

Te koop



Noordzeelaan 27

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR

1969

ENERGIELABEL

C

INHOUD

423 m³

AANTAL SLAAPKAMERS

4

WOONOPPERVLAKTE

119 m²

LIGGING TUIN

Zuidwest

PARKEERGELEGENHEID

Openbaar parkeren



Omschrijving

Ruime tussenwoning met vier slaapkamers, diepe zonnige tuin op het zuidwesten en volop mogelijkheden om geheel naar eigen wens te moderniseren.

Aan een rustige woonstraat in de geliefde wijk Woenselse Heide ligt deze verrassend ruime eengezinswoning met vrij uitzicht over een groen plantsoen. De woning beschikt over een royale Z-vormige woonkamer, vier slaapkamers, een diepe achtertuin op het zuidwesten, een stenen berging en vier zonnepanelen. Dankzij de ruime opzet, de gunstige ligging en de uitstekende uitbouw mogelijkheden vormt deze woning een ideale basis voor wie op zoek is naar een huis dat volledig naar eigen smaak kan worden ingericht. De woning ligt op korte afstand van Winkelcentrum Nederlandplein, WoensXL, de Internationale School Eindhoven, het Catharina Ziekenhuis, diverse scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen. Ook het Henri Dunantpark en speelpark De Splinter bevinden zich in de directe omgeving.

Begane grond

Via de onderhoudsvriendelijke voortuin bereikt u de overdekte entree. De hal beschikt over een garderoberuimte, de trapopgang naar de eerste verdieping en een toiletruimte met fonteintje. De royale Z-vormige woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Aan de voorzijde bevindt zich de zithoek met vrij uitzicht over het plantsoen, terwijl aan de achterzijde voldoende ruimte is voor een grote eettafel met uitzicht op de tuin. De praktische kelderkast biedt extra bergruimte. Dankzij de diepe achtertuin bestaat bovendien de mogelijkheid om de woning aan de achterzijde uit te bouwen en de keuken bij de woonkamer te betrekken, waardoor een royale leefruimte ontstaat. De gesloten keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met voldoende kastruimte en biedt eveneens mogelijkheden om volledig te moderniseren of open te maken richting de woonkamer. Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers, een praktische bergkast en de badkamer. De hoofdslaapkamer aan de voorzijde biedt een fraai uitzicht over het plantsoen en beschikt over een eigen wastafel. De tweede slaapkamer aan de achterzijde heeft toegang tot het balkon. De derde slaapkamer is voorzien van een vaste kastenwand. De badkamer is netjes uitgevoerd met een wastafel, douche, designradiator en aansluitingen voor de wasapparatuur. De ruimte biedt volop mogelijkheden om een eigentijdse badkamer te realiseren of eventueel te verplaatsen naar een andere ruimte op deze verdieping.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de ruime zolderverdieping. Op de overloop bevinden zich de opstelling van de cv-ketel (2019), een dakraam en praktische bergruimte. De royale vierde slaapkamer is voorzien van een brede dakkapel met kunststof kozijnen en isolerende beglazing, waardoor een lichte en volwaardige slaapkamer is ontstaan.

Buiten

De circa 15 meter diepe achtertuin is gunstig gelegen op het zuidwesten en biedt de gehele dag volop zon. De tuin beschikt over een achterom en biedt uitstekende mogelijkheden voor een fraaie herinrichting of uitbreiding van de woning. Achterin de tuin bevindt zich de stenen berging met elektra, ideaal voor het stallen van fietsen, opslag of hobbyruimte.

Kenmerken

- Vrij uitzicht over plantsoen
- Vier slaapkamers
- Diepe achtertuin op het zuidwesten
- Goede uitbouw mogelijkheden
- Vier zonnepanelen
- Grotendeels voorzien van dubbele beglazing
- Cv-ketel (2019)
- Stenen berging met elektra
- Dakkapel op de tweede verdieping
- Woonoppervlakte ca. 119 m²
- Perceel 176 m²
- Bouwjaar ca. 1969
- Naar eigen smaak te moderniseren
- Rustige, centrale ligging nabij alle voorzieningen

















AI impressie









Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



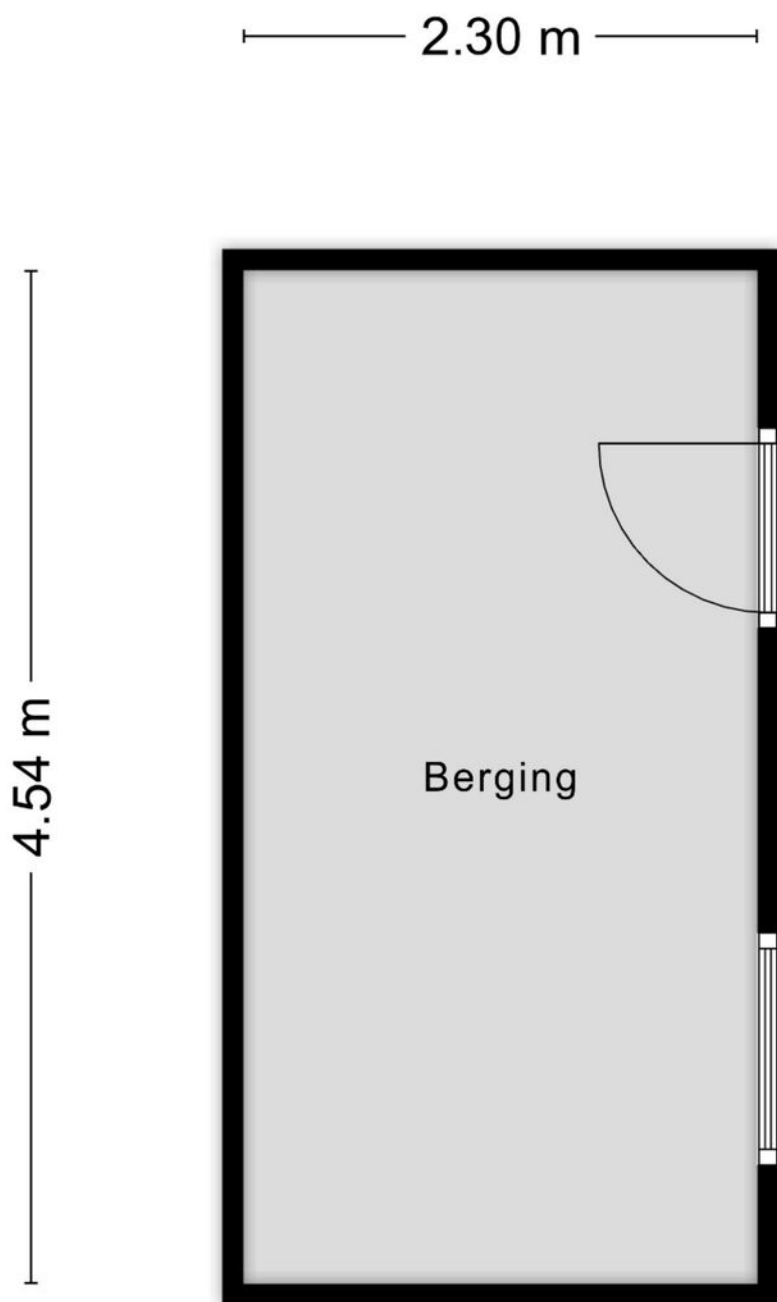
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

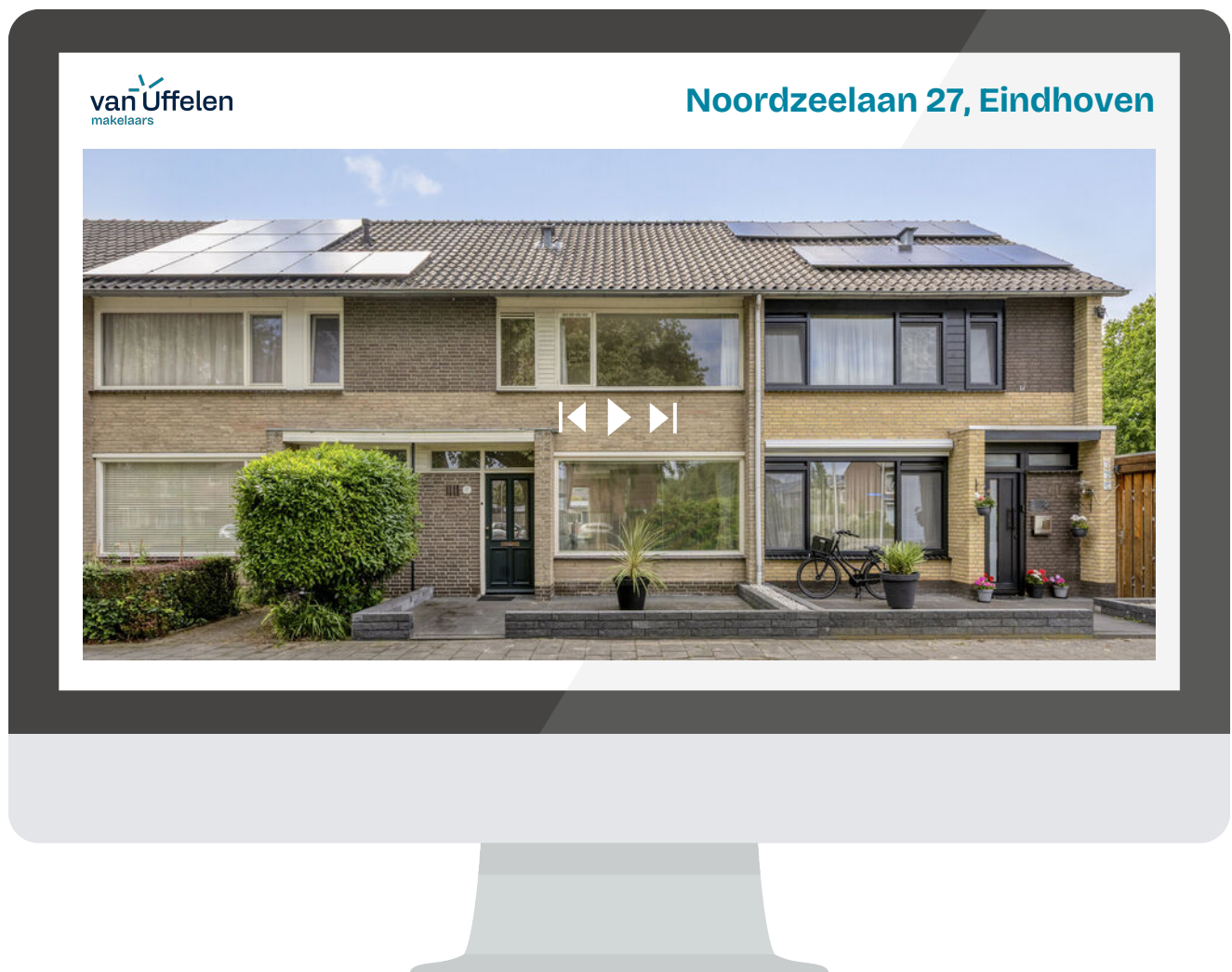
Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

