

# Dinkelwijk 29

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars  
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 545.000 k.k.



**HERBRINK**  
M A K E L A A R S

033-4950950 | [info@herbrink.nl](mailto:info@herbrink.nl)

[HERBRINK.NL](http://HERBRINK.NL)

# HERBRINK

MAKELAARS



*Herbrink Makelaars is een plek  
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

# Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

## Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54  
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

**herbrink.nl**



## Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon  
om de video te bekijken





# Kenmerken

Woonoppervlakte	<b>131 m<sup>2</sup></b>
Perceeloppervlakte	<b>165 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>460 m<sup>3</sup></b>
Tuin oppervlakte	<b>82 m<sup>2</sup></b>
Bouwjaar	<b>1977</b>
Aantal kamers	<b>5</b>
Aantal slaapkamers	<b>3</b>
Energie label	<b>B</b>



# Omschrijving

Deze verrassend ruime woning ligt op een leuke plek met alle voorzieningen op zeer korte afstand. De woning ligt in een groene en ruim opgezette wijk met diverse speelvoorzieningen voor de kinderen, parkeren kunt u gemakkelijk op de eigen parkeerplaats direct voor de woning, achterin de tuin is een ruime houten berging en achterom. Op loopafstand ligt het winkelcentrum "De Hamershof" met een ruim assortiment aan winkels, restaurants, bibliotheek en theater "De Tuin". Binnen tien minuten wandelen bent u bij het prachtige natuurgebied langs het Valleikanaal. Hier kunt u heerlijk wandelen, fietsen of met de kano een flinke tocht maken. Ook het Lockhorsterbos is op een paar kilometer zeer nabij. Kortom, wonen/werken in een groene omgeving!

De indeling is als volgt:

Entree, hal met garderobe, toiletgelegenheid met vrijhangend toilet en fonteintje, meterkast en toegang naar de ruime inpandige berging. De ruime en lichte woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en beschikt over openslaande deuren naar de tuin, de trap naar de eerste verdieping en open haard. De keuken aan de voorzijde is voorzien van een 6 pits gasfornuis met oven, combimagnetron, koel-vries combinatie en een vaatwasser. De gehele begane grond is voorzien van een tegenvloer.

Eerste etage:

Oorspronkelijk beschikt deze verdieping over drie slaapkamers, waarbij één van de slaapkamers is samengevoegd met de hoofdslaapkamer. Hierdoor is een royale en lichte master bedroom ontstaan met volop plaats voor een groot bed en een garderobe. Desgewenst is de oorspronkelijke indeling met drie slaapkamers relatief eenvoudig weer te realiseren. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een tweede ruime slaapkamer en een nette badkamer. De badkamer is geheel betegeld en beschikt over een ligbad, inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.





Een impressie hoe de  
ruime en lichte  
woonkamer er uit kan  
komen te zien









### Tweede etage:

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een verrassend ruime zolderverdieping die momenteel is ingericht als een royale slaapkamer. Dankzij de dakkapellen aan de voor- en achterzijde is er eventueel een mogelijkheid om op deze verdieping twee slaapkamers te creëren. Daarnaast is er een aparte ruimte met de cv opstelling, zonneboiler en een wastafel.

### Tuin:

De achtertuin is gelegen op het westen, waardoor je hier vanaf de middag tot in de avond heerlijk van de zon kunt genieten. De tuin is aangelegd met een combinatie van bestrating en groene beplanting, wat zorgt voor een fijne balans tussen terras en groen. Achter in de tuin bevindt zich een praktische houten berging, ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van tuingereedschap of tuinmeubilair. Dankzij de gunstige zonligging en de groene uitstraling is dit een heerlijke plek om te ontspannen of gezellig buiten te zitten.





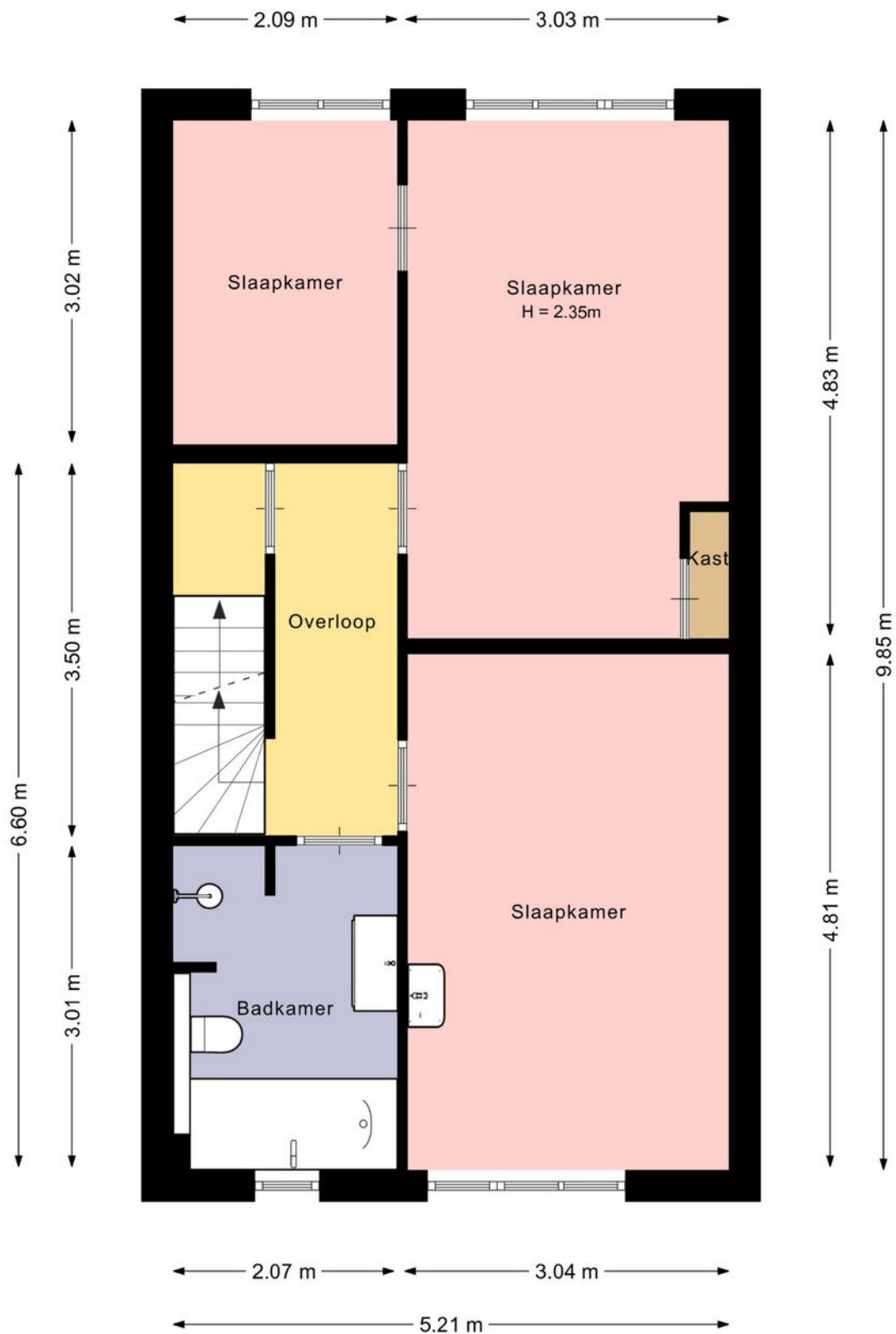
# Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

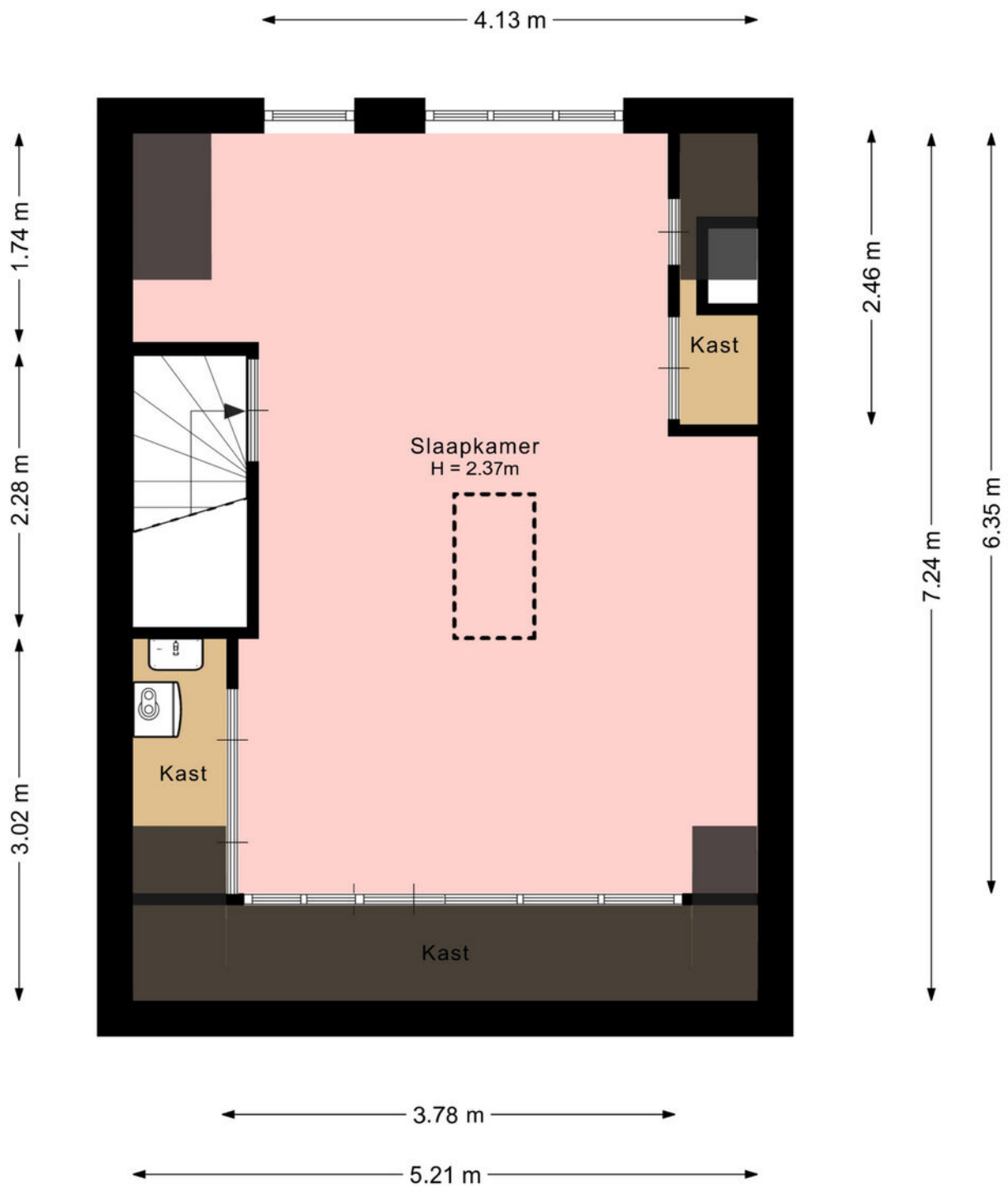
# Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

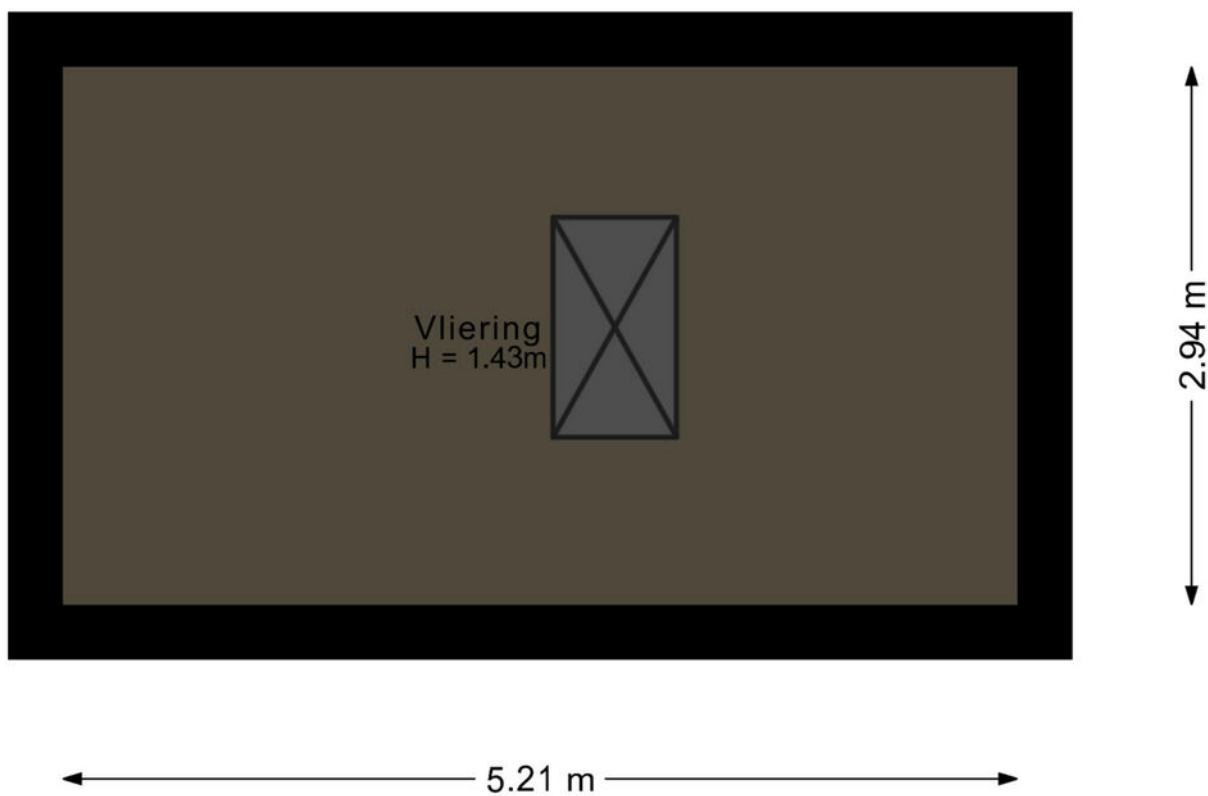
# Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

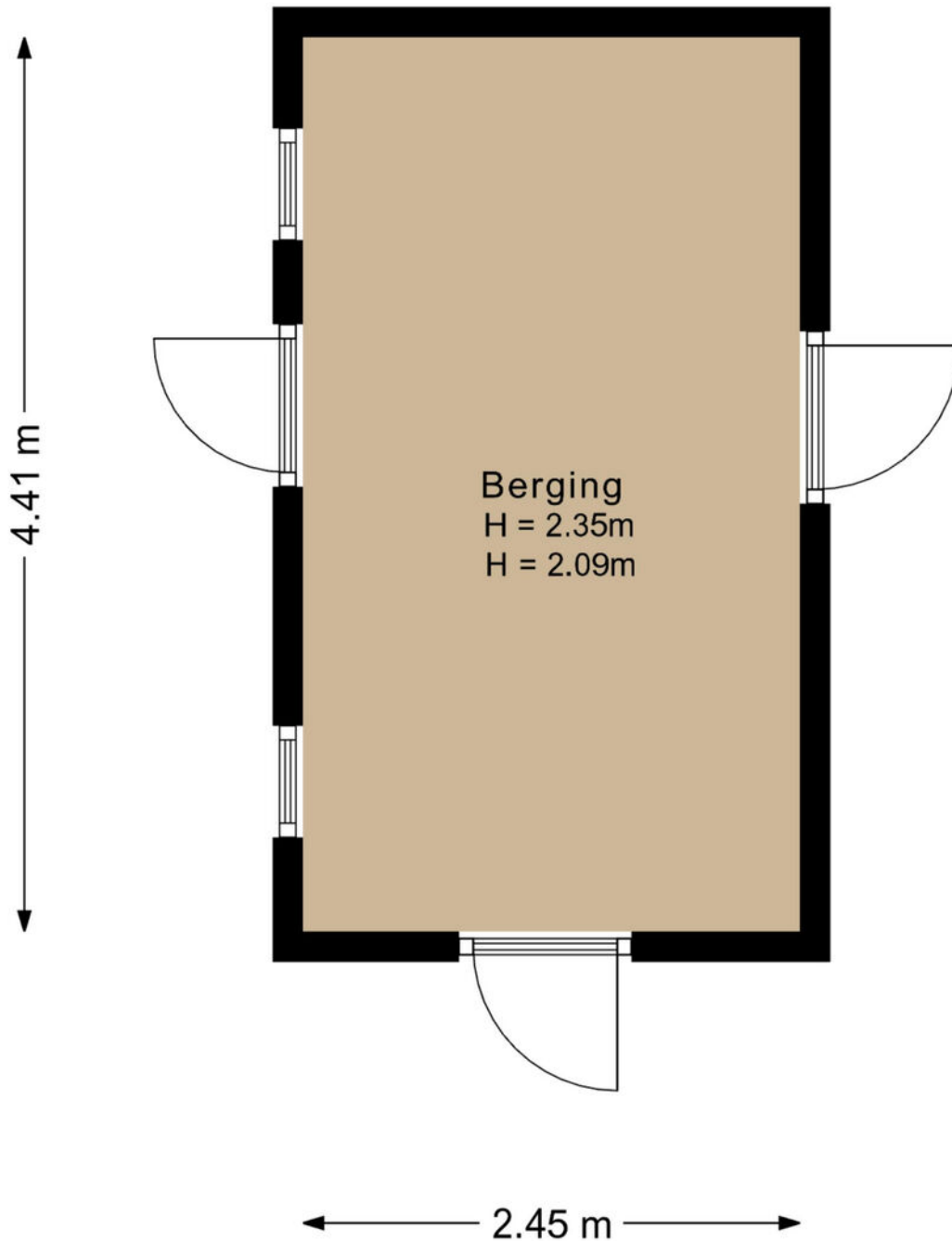
# Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

# Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dinkelwijk 29



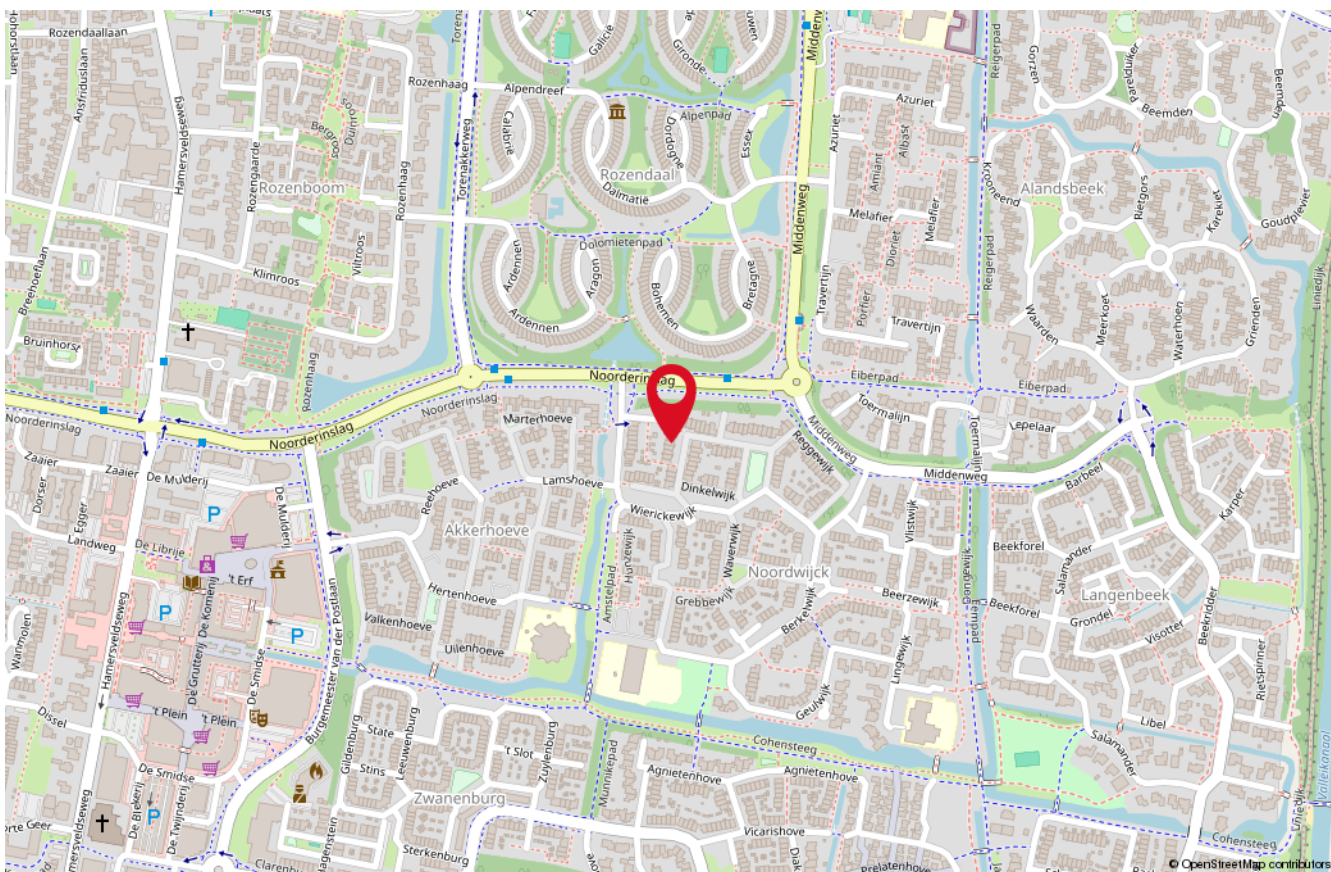
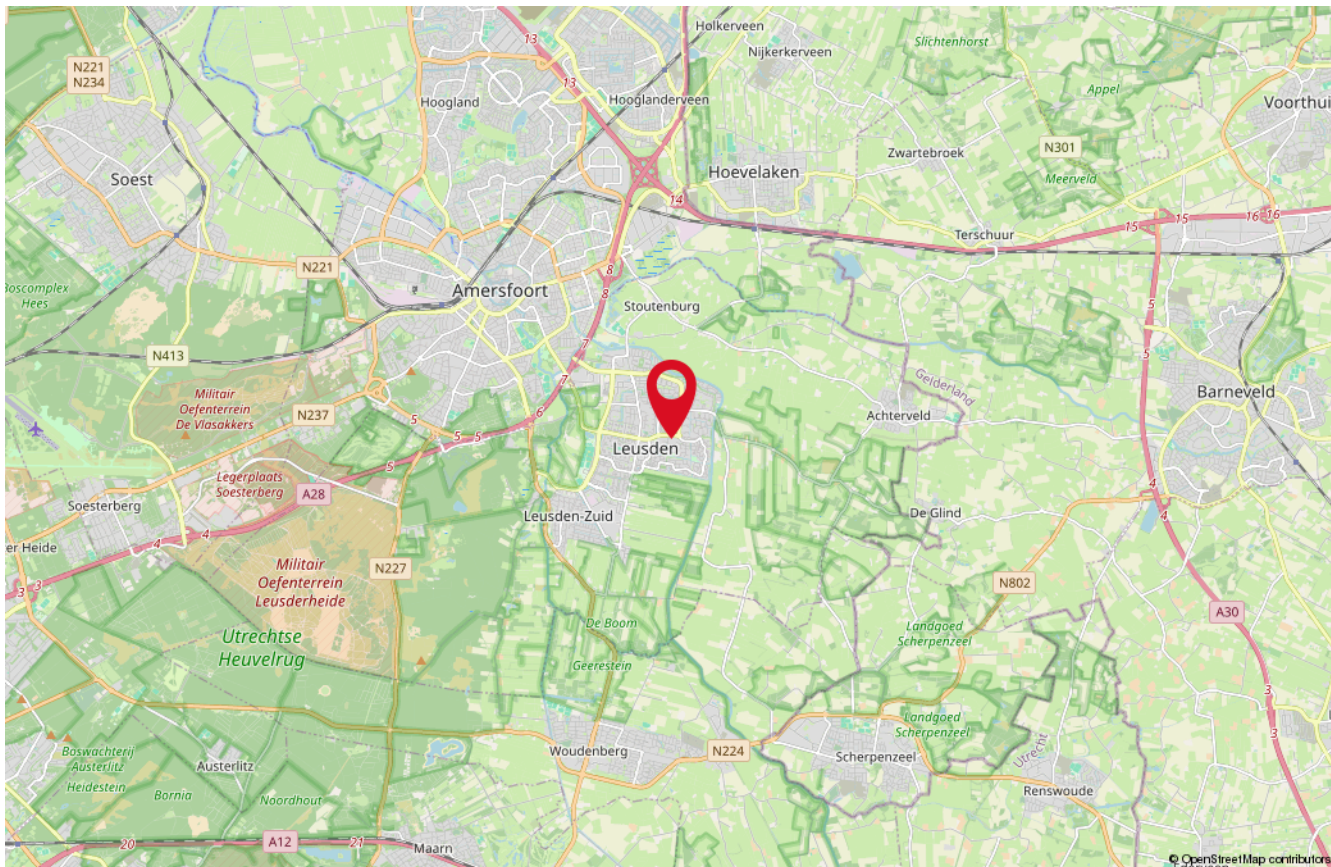
0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leusden</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 3555</p>	
---	---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Onze medewerkers



**Roald Herbrink**

Beëdigd NVM Makelaar



**Manon den Hartog**

NVM Makelaar



**Nathalie Schoonderbeek**

Assistent-makelaar



**Judith Herbrink-Noorman**

Assistent-makelaar



**Ingrid Evertzen**

Office manager



**Tommie Herbrink**

Kantoor hond

# Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend  
contact met ons op!*



**Wilt u weten wat uw woning waard is?**  
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



**HERBRINK**  
M A K E L A A R S

033-4950950 | [info@herbrink.nl](mailto:info@herbrink.nl)  
HERBRINK.NL