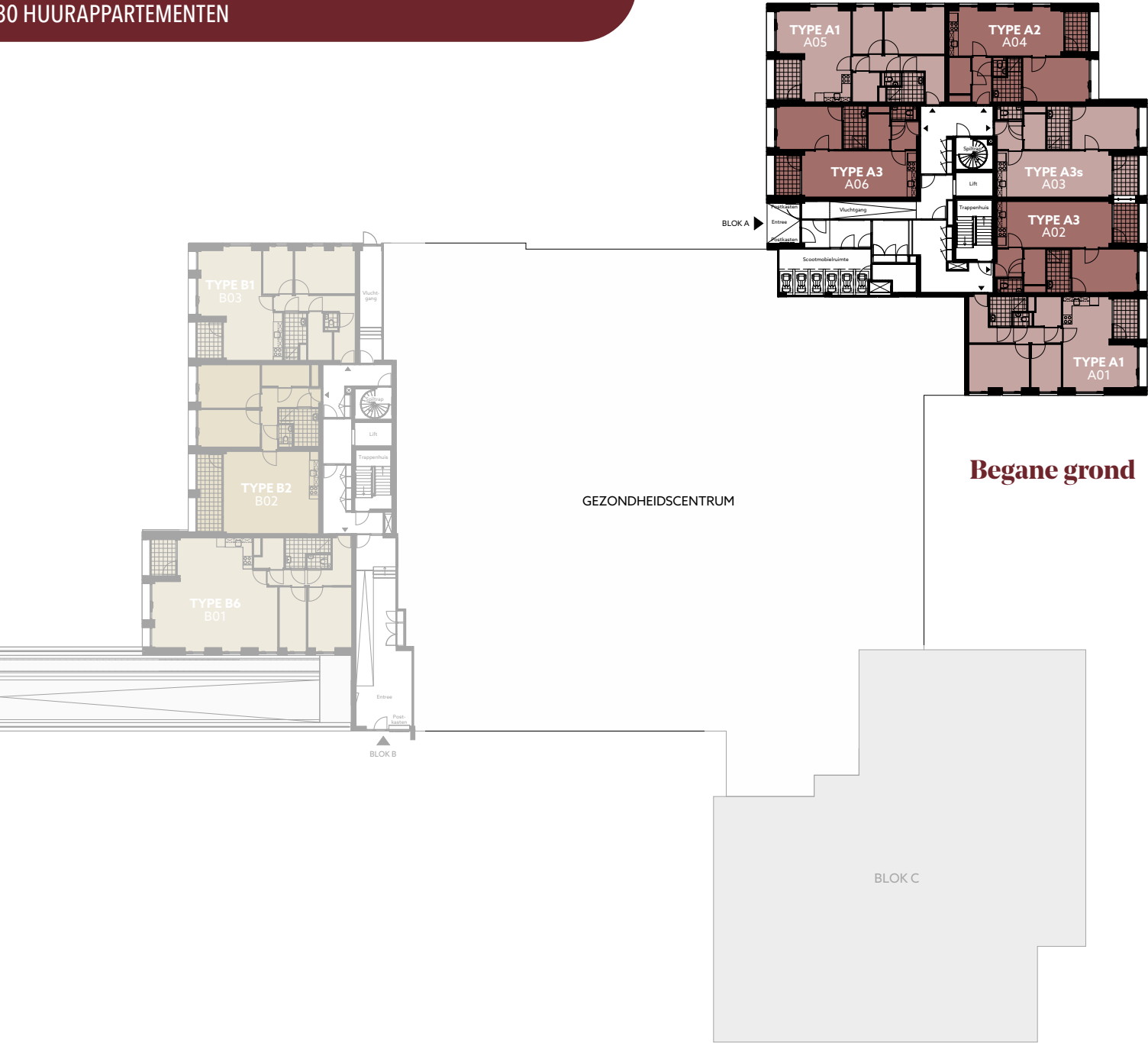




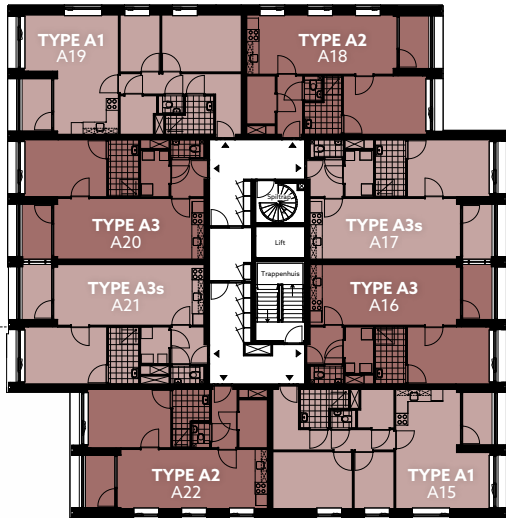
BLOK A

Verdiepingsoverzichten

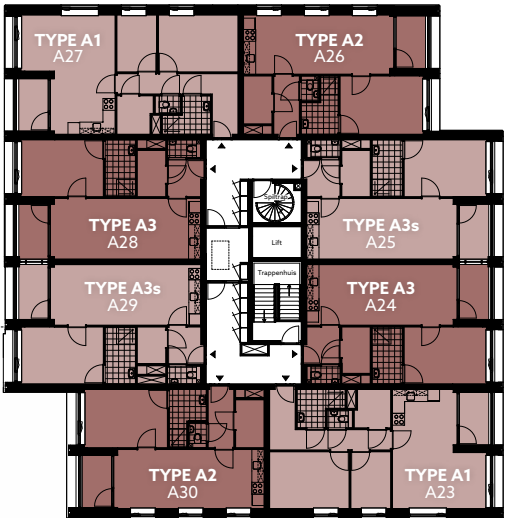
30 HUURAPPARTEMENTEN



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Derde verdieping

Interieurimpressie

BOUWNUMMER A01 | BEGANE GROND

BLOK A | APPARTEMENT TYPE A1



BLOK A

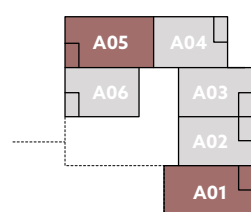
APPARTEMENT TYPE A1

BOUWNUMMERS A01, A05, A07, A11, A15, A19, A23, A27

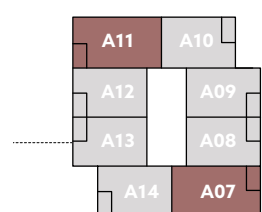


KENMERKEN

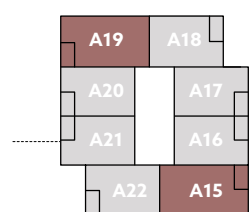
- 3-kamer appartement
- Totale oppervlakte 65,5 m²
- 2 slaapkamers; 12,6 m² en 6,3 m²
- Ruime lichte woonruimte van circa 28 m²
- Vrijgelegen inpandig balkon



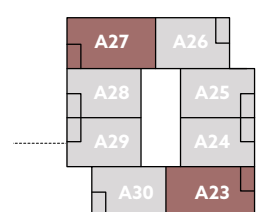
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Derde verdieping



Alle genoemde maten zijn circa maten en kunnen afwijken.

APPARTEMENT TYPE A1 | SCHAAAL 1:50

Extra raam alleen
bij bouwnummer
A01.





BLOK A

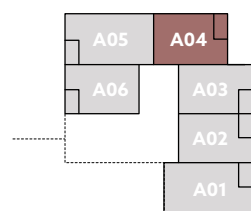
APPARTEMENT TYPE A2

BOUWNUMMERS A04, A10, A14, A18, A22, A26, A30

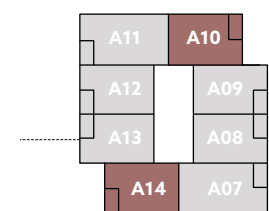


KENMERKEN

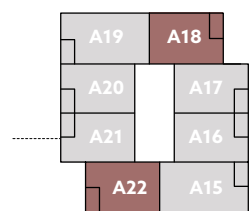
- 2-kamer appartement
- Totale oppervlakte 53 m²
- Slaapkamer van 14 m² met badkamer ensuite
- Aparte toiletruimte
- Vrijgelegen inpandig balkon



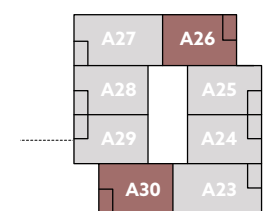
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Derde verdieping



APPARTEMENT TYPE A2 | SCHAAL 1:50



Alle genoemde maten zijn circa maten en kunnen afwijken.



BLOK A

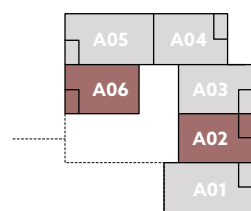
APPARTEMENT TYPE A3

BOUWNUMMERS A02, A06, A08, A12, A16, A20, A24, A28

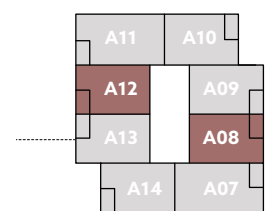


KENMERKEN

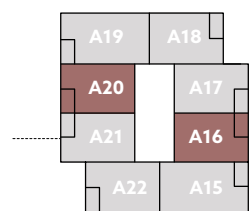
- 2-kamer appartement
- Totale oppervlakte 53 m²
- Slaapkamer van 14 m² met badkamer ensuite
- Aparte toiletruimte



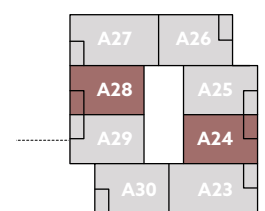
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Derde verdieping



APPARTEMENT TYPE A3 | SCHAAAL 1:50



Alle genoemde maten zijn circa maten en kunnen afwijken.

BLOK A

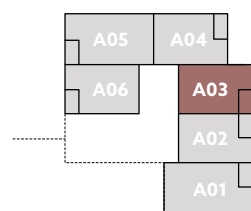
APPARTEMENT TYPE A3s

BOUWNUMMERS A03, A09, A13, A17, A21, A25, A29

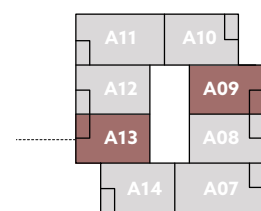


KENMERKEN

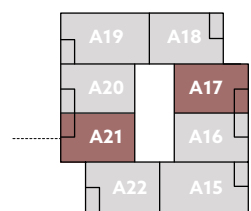
- 2-kamer appartement
- Totale oppervlakte 52,5 m²
- Slaapkamer van 14 m² met badkamer ensuite
- Aparte toiletruimte



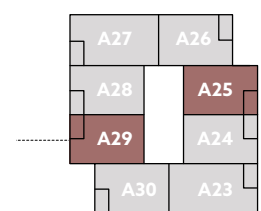
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Derde verdieping

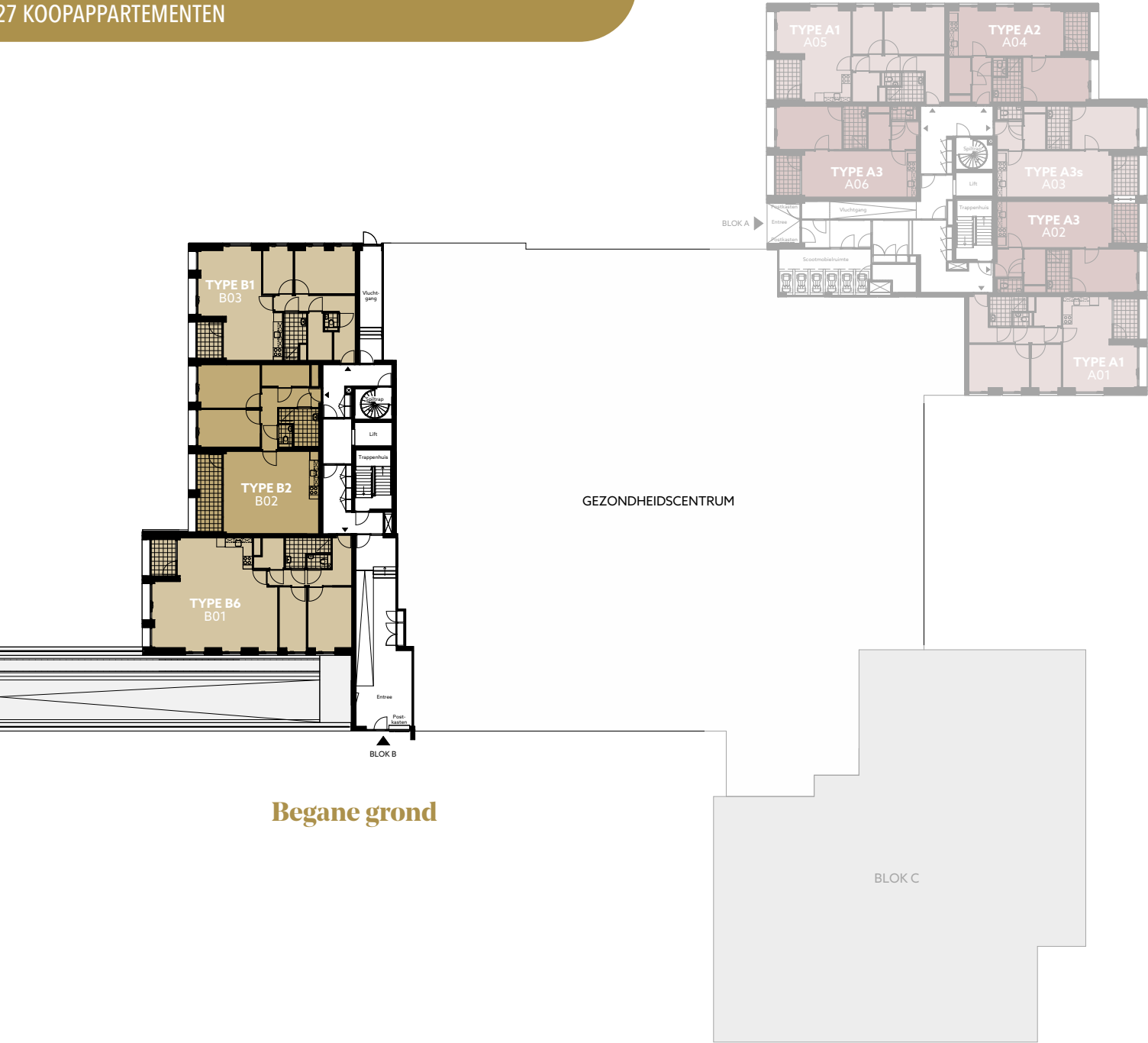


Alle genoemde maten zijn circa maten en kunnen afwijken.

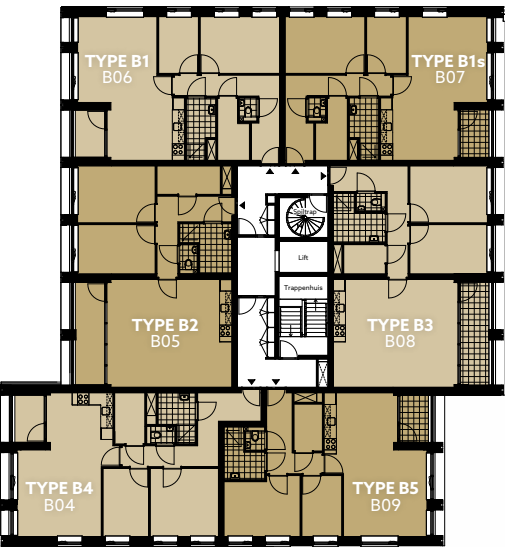
APPARTEMENT TYPE A3s | SCHAAAL 1:50



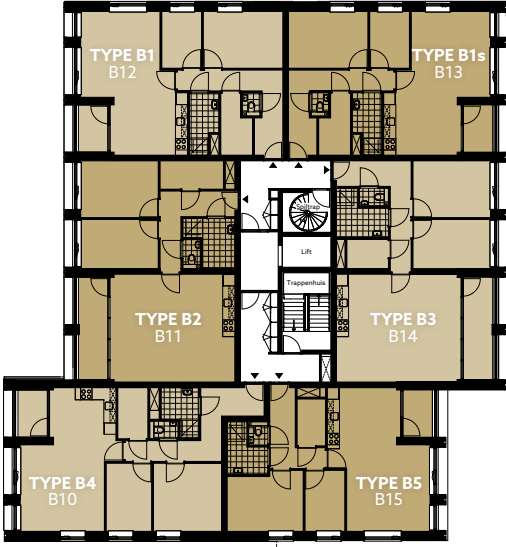




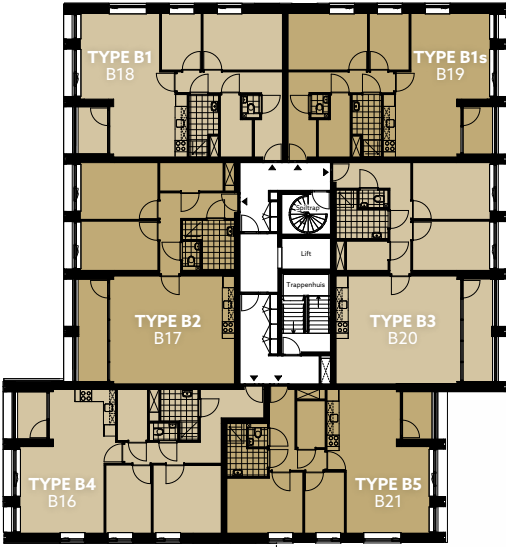
Begane grond



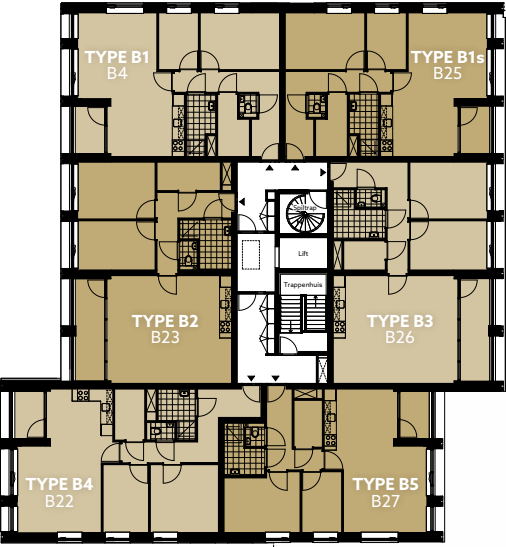
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Derde verdieping



Vierde verdieping

Interieurimpressie

BOUWNUMMER B13 | TWEEDE VERDIEPING

BLOK B | APPARTEMENT TYPE B1 EN B1s



BLOK B

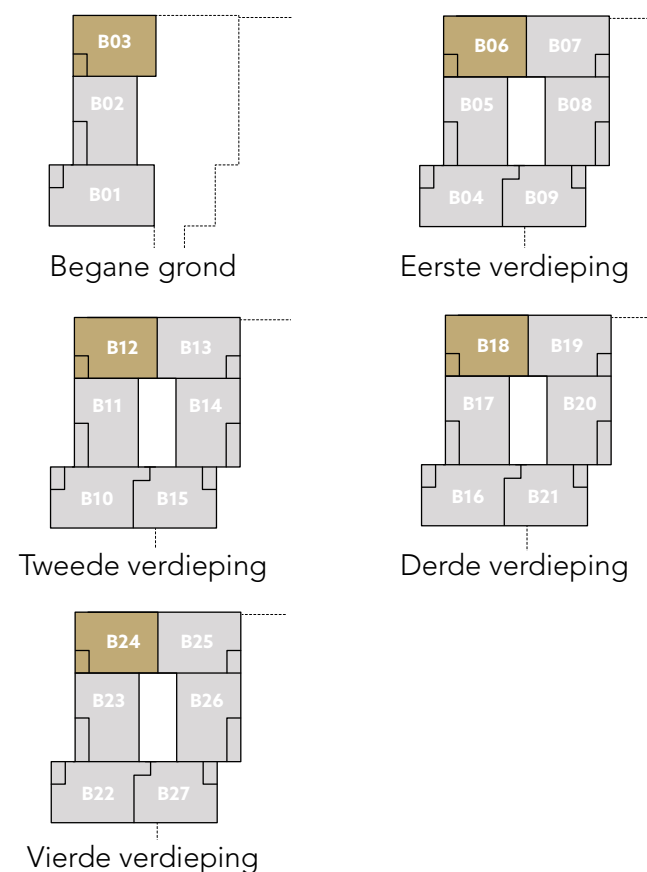
APPARTEMENT TYPE B1

BOUWNUMMERS B03, B06, B12, B18, B24



KENMERKEN

- 3-kamer appartement
- Totale oppervlakte 74,5 m²
- Slaapkamers van 12,6 m² en 6,3 m²



Alle genoemde maten zijn circa maten en kunnen afwijken.

APPARTEMENT TYPE B1 | SCHAAAL 1:50



Extra raam alleen bij bouwnummers B03 en B06.

BLOK B

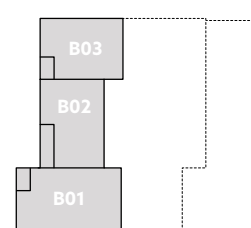
APPARTEMENT TYPE B1s

BOUWNUMMERS B07, B13, B19, B25

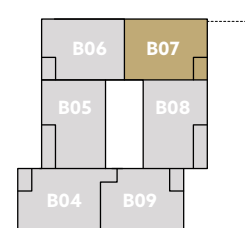


KENMERKEN

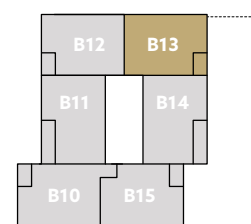
- 3-kamer appartement
- Totale oppervlakte 74,5 m²
- Slaapkamers van 12,6 m² en 6,3 m²



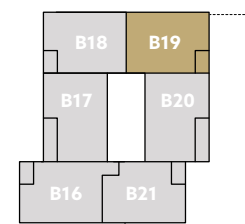
Begane grond



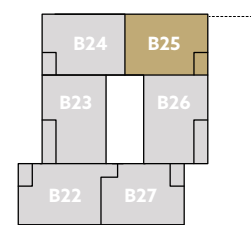
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Derde verdieping



Vierde verdieping

Alle genoemde maten zijn circa maten en kunnen afwijken.

APPARTEMENT TYPE B1s | SCHAAL 1:50



Extra raam alleen bij bouwnummer B07.

Interieurimpressie

BOUWNUMMER B05 | EERSTE VERDIEPING

BLOK B | APPARTEMENT TYPE B2



BLOK B

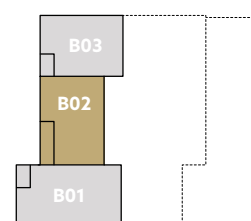
APPARTEMENT TYPE B2

BOUWNUMMERS B02, B05, B11, B17, B23

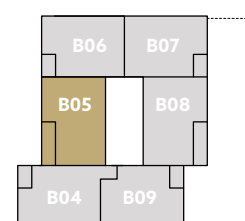


KENMERKEN

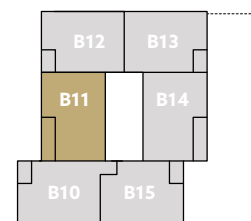
- 3-kamer appartement
- Totale oppervlakte 82 m²
- Slaapkamers van 12,9 m² en 11,2 m²



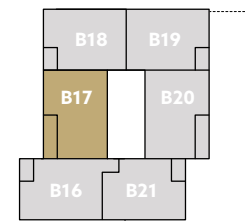
Begane grond



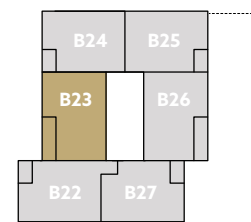
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Derde verdieping



Vierde verdieping



Alle genoemde maten zijn circa maten en kunnen afwijken.

APPARTEMENT TYPE B2 | SCHAAAL 1:50



Interieurimpressie

BOUWNUMMER B26 | VIERDE VERDIEPING

BLOK B | APPARTEMENT TYPE B3



BLOK B

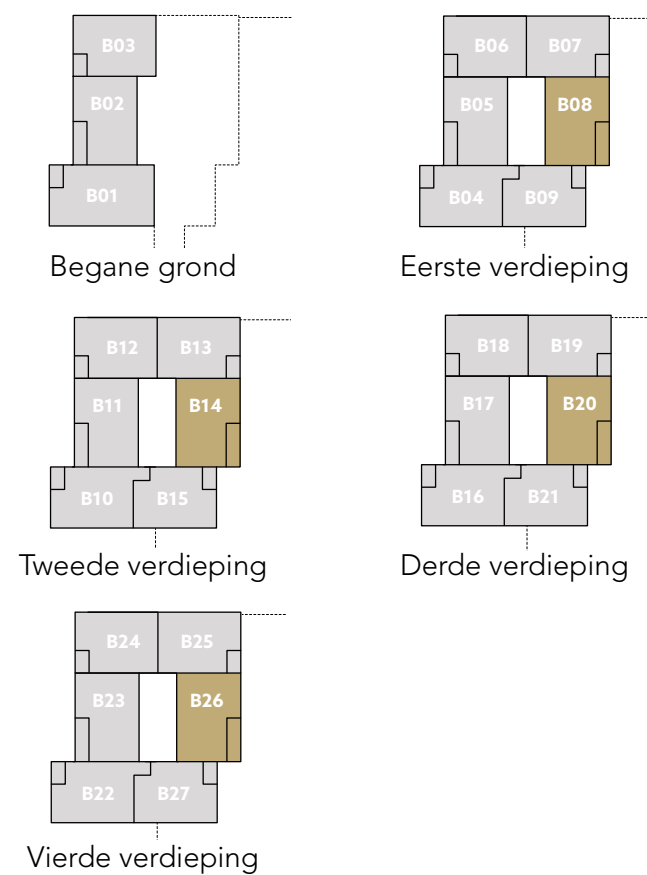
APPARTEMENT TYPE B3

BOUWNUMMERS B08, B14, B20, B26



KENMERKEN

- 3-kamer appartement
- Totale oppervlakte 82 m²
- Slaapkamers van 12,9 m² en 11,2 m²



Alle genoemde maten zijn circa maten en kunnen afwijken.

APPARTEMENT TYPE B3 | SCHAAAL 1:50



BLOK B

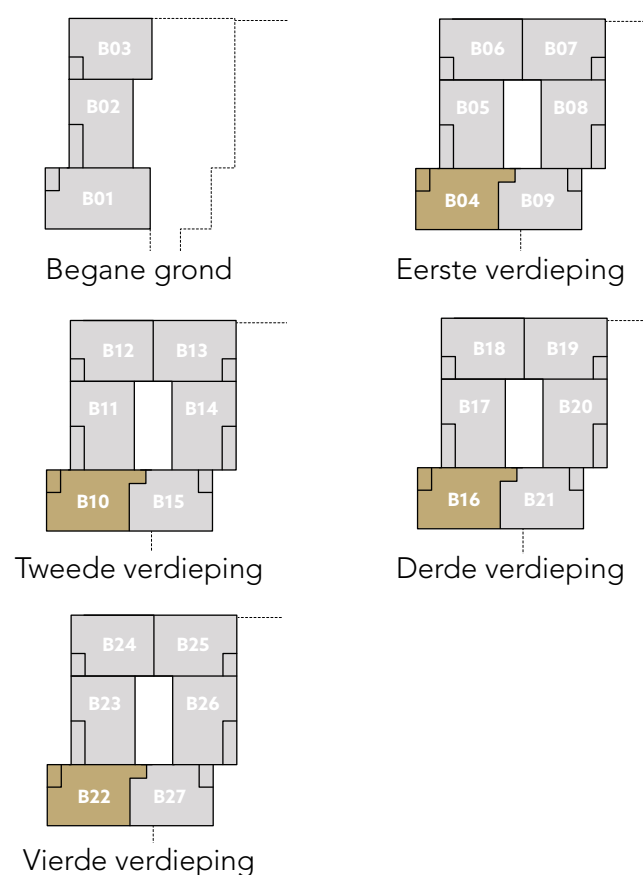
APPARTEMENT TYPE B4

BOUWNUMMERS B04, B10, B16, B22



KENMERKEN

- 3-kamer appartement
- Totale oppervlakte 77,5 m²
- Slaapkamers van 13 m² en 8,6 m²



Alle genoemde maten zijn circa maten en kunnen afwijken.

APPARTEMENT TYPE B4 | SCHAAAL 1:50



BLOK B

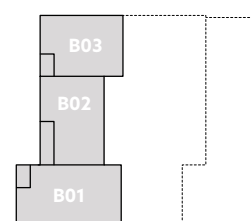
APPARTEMENT TYPE B5

BOUWNUMMERS B09, B15, B21, B27

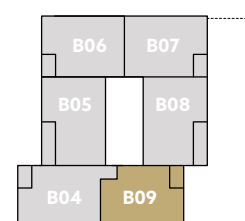


KENMERKEN

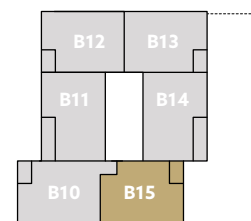
- 3-kamer appartement
- Totale oppervlakte 71 m²
- Slaapkamers van 12,2 m² en 6,8 m²



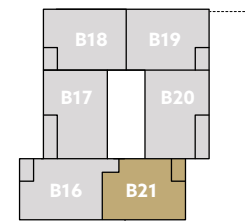
Begane grond



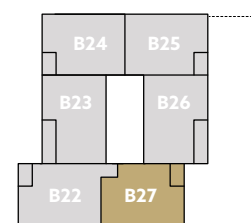
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Derde verdieping



Vierde verdieping



Alle genoemde maten zijn circa maten en kunnen afwijken.

APPARTEMENT TYPE B5 | SCHAAAL 1:50

Extra raam alleen
bij bouwnummer
B09.



Interieurimpressie

BOUWNUMMER B01 | BEGANE GROND

BLOK B | APPARTEMENT TYPE B6



BLOK B

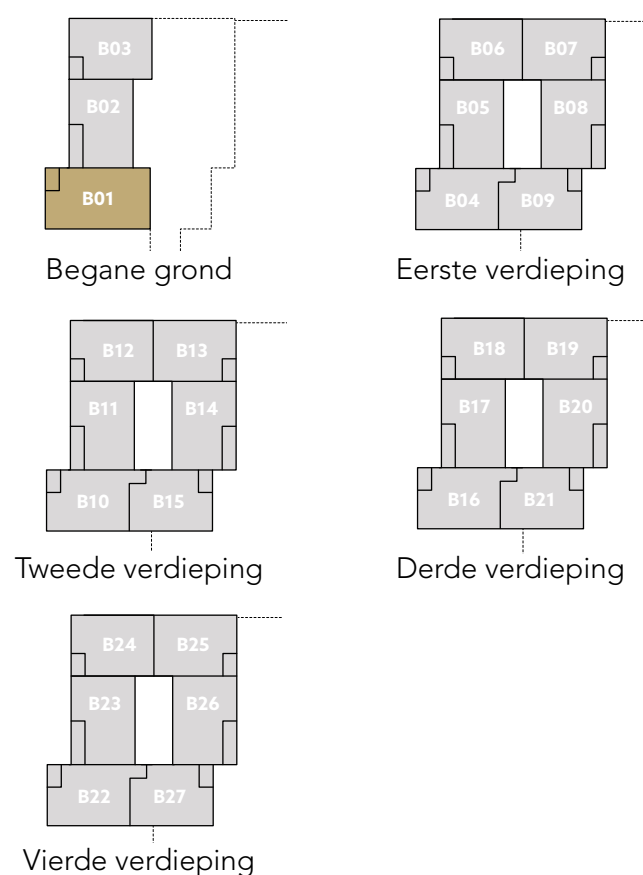
APPARTEMENT TYPE B6

BOUWNUMMER B01



KENMERKEN

- 3-(4)kamer appartement
- Totale oppervlakte 97 m²
- Slaapkamers van 13,9 m² en 12,8 m²
- Optie indeling met 3 slaapkamers



Alle genoemde maten zijn circa maten en kunnen afwijken.

APPARTEMENT TYPE B6 | SCHAAAL 1:50





Gezondheidscentrum Pius X

In de plint van het wooncomplex Pius X, gelegen op de begane grond, wordt een volwaardig gezondheidscentrum gerealiseerd. Uitgangspunt hiervoor was het beleidsprogramma Wonen en Zorg 2024-2030 van de gemeente Maashorst. Hierin wordt richting gegeven om te komen tot prettig en gezond wonen voor de bewoners van Pius X.

In deze zorgplint is ruimte beschikbaar voor verschillende eerstelijnszorgverleners. Eerstelijnszorg is zorg waar je zelf zonder verwijzing naar toe kunt gaan, denk hierbij bijvoorbeeld aan huisartsenpraktijken, mondzorg/tandartsen, diëtisten, fysiotherapie, een apotheek/apotheekservicepunt en thuiszorg/wijkverpleging, aangevuld met mogelijk andere aanbieders van eerstelijnszorg.



Ten tijde van het opstellen van deze brochure is de ontwikkelaar nog in gesprek met diverse partijen over de definitieve invulling van de zorgruimtes, de verdeling binnen het gebouw en de technische uitwerking met betrekking tot eventueel gewenste installaties, gebouwstructuur en gevels.

De bedoeling is dat de praktijken ook toegankelijk zijn voor bewoners van het wooncomplex. Zo profiteer je niet alleen van comfortabel woongenot, maar ook van zorgvoorzieningen direct in jouw woonomgeving.

Duurzaam wonen in PiusX

Klaar voor de toekomst

Een van de voordelen van een nieuwbouwappartement is dat deze aanzienlijk duurzamer is dan een oudere woning of appartement. Onze nieuwbouwappartementen zijn zeer energiezuinig. Dat is beter voor het milieu en voor je portemonnee.

Daarbij zijn al onze appartementen uitstekend geïsoleerd en worden er duurzame technieken en materialen gebruikt tijdens de bouw. De duurzame basis van je woning wordt verzorgd door het bouwbedrijf en na oplevering kun je hier naar eigen wens mee aan de slag. Wel willen wij je wijzen op zaken welke de duurzaamheid van het appartement nadelig kunnen beïnvloeden, denk hierbij aan het plaatsen van een quookerkraan.



Warmtepomp

Met een warmtepomp creëer je het perfecte comfort-niveau in je woning tegen betaalbare kosten en met respect voor de natuur en het milieu. Een warmtepomp haalt warmte uit de buitenlucht. Deze lucht wordt door een warmtepomp omgezet in warmte wat, naast het verwarmen van het water, zorgt voor de gewenste temperatuur in je woning. Hierdoor blijft je woning 's winters heerlijk warm en 's zomers lekker koel.

WTW Unit

Een warmteterugwin unit is een centraal ventilatie systeem dat verse lucht de woning in brengt en vervuilde lucht afvoert waarbij het de warme lucht gebruikt om de verse lucht eerst op te warmen alvorens deze de woning in komt. Dit zorgt voor een gezond binnenklimaat met schone lucht zonder dat er veel warmte verloren gaat wat uiteindelijk resulteert in energiebesparing.

Technische omschrijving

GEVELS EN WANDEN

De buitengevels van het gebouw worden uitgevoerd met metselwerk. De woningscheidende wanden zijn onderdeel van de hoofddraagconstructie en worden uitgevoerd in beton/kalkzandsteen. De scheidingswanden, in de woning zelf, welke onderdeel uitmaken van de hoofddraagconstructie worden uitgevoerd in kalkzandsteen. De lichte scheidingswanden worden uitgevoerd in cellenbeton. Alle wanden voldoen aan de gestelde geluidsisolatie-normering.

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

De raamkozijnen, deurkozijnen en puiken worden uitgevoerd in hardhout en worden voorzien van dubbele beglazing HR++.

De binnendeurkozijnen in de appartementen zijn verdiepings-hoge fabrieksmatig afgelakte stalen montagekozijnen, met fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren, in de kleur wit. Via de deurentool kunt u optioneel kiezen voor een ander materiaal van de kozijnen en een ander model voor de deuren. Ook heeft u een keuze uit diverse scharnieren en deurkrukken.

PLAFOND, VLOER EN WAND AFWERKING

De vloeren worden afgewerkt met zwevende dekvloeren. In de dekvloer van de appartementen wordt vloerverwarming aangebracht. De plafonds van de appartementen zullen worden voorzien van structuur spuitwerk. De wanden in de appartementen worden behangklaar opgeleverd.

TEGELWERK

De wanden in de badkamer worden rondom vanaf de vloer tot het plafond betegeld met wandtegels. Ter plaatse van het toilet worden wandtegels aangebracht, tot de hoogte van het plateau van het inbouwreservoir. De vloer in de badkamer en het toilet wordt geheel betegeld. Er is keuze uit meerdere tegelpakketen in diverse kleuren en designs.

KEUKEN

In de woning is geen standaard keuken aanwezig. De keuken kan geheel naar eigen wens bij een leverancier naar keuze aangekocht worden. Als er elektrapunten o.d. verplaatst dienen te worden voor de opstelling naar keuze zal hiervoor een offerte uitgebracht worden. Dit wordt alleen gedaan als er tijdig duidelijke technische tekeningen aangeleverd worden.

SANITAIR

Standaard worden de appartementen voorzien van:

Badkamer

- een wastafel met wastafelkraan
- een douchegoot met thermostatische douchemengkraan incl. glijstangset met handdouche
- elektrische radiator

Toilet

- een wandclosetcombinatie
- een fonteintje met fonteinkraan

Overig

- een wasmachineaansluiting

VERWARMINGSINSTALLATIE

De verwarming van uw appartement wordt uitgevoerd d.m.v. vloerverwarming als hoofdverwarming, inclusief warmtap-watervoorziening. De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een thermostaat in de woonkamer/keuken en op de slaapkamers wordt een ruimtethermostaat aangebracht ten behoeve van naregeling. De verwarming wordt gevoed door een luchtwarmtepomp, met een binnen unit in de technische ruimte en een buiten unit op het dak van het gebouw.

ELEKTRA

De installatie is verdeeld over de benodigde groepen en voorzien van een aardlekschakelaar. De lichtschakelaars en wandcontactdozen in jouw woning zijn van het type inbouw en worden uitgevoerd in de kleur wit. De wandcontactdozen in woonkamer, keuken en slaapkamers worden aangebracht op de hoogte van circa 30 cm boven de vloer. Overige wandcontactdozen en schakelaars worden standaard geplaatst op circa 105 cm of op de aangegeven hoogte in de tekening. Volgens de richtlijnen worden rookmelders aangebracht die zijn aangesloten op het lichtnet.

EXTRA VOORZIENINGEN

Het gebouw wordt voorzien van een liftinstallatie geschikt voor 1.000 kg of 13 personen. De appartementen worden voorzien van een intercomsysteem.



Appartementsrecht

VERENIGING VAN EIGENAREN EN APPARTEMENTSRECHTEN

Wanneer men een appartementswoning koopt, is daar een aparte wettelijke regeling op van toepassing, genaamd de Appartementswet. Men is met meerdere eigenaren in een gebouw. Dat vraagt een aparte regeling voor de zaken, die daarbij altijd gemeenschappelijk zullen zijn, zoals bijvoorbeeld de fundamenteën, de buitenmuren, het dak en de liften. In de appartementswet is verder een regeling opgenomen over de verdeling van deze gemeenschappelijke kosten. Daarnaast is er een regeling van splitsing van toepassing, waarin de verdere gebruik- en onderhoudsregels voor de appartementsbewoners staan vermeld.

SPLITSINGSAKTE

De verdeling van het gebouw en het terrein ligt vast in de notariële splitsingsakte. In die akte staan de appartementsrechten nauwkeurig omschreven en staan de kadastrale gegevens van het gehele gebouw en het terrein vermeld. Bij de akte hoort een splitsingstekening, waarop alle appartementswoningen staan getekend. Daarop kan men ook zien welke ruimten in het gebouw voor gemeenschappelijk gebruik zijn. Juridisch is het namelijk zo, dat het gehele gebouw gezamenlijk eigendom is van alle appartements-eigenaren, die daarnaast ieder afzonderlijk een uitsluitend gebruiksrecht hebben van de appartementswoning.

REGLEMENT VAN SPLITSING

Bij de akte van splitsing behoort een splitsingsreglement. Hierin staan de regels waaraan alle eigenaren zich hebben te houden. Deze regels betreffen in hoofdzaak het gebruik van zowel de gemeenschappelijke als de privé gedeelten en de bijdrage in de gemeenschappelijke kosten voor het onderhoud van het gebouw en het terrein.

Verkoopdocumentatie

De in de verkoopdocumentatie gebruikte kleuren, de artist impressions en de verkavelingstekening zijn een zo getrouw mogelijke weergave van de werkelijkheid. Hieraan kunnen echter geen rechten ontleend worden. In de verkoopdocumentatie wordt verwezen naar bouwnummers. Deze nummers worden tijdens de bouw door alle betrokken partijen gehanteerd, ook in alle officiële stukken en correspondentie. De straatnamen, huisnummers en postcodes worden door het bouwbedrijf zo snel mogelijk kenbaar gemaakt. De bouwnummers hebben geen betrekking op de bouw- en opleveringsvolgorde.

DE VERENIGING VAN EIGENAREN

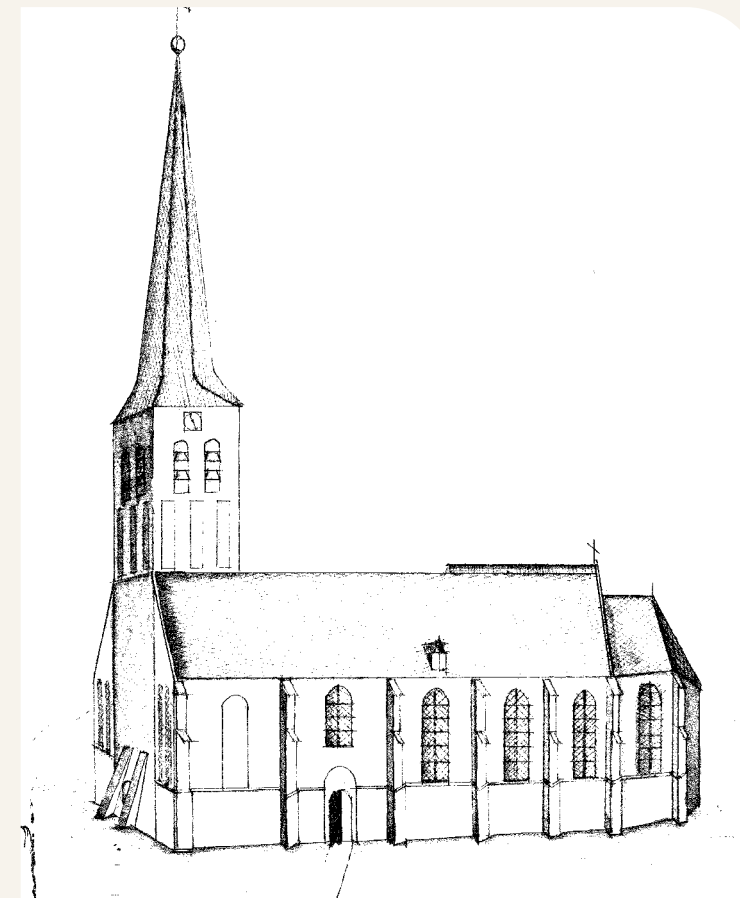
Bij ieder gebouw waartoe een appartementswoning hoort, is een vereniging van eigenaren opgericht in de splitsingsakte. Deze vereniging heeft tot wettelijke taak het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van eigenaren in het appartementsgebouw. Tenminste eenmaal per jaar dient een vergadering van de vereniging gehouden te worden. Daarin kunnen dan zaken over gebouw, beheer en onderhoud besproken worden. Iedere eigenaar van een appartement wordt automatisch en van rechtswege lid van deze vereniging.

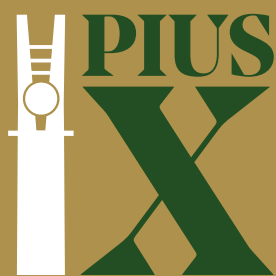
HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Naast het splitsingsreglement kan er door de vereniging van eigenaren, een huishoudelijk reglement opgesteld worden. Daarin staan vaak voorschriften vermeld over gebruik van de woning en gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten. Deze voorschriften daarvan gelden ook voor nieuwe eigenaren.

Maatvoering

De maten, aangegeven in de verkoopbrochure/tekeningen, zijn circa maten. Circa maten zijn ruwe maten; dit wil zeggen dat de aangegeven maten gemeten zijn tussen de bouwkundige constructies. Eventuele wandafwerkingen zijn hierin niet verrekend.





ONTWIKKELING & REALISATIE

Pius X is een ontwikkeling van
Bouwcombinatie Wagemakers-Van de Ven B.V.



Wagemakers
Bouw &
Ontwikkeling

Wagemakers Bouw & Ontwikkeling
Galliërsweg 21 • 5349 AT Oss
wagemakersbouwenontwikkeling.nl



Bouwbedrijf Van de Ven
Erpseweg 3 • 5463 PG Veghel
bouwbedrijfvandeven.nl

ONTWERP

dat

Architectenbureau DAT
Poststraat 64 • 5038 DH Tilburg
datarchitecten.nl

VERKOOP & INFORMATIE



Bernheze Makelaars
Bitswijk 10 • 5401 JB Uden
0413 24 38 18
nieuwbouw@bernheze.nl • bernheze.nl



Van der Krabben
Velmolenweg 165 • 5404 LC Uden
0413 25 70 33
uden@krabben.nl • krabben.nl

PIUSX-UDEN.NL