

BAKKENWEG 80 - 33 | DEN HOORN



Bakkenweg 80 - app. 33

Den Hoorn

Kadastrale gegevens: Sectie R nummer 623 A33
(appartementenrecht)

Bestemming: Recreatief

Bouwjaar: 1965

Gebruiksoppervlak appartement: ca. 53 m²

Inhoud woning: ca. 100 m³

Slaapkamers: 2

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 137.500,— kosten koper
incl. inventaris



Prettig recreatie-appartement!



Bent u op zoek naar een recreatieappartement op Texel? Misschien is dit iets voor u! Het appartement is gelegen aan de rand van het Dennenbos en Nationaal Park Duinen van Texel, op de tweede etage van appartementencomplex "Bos en Duin". Dit 4 persoons appartement heeft prachtig weids uitzicht over omliggende natuur.





Het appartement bevindt zich op de tweede etage , waardoor u kunt genieten van optimale rust, privacy en een prachtig uitzicht op de Texelse natuur.

Via de lift of trap bereikt u de entree van het appartement.





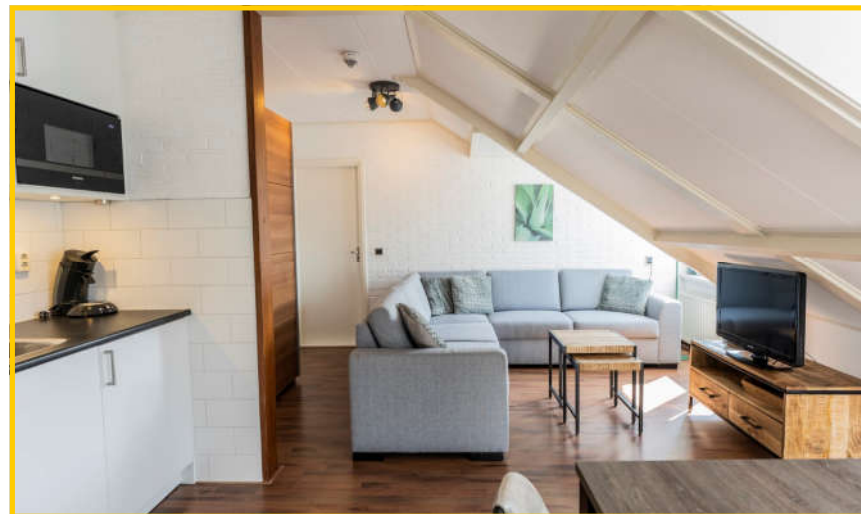
Indeling: Hal/entree, keurige badkamer voorzien van douchecabine, toilet en wastafelmeubel, 2 prettige slaapkamers, woonkamer/keuken met een zonnige lichtinval. Vanuit het appartement heeft u uitzicht over omliggende natuur.

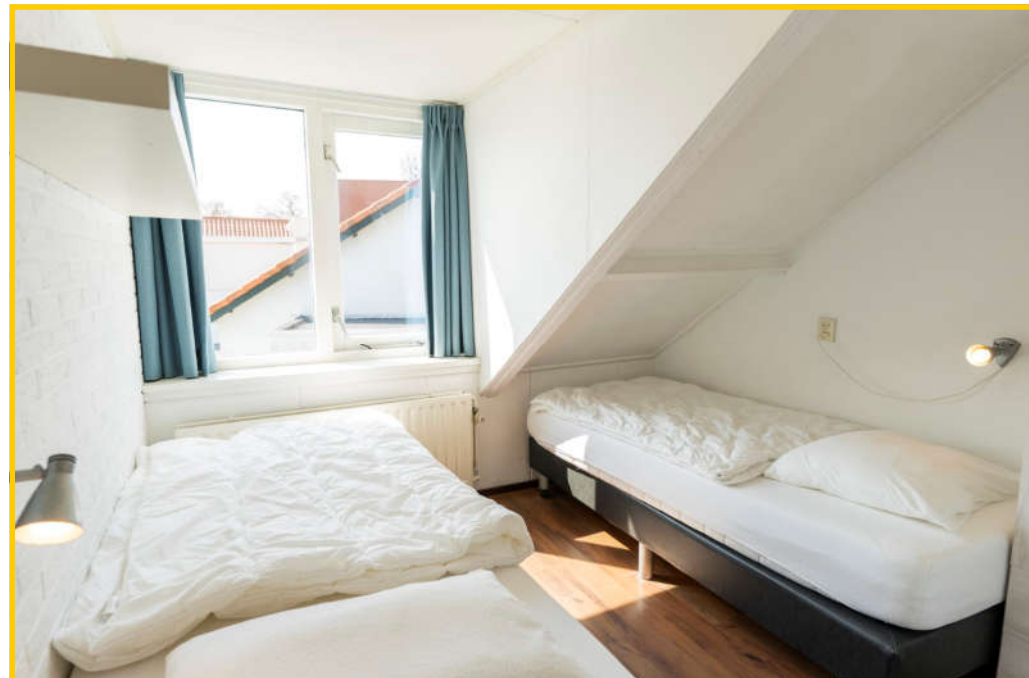
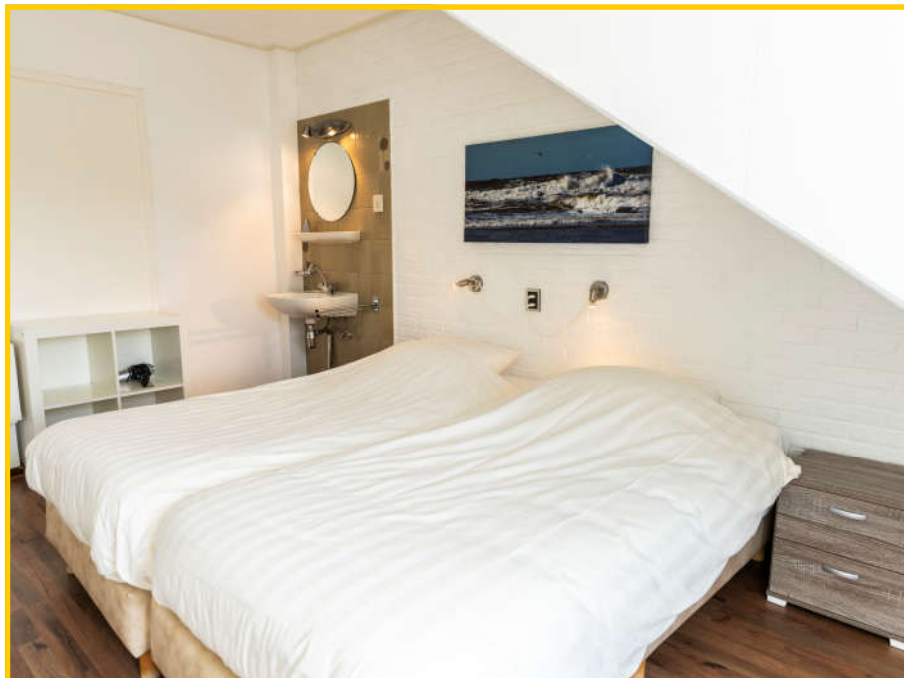


De woonkamer is knus en ruim genoeg voor een gezelschap van vier personen.

De nette open keuken is o.a. voorzien van een koelkast, magnetron, 4-pits gasfornuis en afzuigkap.

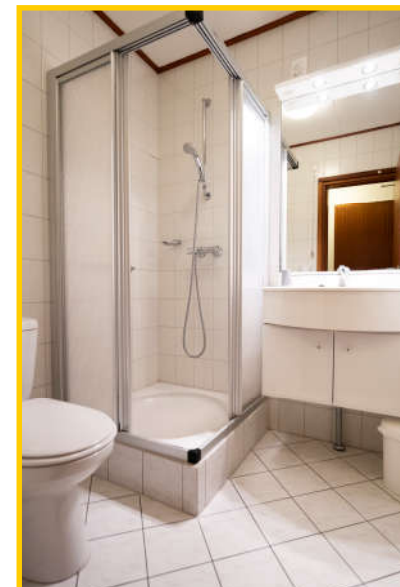
Hier kunt u heerlijk vakantie vieren en genieten van een gezellig samenzijn.





Twee prettige slaapkamers met dakkapel voorzien van boxspring-bedden.

De keurige badkamer is voorzien van een douchecabine, toilet en wastafelmeubel.







Het complex *Bos en Duin* beschikt over onder andere een receptie, restaurant en speelveld aan de voorzijde. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor gasten.

Wilt u dit leuke appartement komen bekijken?



Bakkenweg 80 - appartement 33, 1797 RJ te Den Hoorn op Texel

Vraagprijs : € 137.500,— kosten koper incl. inventaris

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Recreatie-appartement

Soort gebouw : Appartement op de 2e etage

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1965

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Direct aan de bosrand nabij de duinen, het strand tussen Den Hoorn en Den Burg

Bestemming : Recreatief

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 53 m²

Inhoud : ca. 100 m²

Perceeloppervlakte : N.v.t. - appartementsrecht

Aantal slaapkamers : 2

Aantal woonlagen : 1

Energie

Isolatie : Grotendeels geïsoleerd | Dubbelglas, dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie

Verwarming : CV-ketel

Energielabel :

Buitenruimte

Balkon : Geen

Kwaliteit : Goed

Overig

Bestemming : Recreatief

Onderhoud binnen : Normaal

Onderhoud buiten : Goed

Bijzonderheden : VVE kosten ca. € 7.000,- per jaar (2025)
: Verhuurverplichting via Bos en Duin (zie www.bosenduin-texel.nl)

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.

Extra informatie:

Hieronder treft u de bruto huurinkomsten:

2021: € 15.099

2022: € 14.555

2023: € 14.895

2024: € 15.835

2025: € 13.450,-

Van de bovengenoemde bedragen gaat nog 20-25% provisie af.

De maandelijkse bijdrage aan de VvE (Vereniging van Eigenaren) is inclusief een breed pakket aan voorzieningen en onderhoud. Vanuit deze bijdrage worden onder andere de energiekosten, afvalstoffenheffing, televisie en internet, brandveiligheid, verzekeringen, en het klein- en groot onderhoud aan het gebouw betaald.

Daarnaast zijn ook de zogeheten D-kosten inbegrepen. Deze hebben betrekking op de inventaris van het appartement, zoals keukenbenodigdheden, televisies, matrassen, kussens, dekbedden, stofzuigers en andere gebruiksartikelen. Deze worden centraal beheerd en vernieuwd wanneer nodig, zodat alle appartementen in het complex dezelfde verzorgde uitstraling behouden — u hoeft deze zaken dus niet zelf aan te schaffen of te vervangen.

Het appartement valt onder een verhuurverplichting via Bos en Duin B.V. Als eigenaar mag u 42 dagen per jaar zelf gebruikmaken van het appartement. Tijdens schoolvakanties en feestdagen geldt dat, wanneer u ervoor kiest in die periode zelf te verblijven, u de gemiste provisie over de verhuur aan de beheerder dient te vergoeden.

A Appartementen Bos en Duin



0



1



2

- Entree
- Restaurant
- Gang / trappenhuis
- Toilet
- Kantoor
- Appartement

- Appartement 1-2
- Appartement 1-2
- Appartement 1-2
- Appartement 1-2
- Appartement 1-2
- Appartement 1-2

- Appartement 1-2
- Geen toegang



Kadastrale kaart

Uw referentie: Bakkenweg 16-30



Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Texel
Sectie	R
Perceel	488

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers