

TE KOOP



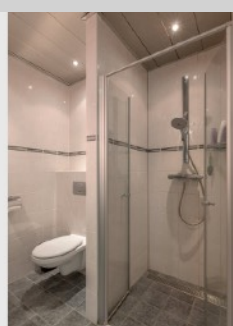
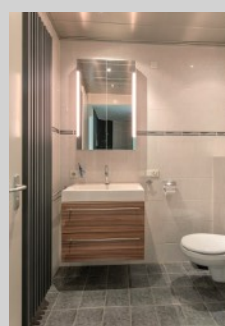
Elshouter 39 WAALRE

Vraagprijs: € 335.000,- KK

Instapklaar 2-kamer appartement op de eerste verdieping, met balkon, berging op begane grond, algemene fietsenstalling en eigen parkeerplaats op afgesloten terrein. Energielabel A.

Gelegen in modern appartementencomplex aan de rand van Waalre met aan voorzijde vrij uitzicht over speelplantsoen. Nabij voorzieningen en gunstig t.o.v. Maxima Medisch Centrum, ASML, High Tech Campus en ontsluitingswegen.

Perceel kadastraal bekend gemeente Waalre, sectie A, nummer 5174, A4.
Bouwjaar 2007. Woonoppervlakte circa 56 m², inhoud circa 189 m³.





BEGANE GROND:

Overdekte hoofdentree met bellentableau, brievenbussen en intercom en toegang tot de trappenhal, inpandige berging en afgesloten buitenruimte met fietsenstalling.



EERSTE VERDIEPING:

Centrale hal met meterkast (o.a. 6 groepen, 2x aardlekschakelaar en glasvezel) en toegang tot het appartement. Entree/hal met garderobe en intercom.



Woonkamer met fijne lichtinval door de vele ramen. Halfopen keuken met keukenopstelling voorzien van o.a. een 4-pits gaskookplaat, rvs afzuigkap, koel-vriescombinatie, vaatwasser en combioven.





De woonkamer, hal en slaapkamer hebben een lichte laminaatvloer.



Met deur naar balkon met uitzicht over de speelweide.



Slaapkamer.





De geheel betegelde badkamer heeft een inloopdouche, wandcloset, wastafel met ondermeubel en een spiegelkast met verlichting. Berging met aansluitpunt voor wasapparatuur, opstelling cv-ketel (AWB Thermomaster HRG, 2007) en unit van de mechanische ventilatie.



De inpandige berging op de begane grond is voorzien van elektra. Gezamenlijke fietsenberging op afgesloten terrein aan de achterzijde. Met eigen vaste parkeerplaats.



Gelegen aan speelplantsoen met natuur om de hoek!



ALGEMEEN:

- Goed onderhouden, instapklaar tweekamerappartement;
- Gezonde Vereniging van Eigenaren;
- Servicekosten bedragen circa € 122,- per maand;
- Volledig geïsoleerd;
- Energielabel A, geldig tot 8-07-2036;
- Met berging en eigen parkeerplaats;
- Jonge en kindvriendelijke woonomgeving;

LOCATIE:



Elshouter 39
5581 SB Waalre



TER INFORMATIE:

Deze brochure is met veel zorg samengesteld, maar omdat wij voor de inhoud ervan in belangrijke mate afhankelijk zijn van de informatie van derden, moet deze als indicatief worden beschouwd en kunnen hieraan derhalve geen rechten worden ontleend.

Tenzij anders is overeengekomen wordt in de koopakte een bepaling opgenomen waardoor de koper, tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen, gehouden is binnen een bepaalde periode een bankgarantie te doen stellen dan wel een waarborgsom bij de notaris te storten ter grootte van 10% van de koopsom. Indien het bouwjaar 1993 of eerder is zal er altijd een asbest clause in de koopakte worden opgenomen.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening.

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

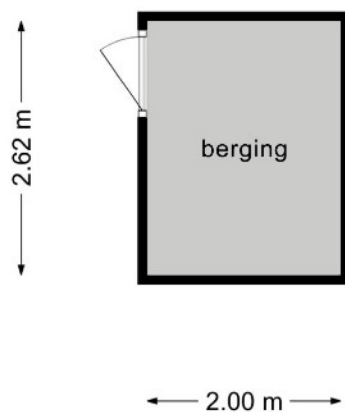
De rechten op de inhoud van deze brochure (copyright) zijn voorbehouden aan Verhagen Makelaars.

Verhagen Makelaars
Willibrorduslaan 27
5581 GA WAALRE

040-2212291
info@verhagenmakelaars.nl
www.verhagenmakelaars.nl



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**