

te koop



van Schravendijkplein 104
Vlaardingen

Vraagprijs € 509.000 k.k.

Dolphijn
NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
182 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
655 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1927

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

Wát een ruimte, karakter en wooncomfort biedt deze indrukwekkende hoekwoning aan het Van Schravendijkplein 104 in Vlaardingen! Deze bijzondere woning combineert de charme van een karakteristiek pand met het comfort van nu en beschikt over maar liefst vijf slaapkamers, ruime badkamer en mogelijkheid voor een tweede badkamer, een royale leefverdieping, een heerlijke stadstuin én een fantastisch dakterras met een prachtig vrij uitzicht over de omgeving.

Ook de ligging is absoluut een groot pluspunt. De woning bevindt zich op een markante hoeklocatie aan een groen en ruim opgezet plein. Hier woon je centraal, met winkels, scholen, openbaar vervoer en het gezellige stadscentrum van Vlaardingen op korte afstand. Dankzij de verrassend ruime opzet en de multifunctionele indeling is dit een ideale woning voor grote gezinnen, thuiswerkers of iedereen die simpelweg op zoek is naar veel ruimte en volop mogelijkheden.

Kunnen wij jou binnenkort feliciteren met de aankoop van deze unieke en zeer complete woning?

De indeling is als volgt:

Begane grond -

Via de entree kom je binnen in de hal met toegang tot de meterkast, een moderne toiletruimte, een praktische kast, de trapopgang en de royale wasruimte/bijkeuken aan de achterzijde.

Aan de voorzijde bevindt zich een fijne slaapkamer met grote raampartijen en uitzicht op het plein. Deze kamer is uitstekend te gebruiken als slaapkamer of werkkamer.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime hoofdslaapkamer. Wat een heerlijke kamer! Dankzij de openslaande deuren naar de achtertuin ervaar je hier een bijzonder fijne en rustige sfeer.

Via de hal is de royale badkamer bereikbaar. Deze comfortabele badkamer is uitgevoerd met een ligbad met, dubbele wastafels, een ruime inloopdouche en vloerverwarming. Een heerlijke ruimte waar je in alle rust kunt genieten van optimaal comfort. De wasruimte aan de achterzijde biedt volop praktische bergruimte en is ideaal voor het plaatsen van wasmachine en droger.

De achtertuin is een heerlijke, beschutte buitenruimte waar je in alle rust kunt genieten van het buitenleven. Dankzij de gunstige ligging en de onderhoudsvriendelijke afwerking is dit een fijne plek om te ontspannen of gezellig buiten te eten. Achterin de tuin bevindt zich een ruime stenen berging.

Eerste verdieping -

Op deze verdieping bevindt zich zonder twijfel het kloppend hart van de woning. De royale woonkamer strekt zich uit over vrijwel de volledige verdieping en ademt sfeer, warmte en comfort. Grote raampartijen aan zowel de voor als achterzijde zorgen voor een prachtige lichtinval en versterken het ruimtelijke gevoel. De fraaie houten vloer en de sfeervolle gashaard maken het geheel compleet.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken met kookeiland. Een droom voor kookliefhebbers! De keuken is uitgevoerd in een stijlvolle kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Het imposante Smeg gasfornuis met oven vormt hier letterlijk en figuurlijk het middelpunt.

Aansluitend vind je de ruime eetkamer, waar met gemak een grote eettafel geplaatst kan worden. Een perfecte plek om uitgebreid te dineren met familie en vrienden.

Aan de voorzijde is bovendien nog een extra kamer aanwezig, ideaal als werkkamer, speelkamer of extra bergruimte.

Tweede verdieping -

Ook deze verdieping biedt verrassend veel ruimte. De overloop is royaal opgezet en geeft toegang tot twee bijzonder ruime slaapkamers. Dankzij de fraaie kapconstructie met zichtbare balken en de grote raampartijen hebben deze kamers een unieke uitstraling.

Tussen de slaapkamers bevindt zich een ruimte, hier bestaat de mogelijkheid om een extra badkamer te realiseren.

Dakterras -

Via een vaste trap bereik je het absolute hoogtepunt van deze woning: het royale dakterras. Wat een fantastische plek! Hier geniet je in alle privacy van de zon en van een prachtig vrij uitzicht over Vlaardingen en de skyline in de verte. Een unieke buitenruimte die deze woning werkelijk onderscheidt van alle andere.

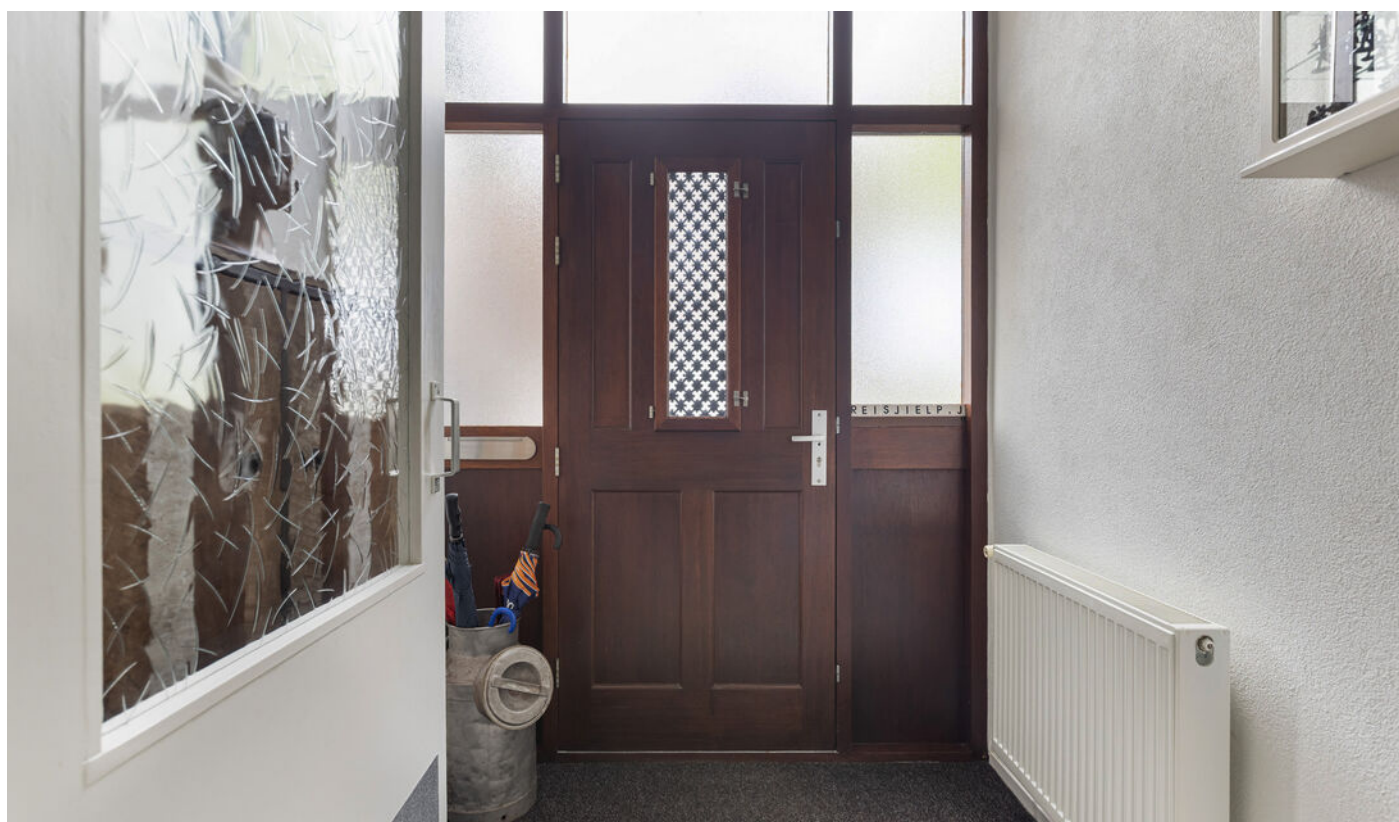
- Afmetingen -

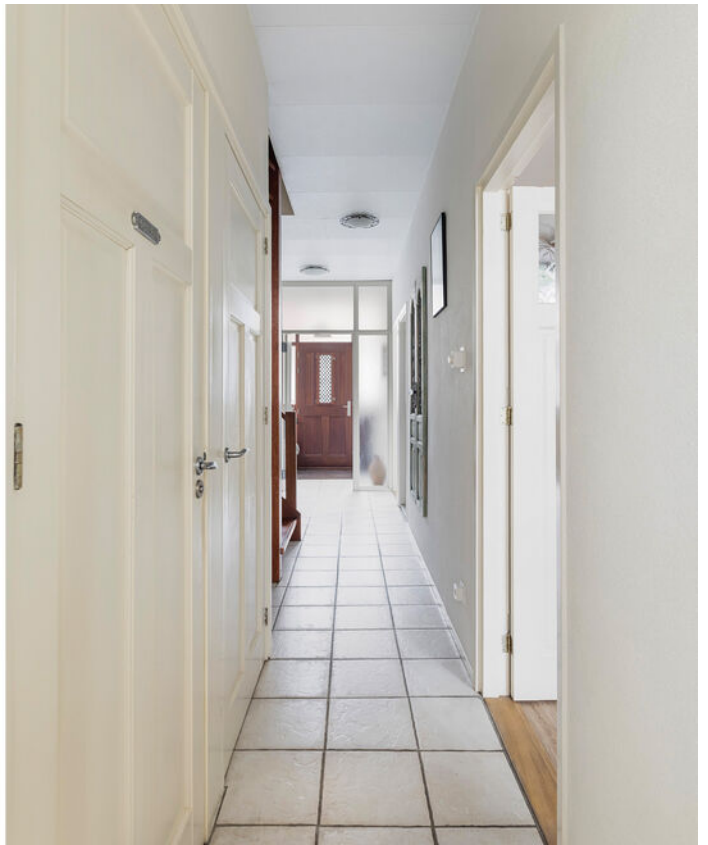
Voor de afmetingen en indeling verwijzen wij je naar de gedetailleerde plattegronden.

Bijzonderheden:

- o Bouwjaar: ca. 1927.



















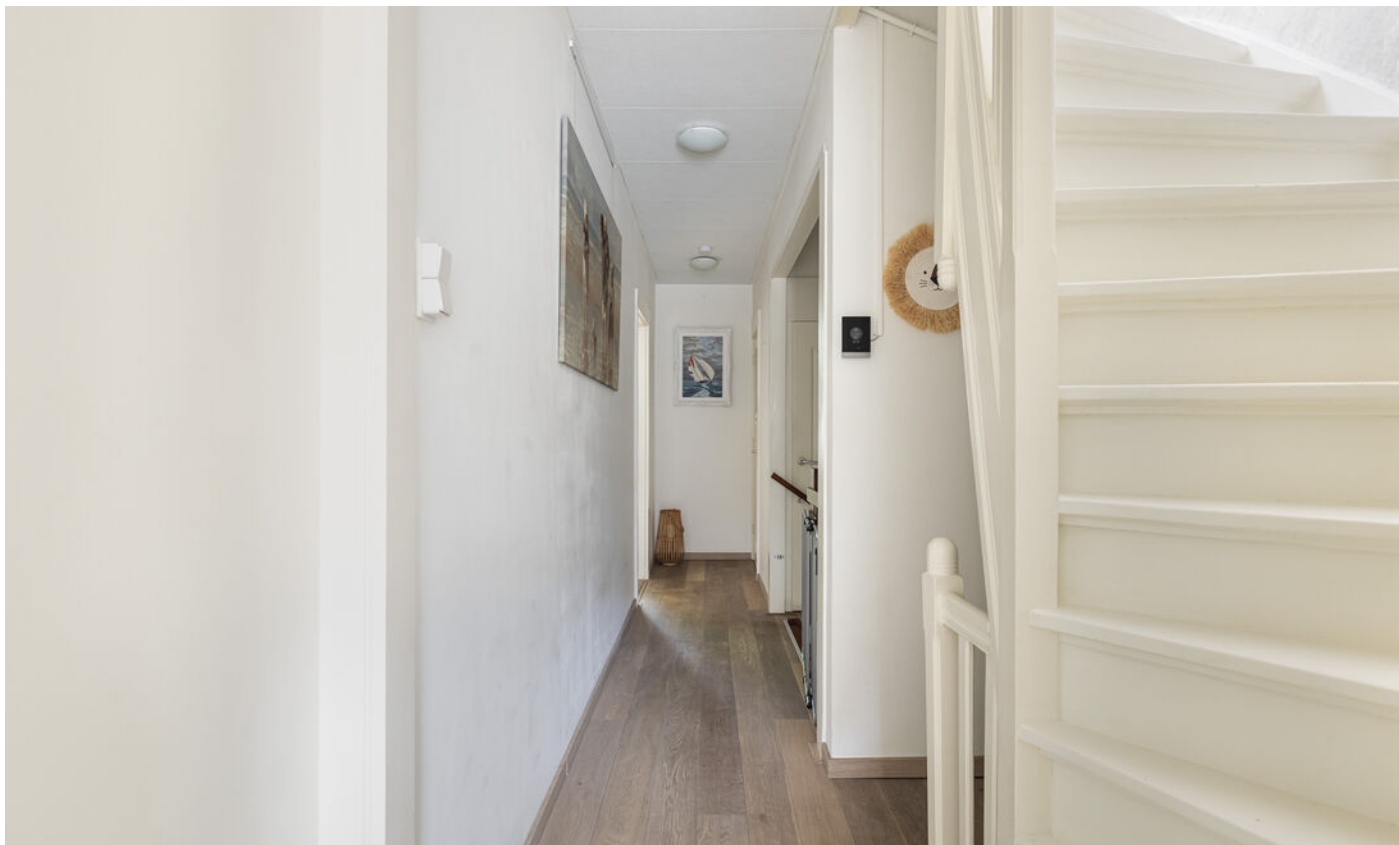






















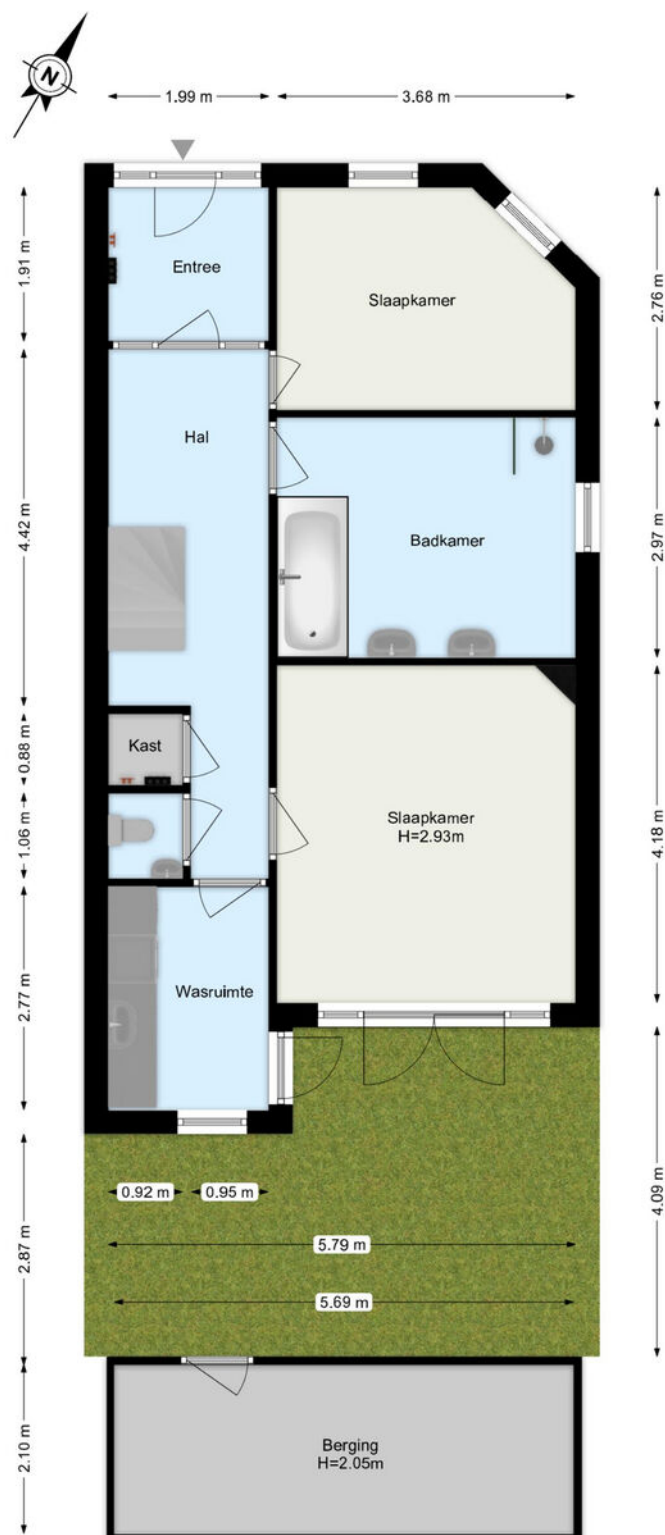






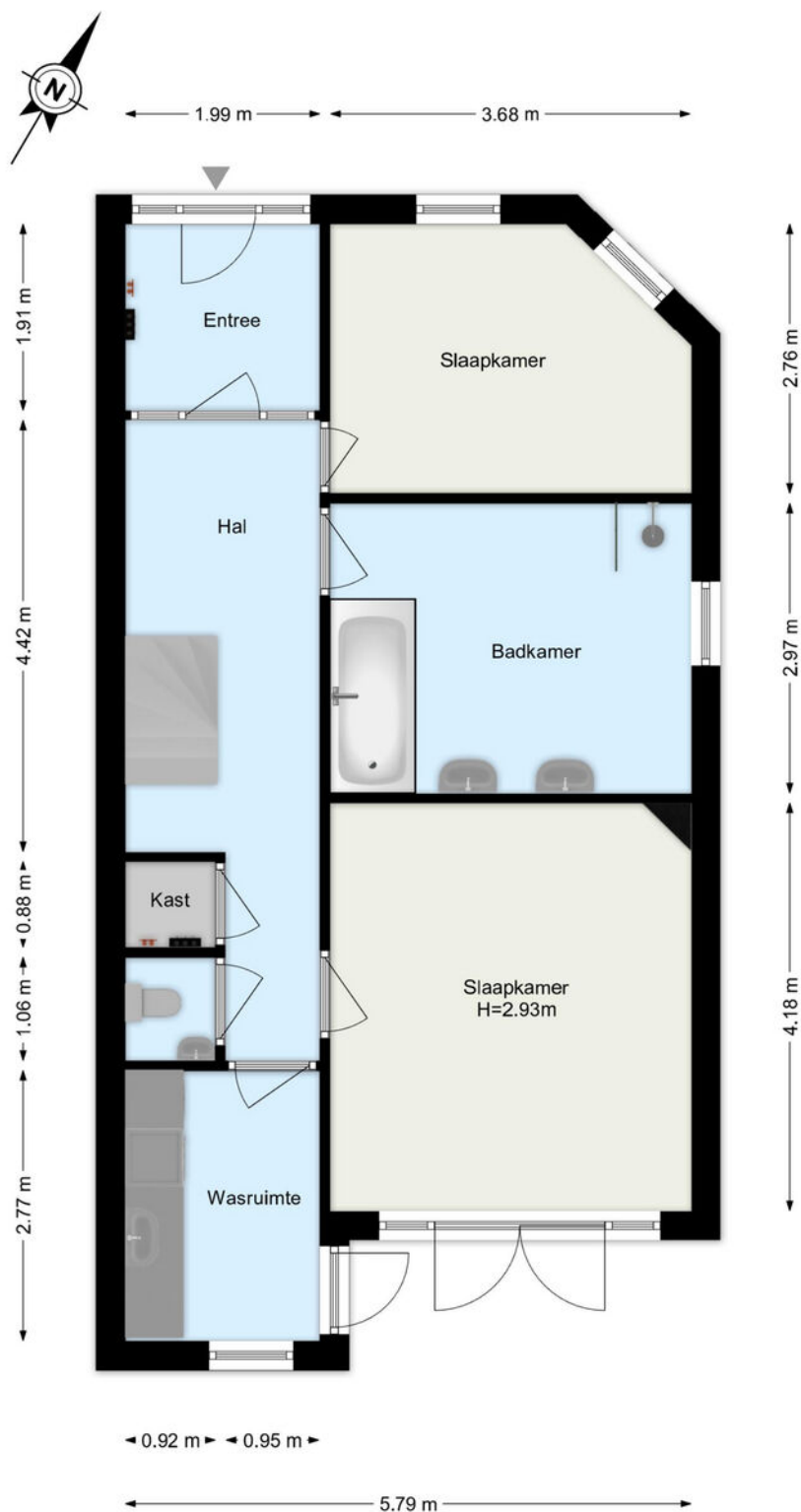


Plattegrond



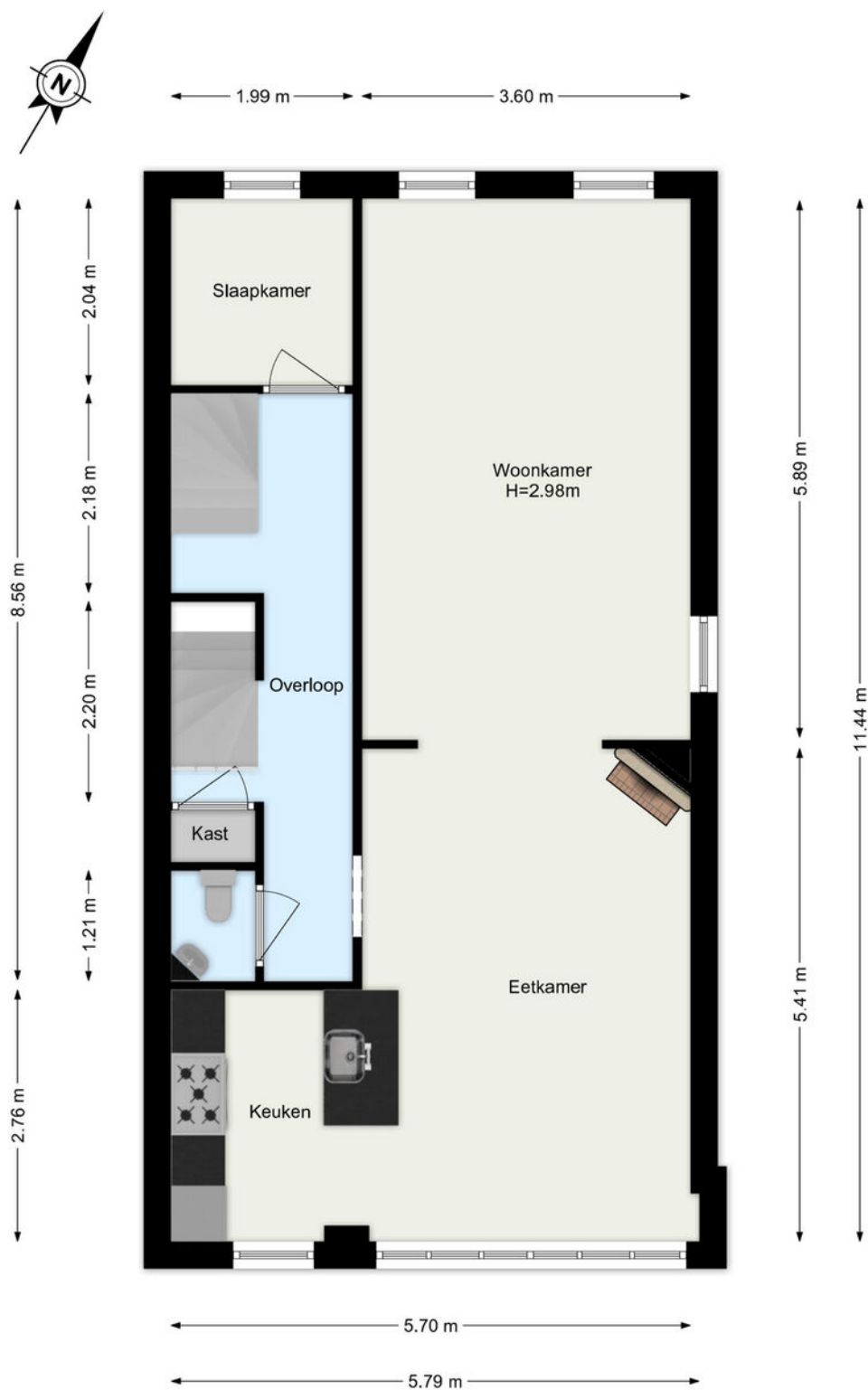
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



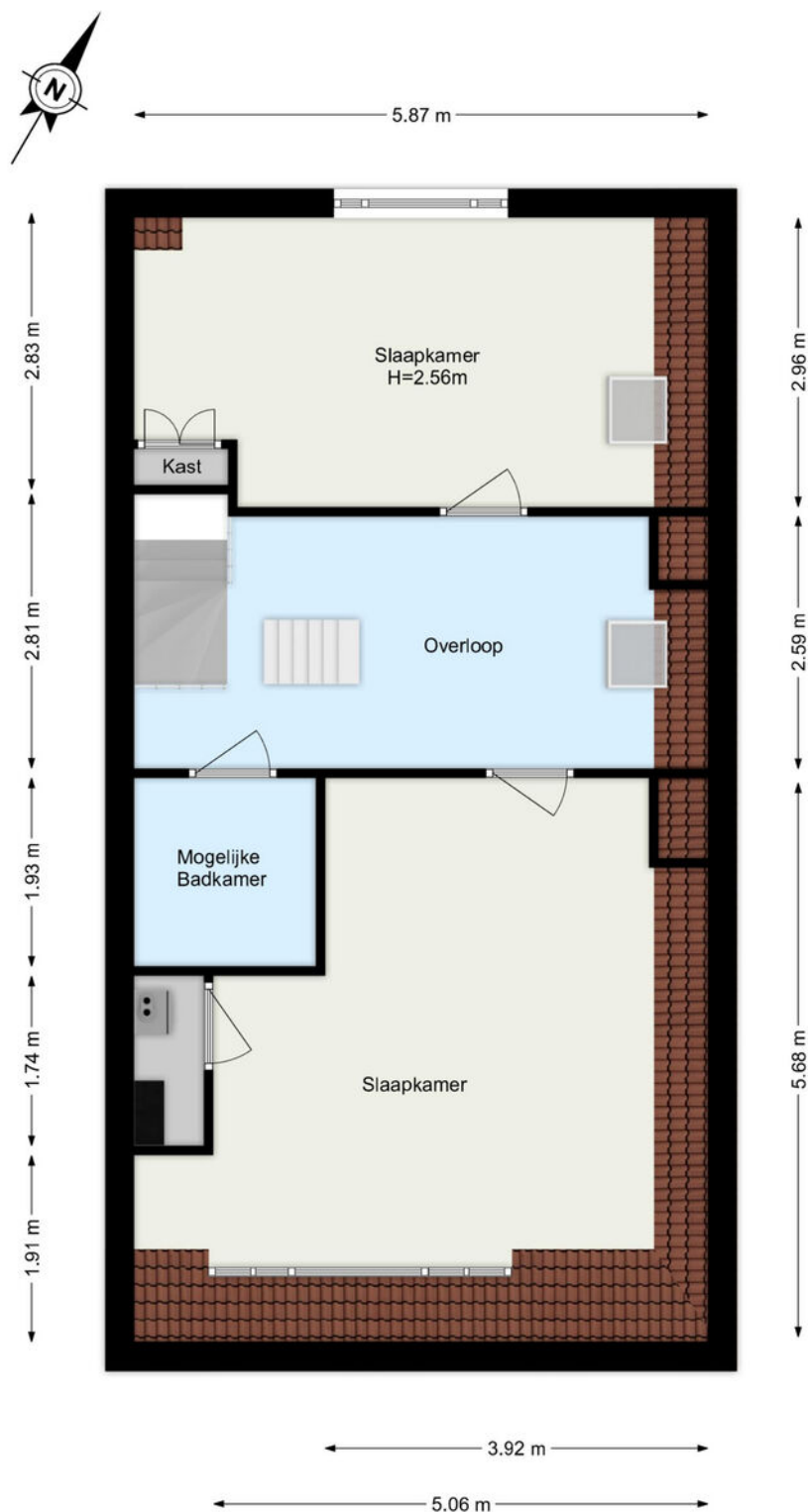
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



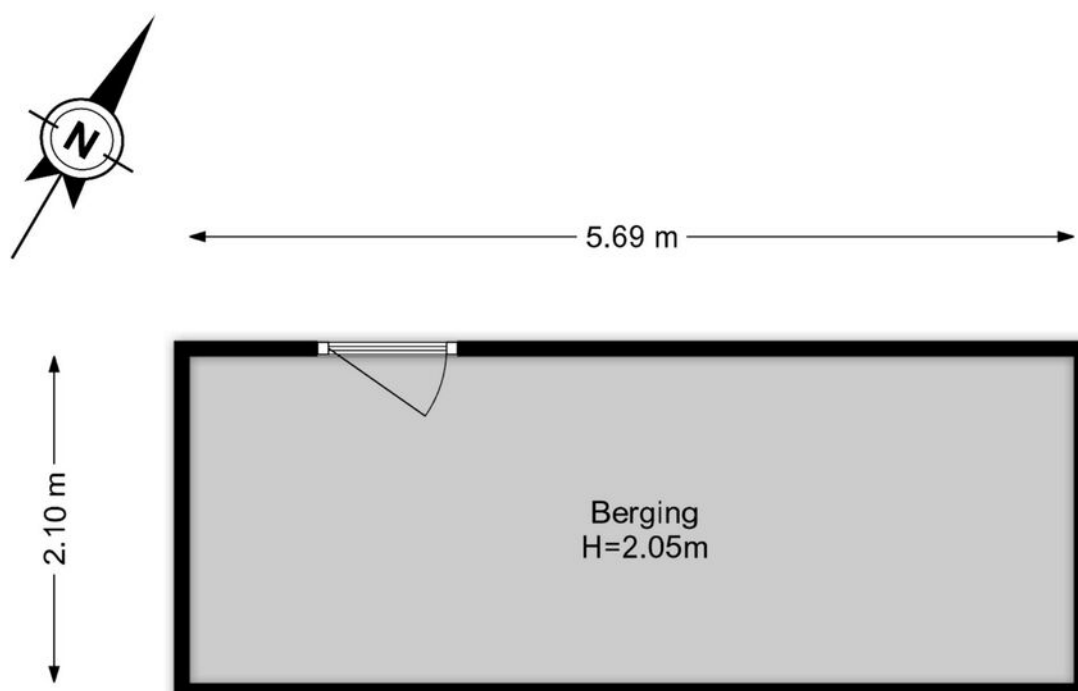
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



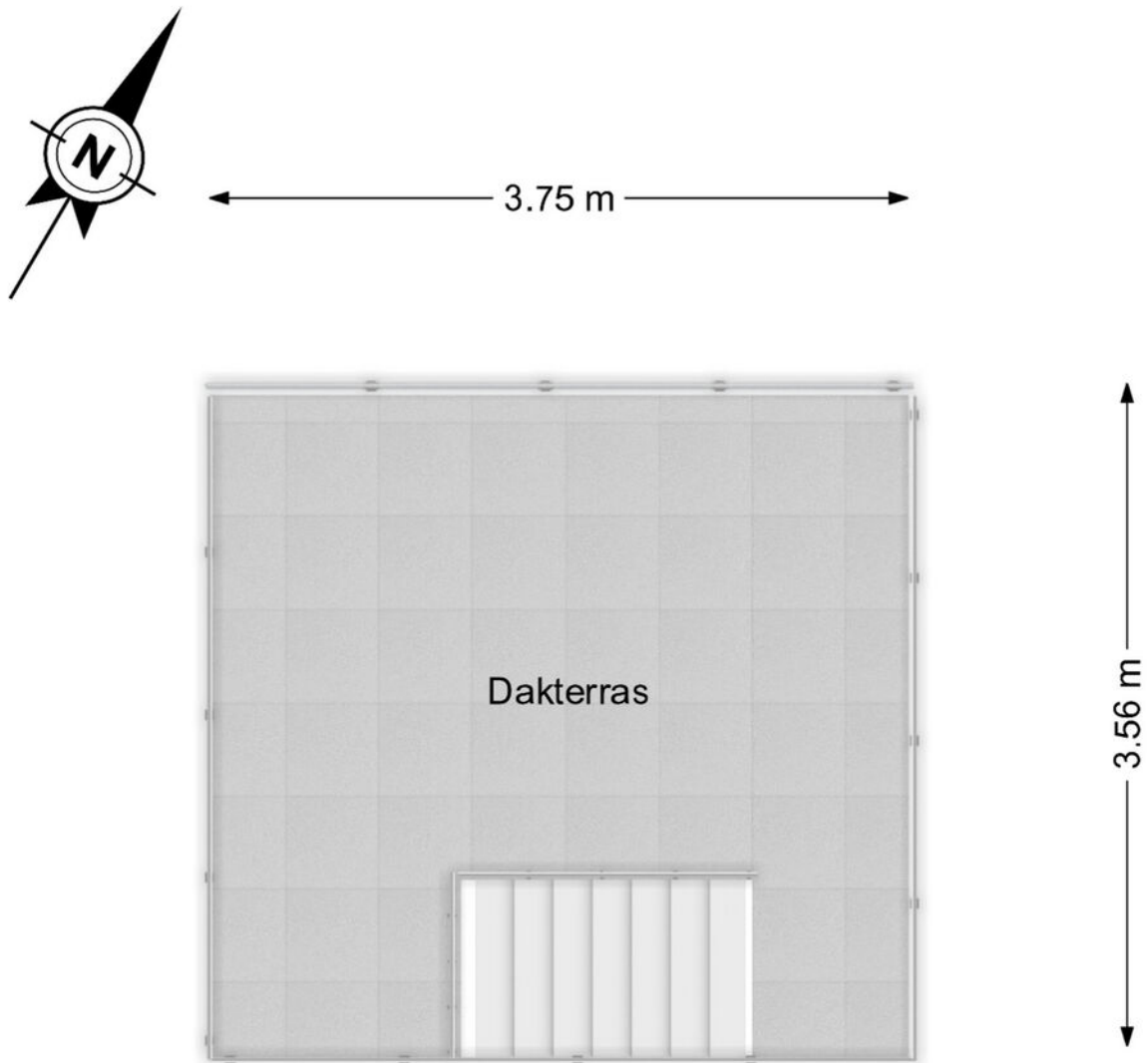
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Vlaardingen

Sectie D

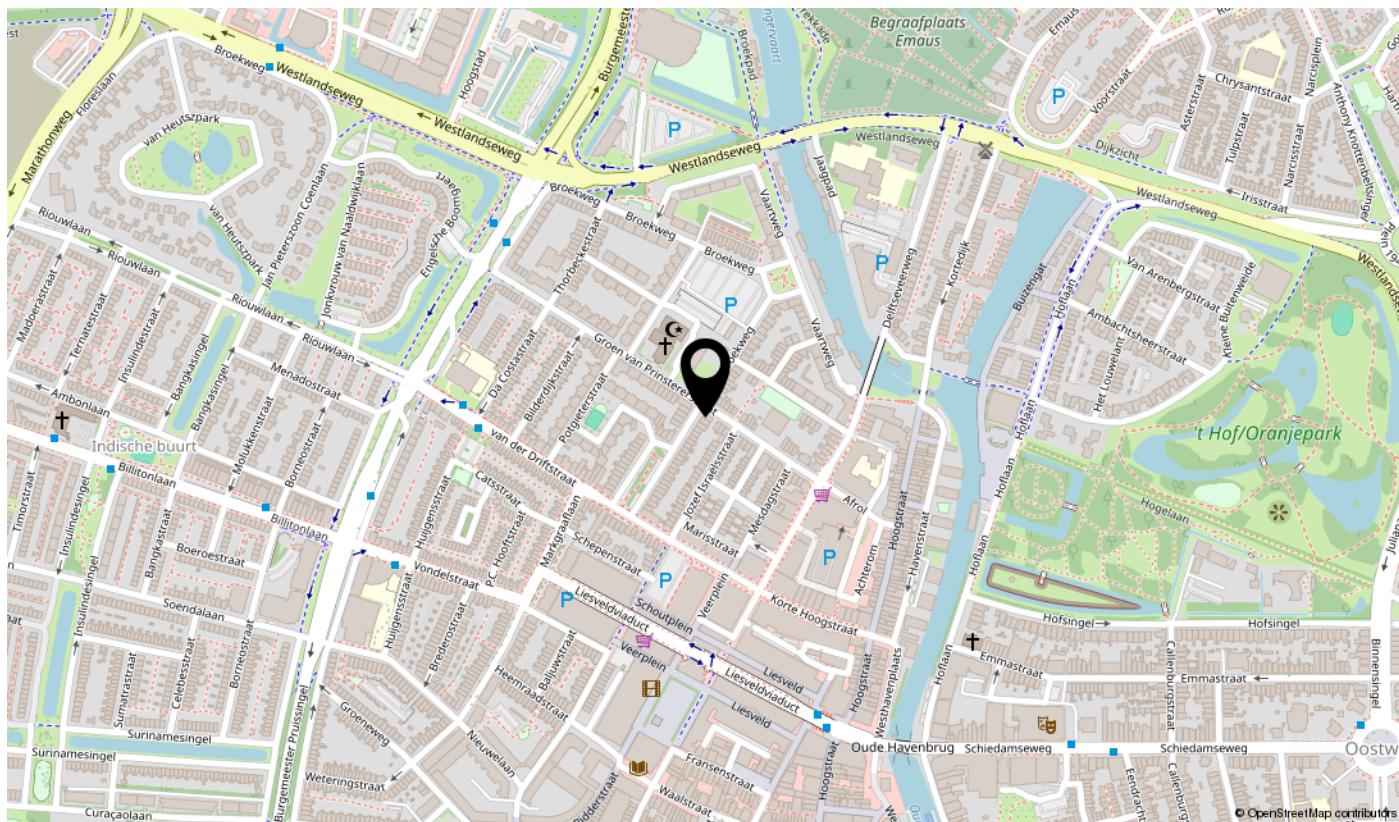
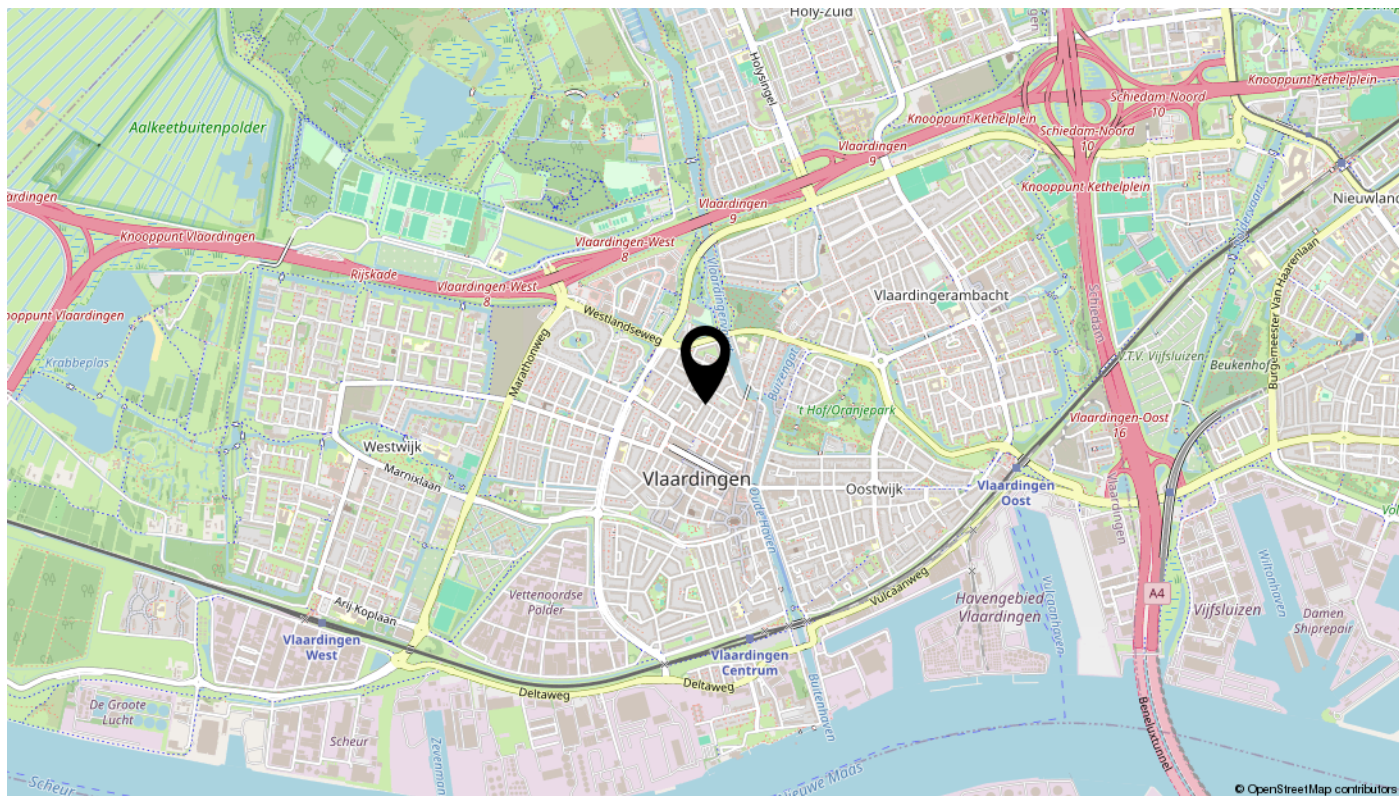
Perceel 2462

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- linnenkasten / kledingkast slaapkamer 1 en 2 , kast in hal begane grond , tv meubel 1 / groene vitrinekast , voorraadkast slaapkamer 3 1de etage / kledingkasten slaapkamers 4 en 5 / 2 persoonsbed 2de etage	X			
- 2 persoons bed begane grond , eethoek / bank / salontafels / 3 stoelen / bruinekast 1de etage , 3 tafels met stoelen / lade kast 2de etage		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel	X			
- schilderijen		X		
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat			X	
- wasmachine	X			
- wasdroger	X			
Keukenaccessoires, te weten				
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- toiletkast I de etage slaapkamer 3	X			
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting		X		
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
tuinbank	X			
tuintafel en stoelen		X		
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
- opbergbox dakterras	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij