

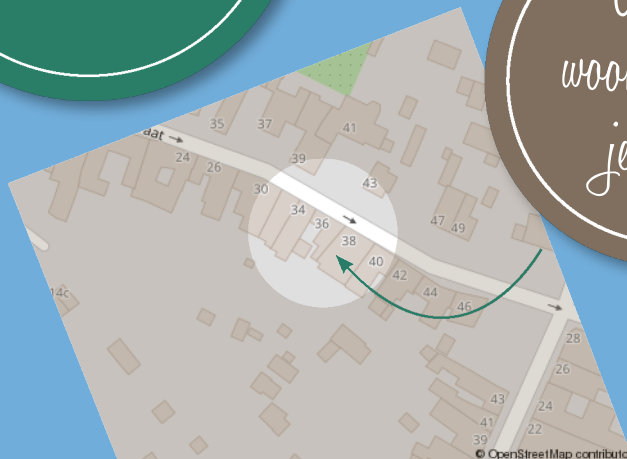


TE KOOP

Kanunnik van Nuijsstraat 36
6451 BC, Schinveld

VRAAGPRIJS
€ 215.000 k.k.

*Waar je
woont is waar
je leeft!*





Omschrijving

Centraal in Schinveld bij voorzieningen (winkels, basisschool, sportaccommodaties), maar ook op steenworp afstand van de Schinveldse bossen en de praktische Buitenring gelegen, het geschakeld woonhuis (te moderniseren) met o.a. een royale tuin en kunststof kozijnen met isolerende beglazing.

Indeling

Souterrain: Provisiekelder.

Begane grond: Entree, hal, zitkamer 1 (ca. 13m²), zitkamer 2 (ca. 15m²), woonkeuken (ca. 21m²) met eenvoudige keukenopstelling. Royale badkamer (ca. 12m²) met ligbad, douche, vaste wastafel, toilet en daglicht. Berging (ca. 14m²). Lange tuin (ca. 30m) met zij-ingang.

Eerste verdieping: Overloop, slaapkamer 1 (ca. 16m²), slaapkamer 2 (ca. 18m²).

Bijzonderheden: Deze geschakelde woning is centraal in Schinveld gelegen bij voorzieningen (winkels, basisschool, sportaccommodaties), maar ook op steenworp afstand van de Schinveldse bossen en de praktische Buitenring. Dit object biedt veel indelingsmogelijkheden. De tuin is royaal te noemen. De kozijnen zijn grotendeels van kunststof met isolerende beglazing. Ook zijn er rolluiken aanwezig. Modernisering is wenselijk.

Overige informatie

De gebruikelijke bankgarantie/waarborgsom van 10% is van toepassing.

Indien c.v.-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken.



Disclaimer

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Aangegeven maten zijn slechts bij benadering. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend.

Bijzonderheden

- Centraal gelegen
- Royale tuin
- Provisiekelder
- Grotendeels kunstof kozijnen met isolerende beglazing

Kenmerken

Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Soort object	Bestaande bouw
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Geschakelde woning
Bouwjaar	1820
Bouwworm	Bestaande bouw
Ligging	Centraal in Schinveld
Woonoppervlakte	108 m ²
Perceeloppervlakte	245 m ²
Overige inpandige ruimte	7 m ²
Externe bergruimte	15 m ²
Inhoud	390 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal woonlagen	2





Vastgoed Nederland

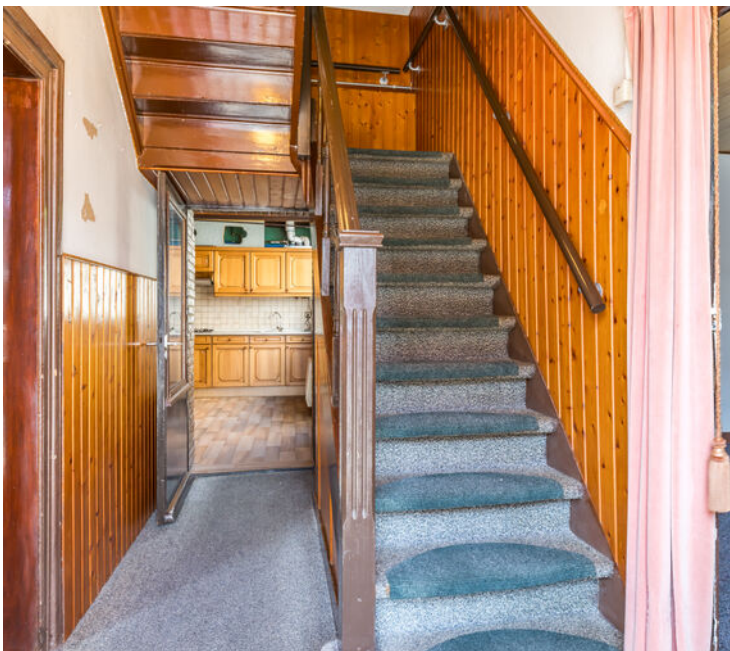
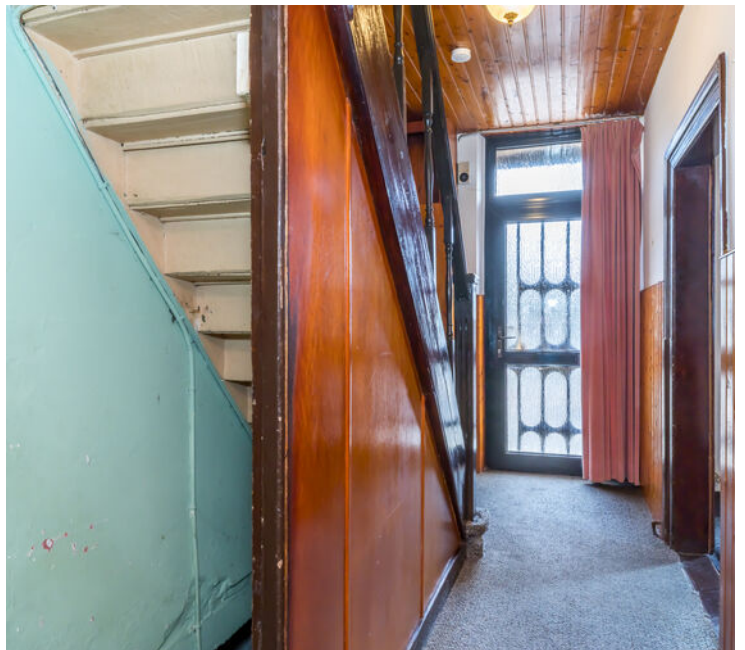
De woning in deze brochure wordt u aangeboden door een makelaar die is aangesloten bij de Nederlandse beroepsvereniging voor makelaars en taxateurs, **VastgoedNederland**.

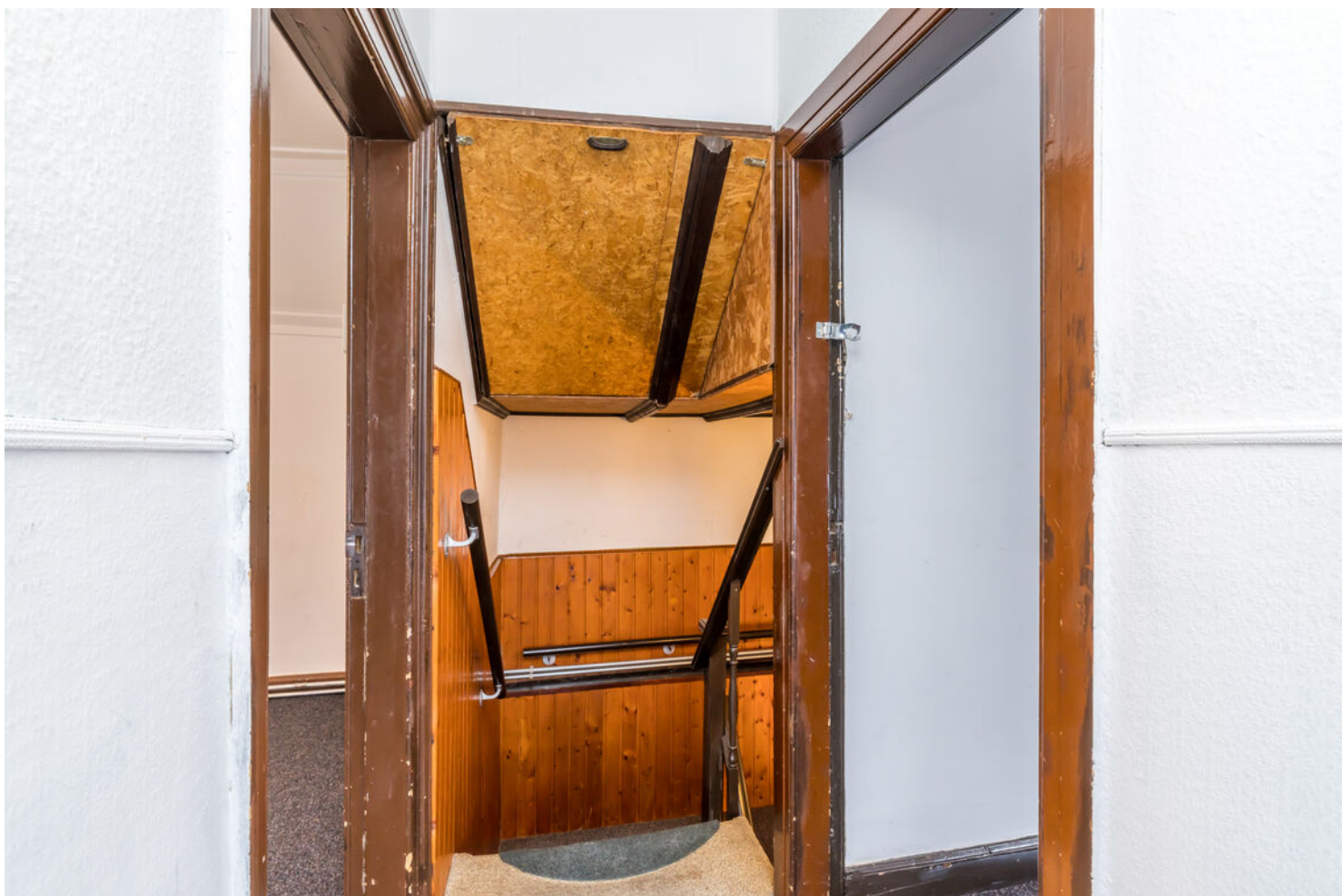
Bij VastgoedNederland zijn ruim 800 makelaars en taxateurs door geheel Nederland aangesloten. De vereniging zorgt onder andere voor kwaliteitsbewaking en belangenbehartiging van haar leden. Dat betekent dat een makelaar of taxateur, die is aangesloten bij VastgoedNederland moet voldoen aan strenge toelatingseisen en jaarlijkse educatie.

Let op: De verkopende makelaar behartigt de belangen van de verkoper van deze woning. Wilt u als koper ook een professional die u helpt bij de aankoop van uw woning, neem dan een **VastgoedNederland aankoopmakelaar** in de arm. Dat geeft u meer rust en zekerheid tijdens het aankoopproces. Daarnaast zorgt een VastgoedNederland aankoopmakelaar er ook voor dat u het juiste huis tegen de juiste prijs koopt zodat u nog jarenlang kunt genieten van uw aankoop.

Ga naar www.vastgoednederland.nl voor een VastgoedNederland aankoopmakelaar bij u in de buurt.

Vastgoed
Ned.





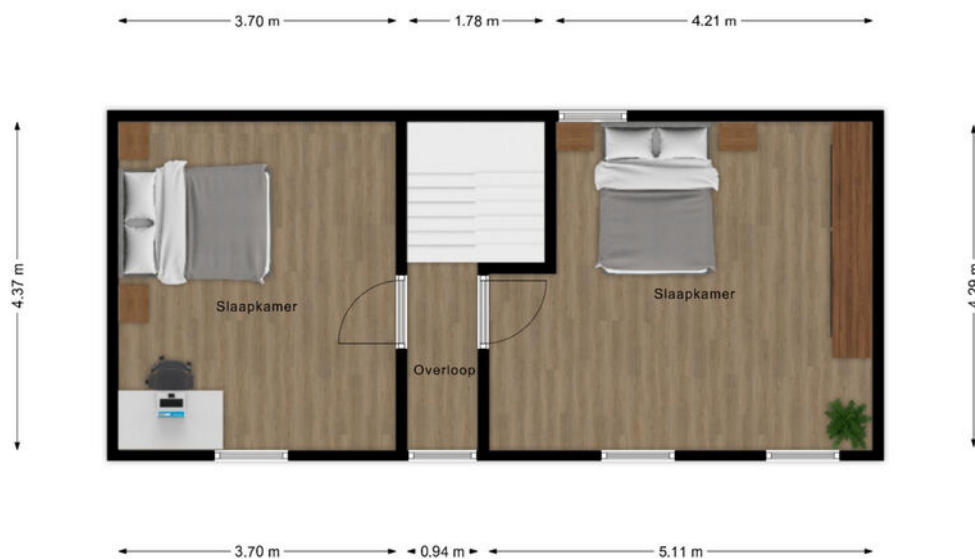




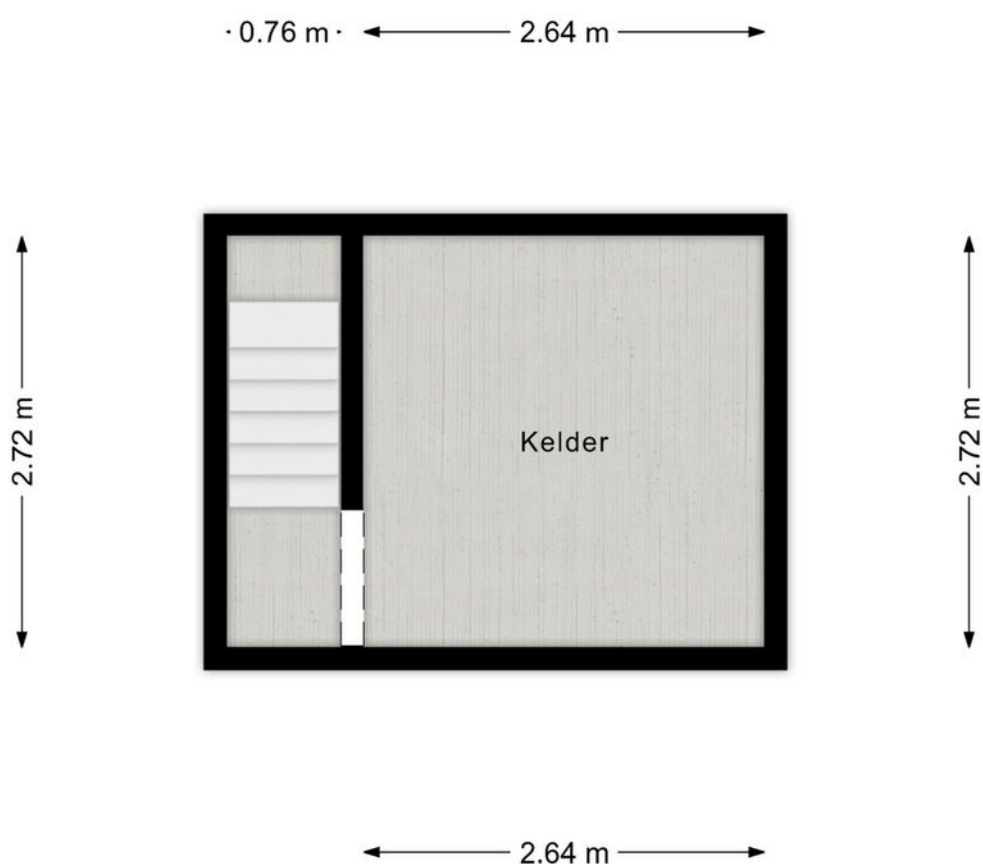
Plattegrond



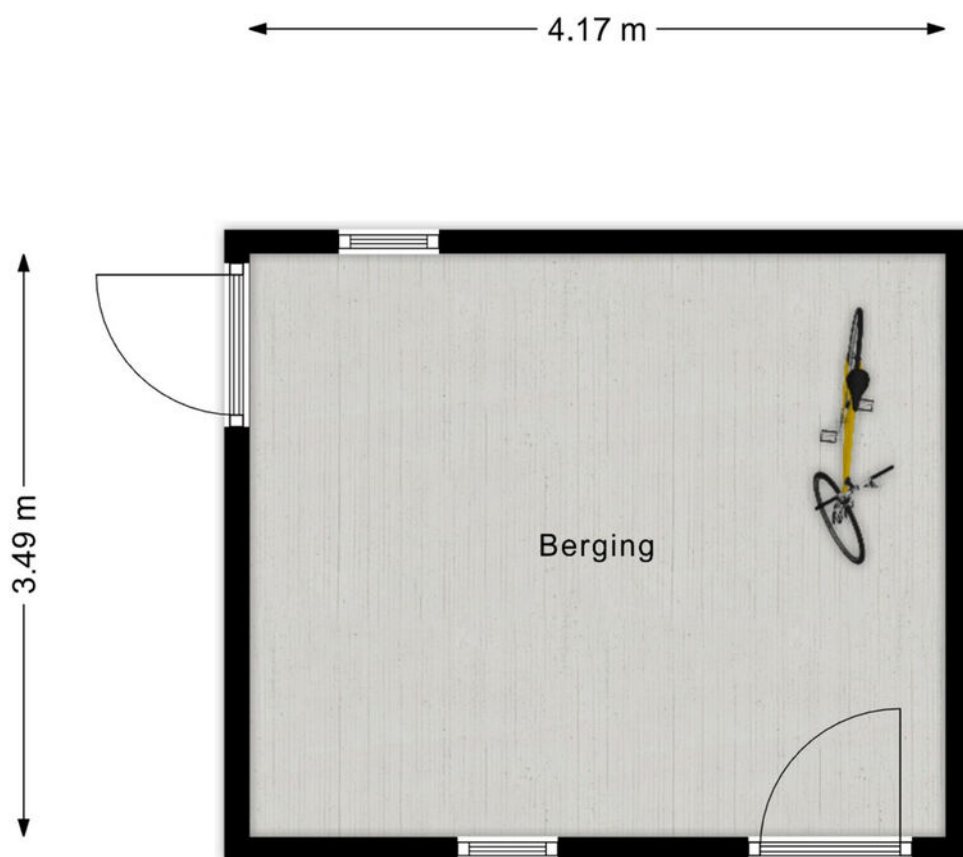
Plattegrond



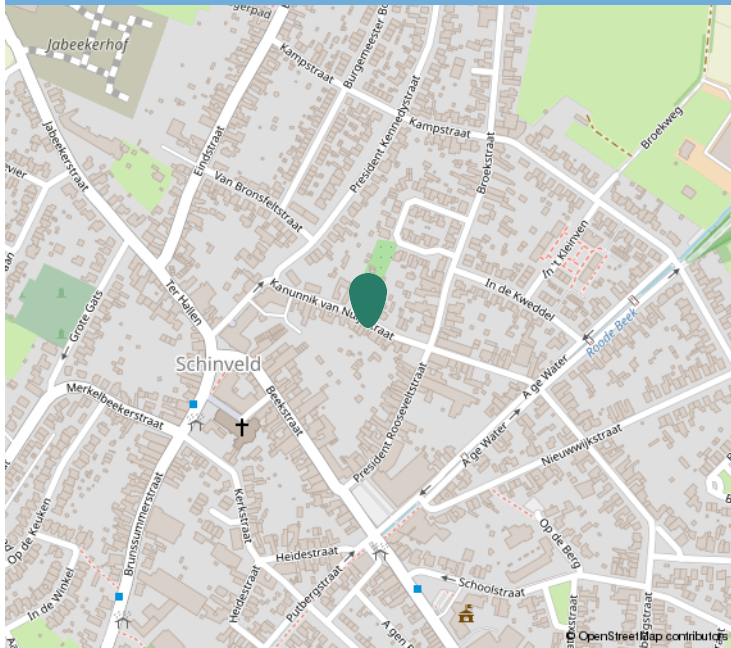
Plattegrond



Plattegrond



Locatie



Kadastrale informatie

Adres

Kanunnik van Nuijsstraat 36

Postcode / Plaats

6451 BC, Schinveld

Gemeente

Schinveld

Sectie / Perceel

A / 6532

Oppervlakte

245 m²

Soort eigendom

Volle eigendom



Kadastraal

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schinveld
Sectie A
Perceel 6532

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Interesse?

Neem contact op:

046-4398400 | info@trafas.nl

Ralf Trafas kan met 30 jaar ervaring o.a. als beëdigd taxateur, u prima begeleiden bij de aan- en verkoop van uw eigen of nieuwe woning. Ook voor het adequaat leveren van een compleet taxatierapport (met of zonder NWWI-label) bent u bij ons aan het goede adres.

Vanuit ons kantoorpand, gelegen aan de markt van Oirsbeek, met fraaie etalage wordt u communicatief zorgvuldig begeleid door onze binnendienstmedewerkers Karin Steinschuld, Jetske Van Dael - de Wit, Anke Trafas - Niekamp en Nadine Janssen - Scholtissen.

Makelaar Rik Janssen en makelaar / taxateur Ralf Trafas zijn verantwoordelijk voor onder andere bezichtigingen, onderhandelingen, contracten en oplevering. Persoonlijke aandacht en goede communicatie zijn hierbij kernpunten.

Door ons grote aanbod en goede verkoopresultaten in deze regio zien we veel woningzoekenden, hetgeen lokale kracht met zich mee heeft gebracht. Zo kunnen we snel zoeken naar een match.



Vastgoed
 Ned.

*Dit kan
uw woning
worden!*

