

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



WILLEMSTRAAT 54, DELFT

€ 635.000 k.k.



WELKOM BIJ WILLEMSTRAAT 54



IK BEN ASTRID SOETERS

Aan- en verkoopmakelaar in Den Haag

Welkom bij **Willemstraat 54** ik neem je graag mee door dit leuke huis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.





✉ astrid@vanhuuse.nl

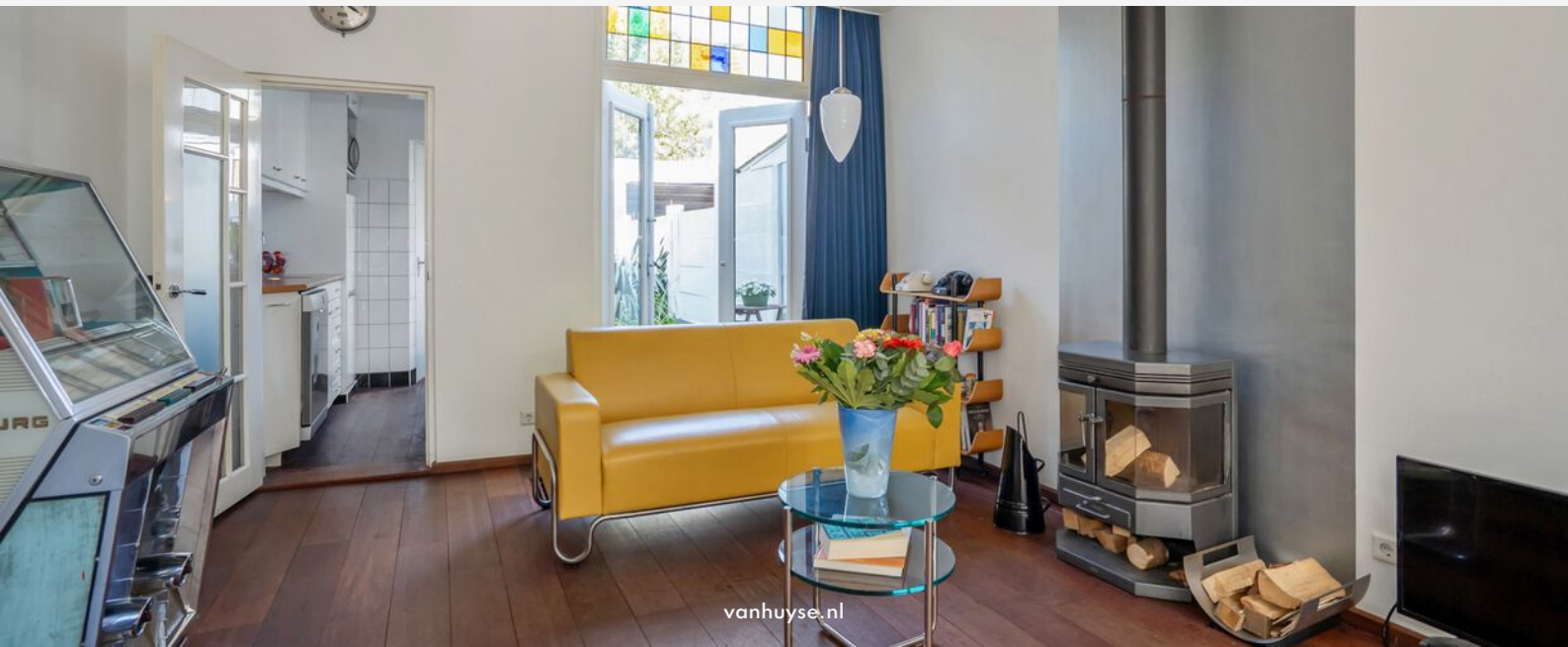
☎ +31 (0)70 320 60 60



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1909		Woonoppervlakte 107 m ²
Soort woning	Eengezinswoning		
Bouwworm	Bestaande bouw		
Type woning	Eindwoning		
Inhoud	389 m ³		Balkon oppervlakte -
Overige inpandige ruimte	-		
Gebouwsgebonden buitenruimte	-		
Energielabel	C		Kamers 5
Verwarming	C.v.-ketel		
Isolatie	-		Slaapkamers 4



OMSCHRIJVING

Wonen in Hof van Delft: stadse energie, eigen tuin en verrassend veel ruimte

Welkom aan de Willemstraat 54 in Delft, een fijne eengezinswoning met precies die mix waar jonge kopers blij van worden: een eigen plek in de stad, een heerlijke stadtuin, extra slaapkamers én de binnenstad om de hoek.

De woning ligt in het geliefde Hof van Delft, een karaktervolle wijk met een prettige woon-sfeer en de levendigheid van Delft binnen handbereik. Even koffie halen, de Markt op, borrelen in de binnenstad of snel naar het station? Vanaf deze plek beweeg je makkelijk mee met het ritme van de stad. Station Delft ligt op circa 0,8 km van de Willemstraat, en vanaf station Delft loop je in ongeveer 5 minuten naar de Markt en andere bezienswaardigheden in het centrum.

Binnen biedt de woning volop mogelijkheden. In 1998 is er een volledige verdieping opgebouwd, waar twee slaapkamers zijn gerealiseerd. Ideaal voor wie een extra slaapverdieping zoekt, thuis wil werken, ruimte wil voor een kinderkamer of gewoon droomt van een eigen studio, gamekamer of walk-in closet met ambitie.

Ook aan de buitenkant is de woning goed bijgehouden: de voorzijde is in juni 2026 aan de buitenzijde geschilderd, waardoor de woning direct een verzorgde en frisse uitstraling heeft. Met energielabel C is er bovendien een solide basis aanwezig voor comfortabel wonen.

En dan de tuin: een heerlijke stadtuin waar je de dag

begint met koffie in de zon, vrienden uitnodigt voor een lange zomeravond of gewoon even ontsnapt aan de drukte van alledag. Compact genoeg om onderhoudsvriendelijk te blijven, ruim genoeg om echt van te genieten.

Waarom je hier wilt wonen

Aan de Willemstraat 54 woon je rustig in Hof van Delft, maar met het centrum, station Delft, winkels, horeca en openbaar vervoer allemaal dichtbij. Delft heeft goede treinverbindingen richting onder meer Den Haag, Rotterdam, Leiden, Amsterdam, Utrecht en Schiphol, waardoor deze woning ook praktisch ligt voor forenzen en jonge professionals.

Pluspunten

Eengezinswoning in het populaire Hof van Delft
Heerlijke stadtuin

In 1998 opgebouwde extra verdieping met twee slaapkamers

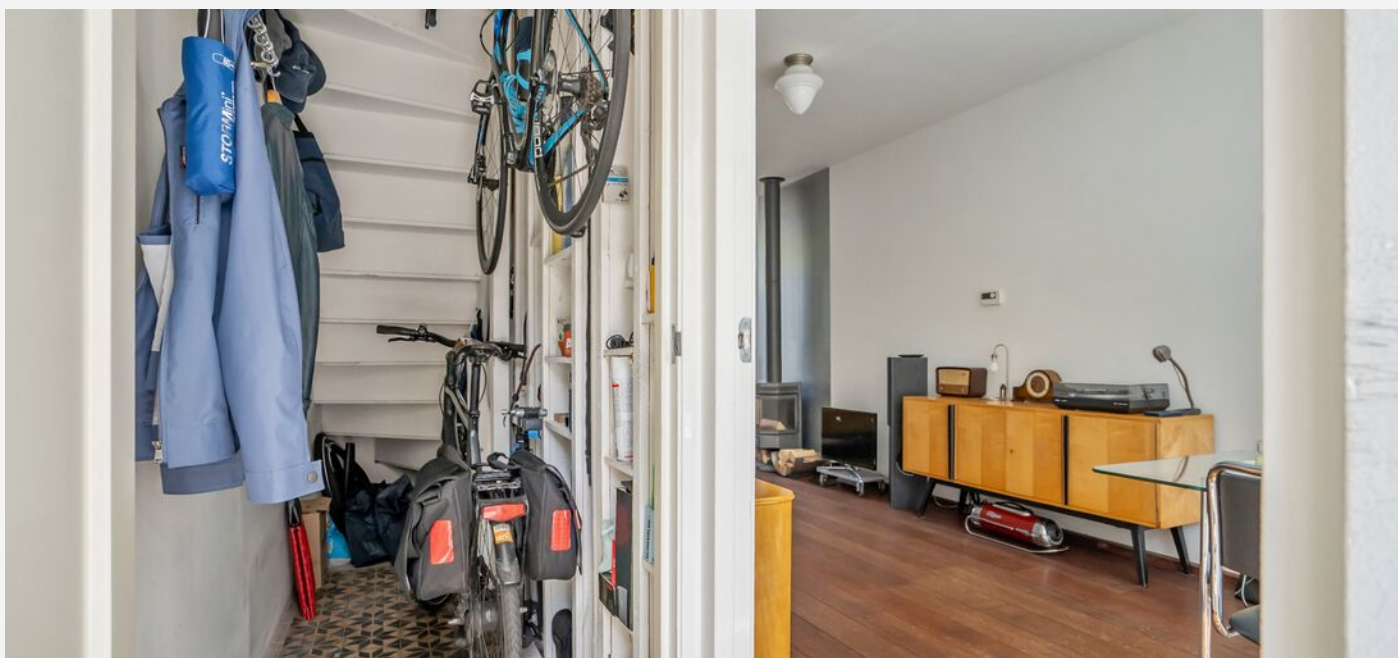
Voorzijde buitenzijde geschilderd in juni 2026
Energietabel C

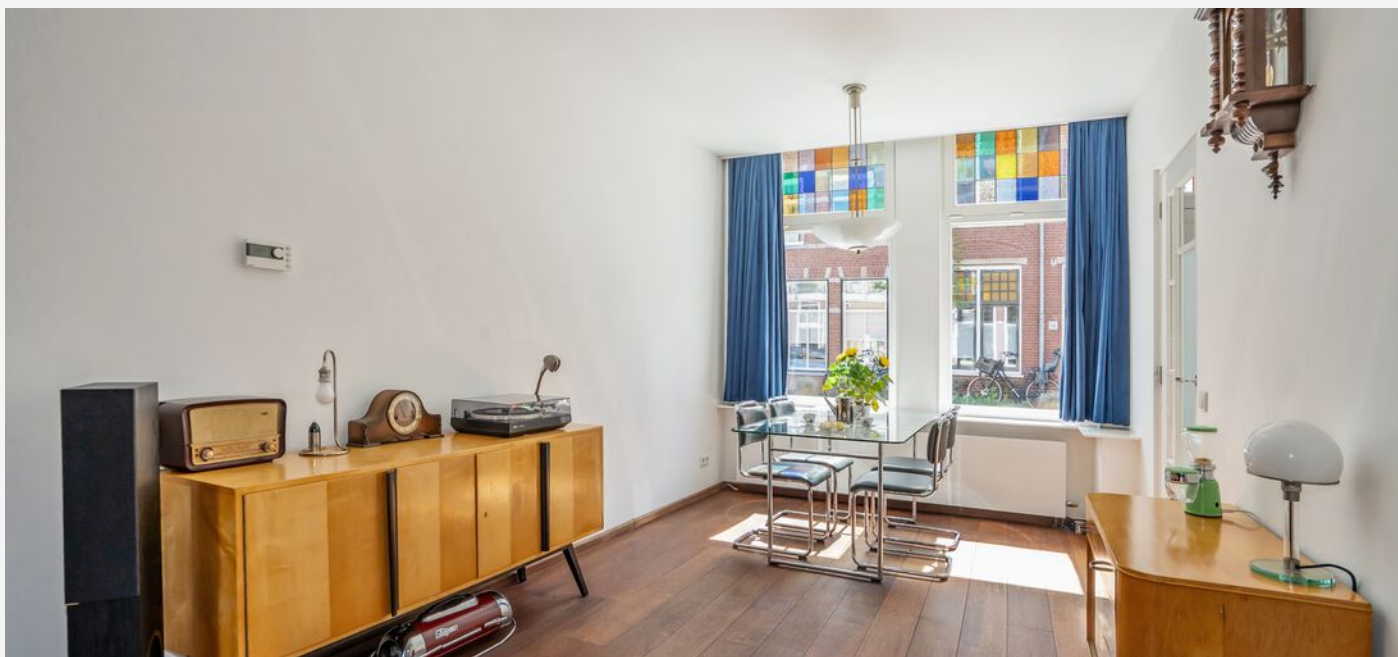
Station Delft op circa 0,8 km

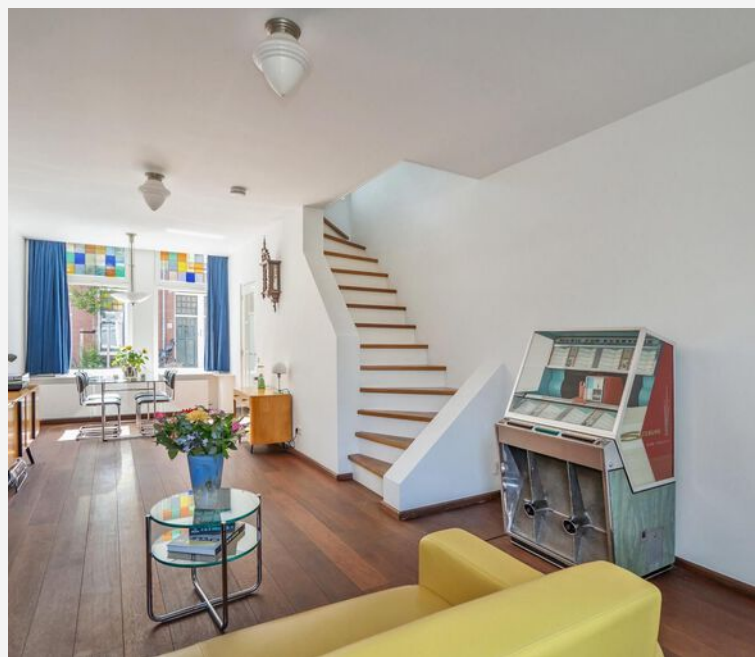
Binnenstad van Delft dichtbij

Ideaal voor starters, jonge stellen, jonge gezinnen en thuiswerkers

Willemstraat 54 is zo'n plek waar je thuiskomt na een dag in de stad, de tuindeuren opent en denkt: ja, dit is Delft op z'n best.















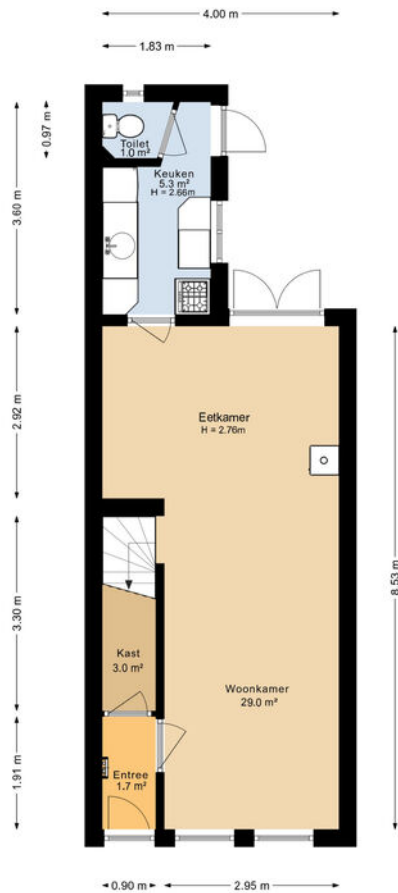






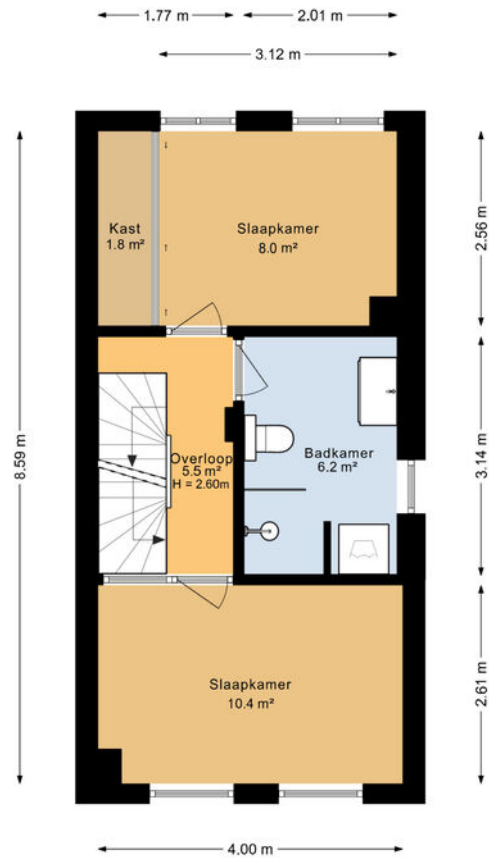


PLATTEGROND -



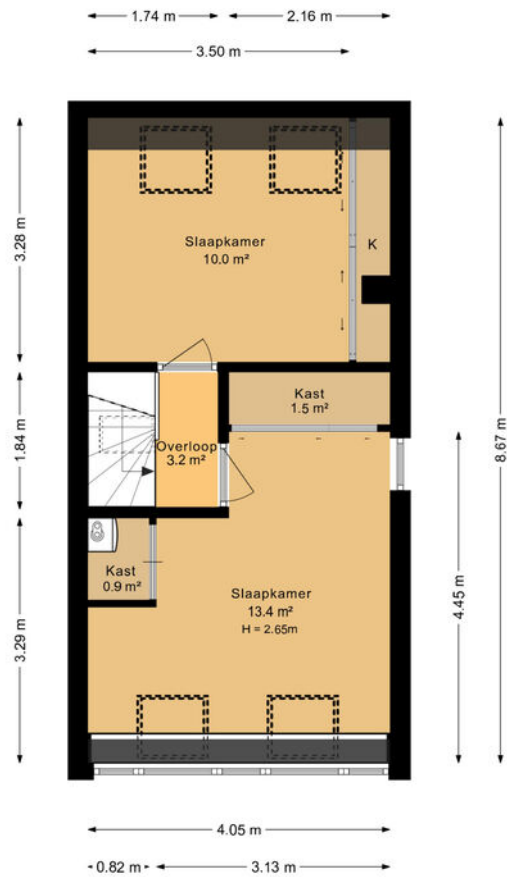
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND -



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND -



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Delft, 206

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

2829

KADASTRALE SECTIE

F

GEMEENTE

Delft

PERCELOPPERVLAKTE

101 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: --



12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebauwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Delft
Sectie F
Perceel 2829

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

LOCATIE OP KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis		X	
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser		X	
- koffiezetapparaat		X	

LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- | | |
|-------------------------|---|
| - toilet | X |
| - toiletrolhouder | X |
| - toiletborstel(houder) | X |

Badkamer met de volgende toebehoren

- | | |
|--------------------------|---|
| - douche (cabine/scherm) | X |
| - wastafel | X |
| - wastafelmeubel | X |
| - toilet | X |
| - toiletrolhouder | X |
| - toiletborstel(houder) | X |

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

- | | |
|---|---|
| (Voordeur)bel | X |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X |
| Rookmelders | X |
| (Klok)thermostaat | X |
| Screens | X |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X |
| Waterslot wasautomaat | X |
| Warmwatervoorziening, te weten | |
| - CV-installatie | X |

Tuin - Inrichting

- | | |
|-----------------------|---|
| Tuinaanleg/bestrating | X |
| Beplanting | X |

LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting X

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging X

VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuishoek in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl

PARTNERS IN WONEN

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheke, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl