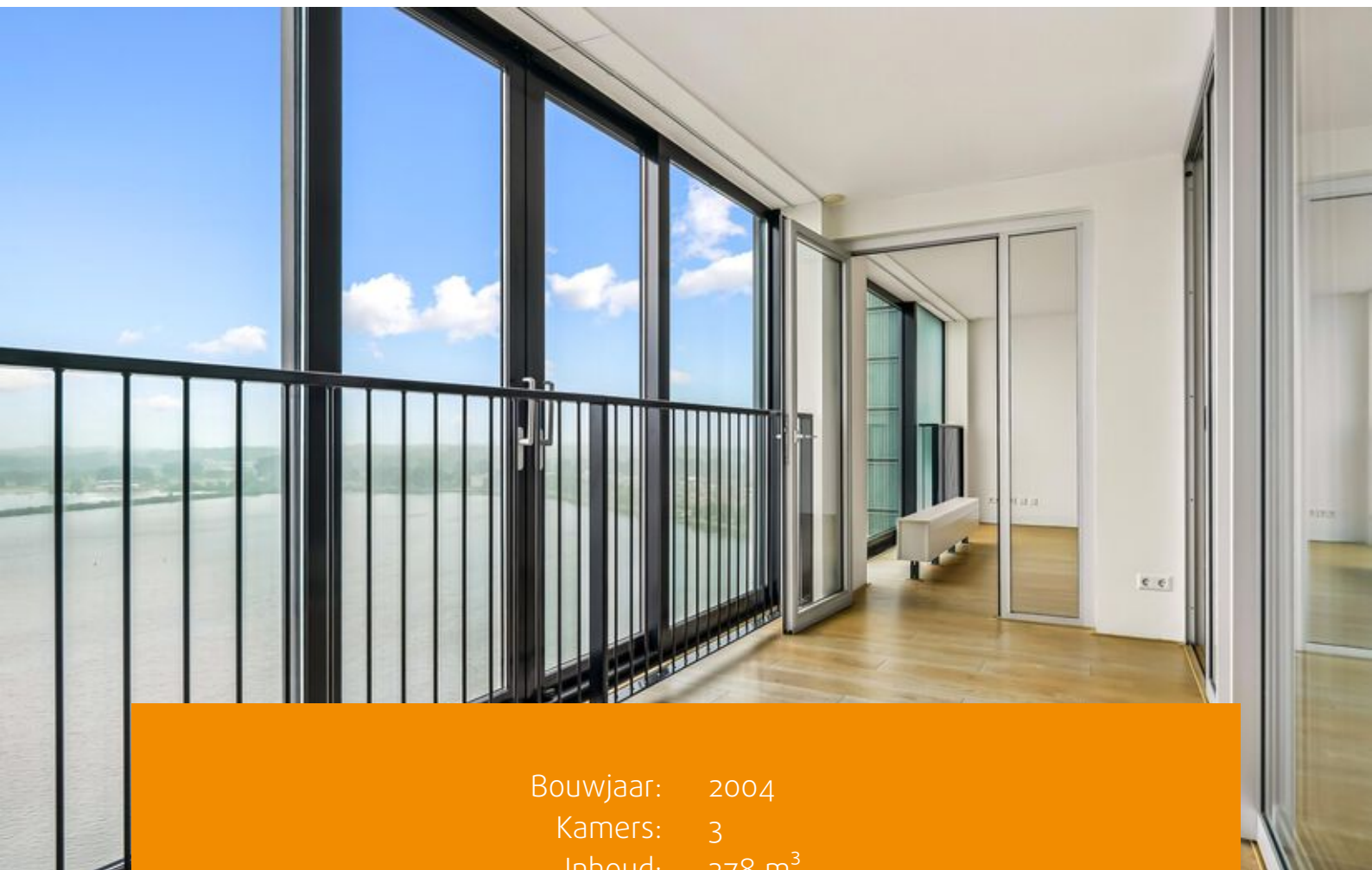


Heerlijk wonen
aan het water

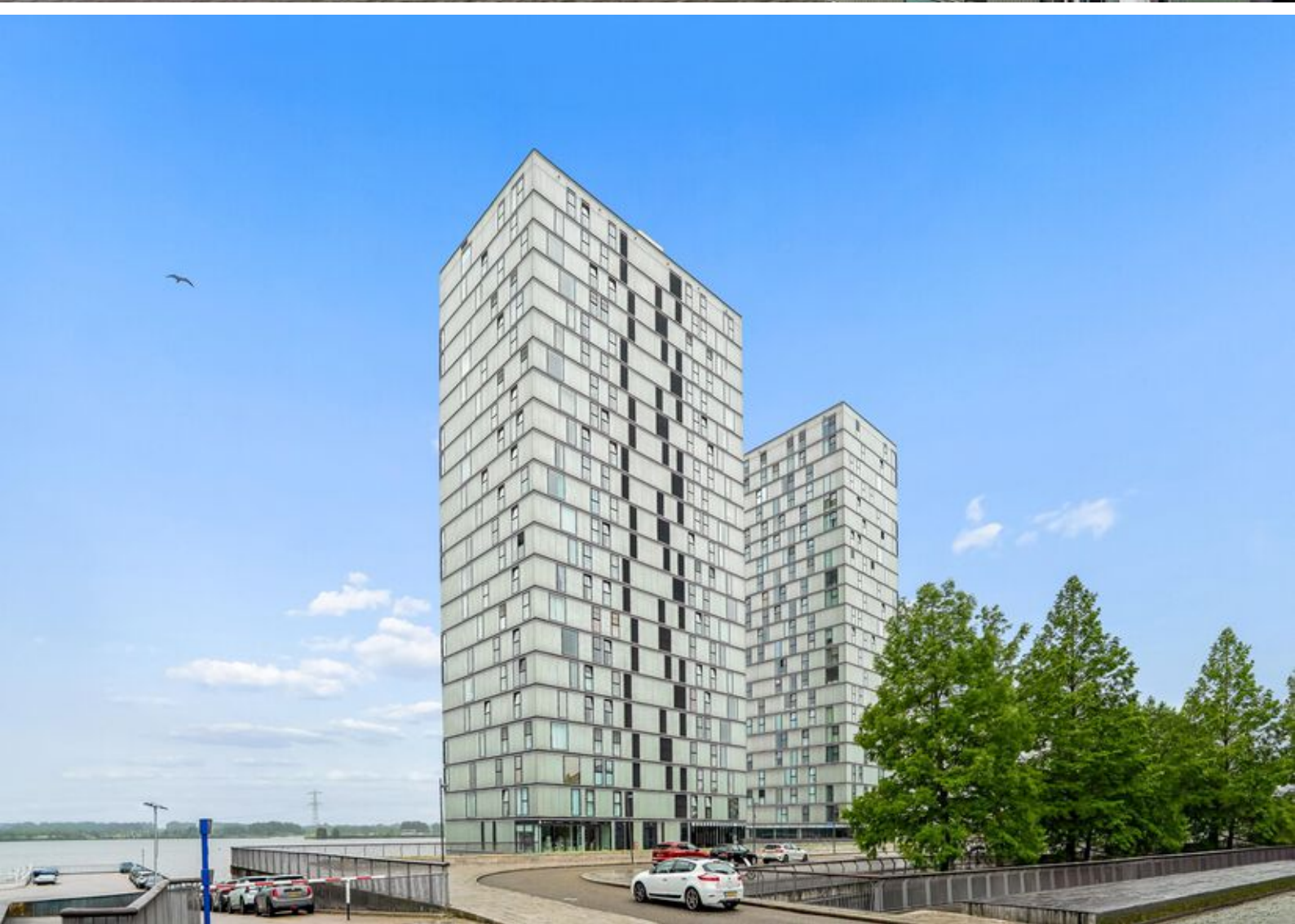
ALMERE
Koetsierbaan 125

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2004
Kamers: 3
Inhoud: 378 m³
Woonoppervlakte: 102 m²
Perceeloppervlakte: 0 m²

Bieden vanaf prijs: € 485.000 k.k.





Wonen midden in het centrum, aan het Water met weergaloos uitzicht !

Op de 16e verdieping van het prestigieuze Side by Side complex in het centrum van Almere Stad bevindt zich dit ruime 3 kamer appartement.

Hier woont u letterlijk boven de stad, met de zon die in de middag en avond prachtig binnenvalt en het water dat elk moment van de dag een ander decor biedt. Stap naar buiten op het Franse balkon en ervaar rust, ruimte en uitzicht – midden in het bruisende hart van Almere.

Ligging

De ligging is uniek: direct in het levendige stadshart van Almere met een uitgebreid aanbod aan winkels, horecagelegenheden, bioscoop, theater en het stadsstrand op steenworp afstand. Alles is binnen handbereik, terwijl u tegelijkertijd geniet van de rust en het weidse uitzicht over het water.

Entree & voorzieningen

Via de representatieve centrale entree bereikt u de ruime hal met liftinstallaties naar alle verdiepingen. De parkeergarage bevindt zich op niveau -1, waar u via de lift direct toegang heeft tot uw eigen, vaste parkeerplaats in een afgesloten en beveiligde garage.

Aansluitend aan de centrale ingang ligt ook de gezamenlijke ruimte die men kan reserveren bij gelegenheden en er is een Fitnessruimte exclusief voor de bewoners.

Wonen op de 16e verdieping

Dit ruime 3 kamer appartement heeft een ruime woonkamer, 2 slaapkamers, complete badkamer en keuken.

De woonkamer heeft uit een fenomenaal uitzicht en een overvloed aan daglicht. Grenzend aan de living bevindt zich een volledig afsluitbare serre met brede schuifpuien, die desgewenst als Frans balkon kan worden geopend – ideaal om binnen en buiten naadloos in elkaar over te laten lopen.

De moderne halfopen keuken in lichte kleurstelling is voorzien van diversen inbouwapparatuur. De badkamer is voorzien van een bad en aparte douche en een wastafel. Verder is er een praktische berging/bijkeuken en een interne berging met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Het appartement is uitgerust met een intelligent woninginformatie systeem waarmee verlichting, ventilatie en klimaat eenvoudig via touchscreen worden bediend. Dankzij de centrale klimaatbeheersingsysteem is het binnenklimaat het hele jaar door optimaal.

De belangrijkste USP's

Appartement op de bovenste (16e) verdieping
2 slaapkamers

Comfortabele centrale klimaat beheersing

Eigen parkeerplaats in de afgesloten ondergrondse garage

Bergingbox op de BG voor het stallen van de fietsen van ca. 3,6 m2

Exclusief voor bewoners fitness

Directe ligging aan het Weerwater met mogelijkheden voor hardlopen, zwemmen en suppen

Lift aanwezig voor optimaal wooncomfort

Energielabel A+

Professionele verkopende partij

Vast projectnotaris van verkoper



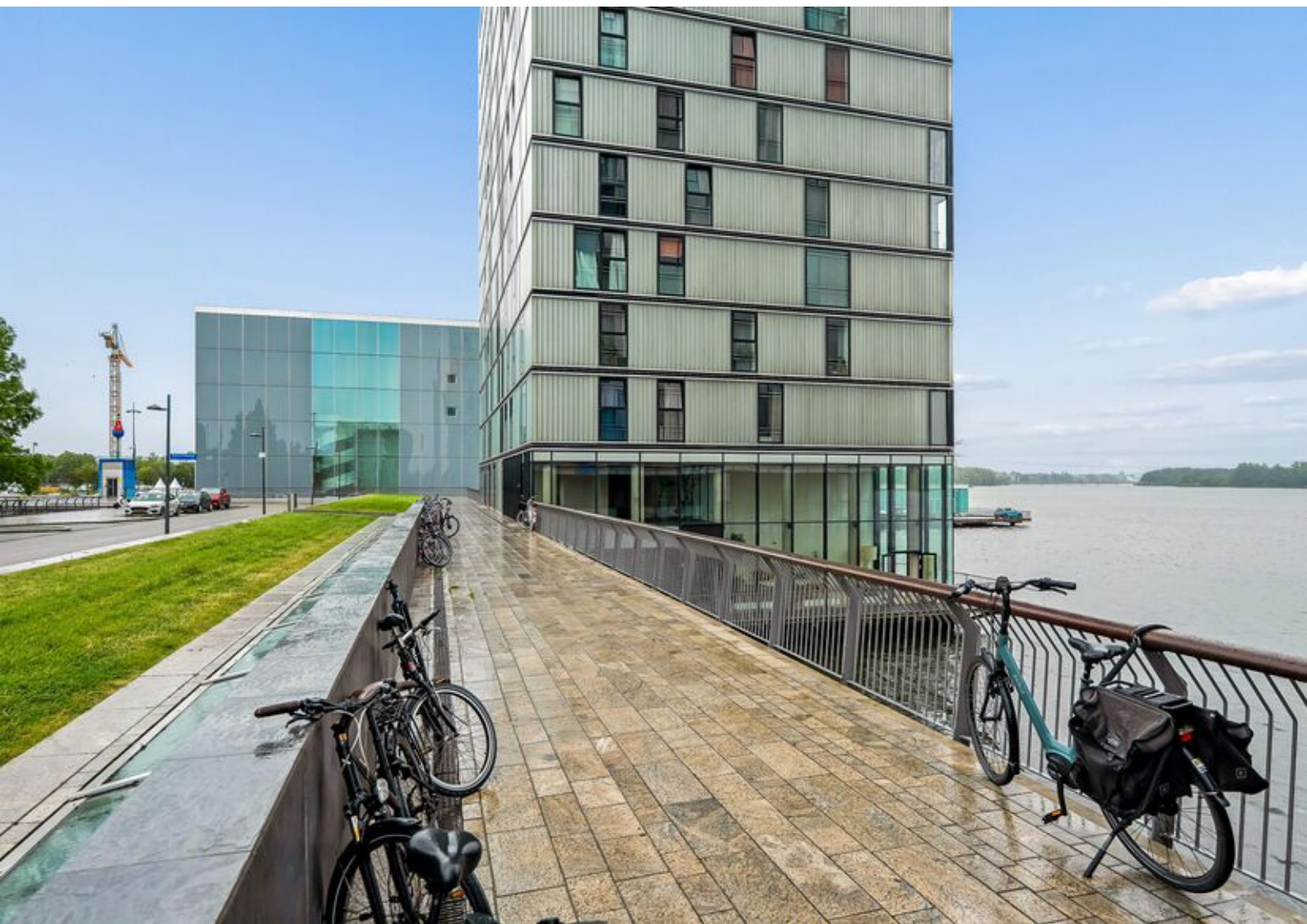


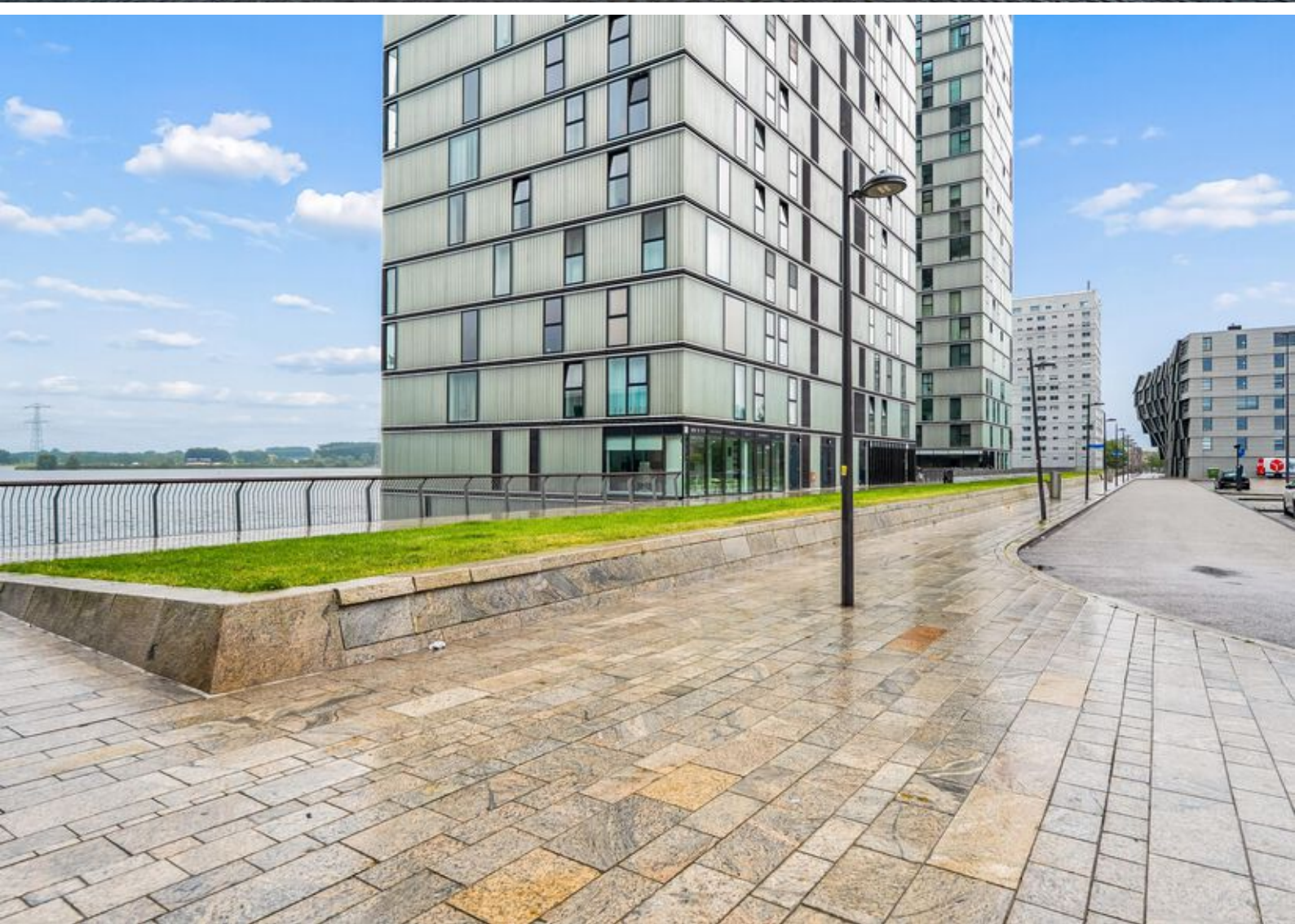






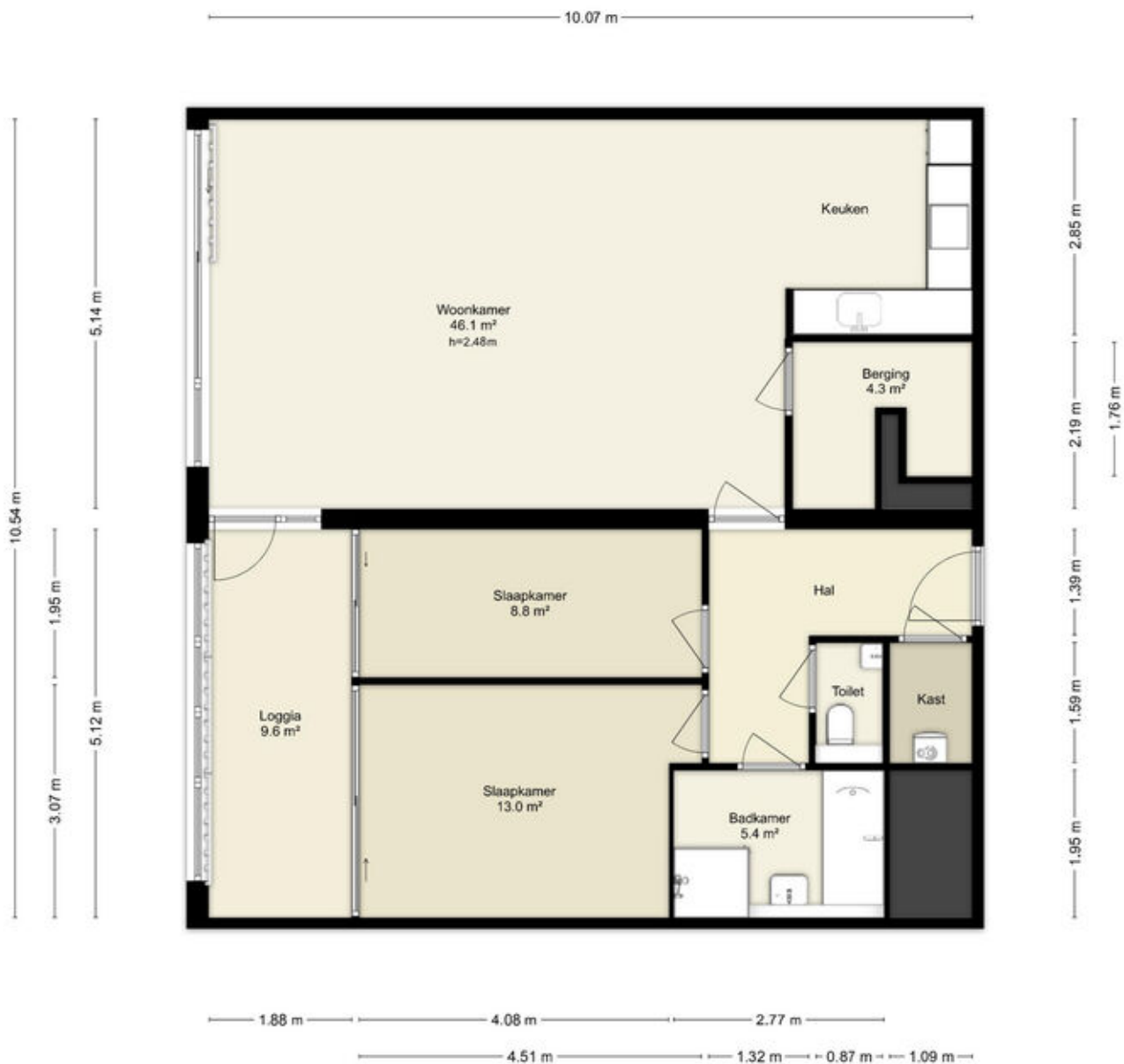






Plattegronden

Koetsierbaan 125 - Almere Appartement



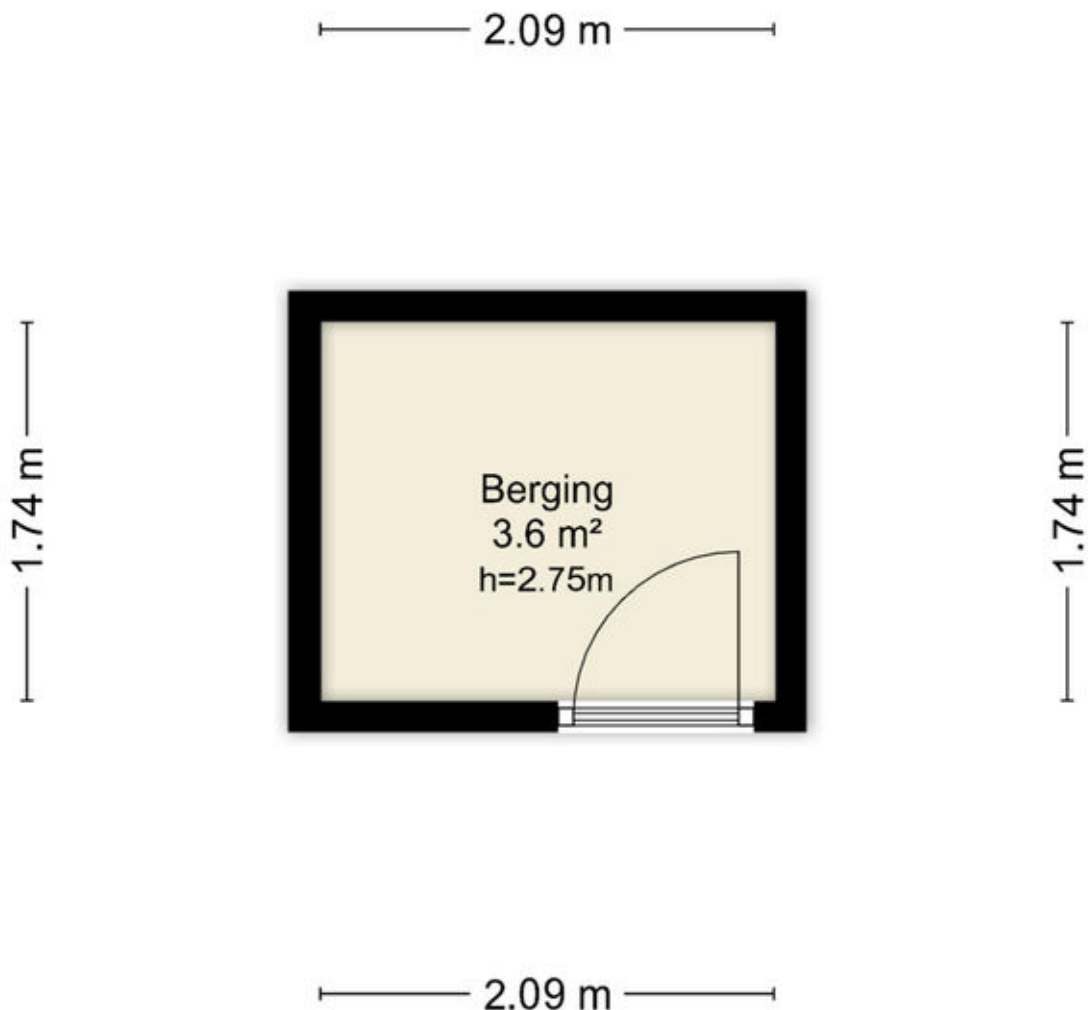
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegronden

Koetsierbaan 125 - Almere Berging

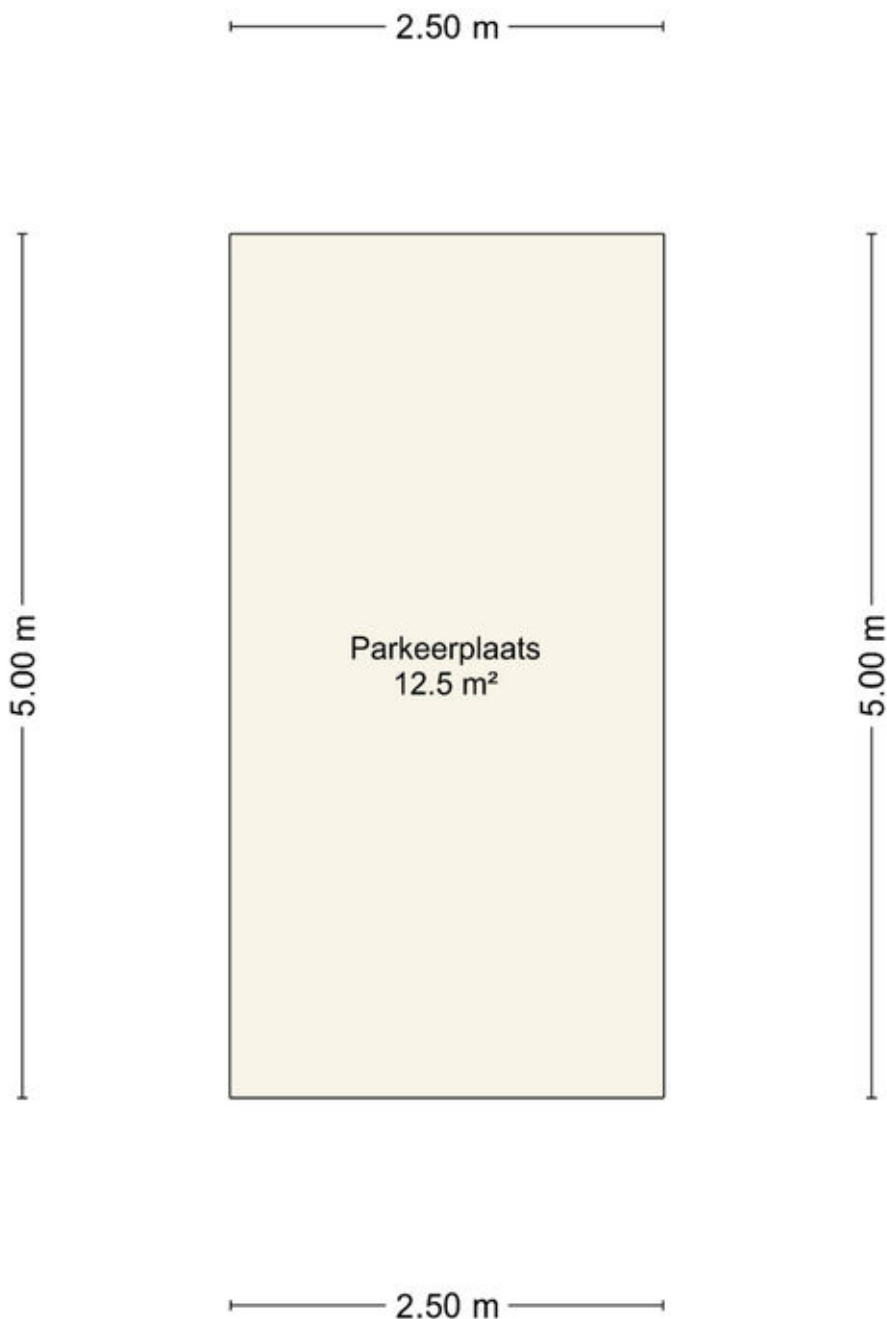


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Koetsierbaan 125 - Almere Parkeerplaats



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 10 20 30 40 50m

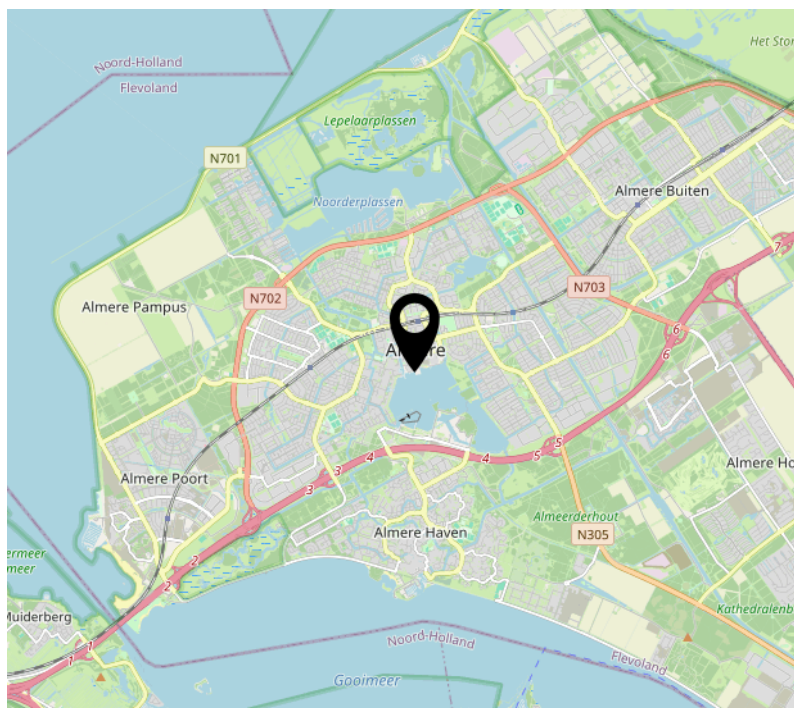
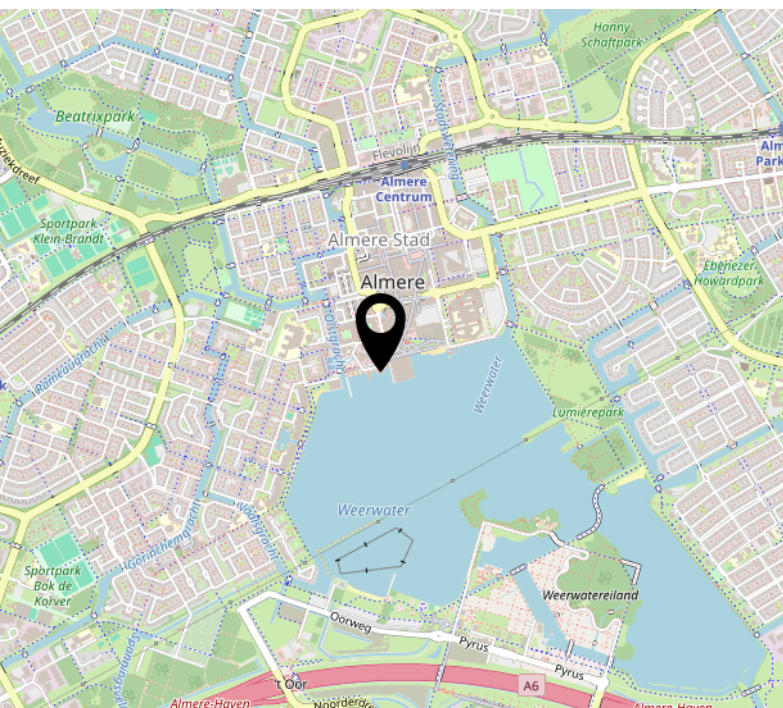
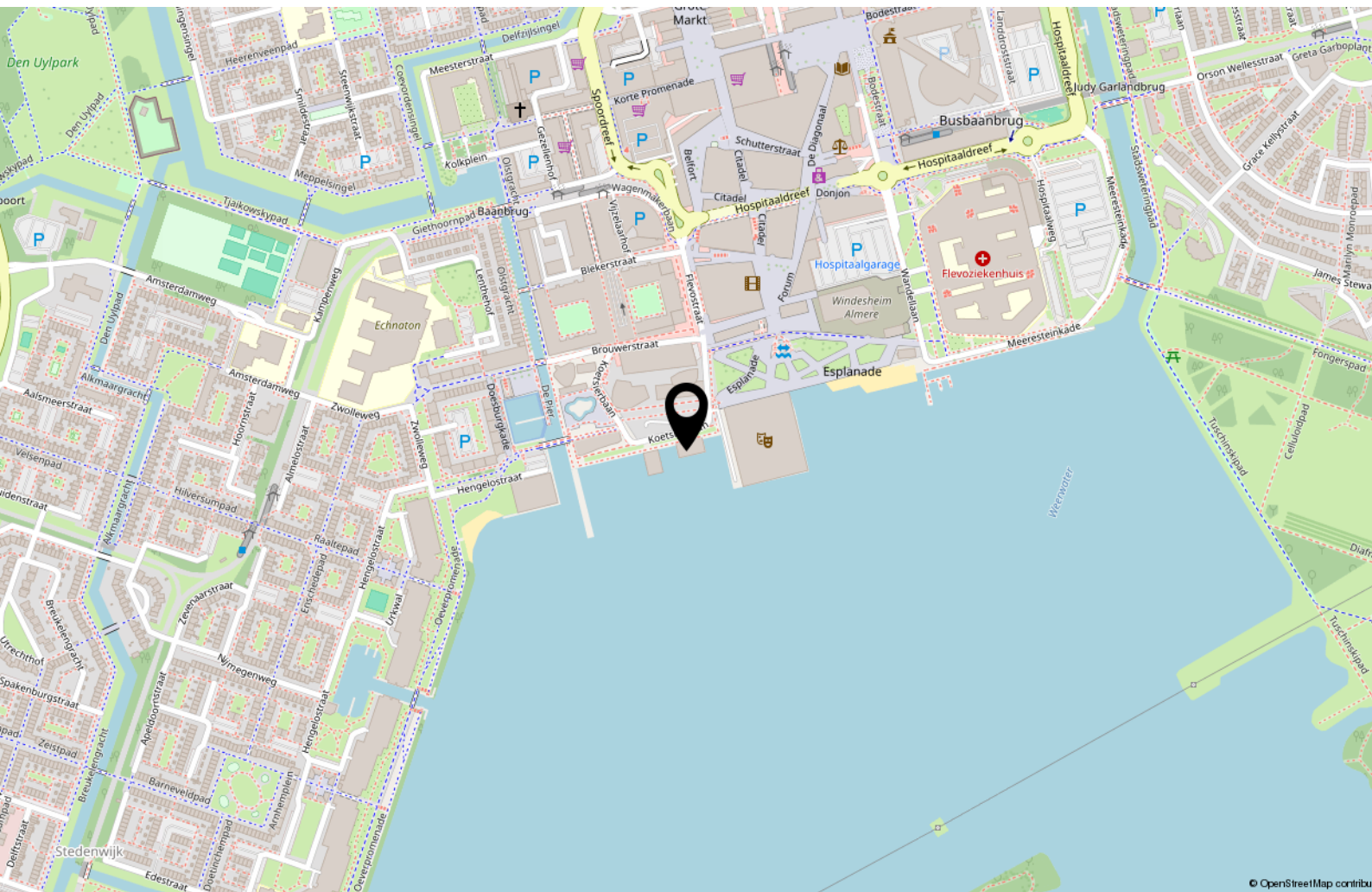
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Almere
	Huisnummer	Sectie	K
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	6166
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

