



Hulsdonksestraat 100 Roosendaal
vraagprijs € 520.000 k.k.



Hulsdonksestraat 100, Roosendaal

Vraagprijs:	€ 520.000 K.K.
Type woning:	halfvrijstaande woning
Bouwjaar:	1900
Woonoppervlakte:	134 m ²
Perceeloppervlakte:	328 m ²
Inhoud:	670 m ³
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Energieklasse:	E



Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruime woning met een moderne afwerking en de mogelijkheid om gelijkvloers te wonen? Dan is deze uitstekend onderhouden woning aan de Hulsdonksestraat 100 zeker een bezichtiging waard. De volledige begane grond is in 2023 volledig gemoderniseerd en biedt een eigentijdse uitstraling, terwijl de royale ruimtes zorgen voor volop wooncomfort.

De woning beschikt over een lichte woonkamer, een luxe vernieuwde keuken, vier ruime slaapkamers, een royale garage, 14 zonnepanelen en een ruime oprit. Dankzij de vele ramen en de openslaande tuindeuren geniet je in vrijwel iedere ruimte van veel natuurlijk daglicht. Nieuwsgierig geworden? Plan dan snel een bezichtiging en ontdek zelf alles wat deze woning te bieden heeft.

Indeling:

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal, waar zich de vernieuwde meterkast bevindt. Deze is in 2023 vernieuwd en voorzien van maar liefst 15 groepen. Vanuit de hal bereik je de royale woonkamer. Deze fijne leefruimte is afgewerkt met een nette laminaatvloer en beschikt rondom over grote ramen, waardoor er een aangename hoeveelheid daglicht binnenvalt. De openslaande tuindeuren zorgen voor een mooie verbinding tussen binnen en buiten. Daarnaast is de woning volledig voorzien van houten kozijnen met HR glas, en beschikt de woonkamer over elektrische sunscreens.

Aansluitend bevindt zich de moderne keuken, die in 2023 volledig is vernieuwd. De keuken is uitgerust met een Pelgrim inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een AEG vaatwasser en een grote koelkast. Ook hier zorgen de grote raampartijen en de openslaande tuindeuren voor een lichte en prettige sfeer.

Achter de keuken bevindt zich een separate toiletruimte met fonteintje. Vanuit hier loop je door naar de ruime slaapkamer op de begane grond. Deze slaapkamer is afgewerkt met een stijlvolle visgraadvloer en beschikt over een en-suite inloopkledingkast, waardoor je beschikt over veel praktische opbergruimte.

De moderne badkamer op de begane grond is voorzien van een wastafel met lademeubel, een toilet en een comfortabele inloopdouche.

Verder beschikt de begane grond over een praktische bijkeuken met de aansluitingen voor de

wasmachine en droger. Vanuit de bijkeuken heb je direct toegang tot de zeer ruime garage. Deze garage biedt volop mogelijkheden voor het stallen van fietsen, gereedschap en andere spullen. Daarnaast is de ruimte ook uitstekend geschikt om in te richten als hobbyruimte.

De gehele begane grond is in 2023 volledig gemoderniseerd, waardoor je deze verdieping zonder werkzaamheden kunt betrekken.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, die stuk voor stuk prettig zijn ingedeeld en verschillende gebruiksmogelijkheden bieden, zoals slaapkamer of werkkamer.

Tuin

Via de openslaande tuindeuren in zowel de woonkamer als de keuken bereik je de achtertuin. De tuin beschikt over een ruime veranda met een fraaie lichtstraat, waardoor je ook op minder zonnige dagen prettig buiten kunt zitten. De combinatie van groen en bestrating zorgt voor een verzorgde uitstraling en maakt de tuin onderhoudsvriendelijk. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich bovendien een ruime oprit waar je gemakkelijk meerdere auto's kunt parkeren.

Is jouw interesse gewekt? Neem gerust contact met ons op en plan een bezichtiging. Wij laten je deze verrassend ruime woning graag persoonlijk zien.

Highlights

- Volledig gemoderniseerde begane grond (2023)
- Royale woonkamer met veel lichtinval
- Luxe keuken vernieuwd in 2023
- Vier ruime slaapkamers
- Slaapkamer en moderne badkamer op de begane grond
- Praktische bijkeuken met wasmachineaansluitingen
- Zeer ruime garage met diverse gebruiksmogelijkheden
- Veranda met lichtstraat
- Ruime oprit
- 14 zonnepanelen
- Elektrische sunscreens
- Intergas cv-ketel uit 2022
- Warmtepomp

- Vernieuwde meterkast met 15 groepen (2023)

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.











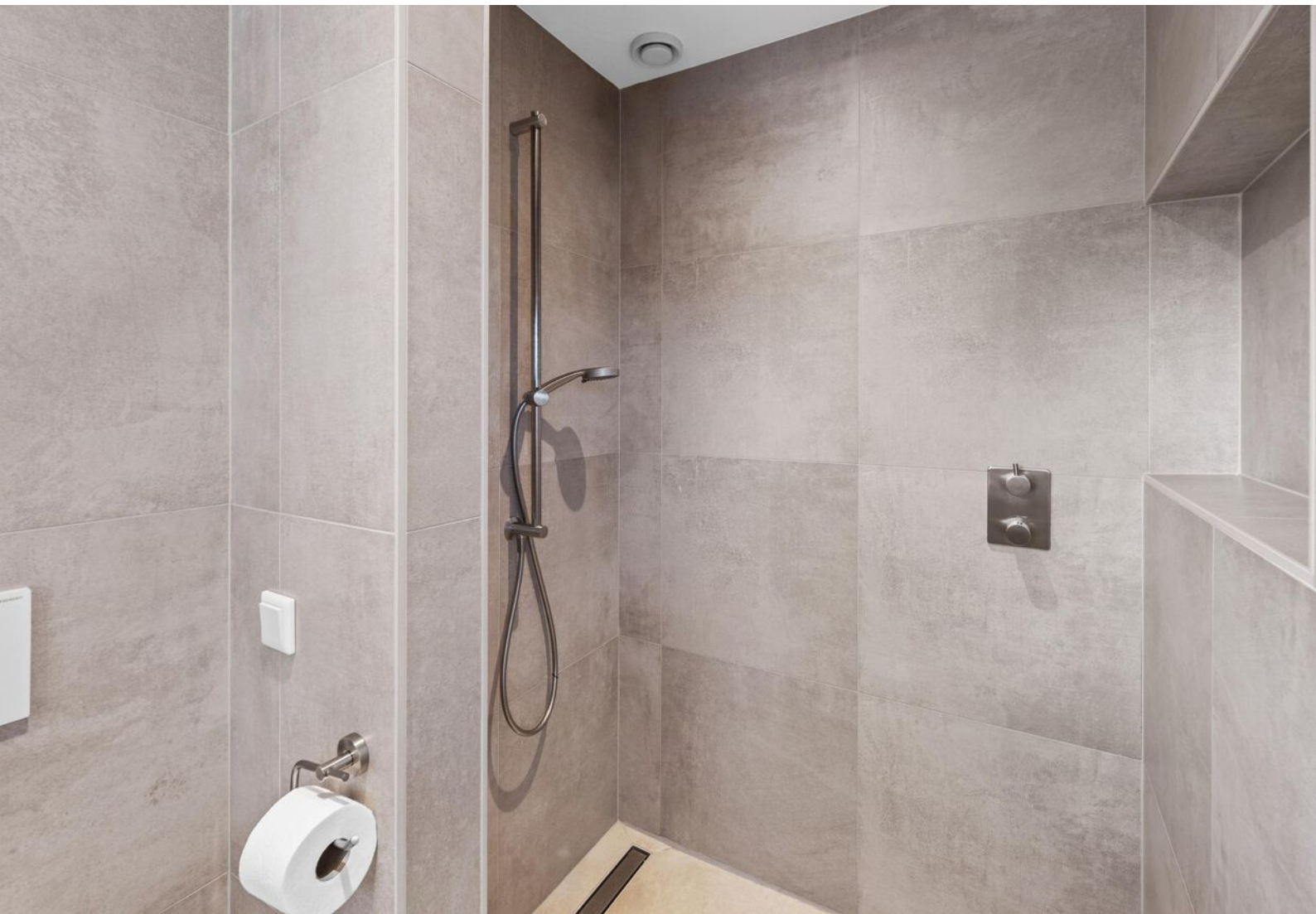












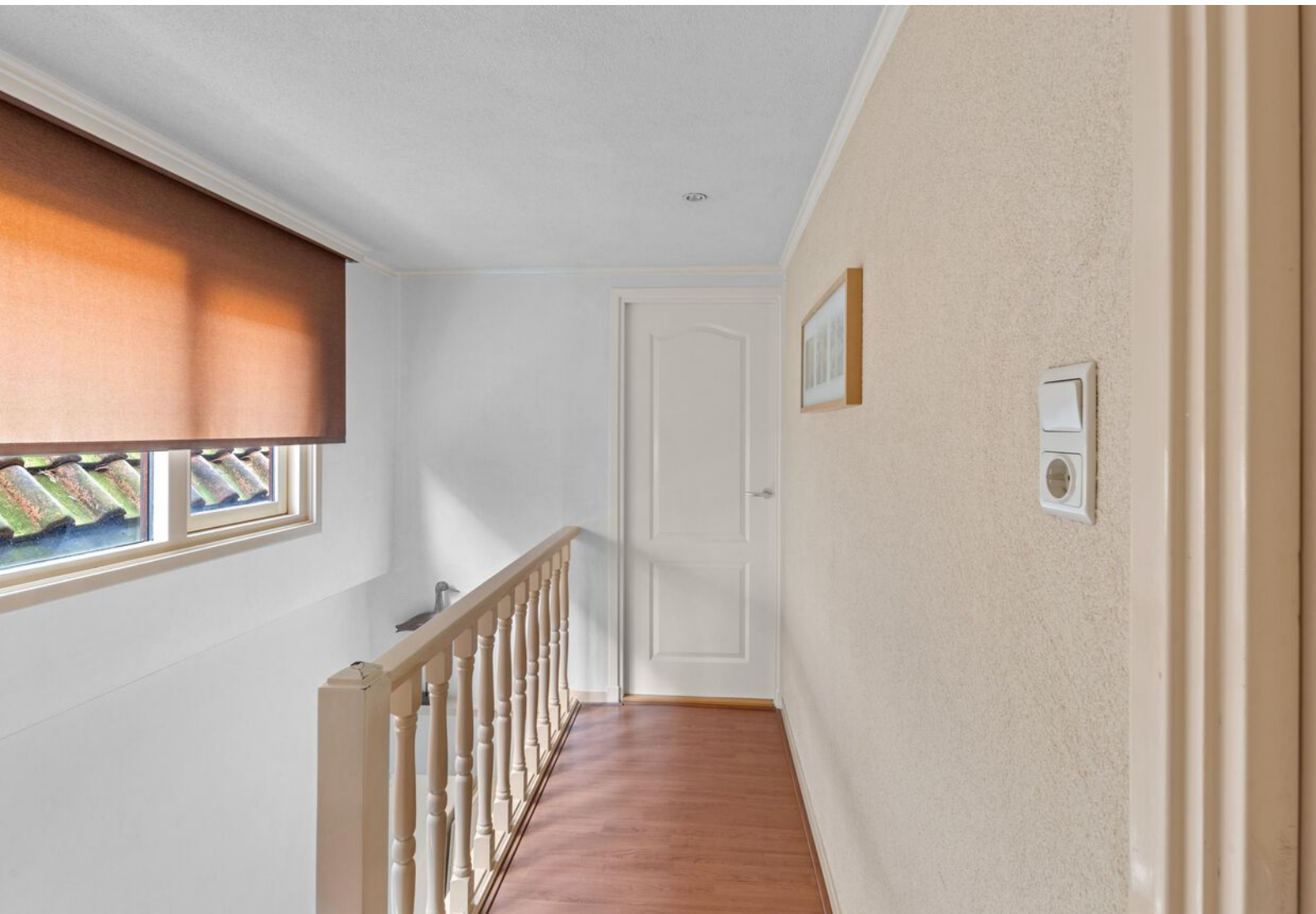






















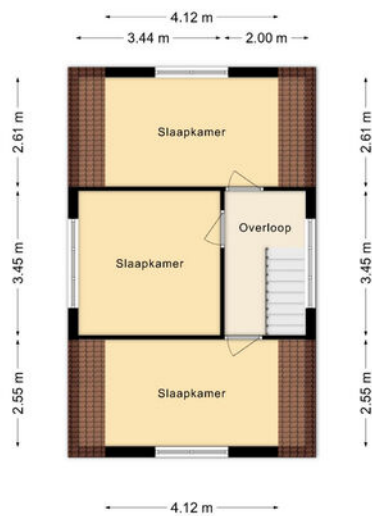




Plattegronden



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
 Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
 © www.viditour-vastgoed.nl

An aerial photograph of Roosendaal, showing a mix of residential areas with red-tiled roofs, green parks, and industrial zones. The city is situated in a valley with a wide river or canal system. In the background, a hazy horizon shows distant buildings and wind turbines under a clear blue sky. A yellow banner is overlaid on the top left of the image, containing the title.

Wonen in Roosendaal

De Gemeente Roosendaal bestaat 750 jaar! In de loop der jaren hebben meerdere dorpen zich bij de gemeente toegevoegd; Nispen, Wouw, Wouwse Plantage, Heerle en Moerstraten. Het inwonertal staat op ca. 77.000 (bron: CBS 2017). Met het NS-station is Roosendaal een belangrijk spoorwegknooppunt ten opzichte van o.a. Rotterdam, Vlissingen, Breda en Antwerpen.

In Roosendaal valt veel te beleven! De stad staat o.a. bekend om de vele, jaarlijkse, evenementen zoals Carnaval (Tullepetaonen stad!), Beachvolleybal, HapStap, Kermis (in top 5 van grootste kermissteden), Halve Marathon en 10 km, Wielerevenement Draai van de Kaai en Palm Parkies. Naast de vele evenementen is er het hele jaar door genoeg te bezoeken in Roosendaal. Theater en schouwburg De Kring is er voor haar gasten en inwoners, zij verbindt, snuif er ook eens cultuur en inspiratie op. Roosendaal heeft een bruisend centrum met vele winkels en horecagelegenheden. Hier bevindt zich de spraakmakende overdekte passage in Italiaanse barokstijl. Ook in diverse woonwijken zijn er kleinere winkelcentra. Landelijk bekend is de Rosada Fashion Outlet aan de rand van de stad. Tevens aan de rand gelegen is de vernieuwde woonboulevard de 'GoStores', met alles voor je huis, tuin en vrije tijd. Voor de sportieve inwoner zijn er een twintigtal sportverenigingen actief en is er bij 'de Stok' het zwembad en de Golfbaan. Er is ook veel natuur te vinden in en rond de stad. De stadsparken bieden veel groen. Het Vrouwenhof is naast een mooi park, ook een grote speeltuin en een plaatst voor verschillende concerten en evenementen. Verder kun je heerlijk recreëren in de Visdonkse bossen en Rucpense Heide.





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Hulsdonksestraat
100/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Hulsdonksestraat100/)

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl

