



Makelaars & hypotheeken



Vraagprijs € 224.500,- k.k.



Sint Kruislaan 23

Vlissingen

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



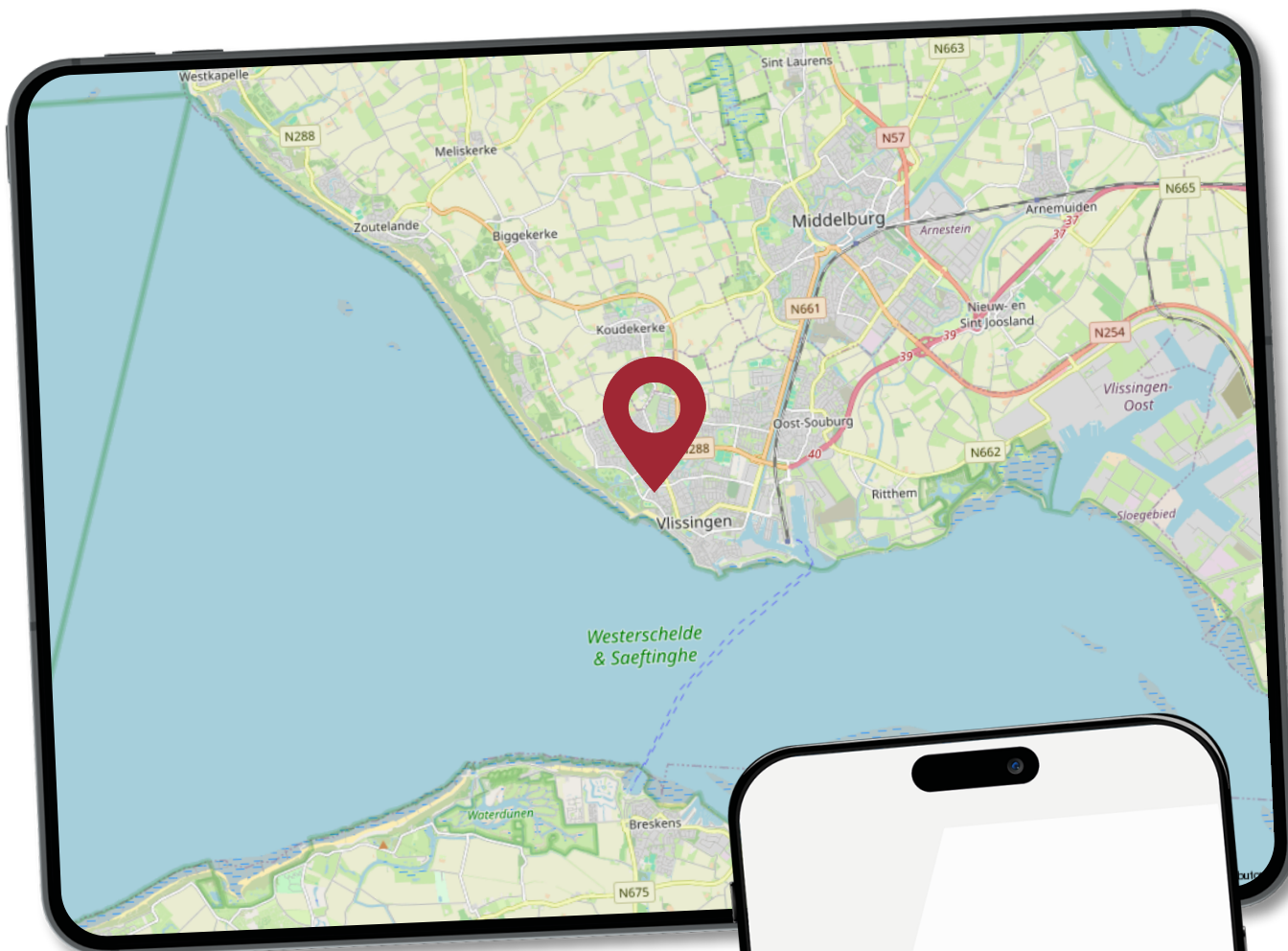
06-13679421



martin@m2makelaars.nl

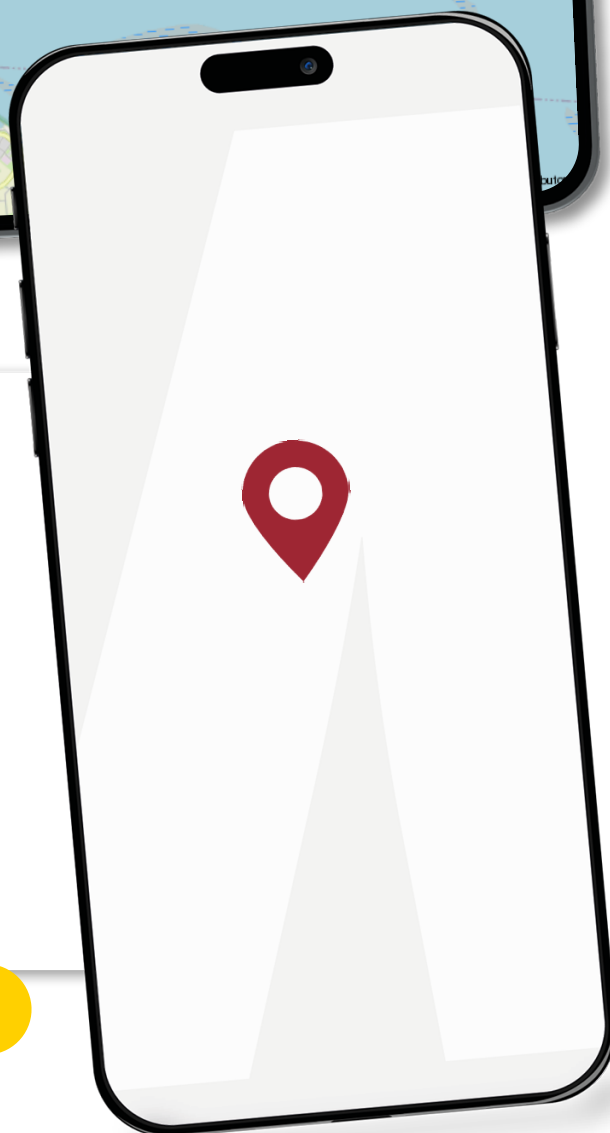


Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	66 m²
Inhoud	209 m³
Bouwjaar	1965
Aantal kamers	2
Energie label	C

Vraagprijs € 224.500,- k.k.



Omschrijving

Wonen op loopafstand van het strand, de Boulevard én het Nollebos? Dat kan! Dit instapklare appartement op de tweede verdieping is dé kans voor iedereen die op zoek is naar een fijne woonplek in Vlissingen. Je stapt hier zo in: verhuisdozen uitpakken en genieten maar!

De indeling:

Via de afgesloten entree met intercom bereik je het trappenhuis en de lift. Op de tweede etage kom je via de galerij bij de voordeur. De centrale gang geeft toegang tot alle ruimtes.

De ruime woonkamer is heerlijk licht en kijkt uit over de groene gezamenlijke binnentuin. De half open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken loop je zo het balkon op, gelegen op het zuidwesten. Tot laat in de avond zon dus, ideaal voor een drankje na het werk of een avondje met vrienden.

Aan de galerijzijde vind je een grote slaapkamer met vaste kasten. Goed om te weten: dit waren oorspronkelijk twee slaapkamers en dat is eenvoudig terug te brengen. Handig als je een thuiswerkplek of logeerkamer wilt! De badkamer is in 2014 vernieuwd en heeft een inloofdouche, wastafel en vloerverwarming. Het toilet is separaat. Daarnaast is er een praktische bijkeuken met bergruimte en aansluitingen voor de wasmachine en droger. In de kelder van het complex heeft het appartement een eigen fietsenberging van circa 6 m². Je fiets staat er droog en veilig, en het strand ligt om de hoek.

Goed om te weten:

- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen
- Volledig dubbele beglazing
- Rolluiken aan de galerijzijde
- Complex met lift (let op: nog enkele traptreden tot de etage)
- Eigen berging in de kelder
- Voldoende parkeermogelijkheden
- Winkels, scholen, strand en bos op korte afstand



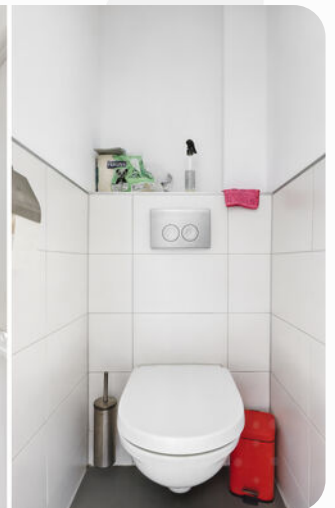
Omschrijving

Vereniging van Eigenaars (VvE):

De VvE is actief en professioneel beheerd. De maandelijkse bijdrage bedraagt € 190,- en omvat onder meer:

- Verzekering van het gebouw
- Voorschot water
- Reservering voor onderhoud aan het gebouw
- Tuinonderhoud
- Elektra in de algemene ruimtes
- Schoonmaak van de algemene ruimtes
- Onderhoud van de lift
- Bestuurskosten













Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

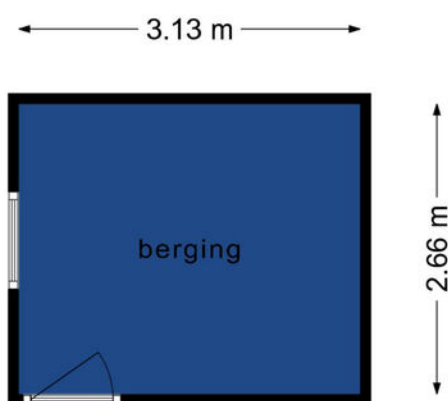
m2makelaars.nl

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Verkoopadvies

Gratis waardebeoordeling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebeoordeling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebeoordeling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!





Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Axel
0115 76 80 80



+3118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct
een whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

