



**Remco Olden**  
Lommers Makelaars

**Fraaie jaren 30 woning**

**Vlak bij centrum en natuurpark**

**Karakteristieke straat**

**Optie: eventueel garage bij te kopen**

**St. Antoniusstraat 19 h**

5144 AA Waalwijk

# Kenmerken

Woonoppervlakte	<b>138 m<sup>2</sup></b>	• CV-ketel Intergas, bj. 2025
Perceeloppervlakte	<b>155 m<sup>2</sup></b>	• Volledig voorzien van houten kozijnen
Inhoud	<b>508 m<sup>3</sup></b>	• Grotendeels voorzien van enkel glas
Overige inpandige ruimte	<b>7 m<sup>2</sup></b>	
Aantal woonlagen	<b>4</b>	
Bouwjaar	<b>1930</b>	
Energieklasse	<b>E</b>	





# Begane grond

In de hal vind je meterkast, garderobe, trapopgang naar de eerste verdieping en de deuren naar de woonkamer en keuken.

In de woonkamer is het zitgedeelte aan de voorzijde. De erker is natuurlijk een element dat niet mag ontbreken in een jaren 30-woning. Aan de tuinzijde is het eetgedeelte. Wat je zou kunnen doen, is kiezen voor een uitbouw in de woonkamer. Dan maak je van de keuken een grote woonkeuken. Ideeetje?

In de originele uitbouw staat de keuken. Deze bestaat uit een 4-pits gaskookstel, afzuigkap, losse koelkast, spoelbak en opbergkastjes. In de vocht- en schimmelvrije kelder bewaar je je voorraad. Achter de keuken is een portaal met een toiletruimte gevolgd door de bijkeuken. Hier kun je spullen opbergen, is de aansluiting van de wasapparatuur en vind je de badkamer. De eenvoudige badkamer bestaat uit een wastafel en een douche.







# Eerste verdieping

Aan de overloop op de eerste verdieping grenzen drie slaapkamers en een separaat toilet. Ook is er een deur die naar het plat dak leidt. Twee slaapkamers liggen aan de voorzijde en hebben een inbouwkast. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over twee vaste kasten.









# Tweede verdieping

Via een vaste trap kom je uit bij de tweede verdieping. Deze verdieping is lekker ruim. Daar spelen de dakkapellen een grote rol in. Eén van de dakkapellen beslaat de volledige breedte, dat scheelt behoorlijk aan ruimte en licht. Je zou deze kamer nog op kunnen delen in twee kamers. Hoeft niet, maar wel fijn om te weten dat de mogelijkheid er is.





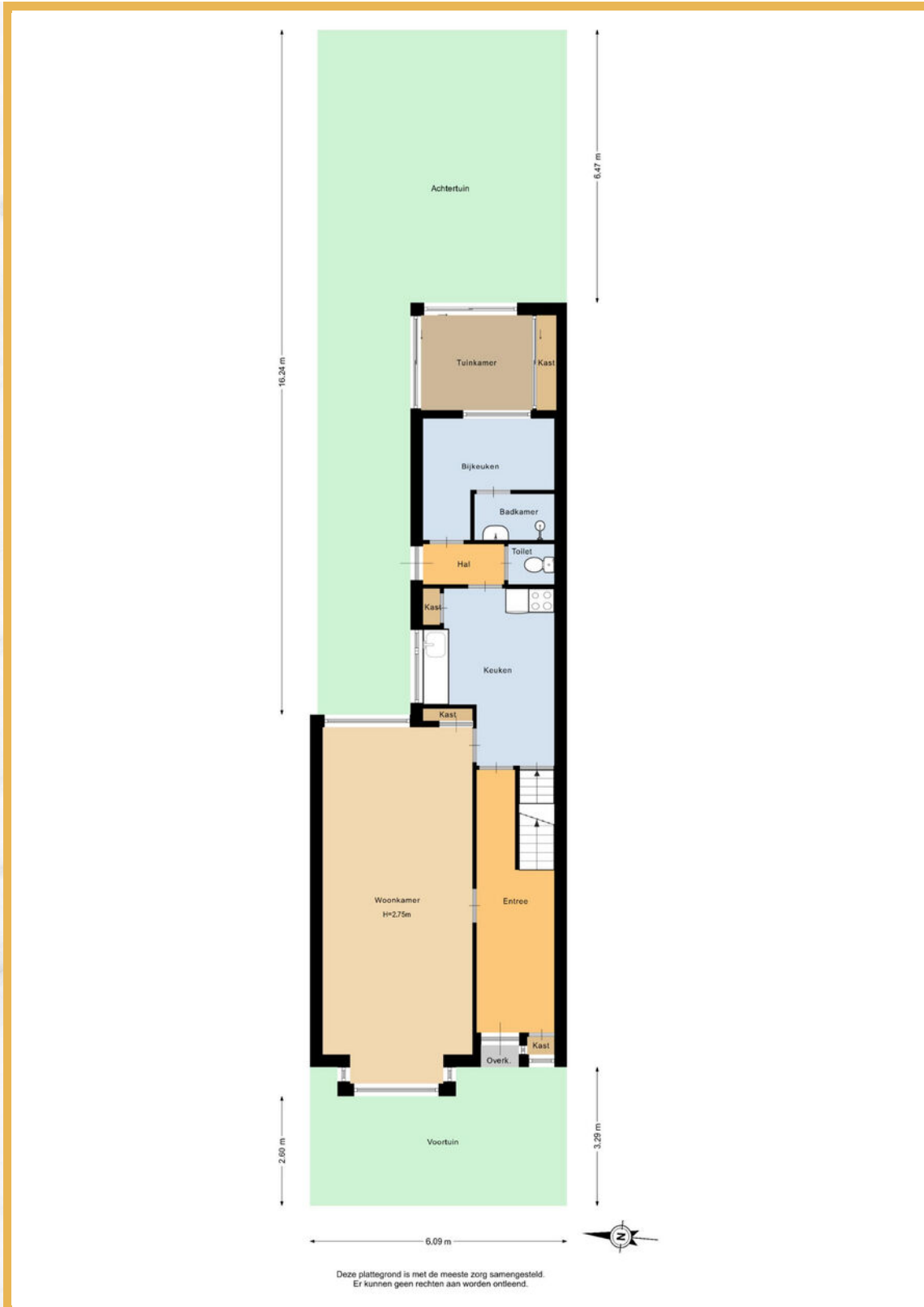
# Buiten de woning

De tuin ligt op het oosten. De goedgevulde plantenborders zorgen voor de nodige dosis groen. De tuinkamer kan met wat liefde en aandacht een hele fijne plek worden. Of je tovert deze om tot berging. Ook is er een achterom.



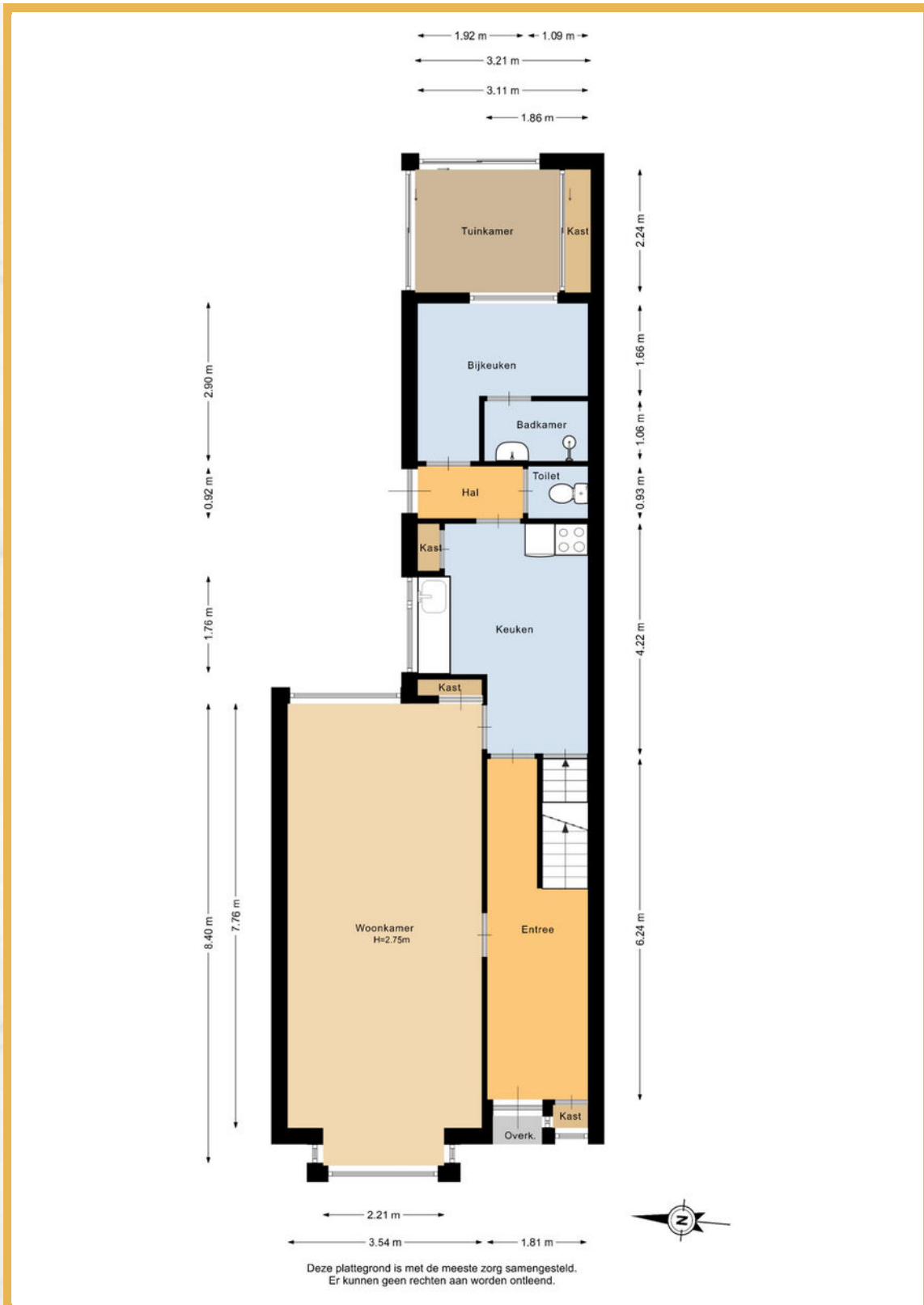


# Plattegrond



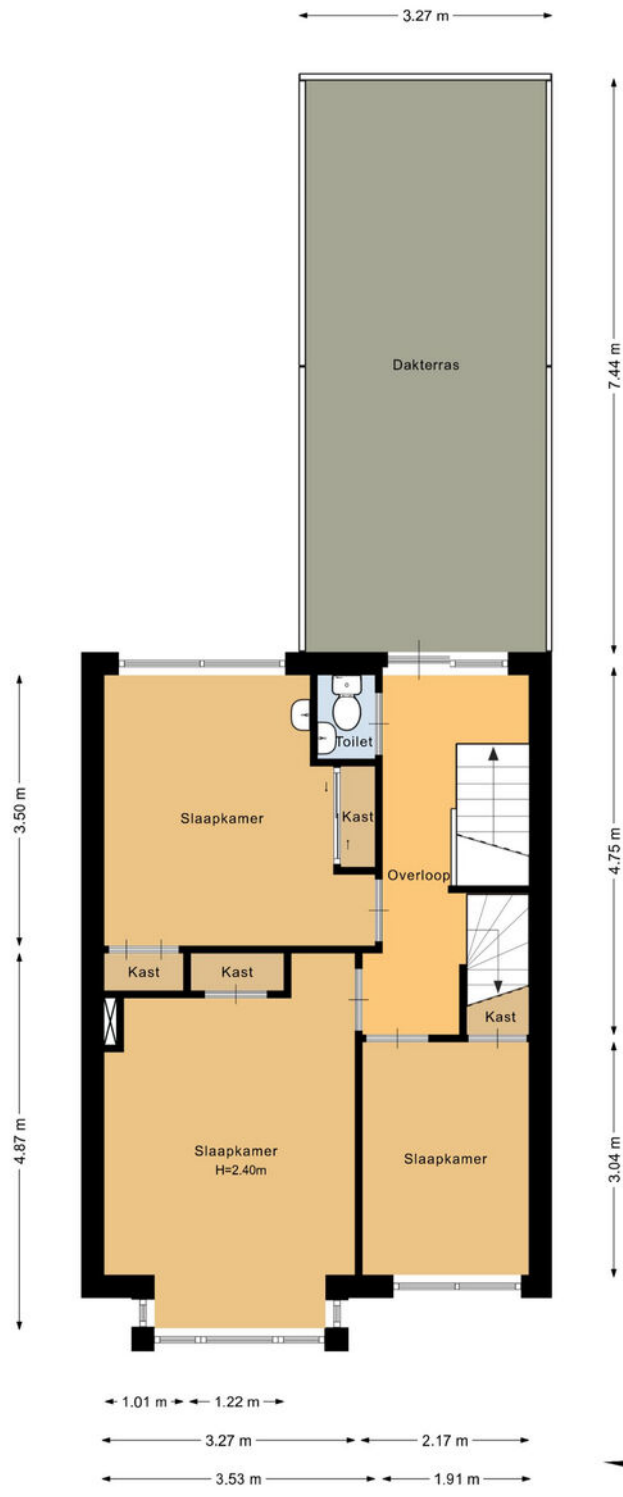


# Plattegrond





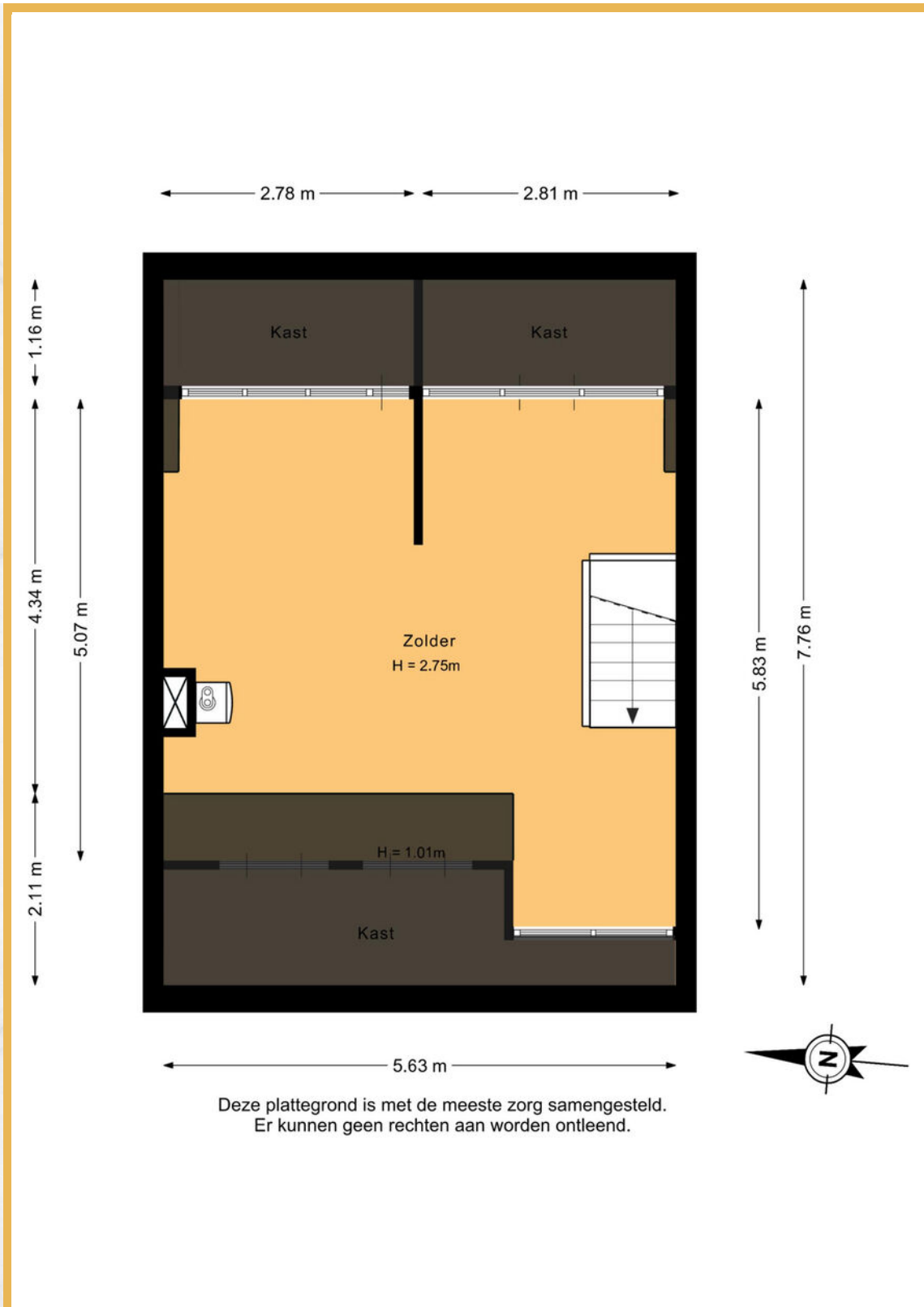
# Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Plattegrond



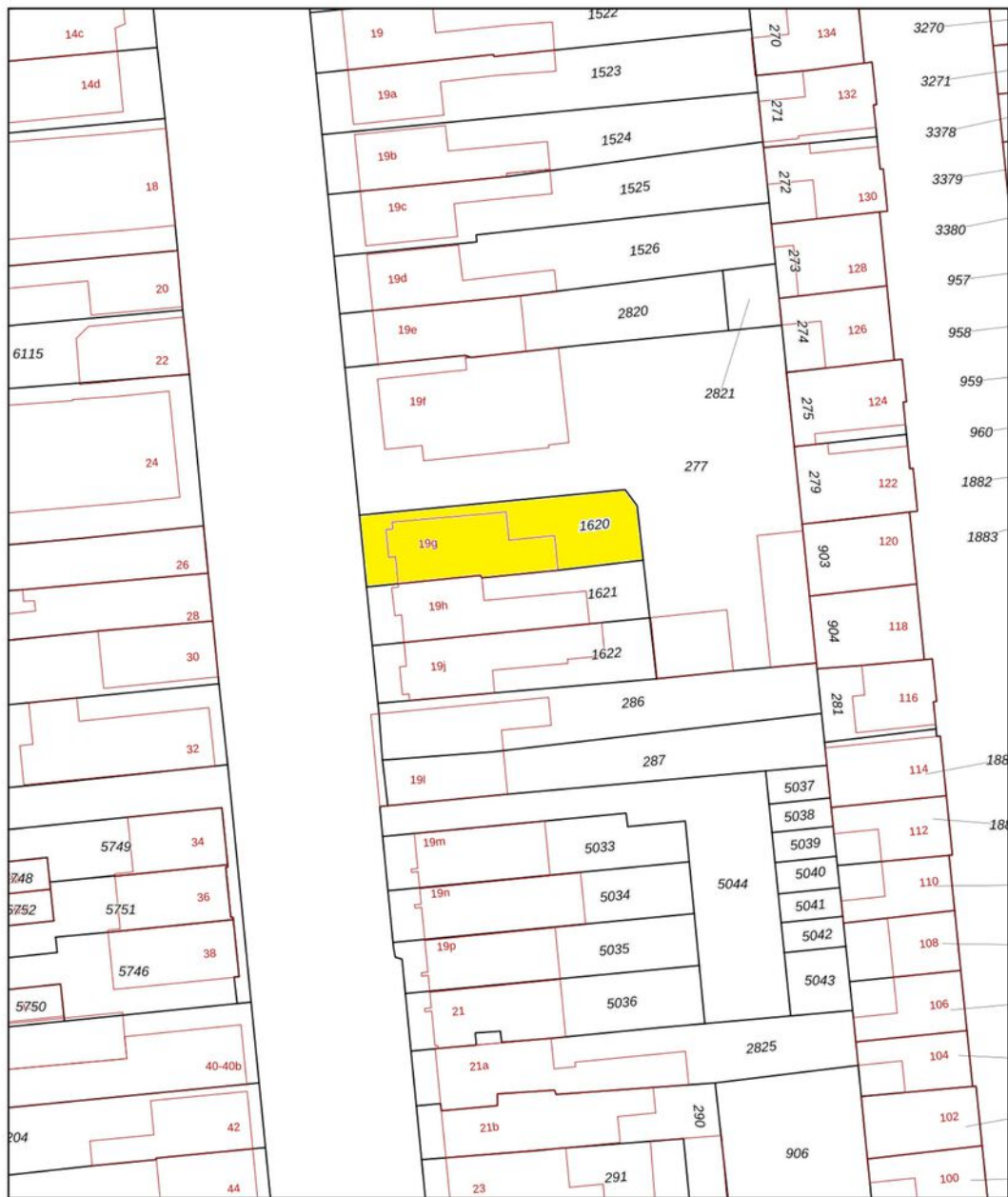
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: St. Antoniusst 19 h



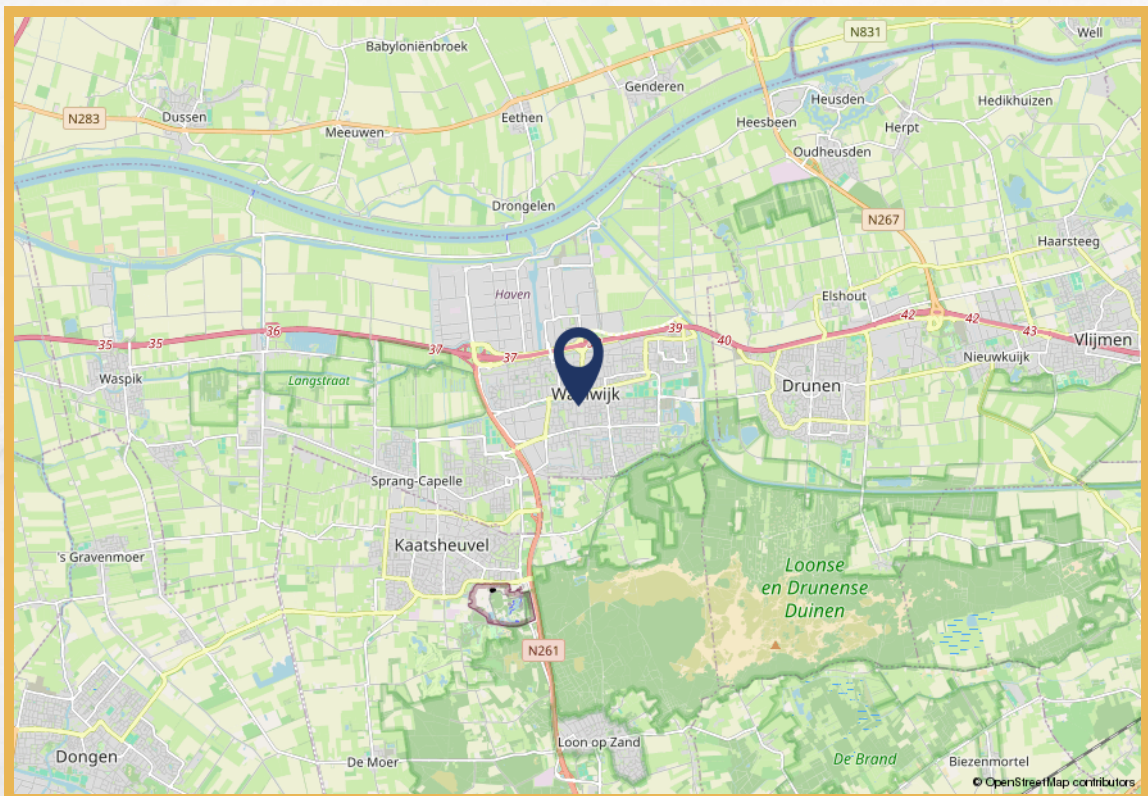
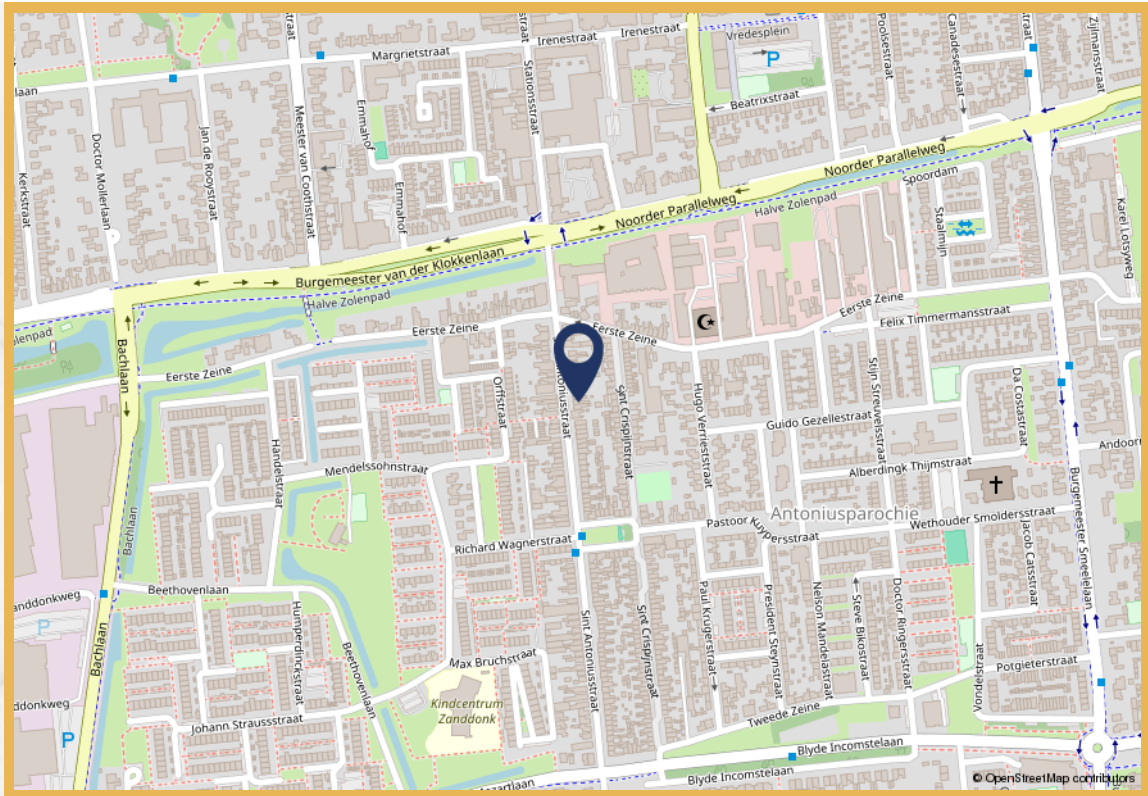
<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Waalwijk	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1621	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juni 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart



# Over ons

## Uw makelaar in Waalwijk, Tilburg e.o.

Mogen wij ons even voorstellen? Wij zijn een actief, vernieuwend en persoonlijk makelaarskantoor met twee vestigingen. Je vindt ons in zowel Waalwijk als Tilburg. Met een solide en servicegericht team hebben wij al honderden woningen verkocht.

Je huis verkopen doe je niet iedere dag. Dat is best spannend. Het gaat tenslotte om een heleboel geld. Om te voorkomen dat je iets over het hoofd ziet, of niet alles uit de onderhandeling haalt is het raadzaam om je uitvoerig en professioneel te laten adviseren.

Goed nieuws: Remco Olden Lommers Makelaars blinkt uit in het verkopen -en aankopen- van woningen. Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaarsorganisatie. Wij maken optimaal gebruik van dit netwerk en de onderscheidende verkooptools om jouw woning te verkopen. Op [www.ouden.nl](http://www.ouden.nl) laten wij graag zien wat wij bedoelen met: 'De makelaar die méér in huis heeft'.



Ben je nog niet zover dat er een bord in de tuin moet komen en wil je eerst weten wat jouw huis waard is binnen de huidige woningmarkt? Vraag dan een kosteloze en vrijblijvende waardebeoordeling van jouw woning aan.

Besluit je vervolgens om te verkopen en is er een nieuwe droomwoning in zicht, dan heb je een financiering nodig. Ook hier kunnen we je bij helpen. Remco Olden Lommers Makelaars heeft een samenwerkingsverband met de Hypotheekshop.



# Ons team



**Remco Olden**

NVM Makelaar en taxateur

remco@olden.nl



**Mike van Vliet**

NVM Makelaar

mike@lommersmakelaars.nl



**Daniela Fadda**

Office manager

daniela@lommersmakelaars.nl



**Demi van Delft**

NVM Assistent makelaar

demi@lommersmakelaars.nl



**Lisa van der Sanden**

Coördinator verkoopondersteuning

lisa@lommersmakelaars.nl



**Katja Klarenbeek**

Verkoopstyliste

katja@lommersmakelaars.nl



0416-675252

**olden.nl**



**Kantoorhond Duuc**

Bewegingscoach



## Nadere informatie

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en derden. Hoewel wij zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bij woningen van 10 jaar of ouder, zullen wij een zogeheten ouderdomsclausule opnemen in de koopakte. Hierin wordt u als koper gewezen op het feit dat de woning niet in nieuwbouwstaat verkeert en dat ook bijvoorbeeld isolatie-eisen voldoen aan het bouwbesluit wat geldig was is de periode dat de woning gebouwd is.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

Voor opmerkingen en/of vragen zijn wij bereikbaar op telefoonnummer: 0416-675252 of per mail via [waalwijk@lommersmakelaars.nl](mailto:waalwijk@lommersmakelaars.nl).

Ons kantoor in Tilburg is bereikbaar op telefoonnummer 013 583 22 67 of per mail via [tilburg@lommersmakelaars.nl](mailto:tilburg@lommersmakelaars.nl).

Met vriendelijke groet,

Remco Olden Lommers Makelaars



# Remco Olden

Lommers Makelaars

Hertog Janstraat 1 e  
5141 KJ Waalwijk  
0416 675 252  
waalwijk@lommersmakelaars.nl  
www.lommersmakelaars.nl

Hart van Brabantlaan 14  
5038 JL Tilburg  
013 583 22 67  
tilburg@lommersmakelaars.nl  
www.lommersmakelaars.nl

**olden.nl**

